

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřené v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Občanský zákoník“)

k investiční akci s názvem  
„Parkovací dům Skupova“  
18TUOIN06

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

### statutární město Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň

zastoupené XXXXXXXXXXXX, vedoucím Odboru investic MMP

Odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále samostatně také jako „objednatel“)

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

XXXXXXXXXXXXX

tel. XXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

a

### AREA group s.r.o.

se sídlem Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň

zastoupená XXXXXXXXXXXXXXXX, jednatelem společnosti

IČO: 25203231

DIČ: CZ25203231

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 8137

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále také jako „zhotovitel“)

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických:

XXXXXXXXXXXXX – vedoucí zakázky

tel. XXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: [XXXXXXXXXXXXX](#)

(„objednatel“ a „zhotovitel“ společně také jako „smluvní strany“ a samostatně také jako „smluvní strana“)

tento

**dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o dílo č. objednatele 2018/002906**  
(dále jen „Dodatek č. 1“).

## I. Preambule

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 18.06.2018 na základě výsledků zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „Parkovací dům Skupova – DÚR, DSP, DPS“ (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zejména provedení stavebně technického průzkumu (dále jen „IG“), vypracování dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „DÚRSP“) včetně kompletní inženýrské činnosti nezbytné pro získání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) s názvem „Parkovací dům Skupova – DÚR, DSP, DPS“ (dále jen „smlouva“). Projektové dokumentace jsou předmětem díla.
- 1.2. Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu realizace projekčních prací vyvstala nutnost provedení dalších prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a změny již provedených prací (dále jen „Víceslužby“) a s ohledem na skutečnost, že uvedené změny závazku ze smlouvy nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ a dále při splnění podmínky dle ustanovení § 222 odst. 9 ZZVZ, se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě. Na základě výše uvedeného se smluvní strany současně dohodly na změně rozsahu díla a s tím souvisejících změnách v termínech plnění díla, které jsou zohledněny v tomto Dodatku č. 1 ke smlouvě.

## II. Předmět Dodatku č. 1

- 2.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že dílo realizované na základě Smlouvy se mění, a to v rozsahu a způsobem obsaženým v dokumentu s názvem „Rozpočet víceprací“, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a je jeho nedílnou součástí (dále jen „Rozpočet víceprací“). Smluvní strany prohlašují, že Rozpočet víceprací považují za jasný, srozumitelný a proveditelný.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo realizované na základě Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 se v souvislosti s přijetím Rozpočtu víceprací mění následovně:

Hodnota Víceslužeb: **192.800,- Kč bez DPH**  
Hodnota Méněslužeb: **0,- Kč bez DPH**

---

**Celková cena za provedení díla činí celkem: 1.842.800,- Kč bez DPH**

Cena díla se skládá z:

	<b>Cena v Kč bez DPH</b>
<b>Zpracování změny podkladové studie</b>	30.000,-
<b>Cena zpracování DÚRSP vč. provedení požadovaných průzkumů</b>	1.193.300,-
<b>Cena za inženýrskou činnost ke společnému ÚR a SP</b>	82.600,-
<b>Cena zpracování DPS</b>	536.900,-

K ceně díla bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2.3. Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. I. odst. 1.2 Smlouvy a to tak, že původní znění čl. I. odst. 1.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

*Účelem této smlouvy je realizace díla dle této smlouvy, kterým se rozumí zejména provedení **stavebně technického průzkumu** (dále i „IG“), vypracování **dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení** (dále jen „DÚRSP“) včetně kompletní inženýrské činnosti nezbytné pro získání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a zpracování **dokumentace pro provedení stavby** (dále jen „DPS“), k investiční akci s názvem „**Parkovací dům Skupova – DÚR, DSP, DPS**“ (dále jen „stavba“). Součástí díla je také provedení **změny podkladové studie** vypracované spol. A.S.S.A. architekti s.r.o., IČO: 491 97 606, se sídlem Perlová ulice 7, 301 14, Plzeň dle pokynů objednatele (viz záznam z jednání z 31.10.2018) a **zpracování studie měřírny do prováděné dokumentace**, a to dle studie měřírny, která tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 1. Projektové dokumentace jsou předmětem díla.*

