

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA č. 02/19/PS

Níže uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření této příkazní smlouvy podle § 2430 a násl. zákona č.89/2012 Sb Občanského zákoníku v platném znění takto:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Příkazník : **STAVINS s.r.o.**
se sídlem : Teslova 1129/2b, Ostrava - Přívoz, PSČ 702 00
zastoupen . Ing. Karel Adamčík, tel. xxxxxxxxxxxx
IČO : 268 47 141
DIČ : CZ26847141
bank.spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx KB Ostrava
(dále jen příkazník)

2. Příkazce : **AKORD & POKLAD, s.r.o.**
se sídlem : náměstí SNP 1, Ostrava-Zábřeh, PSČ 700 30
zastoupen : Mgr. Bc. Darinou Daňkovou jednatelkou společnosti
IČO : 47973145
DIČ: CZ47973145
bank. pojení: Xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Česká spořitelna, a.s.

(dále jen příkazce)

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Název stavby : "Rekonstrukce zahrady 1.etapa "
2. Místo stavby: náměstí SNP 1, Ostrava - Zábřeh, PSČ 700 30
3. Stavebník: **AKORD & POKLAD s.r.o.**
4. Projektová dokumentace: Projektová dokumentace pro realizaci stavby, kterou vypracoval Q PARS v.o.s. Ing.arch. Jaromír Fišer, Pláničkova 144/14, Ostrava PSČ 711 00
5. Ostatní dokumenty: nejsou, jedná se o rekonstrukci stávajících zahrady a objektu
6. Termíny realizace stavby : zahájení stavby 04/2019
ukončení stavby 07/2019

uzavírají dnešního dne tuto příkazní smlouvu v rozsahu a za podmínek § 2430 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku v platném znění

za účelem

vykonávat příkazníkem pro příkazce výkon technického dozoru a odborné vedení stavby v rozsahu této smlouvy, a to uskutečněním veškerých právních úkonů, které bude příkazník vykonávat jménem příkazce a na jeho účet.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran pověřuje příkazce příkazníka zabezpečením inženýrské činnosti - výkon technického dozoru po dobu realizace akce "Rekonstrukce zahrady 1.etapa" náměstí SNP 1, Ostrava-Zábřeh, PSČ 700 30.
2. Příkazník se zavazuje provádět činnost v souladu s materiálem „Rozsah činnosti příkazníka", který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Příkazník se zavazuje provádět činnosti v rozsahu č. III této smlouvy od předání staveniště do ukončení přejímky stavby včetně kontroly odstranění vad a nedodělků a vyřízení kolaudačního souhlasu.
2. **Příkazník se zavazuje provádět činnost v souladu s materiálem „Rozsah činnosti příkazníka", který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.**

V. CENA PRACÍ- ÚPLATA

2. Cena prací za inženýrskou činnost dle této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky z 05/2019

- ve výši	72.000 ,- Kč
- DPH 21	15.120 ,-Kč

Celkem :

87.120 Kč vč. DPH

3. Takto sjednaná cena je pevná. DPH bude účtována v aktuální platné výši.
4. V případě, že činnost bude zastavena nebo přerušena z důvodů, které nebudou na straně příkazníka, má příkazník nárok na úhradu činnosti k nejbližší splátce před přerušением prací.

VI. ZPŮSOB A FORMA ÚHRADY

1. Příkazce zaplatí příkazníkovi platbu dohodnutou v čl. V. této smlouvy v těchto splátkách:

1. splátka ve výši 33.880,- Kč	T : 31.5.2019
28.0, - +5.880,- (DPH 21%)	

2. splátka ve výši 29.040,- Kč	T : 30.6.2019
24.0, - +5.040,- (DPH 21%)	

3. splátka ve výši 21.780,- Kč	T : 31.7.2019
18.0, - +3.780,-(DPH 21%)	

4. splátka ve výši 2.420,- Kč	T : po přejímce stavby, nejpozději
2.0, - +420,-(DPH	do 31.8.2019

1. Úhrada bude provedena bezhotovostně bankovním převodem na základě faktur vystavených příkazníkem a zaplacených na jeho účet příkazcem nejpozději do 14 dnů po obdržení faktury.

