KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 409 a následujících zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále „obchodní zákoník“)

 mezi těmito smluvními stranami:

**Článek I.**

## Smluvní strany

#### Obchodní firma: DIAMO, státní podnik

Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27

## Zastoupený: Ing. Josefem Havelkou, vedoucím odštěpného závodu

##  ODRA

Týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA

Sídlo: Ostrava – Vítkovice, Sirotčí 1145/7, PSČ 703 86

IČ: 00002739

## DIČ: CZ00002739

Pověřen jednáním ve věcech – smluvních: Ing. Pavel Fasolo

 Dr. Ing. Petr Jelínek,

 - ekonomických: Ing. Pavel Kaša, MBA

Bankovní spojení:ČSOB, a. s., Praha

Číslo účtu: 409037423/0300

 zapsaný u Krajského soudu v Ostravě oddíl A X, vložka 642

Je plátcem DPH

/dále jen Prodávající/

a

Obchodní firma: **Ridera Bohemia, a.s.**

Sídlo: Ostrava – Mariánské Hory, 28. října 2092/216, PSČ 709 00

Jednající: Ing. Zdeněk Večeřa, předseda představenstva

 Ing. Václav Daněk, člen představenstva

Pověřen jednáním ve věcech smluvních a technických:

 Ing. Roman Vank, ředitel

IČ: 26847833

DIČ: CZ26847833

Obchodní rejstřík: Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 2848

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Je plátcem DPH

/dále jen Kupující/

**Článek II.**

## Předmět smlouvy a místo plnění

SKP 14.21

CPV 14210000–6

1. Předmětem smlouvy je prodej hlušiny získané z hornické činnosti ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 61/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Hlušina, která je předmětem prodeje dle této smlouvy, je dislokována v zájmovém prostoru úložného místa těžebního odpadu na odvalu Heřmanice (dále jen odval). Hlušinu (ve smyslu „Uhelné hlušinové sypaniny“ dle ČSN 73 6133 čl. 4.5.2.2) vytěží Kupující hornickým způsobem dle příslušných prováděcích projektů, platných správních rozhodnutí ve smyslu podmínek, stanovených v této smlouvě a po dohodě s Prodávajícím na vlastní náklady.
2. Zájmová plocha předmětné části odvalu Heřmanice je lokálně překryta navážkami a skrývkovými materiály, které jsou považovány za součást odvalu.
3. Činnost bude prováděna v souladu s Rozhodnutím Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého č. j. SBS/15809/2012/OBÚ-05/1/511/Ing.Ny/1 ze dne 30. 5. 2012, kterým se určují podmínky k nakládání s těžebními odpady směřující k ukončení provozu úložného místa těžebního odpadu na odvale Heřmanice (dále také - Rozhodnutí OBÚ).
4. Místem těžby a prodeje hlušiny je odval Heřmanice nacházející se na části pozemku parc. č. 458/35 v katastrálním území Heřmanice a dále na pozemcích p.č. 1866, 1094/1, 1094/8, 1094/9 a části pozemku p.č. 1094/10 ležících v katastrálním území Hrušov. Všechny pozemky jsou v obci Ostrava.
5. Způsob odtěžování hlušiny včetně množství a objemu bude detailně specifikován v technologickém postupu, zpracovaném Kupujícím na své náklady a podléhajícím odsouhlasení závodním dolu Prodávajícího. Technologický postup pro komplexní realizaci činnosti bude zejména zahrnovat bezpečnostní opatření pro práce spojené s odtěžováním hlušiny a případných skrývkových materiálů, úklony svahů oddělovací vzdušné stěny, technické zpracování podmínek vedení těžby hlušin daných touto smlouvou, soupis nezbytné dokumentace potřebné pro realizaci.
6. Odtěžování hlušiny bude prováděno na přesně definované části odvalu schválené a potvrzené oprávněnou osobou Prodávajícího.
7. Kupující před zahájením prací zajistí na vlastní náklady veškerou nezbytnou dokumentaci (povolení, vyjádření, řešení střetů zájmů vyplývající např. z dopravní obslužnosti apod.) potřebnou pro realizaci předmětné činnosti. Zajistí rovněž úplnou realizaci technických a bezpečnostních opatření platných pro tuto činnost a vyplývajících z Rozhodnutí OBÚ dle čl. II odst. 3 této smlouvy.
8. Kupující bude řádně provádět činnost ve smyslu Rozhodnutí OBÚ dle čl. II odst. 3. této smlouvy. Tuto činnost bude provádět na vlastní náklady a riziko. Kupující prohlašuje, že je takovou činnost oprávněn provádět.
9. Odtěžení hlušiny bude vedeno takovým způsobem, aby byla vytvořena oddělovací vzdušná stěna (dále OVS) s následujícími parametry.

