

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice,
zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Luhačovice, číslo účtu: 1409197309/0800
IČO: 00 284 165
DIČ: CZ00284165
jako prodávající

a

manželé Jindřich, r. č. [REDACTED] a **Blažena**, r. č. [REDACTED], **Lekešovi**, bytem 76326 Luhačovice, [REDACTED]
jako kupující,

uzavírají dnešního dne, měsíce roku tuto

K U P N Í S M L O U V U

I.

Prodávající je na základě vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 Čestné prohlášení Města Luhačovice ze dne 28. 6. 1999 na zápis majetku dle § 1 vlastníkem nemovitých věcí pozemku p. č. 396/11 – trvalý travní porost a pozemku p. č. 2440/2 – ostatní plocha, zapsaných ve veřejném seznamu na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Luhačovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

II.

Prodávající prodává kupujícím nemovitou věc pozemek p. č. 396/30 o výměře 218 m², který vznikl sloučením části „a“ o výměře 179 m² oddělené z pozemku p. č. 396/11 a z části „b“ o výměře 39 m² oddělené z pozemku p. č. 2440/2 v k. ú. Luhačovice na základě Geometrického plánu č. 2529-25/2019 ze dne 8. 7. 2019 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 763 21 Slavičín se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu: **174.400 Kč**,
slovy: stosedmdesátčtyřtisícečtyřista korun českých.

Prodávající tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu výše uvedenou kupujícím prodává a odevzdává a kupující tuto nemovitou věc do společného jmění manželů kupují a přijímají a zaplatí za ni prodávajícímu kupní cenu výše uvedenou.

III.

Kupní cenu uhradili kupující hotově do pokladny Městského úřadu při podpisu smlouvy na základě vystavené faktury Městem Luhačovice, což prodávající osvědčuje.

IV.

Kupující převáděnou nemovitou věc znají, tuto si prohlédli a prohlašují, že ji nabývají v tom stavu, v jakém se ke dni uzavření této kupní smlouvy nachází.

V.

Prodávající prohlašuje, že výše uvedená nemovitá věc se převádí bez jakýchkoliv dluhů, a že ke dni uzavření této smlouvy nejsou v katastru nemovitostí zapsány zástavní práva, věcná břemena ani předkupní práva, která by přecházela na kupující.

VI.

Vlastnické právo k převáděné nemovité věci a také práva a povinnosti s tím spojená přejdou na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

Od tohoto dne budou kupující plnit práva a povinnosti s vlastnictvím spojená. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy nebo nahodilého zhoršení předmětné nemovité věci, jakož i součástí a příslušenství nemovité věci přechází na kupující dnem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s uzavřením této kupní smlouvy uhradí kupující.

V souladu se zákonem č. 254/2016, kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí vždy nabyvatel, tj. kupující, který podá daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí příslušnému finančnímu úřadu.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Kupní smlouva je sepsána na dvou číslovaných stranách a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude použito pro úřední potřebu vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Součástí této smlouvy je její příloha - Geometrický plán č. 2529-25/2019 ze dne 8. 7. 2019.

Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede Město Luhačovice bez zbytečného odkladu poté, co obdrží znění smlouvy s podpisy všech smluvních stran.

IX.

Prodávající prohlašuje, že nemovitou věc dosud nezczil a je jí oprávněn disponovat způsobem v této smlouvě uvedeným a dále se zavazuje do doby podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí nemovitou věc nepřevést na jiné osoby, než v této smlouvě uvedené jako kupující.

X.

Smluvní strany této smlouvy navrhují provedení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Luhačovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky dle této uzavřené smlouvy.

Doložka dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb.:

Záměr Města Luhačovice prodat nemovitou věc uvedenou v této kupní smlouvě, byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce od 14. 11. 2018 do 3. 12. 2018 a od 13. 5. 2019 do 27. 5. 2019.

Úplatný převod s výší kupní ceny byl schválen Zastupitelstvem města Luhačovice dne 21. 2. 2019, usnesením č. 70/Z3/2018-2022 a dne 20. 6. 2019 usnesením č. 97/Z5/2018-2022.

Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy podpisy smluvních stran:

V Luhačovicích dne

Za prodávajícího:

Kupující:

.....
Ing. Marian Ležák
starosta města

.....
Jindřich Lekeš

.....
Blažena Lekešová