*(DÚRSP a DPS dále společně také jako „projektové dokumentace“ nebo „PD“, DÚRSP, DPS a kompletní inženýrské činnosti nezbytné pro získání pravomocného společného správního rozhodnutí bude pro účely této smlouvy označována společně rovněž jako „projektová činnost“).*

2.4. Smluvní strany podpisem tohoto Dodatku č. 1 stvrzují, že zhotovitel provedl na základě pokynů objednatele změny podkladové studie spol. A.S.S.A architekti s.r.o a tyto před podpisem Dodatku č. 1 předal objednateli dne 31.10.2018. Tato změněná podkladová studie spolu se záznamem z jednání stran ze dne 31.10.2018 tvoří Přílohu č. 3 tohoto Dodatku č. 1.

2.5. V souvislosti s těmito skutečnostmi se Smluvní strany dohodly, že lhůta pro předání DÚRDSP a podání žádosti o stanovisko ORP k DÚRDSP dle čl. II. odst. 2.1. písm. a) počala běžet dne 01.11.2018.

2.6. Smluvní strany současně tímto dodatkem stvrzují, že na základě požadavku objednatele došlo k přerušení prací na díle a k přerušení běhu všech lhůt od 29.11.2018 do 16.05.2019.

2.7. Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. II. odst. 2.1. Smlouvy a to tak, že původní znění čl. II. odst. 2.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

*2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. předat dílo provedené v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou ve znění všech jejích dodatků bez zjevných vad a nedodělků, **v následujících termínech:***

*a) předání DÚRSP objednateli a podání žádosti o stanovisko ORP k DÚRSP:*

**do 4 měsíců od účinnosti  
Dodatku č. 1**

*b) podání žádosti o společné územní a stavební povolení:*

**do 1 týdne od získání kladného  
stanoviska ORP MMP k DÚRSP**

*c) předání DPS objednateli:*

**do 4 měsíců od právní moci  
společného územního a stavebního  
povolení**

2.8. Smluvní strany se dále dohodly na změně ustanovení čl. III. odst. 3.3. Smlouvy a to tak, že původní znění čl. III. odst. 3.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

*3.3. Cena za dílo bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována ve dvou (2) dílčích platbách, a to takto:*

- **cena za zpracování změny podkladové studie, za zpracování DÚRSP a inženýrskou činnost k DÚRSP po odevzdání pravomocného společného územního a stavebního povolení objednateli, a to proti dokumentům:**

- *faktura,*
- *jedna kopie protokolu splnění povinností dle čl. 2.1. písm. a) a b) smlouvy, podepsaného oběma smluvními stranami;*
- **cena za zpracování DPS** po odevzdání kompletní DPS, včetně oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to proti dokumentům:
  - *faktura,*
  - *jedna kopie protokolu splnění povinností dle čl. 2.1. písm. c) smlouvy, podepsaného oběma smluvními stranami.*

*Jednotlivé protokoly budou vždy vyhotoveny v počtu dvou originálů, přičemž každé ze smluvních stran náleží vždy jeden originál každého. Přílohou každé faktury bude kopie příslušného protokolu o splnění povinností.*

2.9. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti.

### III. Závěrečná ustanovení

3.1. Tento Dodatek č. 1 byl sepsán v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a Zhotovitel dva (2) stejnopisy.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 1 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

3.3. Následující dokumenty tvoří součást obsahu smlouvy (a jsou volnými přílohami smlouvy):

- Příloha č. 1.:** Rozpočet víceprací
- Příloha č. 2.:** Studie měnírny
- Příloha č. 3.:** Změna podkladové studie spolu se záznamem z jednání stran z 31.10.2018
- Příloha č. 4.:** Záznam z jednání z 15.11.2018, přípis objednatel ze dne 26.11.2018 a ze dne 14.05.2019.

3.4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340 /2016 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3.5. Smluvní strany činí nesporným, že tento Dodatek č. 1 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu podepisují.

V Plzni dne 24.07.2019

V Praze dne 22.07.2019

**Za Objednatele:**

**Za Zhotovitele:**

.....  
XXXXXXXXXXXXXX  
vedoucí Odboru investic MMP

.....  
XXXXXXXXXXXXXX  
jednatel společnosti AREA group s.r.o.