 Souřadnice lomových bodů:

A: x – 1 098 492 y – 468 133 (v úrovni příjezdové cesty)

C: x – 1 098 372 y – 468 201

D: x - 1 098 273 y – 468 232

E: x – 1 098 155 y - 468 243

F: x - 1 098 120 y – 468 258

B: x - 1 098 094 y – 468 280

 Souřadnice lomových bodů jsou osové, šířka základny je variabilní v závislosti na dodržení sklonu svahu maximálně 1:2 (tj. 26,50) vůči linii ochranného pásma skládky chemického odpadu (dále SCHO). Svahová linie OVS nesmí v žádné své části zasahovat či přesahovat do ochranného pásma SCHO. Sklon východního svahu OVS je stanoven maximálně na 1:1,5 (tj. 33,60).

 Výšková úroveň základny je v bodě A + 211,8m BpV., úklon základny OVS od staničení 30m k bodu B je plynulý. Výšková úroveň základny za staničením 30m není stanovena. V úvodní části OVS nutno zohlednit bezpečnostní pásmo podpovrchově vedeného plynovodu. Od bodu B k severně umístěné vodní ploše bude výšková úroveň vedena v závislosti na výšce hladiny vodní plochy v daném časovém období. Osová délka OVS činí od bodu A po bod B 432,5 m, vzdálenost od bodu B k vodní ploše bude odvislá od výšky hladiny a předpokládá se v délce cca 25 m.

**Článek III.**

## Doba plnění

1. Prodej hlušiny bude zahájen po oboustranném podpisu smlouvy. Těžbu Kupující ukončí nejpozději v termínu do 31. 12. 2018 a to odtěžením ve smyslu čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na odběrovém harmonogramu za období 01/2014 až 12/2018, vycházejícího z celkového množství uložených hlušin ve výši cca 816 000 tun (510 000 m3 a měrné hmotnosti 1,6 tuny / m3):

 2014 13 600 tun / měsíčně = 163 200 tun / ročně

 2015 13 600 tun / měsíčně = 163 200 tun / ročně

 2016 13 600 tun / měsíčně = 163 200 tun / ročně

 2017 13 600 tun / měsíčně = 163 200 tun / ročně

 2018 13 600 tun / měsíčně = 163 200 tun / ročně

 Celkem za 01/2014 až 12/2018 816 000 tun

**Článek IV.**

## Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena vytěžené hlušiny je následující:

 ▪ kupní cena hlušiny v jakékoliv fázi těžby či zpracování: 2,00 Kč /tuna bez DPH

 ▪ 21 % DPH: 0,42 Kč

 ▪ celková cena vč. DPH: 2,42 Kč

 (slovy: dvě koruny české čtyřicetdva haléřů českých)

Kupní cena bez DPH je platná po celou dobu účinnosti smlouvy.

1. Dle odběrového harmonogramu uvedeného v čl. III. odst 2 této smlouvy je stanoven splátkový kalendář vycházející z kupní ceny hlušiny pro jednotlivá období.

leden 2014 až prosinec 2018 platba 27 200 Kč bez DPH / měsíc

1. Smluvní strany se současně dohodly, že budou provádět roční bilanci dle skutečných odběrů vykazovaných Kupujícím a to vždy do 20. dne následujícím po hodnoceném roce.

