

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 6615033295 ze dne 21. 7. 2015
uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 111107222/0800

podpisem dodatku na základě usnesení přijatého na schůzi Rady města Brna č. R8/031
konané dne 19. 6. 2019 pověřen Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. LABYRINTH – základní škola, s.r.o.

zastoupená: [REDACTED]

sídlo: Lidická 1869/28, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 03972071

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 87279
(dále jen „nájemce“)

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

I.

Předmět a účel nájmu

V textu druhého odstavce se celková výměra pronajímaných prostor mění z 1809,63 m² na
2731,52 m².

**Dále se mění příloha smlouvy – specifikace pronajatých prostor, jejíž nové znění je
přílohou tohoto dodatku.**

III.

Nájemné a služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem

Text prvního odstavce se ruší a nahrazuje se takto:

**„1. Nájemné za pronajaté prostory se sjednává částkou ve výši 1.755.968,- Kč ročně.
Výše čtvrtletní splátky činí 438.992,- Kč.“**

IV. Práva a povinnosti nájemce

Za poslední větu se vkládá text:

Nájemce se zavazuje zajistit:

- přístup do místnosti č. 614 pro servis a opravy serverovny;
- přístup na terasu a schodiště střechy pro servisní firmy výtahu, EPS, klimatizace a další;
- přístup pro opravy střechy, fasády a opravy zařízení na střeše, fasádě;
- zákaz pohybu žáků v prostorách dětské polikliniky, pokud se nejedná o návštěvu lékaře;
- možnost stravování v jídelně pro ostatní nájemce budovy – poskytovatele zdravotnických služeb či jejich zaměstnance.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v sedmi stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel, dva nájemce a jedno vyhotovení obdrží Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem 1. 9. 2019.

Doložka

Záměr pronajmout prostory, o které se rozšiřuje předmět nájmu, o výměře 921,89 m² byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 30. 5. 2019 do 17. 6. 2019.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R8/031 dne 19. 6. 2019.

V Brně dne 22.07.2019

V Brně dne 19.07.2019

.....
za pronajímatele
Bc. Petr Gabriel

.....
nájemce

vedoucí Odboru správy majetku MMB
Příloha ke smlouvě – specifikace pronajatých prostor

podlaží	č. místnosti	označení místnosti	výměra v m2
1.PP	01	schodiště	33,91
	02-1	osobní výtah	
	02-2	osobní výtah	
1.NP	1	schodiště	34,37
	2-1	osobní výtah	1,80
	2-2	osobní výtah	1,80
		vrátnice	4,08
2.NP		schodiště	34,37
		výtah	
		výtah	
3.NP	202d	kabinet	9,23
	202	kabinet	16,03
	203	kabinet	12,15
	204	kabinet	13,67
	205	kabinet	26,11
	206	kabinet	12,15
	207	kabinet	13,51
	208	kabinet	12,15
	209	kabinet	13,51
	210	kabinet	7,83
	211	kabinet	18,01
	212	posluchárna	44,18
	213	posluchárna	77,63
	201a	chodba	103,43
	216	WC	0,94
	216	WC	0,94
	216	WC	1,06
	216	předsíň WC	3,64
	216	umývárna	2,00
	215	úklidová komora	1,30
	214	umývárna	1,90
	214	WC	0,94
	214a	pisoiáry	6,46
	201	spoj.chodba	4,82
	201	schodiště	34,37
	102-1	výtah	
	102-2	výtah	
	213	učebna	35,30
	215	sklad	3,60
	217	učebna	45,34
216	chodba	20,81	
4.NP	302	posluchárna	40,24
	303a	kabinet	17,23
	303	kabinet	19,07
	304	posluchárna	39,76
	305	kabinet	39,75
	306	posluchárna	63,80

	306	chodbička	4,61
	306a	kabinet	12,66
	307	posluchárna	40,79
	308	posluchárna	39,12
		chodba	81,07
	311	umývárna	2,00
	311	předsíň WC	3,67
	311	WC	0,90
	311	WC	0,90
	311	WC	0,99
	310	úklidová komora	1,30
	309	umývárna	1,90
	309	soc.zařízení	6,98
	301	spoj.chodba	4,80
	301	schodiště	34,37
		výtah	
		výtah	
	314	učebna	34,67
	315	chodba	16,00
	316	učebna	45,32
5.NP	402+403	posluchárna	79,48
	404	posluchárna	67,25
	405	kabinet	12,61
	406	posluchárna	80,40
	407	posluchárna	40,77
	408	posluchárna	38,80
	409	kabinet	10,82
		chodba	64,45
	410	předsíň WC	1,90
	410	soc.zařízení	5,11
	411	úklidová komora	1,30
	412	umývárna	2,00
	412	předsíň WC	3,66
	412	WC	0,88
	412	WC	0,88
	412	WC	0,88
	401	spoj.chodba	4,80
		schodiště	34,37
		výtah	
		výtah	
6.NP		schodiště	34,37
		výtah	
		výtah	
	535	předsíň WC ženy	4,00
	535	umývárna WC ženy	2,28
	535	WC ženy	3,30
	535	WC pisoáry	6,65
	535	WC muži	1,08
	535	úklidová komora	1,57
	535	umývárna muži	2,18
	528	šatna	32,58
	527d	učebna	43,48

	527e	chodba	18,17
	519	učebna	84,80
	520	chodba	19,96
	521	učebna	84,80
7.NP	601	spoj.chodba	4,80
	601a	chodba	50,12
	602	venkovní terasa	77,70
	603	učebna	67,71
	604+605	knihovna	47,63
	606	umývárna	2,00
	606	předsíň WC	1,14
	606	WC	0,88
	606	soc.zařízení	5,34
	607	úklidová komora	1,43
	608	umývárna	2,00
	608	WC	0,88
	608	WC	0,88
	608	sprcha	2,12
	608	předsíň WC	2,38
		schodiště	34,37
		výtah	
		výtah	
	600	WC	1,78
	601	úklidová komora	2,30
	602	koupelna	4,86
	603	sklad	1,18
	604	WC	1,08
	605	kuchyňka	10,41
	606	sekretariát	18,35
	607	ředitelna	21,42
	608	jednací místnost	18,17
	609	jídelna	149,68
	610	výdejna jídel	20,12
	611	šatna	26,65
	612	sklad (bufet)	9,75
	613	sklad	6,11
	614	výlevka	3,52
	615	sklad	12,00
	616	sklad	12,37
	617	umývárna	6,19
		chodby	90,06
		venkovní garáž	19,32

celkem

2731,52