

Smlouva o dílo

Smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I. Smluvní strany

Objednavatel:

Obec Klešice

Klešice 101, 538 03 p. Heřmanův Městec

IČ:15054195

DIČ:CZ15054195

Bankovní spojení: xxxxx, č. účtu: xxxxx

Tel.:469 696 499, e-mail: xxxxx

Zastoupená: Marie Stará, starostka obce

IDDS:gzpbsxb

Kontaktní osoba: Ing. Vratislav Černovský, místostarosta

Tel: xxxxx

a

EKOPANELY SERVIS s.r.o.

Jedousov 64, 535 01 Přelouč

IČ:27508561

DIČ:CZ27508561

Bankovní spojení: xxxxx

Číslo účtu: xxxxx

Tel.: xxxxx, e – mail: xxxxx

Zastoupená: Jan Bareš, jednatel

IDDS: fwt3cqqs

Kontaktní osoba: Roman Chudomel, stavební technik

Tel: xxxxx

(dále jen objednavatel nebo odběratel).

Zhotovitel:

Novotný Vladimír, Pod Rybníkem 406, 538 42 Ronov nad Doubravou

IČO:156 20883, DIČ:CZ5405091472

Novotný Martin, Lichnická 7, 538 42 Ronov nad Doubravou

IČO:69117551, DIČ:CZ7907110838

Podnikající jako sdružení s názvem:

Novotný Vladimír, V&M Novotný – sdružení

Pod Rybníkem 406, 538 42 Ronov nad Doubravou

IČO:156 20883, DIČ:CZ5405091472

Bankovní spojení: xxxxx, č. účtu: xxxxx

Zástupce ve věcech smluvních a technických. Vladimír Novotný, Martin Novotný

(dále je zhotovitel),

oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“ nebo „účastník smlouvy“ nebo „účastníci smlouvy“

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

Komunikace 1. část – technická vybavenost pro RD Klešice

(dále i jako dílo)

2. Místo plnění: k.ú. a obec Klešice;

3. Rozsah prací – dle výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy;

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí na svůj náklad a na své nebezpečí v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, přičemž je povinen dodržet příslušné platné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu. Objednavatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

5. Osoby pověřené provedením díla

Za objednatele:

a) Zástupce objednatele ve věcech smluvních:

Marie Stará, tel. 469 696 499, e-mail: xxxxx

Jan Bareš, tel.: xxxxx, e – mail: xxxxx

b) Zástupce objednatele ve věcech technických:

Ing. Vratislav Černovský, tel. xxxxx, e-mail: xxxxx

c) Technický dozor investora a BOZP (dále jen TDI):

Libor Matoušek – LIMMA CZ s.r.o., tel. xxxxx, e-mail: xxxxx

2. Za zhotovitele:

Vladimír Novotný, Martin Novotný – V&M Novotný-sdružení, xxxxx, e-mail: xxxxx

III. Dodací lhůta, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo ve lhůtě:

Zahájení prací: nejpozději dne 1. srpna 2019

Dokončení prací: 31. říjen 2019

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných nedodělků a předáním předmětu díla objednavateli. Objednavatel je povinen dílo převzít, pokud nebude vykazovat zjevné vady, s výjimkou drobných vad, které nebrání řádnému užívání díla.

3. Po řádném zhotovení díla vyzve zhotovitel objednavatele nejméně 3 pracovní dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Dokladem o ukončení díla bude zápis o předání a převzetí díla parafovaný zástupci obou smluvních stran ve věcech technických, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění. Objednavatel si vyhrazuje právo odmítnout převzetí díla v případě, že toto by vykazovalo vady, popř. nedodělky, které by bránily řádnému užívání díla. Důvody pro odmítnutí převzetí díla je objednavatel povinen uvést do zápisu.

4. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednavatele úplným zaplacením sjednané ceny díla.

IV. Cena a platební podmínky

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že cena za provedené dílo činí:

Cena bez DPH:	1.053 984,27,- Kč
DPH 21%:	221 337,00,- Kč
Cena včetně DPH:	1.275 321,00,- Kč

K uvedené ceně byla připočtena částka odpovídající zákonné sazbě daně z přidané hodnoty, platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Objednavatel prohlašuje, že financování prací, které budou předmětem této smlouvy, má zajištěno a uhradí zhotoviteli cenu díla.

K uvedeným částkám bude připočtena částka odpovídající zákonné sazbě daně z přidané hodnoty, platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Objem víceprací či méněprací musí být předem dohodnut, zapsán a odsouhlasen oběma smluvními stranami ve stavebním deníku. Bez projednání a odsouhlasení objemu víceprací před jejich zahájením nemá zhotovitel nárok na jejich úhradu. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny víceprací ve výši ceny srovnatelných prací zahrnutých do rozpočtu, podle kterého byla stanovena cena díla. V případě vzniku víceprací, jejichž položky nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu, bude cena stanovena dohodou obou smluvních stran.