 **Článek V.**

## Platební a daňové podmínky

1. Platební podmínky
* Úhrada bude prováděna v české měně.
* Splatnost podle této smlouvy se sjednává na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu. Ve sporných případech doručení se má za to, že faktura byla doručena nejpozději třetí den ode dne odeslání. Fakturace bude prováděna 1x měsíčně, vždy do 8. pracovního dne následujícího měsíce.
* Všechna ostatní a neuvedená práva a povinnosti stran ze smlouvy se řídí platným zněním zákona číslo 513/1991 Sb., obchodního zákoníku.
1. Daňové podmínky:
* Daň z přidané hodnoty bude účtována a fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění.
* Vystavený daňový doklad bude mít náležitosti zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění a dále:
	+ číslo smlouvy Prodávajícího i Kupujícího,
	+ údaj o evidenci, na základě které podniká Kupující, včetně spisové značky,
	+ daňový doklad bude se zdanitelným plněním ke dni předání a převzetí dílčího plnění.
1. Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s užíváním části pozemku p.č. 1094/10 v k.ú. Hrušov a části pozemku p.č. 458/35 v k.ú. Heřmanice, které jsou ve vlastnictví třetích subjektů, a to po celou dobu provádění těžby na uvedených pozemcích nebo jejich částech. Výše nákladů spojených s užíváním bude stanovena nájemními smlouvami s vlastníky pozemků, přičemž Kupující uhradí na základě daňového dokladu vystaveného Prodávajícím se zdanitelným plněním ke dni stanovení výše nákladů spojených s užíváním. Maximální výše nákladů spojených s užíváním hrazená Kupujícím činí 10 Kč/m2/rok bez DPH. Tato maximální výše je stanovena ke dni podpisu této kupní smlouvy a v následujících letech platnosti smlouvy bude ročně navyšována o inflační koeficient.

**Článek VI.**

## Povinnosti Prodávajícího

1. Prodávající zabezpečí:

* předání veškeré dostupné dokumentace Kupujícímu v jednom vyhotovení při podpisu kupní smlouvy
* předání místa realizace předmětné činnosti, doložené písemným protokolem
* seznámení s bezpečnostními opatřeními a havarijním plánem pro danou lokalitu
* smlouvy na pronájem pozemků s jinými subjekty (viz čl. V. odst. 3) a to ihned po podpisu nájemních smluv
* přístup z veřejně přístupné komunikace přes sousední pozemky až k místu realizace

**Článek VII.**

## Povinnosti Kupujícího

1. Kupující je povinen udržovat na předané zájmové ploše /pracovišti/ bezpečnost, pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, jakož i činností třetích osob. Dále je Kupující povinen zabezpečit zákaz vstupu cizím osobám do prostoru pracoviště. Ve dnech, kdy bude Kupující vykonávat na pracovišti činnost, tuto oznámí na CŘS DIAMO – tel. xxxxxxxxx nebo xxxxxxxxxxx.
2. Kupující bude plně respektovat podmínky stanovené správními a ostatními orgány, zabezpečí jejich splnění a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné Kupujícím.
3. Kupující je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejich užíváním. Zajistí na svůj náklad pravidelné čištění používaných komunikací.
4. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje Kupující na své náklady. Kupující rovněž zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavateli všech energií, smlouvu na vodné a smlouvu řešící odvádění odpadních vod.
5. Kupující je povinen řádně vést veškerou potřebnou dokumentaci dle obecně platných předpisů.
6. Po ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy předá Kupující pracoviště zpět Prodávajícímu a to v řádném stavu v rozsahu této smlouvy. Předávané pracoviště bude prosto černých skládek odpadů. V případě zjištěných závad na vymezeném území je Kupující povinen tyto odstranit bezodkladně. V případě, že Kupující toto nedodrží, zajistí odstranění Prodávající na náklady Kupujícího
7. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka Prodávajícího vůči Kupujícímu nebo Kupujícího vůči Prodávajícímu, zavazují se obě strany, že bez souhlasu druhé smluvní strany nepostoupí pohledávku jinému subjektu. V případě porušení tohoto ustanovení je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 30 % z předmětné pohledávky.