VII. PLNÁ MOC

1. Příkazník uděluje tímto příkazníkovi písemnou plnou moc, aby jednal při zabezpečování činnosti v rozsahu dle čl. III této smlouvy jako jeho zástupce
2. Příkazník bude vůči třetím stranám vystupovat jako zplnomocněný zástupce objednatele a jednat bude ve jménu a na účet příkazce.
3. Úkony takto uskutečněné zavazují příkazce v plném rozsahu.
4. Tato plná moc končí uplynutím doby plnění podle čl. IV této smlouvy.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Příkazce může smlouvu kdykoliv vypovědět. Není-li ve výpovědi účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní příkazník dověděl nebo dovědět mohl. Příkazník je povinen po nabytí účinnosti nepokračovat v činnosti, je však povinen upozornit příkazce na potřebná opatření nutná k plynulé realizaci stavby a na nutná opatření potřebná k zabránění případné škody. Současně je příkazník povinen předat příkazci veškeré doklady související s předmětem plnění nejpozději do tří dnů od termínu platnosti výpovědi.
2. Příkazník může smlouvu vypovědět ke konci kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena příkazci. Příkazník je povinen předejít škodě v tomto případě tak, že po dohodě s příkazcem zajistí za sebe právního zástupce, který vstoupí místo něj do této smlouvy. Příkazník je povinen k účinnosti výpovědi připravit pro příkazce veškeré doklady a věci k předání.
3. Pokud dojde k ukončení platnosti této smlouvy z důvodu výpovědi jedné ze smluvních stran je Příkazce je povinen uhradit příkazníkovi poměrnou část odměny za dobu do ukončení platnosti této smlouvy.

IX. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Příkazník je povinen neprodleně oznámit příkazci všechny závažné okolnosti, které zjistil v průběhu své činnosti a které se vztahují k předmětné stavbě.
2. Příkazce i příkazník se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy
3. Příkazník bude při zabezpečování činností dle čl. III této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svou činnost bude příkazník uskutečňovat osobně, v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními rozhodnutími dotčených orgánů státní správy a zúčastní se kontroly stavby podle charakteru prováděných prací 3 - 4 x týdně.
4. Jestliže dohody uzavřené podle bodu 3 tohoto čl. mají vliv na předmět nebo termín splnění závazku, musí být součástí této dohody i způsob úpravy ceny. Takováto dohoda je podkladem

pro vypracování dodatku k této smlouvě.

5. Příkazník prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. III této smlouvy.
6. Příkazce je povinen předat příkazníkovi všechny věci a informace nutné k řádnému výkonu inženýrské činnosti
7. Příkazník je povinen odevzdat bez zbytečného odkladu příkazci všechny úřední doklady, věci nebo jiný prospěch, vše, co získá ve jménu příkazníka při zabezpečování činností dle čl. III této smlouvy od třetí strany (rozhodnutí úřadů, soudů nebo jiných orgánů, hmotné věci, smluvní pokuty, úhrady škod). Příkazce uhradí v této souvislosti příkazníkovi odsouhlasené náklady, které příkazník nevyhnutelně a účelně vynaložil při zabezpečování činnosti v prospěch příkazce (poplatky případně jiné náklady).
8. Příkazce podpisem této smlouvy uděluje v souladu s ustanovením § 2432 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku **plnou moc** k provádění činnosti dle II. této smlouvy.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je uzavřena jejím oboustranným podepsáním.
2. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
4. K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě 15 dní od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních - pro každou ze zúčastněných stran po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne .

V Ostravě dne....

Rozsah činností Příkazníka

Práce spojené výkonem technického dozoru stavebníka - zejména:

- předání staveniště (pracoviště) vybranému zhotoviteli díla
 - kontrola a přebírání prováděných prací z hlediska jejich kvality a úplnosti, zejména těch prací a dodávek, které budou zakryty, zabudovány nebo se stanou dalším postupem prací nepřístupnými
 - kontrola čerpání nákladů stavby
 - svolávání a organizace pravidelných kontrolních dnů dle požadavku zadavatele a dle průběhu výstavby
 - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňování podkladů, jejich souladu s dohodou o ceně dodávky
 - kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu
 - potvrzování doplňků a nutných změn dokumentace, které nezvyšují cenu dodávky, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
 - spolupráce s pracovníky projektanta, kteří provádějí autorský dozor, zejména pokud jde o soulad prací a dodávek s projektovou dokumentací
 - spolupráce s pracovníky projektanta a zhotovitele stavby při řešení závad v realizační dokumentaci, které vyplynou až v průběhu realizace stavby
 - kontrola zhotovitele, zda vykonává předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola výsledků těchto zkoušek, vyžadování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.)
 - kontrola řádného vedení stavebního deníku, upozorňování zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky
 - spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby při odvrácení nebo omezení škod v případě ohrožení stavby živelnými událostmi
 - hlášení archeologických nálezů
 - kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a smlouvy o dílo, upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatňování majetkových sankcí
 - kontrola odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí
 - kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem součinnost a spolupráce s projektantem díla
 - kontrola věcné a cenové správnosti vystavených faktur, jejich souladu se smluvními podmínkami a jejich předkládání k proplácení příkazci
- příprava a zajištění přejímacích řízení dokončené stavby
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přejímkách díla v dohodnutých termínech

V Ostravě dne

V Ostravě

Příkazce

