

SMĚNNÁ SMLOUVA

č.: S 259/15

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („občanský zákoník“)

Obec Kupařovice

se sídlem Kupařovice 44, 664 64 Dolní Kounice

IČO: 00405493

zastoupena starostou obce [redacted]
(dále jen „Obec Kupařovice“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zastoupený [redacted] ředitelem Lesního závodu Židlochovice, na základě pověření ze dne 14.01.2019

(dále jen „LČR“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Obec Kupařovice prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
347	lesní pozemek	3 131	3 131	Kupařovice	1	Kupařovice
460	ostatní plocha	879	228	Kupařovice	1	Kupařovice
2164	lesní pozemek	3 436	3 436	Pravlov	380	Pravlov
Celkem			6 795			

dosud zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, na LV č. 1 pro obec Kupařovice, k. ú. Kupařovice a na LV č. 380, pro obec Pravlov, k. ú. Pravlov.

2. Geometrickým plánem č. 224-16/2016, ověřeným dne 20. 9. 2016, vyhotoveném společností GEOPARTNER s.r.o., se sídlem Komenského 86, 667 01 Židlochovice, byl pozemek PKN 460 v k.ú. Kupařovice rozdělen mj. na pozemek PKN 460/2 o výměře 228 m². **Pozemek PKN 460/2 v k.ú. Kupařovice je předmětem směny.**
Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

3. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k nemovitým věcem – pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
74	lesní pozemek	6 607	6 607	Kupařovice	171	Kupařovice
369	lesní pozemek	16 187	228	Kupařovice	171	Kupařovice
Celkem			6 835			

dosud zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, na LV č. 171, pro obec Kupařovice, k. ú. Kupařovice.

4. Geometrickým plánem č. 224-16/2016, ověřeným dne 20. 9. 2016, vyhotoveném společností GEOPARTNER s.r.o., se sídlem Komenského 86, 667 01 Židlochovice, byl pozemek PKN 369 rozdělen mj. na pozemek PKN 369/2 o výměře 228 m². **Pozemek PKN 369/2 je předmětem směny.**
Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a 2. a článku I. odst. 3. a 4. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1341-83-2018, vypracovaném znalcem [REDAKCE], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy, tj. pozemek **p.č. 347 v k.ú. Kupařovice, p.č. 2164 v k.ú. Pravlov** a nově oddělený pozemek **p.č. 460/2 v k.ú. Kupařovice**, včetně všech součástí a příslušenství, přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 3. a 4. této smlouvy, tj. pozemek **p.č. 74 v k.ú. Kupařovice** a nově oddělený pozemek **p.č. 369/2 v k.ú. Kupařovice**, včetně všech součástí a příslušenství, přijímá do svého výlučného vlastnictví obec Kupařovice.

III.

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. II. odst. a) této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 48.650,- Kč (slovy: čtyřicet osmtisíc šest set padesát korun českých).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. II. odst. b) této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 88.350,- Kč (slovy: osmdesát osmtisíc třicet padesát korun českých).
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí 39.700,- Kč (slovy: třicet devět tisícdeset korun českých). K rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí budou připočteny náklady, které vznikly LČR v souvislosti s realizací směny, a to ve výši 4.528,- Kč (slovy: čtyřtisíce pět set dvacet osm korun českých).
4. Rozdíl cen směřovaných nemovitých věcí v celkové výši **44.228,- Kč** (slovy: čtyřicet čtyřtisícdvěstědvacet osm korun českých), se Obec Kupařovice zavazuje zaplatit nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této směnné smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu LČR, vedený u [REDAKCE] č.ú. [REDAKCE] v. s. 25915. V opačném případě jsou LČR oprávněny od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byl rozdíl cen připsán ve prospěch účtu LČR.
5. V případě prodlení s úhradou platby dle předchozího odstavce tohoto článku se město zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky 44.228,- Kč za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkající se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva či právo stavby a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. II. odst. a) této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi se převádí z Obce Kupařovice na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. II. odst. b) této smlouvy stává Obec Kupařovice, a to dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. II. odst. a) této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. II. odst. b) této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Obec Kupařovice.
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku hradí Obec Kupařovice.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 15 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů České republiky, s.p., zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zakladatel udělil:
 - a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 29396/2019-MZE-16212 ze dne 29.4.2019.
 - b) dle ustanovení čl. 6 odst. 6.5.8 Statutu státního podniku Lesy České republiky, č.j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 01.09.2017 souhlas zakladatele státního podniku Lesy České republiky k nakládání s určeným majetkem.
3. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

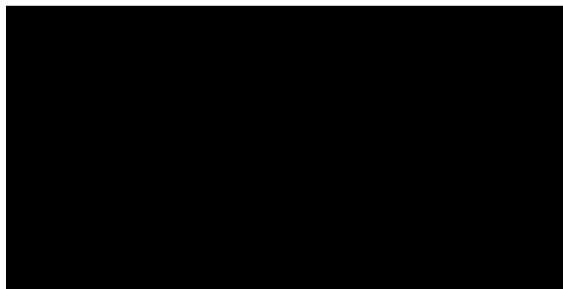
Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení jsou určena pro Obec Kupařovice a dvě vyhotovení jsou určena pro LČR.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
9. Obec Kupařovice prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr směny předmětných pozemků byl řádně vyvěšen v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů v době od 17. 9. 2018 do 4. 10. 2018 na úřední desce obecního úřadu a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zastupitelstvo Obce Kupařovice schválilo směnu pozemků a směnná

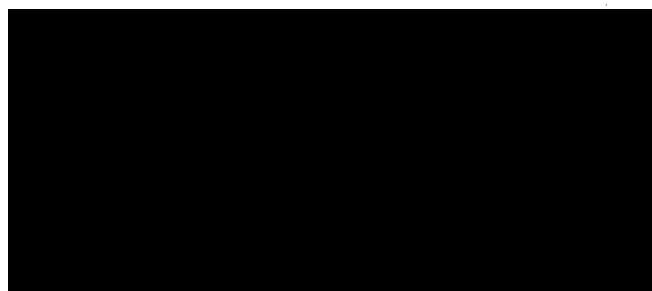
smlouva byla projednána a schválena nadpoloviční většinou hlasů zastupitelstva Obce Kupařovice na 29. schůzi konané dne 4. 10. 2018.

V Židlochovicích dne 22 -07- 2019

V Kupařovicích dne16...-07- 2019



ředitel Lesního závodu Židlochovice



Přílohy: 1 × geometrický plán č. 224-16/2016, ověřený dne 20. 9. 2016, vyhotovený společností GEOPARTNER s.r.o., se sídlem Komenského 86, 667 01 Židlochovice