**Článek VIII.**

## Oprávněné osoby

1. Za Prodávajícího jsou oprávněni jednat:

* ve věcech smluvních včetně kontrolní činnosti:

Ing. Pavel Fasolo, Dr. Ing. Petr Jelínek

* ve věcech technického dozoru včetně zápisů zjištěných nedostatků:

Ing. Bronislav Šrámek, Ing. Stanislav Tomeček, Ing. Pavel Fasolo, Dr. Ing. Petr Jelínek, Ing. Vítězslav Nešporek

2. Za Kupujícího je oprávněn jednat:

* ve věcech smluvních včetně kontrolní činnosti:

Ing. Roman Vank

* ve věcech technického dozoru včetně zápisů zjištěných nedostatků:

Ing. Milan Zajac, Ing. Jiří Pindor

3. Ve věcech smluvních jsou oprávněnými osobami ty osoby, které uzavřely tuto smlouvu a jejich právní nástupci.

4. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění může být provedena pouze dodatkem k této smlouvě.

**Článek IX.**

**Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem v souvislosti s provedením díla, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než pro plnění podmínek této smlouvy.
4. Prodávající neodpovídá za vady předmětu smlouvy vyplývající z kvality hlušiny, s čímž vyslovuje Kupující souhlas.
5. Kupující se zavazuje neprodleně informovat Prodávajícího o odpadech, které při těžbě odkryl, a to bezodkladně po zjištění této skutečnosti. Tyto odpady odstraní Prodávající na své náklady.
6. Smluvní strany budou zproštěny (částečně nebo úplně) své odpovědnosti za nesplnění smluvních závazků založených touto smlouvou, jestliže a to do té míry, kdy takové neplnění by bylo způsobeno okolnostmi vyšší moci a tyto okolnosti trvaly déle než 3 měsíce. /viz. ustanovení § 374 zák. č. 513/1991 Sb./

Za okolnosti vyšší moci se pokládají takové události, které strana této smlouvy nemohla v době uzavření smlouvy předvídat, a které smluvní straně objektivně brání v plnění smluvních závazků. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, živelné události a generální stávka.

Za okolnosti vyšší moci se nepovažuje zpoždění dodávek nebo služeb subdodavatelů zajišťujících dodávky a služby pro Kupujícího, výpadek výroby, nedostatek energie, nepříznivé povětrnostní podmínky, nemožnost zajistit dostatečný odběr materiálu, dále pak neoficiální stávky a stávky omezené na jednu firmu.

Smluvní strana, která usiluje o osvobození od smluvních závazků z důvodů vyšší moci, musí neprodleně, nejpozději však do pěti dnů uvědomit druhou stranu o zásahu těchto okolností písemně (faxem). Oznámení faxem musí být neprodleně písemně potvrzeno. Stejným způsobem oznámí druhé straně ukončení trvání okolností vyšší moci. Strany dovolávající se vyšší moci musí druhé straně na vyžádání předložit důkazy o okolnostech vyšší moci, případně umožnit osobně se přesvědčit o vzniku těchto okolností. V případě trvání okolností vyšší moci po dobu delší než 3 měsíce mohou smluvní strany dohodnout další kroky s cílem nalézt vzájemně přijatelná řešení. Nedospěje-li se k žádné dohodě, má každá strana právo odstoupit od smlouvy