4. Cenu za provedené dílo se objednavatel zavazuje zaplatit zhotoviteli takto:

Zhotovitel bude fakturovat skutečně provedené práce díla dle poměru objemu zakázky jednotlivým zadavatelům a to následovně:

- Obec Klešice – poměr objemu zakázky: 65,8 %
 - Ekopanely Servis s.r.o. – poměr objemu 34,2 % - přenesená daňová povinnost
- a) Jednotlivé platby na základě provedeného a oboustranně odsouhlaseného objemu prací až do výše 90% u celkové ceny (bez DPH) formou dílčích faktur vystavených zhotovitelem s tím, že vystavení takových faktur podléhá předchozímu souhlasu technického dozoru objednavatele a je potvrzeno ve stavebním deníku na základě kontroly a kvality provedených prací.
 - b) Doplatek ceny díla na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po oboustranném podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
 - c) Pokud objednavatel dílo převezme s drobnými vadami a nedodělky, uvedenými v zápise o předání a převzetí, je oprávněn pozastavit platbu konečné faktury ve výši 10% z rozpočtové ceny (bez DPH) až do doby jejich odstranění, což bude potvrzeno oboustranně podepsaným zápisem.

5. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem. Zaplacením se rozumí okamžik, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednavatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6. Faktury budou předány ve dvojím vyhotovení a budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., ve znění platného k datu vystavení faktury.

7. Fakturační adresy objednavatele: Obec Klešice

Klešice 101, 538 03 p. Heřmanův Městec

IČ:15054195

DIČ:CZ15054195

EKOPANELY SERVIS s.r.o.

Jedousov 64, 535 01 Přelouč

IČ:27508561

DIČ:CZ27508561

V. Součinnost objednavatele

1. Objednavatel se zavazuje vytvořit podmínky pro provádění stavby, zejména v dostatečném předstihu zajistit a zhotoviteli předat stavební povolení, popř. další povolení, jejichž vydání je dle platných právních předpisů pro realizaci díla nezbytné (po dobu nesplnění této povinnosti objednavatelem není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků).
2. O předání staveniště a vytyčení sítí a zařízení zhotoviteli bude proveden zápis.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady vytyčení a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště. Provoz těchto sítí bude zajištěn po celou dobu stavby a nesmí dojít k jejich poškození. V případě potřeby dočasného přeložení, nebo odkrytí budou zajištěny proti fyzickému poškození v souladu s příslušnými předpisy a podmínkami správců sítí.
2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla a k jejich opatření není podle této smlouvy zavázán objednavatel, je povinen opatřit zhotovitel. Jedná se zejména o veškerý stavební a montážní materiál potřebný k provedení díla dle projektové dokumentace.
3. Zhotovitel je povinen provádět všechny stavební a montážní práce v souladu se schválenou projektovou dokumentací, ČSN a platnými právními předpisy, zejména v oblasti BOZP a PO.
4. V případě, že má být dílčí část díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelným způsobem vyzvat objednavatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole tak, aby tento mohl prověřit řádné provedení zakrývané části díla.
5. Nedostaví-li se objednavatel ke kontrole, na kterou byl zhotovitelem řádně pozván nebo která se měla konat podle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
6. O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník (dále i jako SD). Do stavebního deníku budou zaznamenávány všechny události pro realizaci díla, přičemž zápisy v SD se stávají právně relevantními pouze v případě, že budou podepsány zástupci obou smluvních stran ve věcech technických.
7. Objednavatel má právo kontroly prováděného díla a má právo přístupu na staveniště.
8. Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí vzniku škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu realizace, tzn. do okamžiku převzetí díla objednavatelem. Totéž platí i pro případné škody způsobené činností zhotovitele třetí osobě.
9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí díla objednavatelem.
10. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednavatele.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že nedílnou součástí dodávky díla je i řádná likvidace stavebních odpadů, provedená v souladu s platnými předpisy.

VII. Smluvní pokuty, záruka na jakost

1. V případě prodlení objednavatele se zaplacením ceny Díla se objednavatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedodaného Díla za každý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednavateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků

uvedených v zápisu o předání a převzetí Díla, a to 1 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý započatý den prodlení.

3. Záruční doba na provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran:

stavební práce 24 měsíců,

materiál dle záručních podmínek výrobce ode dne předání dokončeného díla a jeho převzetí objednavatelem.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Drobné změny a úpravy v realizaci díla mohou být řešeny průběžně na základě dohody účastníků, zapsané ve stavebním deníku. Pro právní relevantnost zápisů platí čl.VI. odst.5. této smlouvy.

2. Pokud si shora uvedená změna vyžádá změnu projektové dokumentace, zajistí tuto objednavatel.

3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každý z účastníků. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Případné změny nebo doplňky této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatku a musí být podepsány statutárními nebo oprávněnými zástupci obou stran, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.

4. Práva a povinnosti smluvních stran založená touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.

5. Níže uvedení zástupci obou stran prohlašují, že v souladu se základními dokumenty svých společností jsou oprávněni k podpisu této smlouvy a dále pak prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážné míněné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Schvalovací doložka: projednáno a schváleno Usnesením zastupitelstva obce Klešice č. 102/7-III./2. ze dne 17.07.2019 .

V Klešicích, dne 22.07.2019

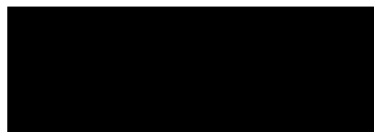
Objednatel:



Marie Stará,
starostka obce

OBEC KLEŠICE
IČO: 150 54 195
38 03 Heřmanův Městec

Objednatel:



Jan Bareš - jednatel
EKOPANELY SERVIS s.r.o.

Zhotovitel:

VLADIMÍR NOVOTNÝ, V&M NOVOTNÝ-sdružení
provádění staveb, jejich změn a odstraňování
538 42 Ronov nad Doubravou 406
IČO: 156 20 883, DIČ: CZ5405091472
tel.: 724 964 195, 602 210 480