**Článek X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. OVS bude po odtěžení hlušiny, viz článek II. odst. 9, dotvořena formou zásypu výplňovým materiálem a to do výškové úrovně horní plochy SCHO resp. horní hrany hlušinové sypaniny na východní straně OVS. Výplňový materiál musí splňovat podmínky nehořlavosti a geotechnické stability nově vzniklé úpravy terénu. Kupující musí před zahájením zásypu předložit doklady, kterými prokáže, že výplňový materiál je harmonizovaný stavební výrobek skupiny kamenivo, určený k použití dle této smlouvy a odpovídá systému posuzování a ověřování stálosti vlastností stavebních výrobků dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. 3. 2011. Případně Kupující může také prokázat, že výplňový materiál je neharmonizovaný stavební výrobek, který je certifikován podle zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební výrobek skupiny 9.14 podle přílohy č. 2 nařízení vlády č. 163/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, tj. granulát pro násypy a zásypy při zahlazování důlní činnosti nebo granulát pro rekultivaci báňských výsypek. Způsob zásypu bude řešen samostatnou dohodou.
2. Technické parametry konečné modelace terénu zásypu, nivelety horních hran, maximálně povolené úklony svahů po ukončení zásypu budou řešeny samostatnou dohodou obou smluvních stran a nejsou předmětem této kupní smlouvy.
3. Na právní vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
4. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností zakotvených v této smlouvě nebo v případě porušení povinností stanovených kogentně obchodním zákoníkem. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání. Po doručení odstoupení druhé smluvní straně se tato dotčená smluvní strana musí k odstoupení písemně vyjádřit.
5. Jestliže druhá smluvní strana souhlasí s tím, že smluvní závazek zanikl odstoupením, tuto skutečnost písemně druhé smluvní straně potvrdí.
6. Za podstatné porušení této smlouvy smluvní strany považují zejména:
7. nehrazení fakturace ve stanoveném termínu i přes písemné upozornění Prodávajícího
8. nedodržení povinností Kupujícího stanovené v čl. VII. odst. č. 2
9. nedodržování technologických postupů
10. užívání prostoru těžby přes výstrahu Prodávajícího takovým způsobem, že Prodávajícímu vzniká škoda nebo tomuto hrozí značná majetková újma
11. překážky na straně Prodávajícího, které znemožňují Kupujícímu realizovat předmět plnění
12. roční těžba dle čl. III odst. 2 v menší výši než 80% dohodnutého množství
13. Prodávající i Kupující mohou smlouvu ukončit výpovědí ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, je-li třeba s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu předmětný prostor vyklidit nebo odstranit.
14. Smlouvu je možno vypovědět ve dvouměsíční výpovědní lhůtě v případě, pokud druhá smluvní strana porušila podstatným způsobem povinnosti z této smlouvy vyplývající. Výpovědní lhůta počíná plynout od prvého dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
15. V případě ukončení smlouvy dle odst. č. 4,5,7 a 8 tohoto článku smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud odebrané hlušiny. Kupující zároveň do 3 měsíců od účinného odstoupení vyklidí pracoviště.
16. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
17. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
18. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
19. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
20. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 31. 12. 2013.
21. Nabytím účinnosti této smlouvy se ruší Smlouva o prodeji hlušiny č. 0204578/08 ze dne 25. 7. 2008 a jejich následných dodatků a Smlouva o nájmu nemovitostí č. 3500060/08 ze dne 29. 7. 2008 a jejich následných dodatků. Smluvní strany neuplatňují vůči sobě ze shora uvedených smluv žádné nároky, když tyto se považují uzavřením této smlouvy za vypořádané.

**Článek XI.**

**Seznam příloh**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Schema oddělovací vzdušné stěny na podkladu katastrální mapy

 V Ostravě dne: 30. 12. 2013 V Ostravě dne: 30. 12. 2013

Za Prodávajícího Za Kupujícího:

 ………………………………. ………………………..

 Ing. Josef Havelka Ing. Zdeněk Večeřa

vedoucí odštěpného závodu ODRA předseda představenstva

 ………………………..

 Ing. Václav Daněk

 člen představenstva