



smlouva č. 6319072528

## Smlouva o budoucí smlouvě kupní

uzavřená ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami

### 1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 449 92 785

(dále jako „budoucí prodávající“) na straně jedné

### 2. Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim, PSČ 664 34  
zastoupené starostou města Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČO: 002 81 964

(dále jako „budoucí kupující“) na straně druhé

takto:

A/ Předmět budoucího prodeje a podmínky pro uzavření budoucí kupní smlouvy

### Čl. I.

#### Předmět budoucího prodeje

1. Budoucí prodávající je vlastníkem těchto pozemků v k. ú. Kuřim:

- p. č. 778 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.523 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 294, jiná stavba,
- p. č. 2699/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 56 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2699/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2700/5 orná půda o výměře 69.282 m<sup>2</sup>.

Pozemky jsou zapsány na LV č. 1414 pro k. ú. a obec Kuřim, okres Brno-venkov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem všech výše uvedených pozemků v k. ú. Kuřim a zavazuje se do okamžiku podpisu kupní smlouvy předmětné pozemky nezcižit.

2. Budoucí prodávající a budoucí kupující se na základě této smlouvy zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu kupní, kterou budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu a budoucí kupující si koupí od budoucího prodávajícího pozemky, respektive části pozemků, v k. ú. Kuřim /dále vše jen jako „předmět budoucího převodu“/ o celkové výměře cca 2.481 m<sup>2</sup>  
takto:

- část p. č. 778 zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 85 m<sup>2</sup> (mimo stavbu č.p. 294),

- část p. č. 2699/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 20 m<sup>2</sup>,
- celou p. č. 2699/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- část p. č. 2700/5 orná půda o výměře cca 2.366 m<sup>2</sup>.

Nedílnou Přílohou č. 1 této smlouvy je mapka s vyznačenými částmi pozemků, které jsou předmětem budoucího převodu.

3. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli na jednotkové ceně za předmět převodu ve výši 350,- Kč/m<sup>2</sup>. Dále se dohodli, že v kupní ceně bude zahrnuta částka 1.000,- Kč za správní řízení u katastrálního úřadu.

Celková kupní cena tak dle dohody stran bude činit 869.350,- Kč (slovy: osmsetšedesátdevětstříctřístapadesát korun českých) za celkovou výměru 2.481 m<sup>2</sup> (to v případě dohodnutého stavu budoucího převodu uvedeného v odstavci 2. tohoto článku).

Daň z přidané hodnoty bude případně řešena až v období podpisu kupní smlouvy v souladu se zněním pozdějších předpisů o DPH.

4. Budoucí kupující se zavazuje zajistit pro účely budoucího převodu geometrický plán pro rozdělení pozemků na jeho náklady před podpisem kupní smlouvy, který bude tvořit nedílnou součást kupní smlouvy. Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků po zaměření skutečného stavu umístění níže specifikované stavby může dojít k upřesnění (změně) výměr jednotlivých oddělovaných částí, nyní specifikovaných v odst. 2. tohoto článku. Budoucí prodávající a budoucí kupující jsou si vědomi, že upřesnění výměry geodetickým zaměřením skutečného stavu může mít vliv na konečnou celkovou cenu předmětu budoucího převodu. V případě vzniku této skutečnosti bude aktualizována kupní cena v uzavírané smlouvě kupní, jejíž budoucí uzavření je předmětem této smlouvy.

5. Budoucí strana prodávající prohlašuje, že Rada města Brna na své schůzi R8/025. schůzi konané dne 7. 5. 2019 odsouhlasila umístění níže uvedené stavby na pozemcích města Brna, tj. na předmětu budoucího prodeje. Pro účely stavebního řízení uzavřela s budoucím kupujícím nájemní smlouvu za účelem realizace stavby na předmětu budoucího převodu dne 13. 5. 2019, která je účinná do doby uzavření smlouvy kupní.

6. Budoucí kupující si je vědom, že pozemek p. č. 778 k. ú. Kuřim je zatížen věcným břemenem oprav, údržby a vstupu v jeho prospěch jako vlastníka kabelu veřejného osvětlení uloženého na pozemku p. č. 778 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22. 6. 2001 a ze dne 19. 7. 2001, právní účinky vkladu práva do KN ke dni 3. 9. 2001, a že se v zájmovém území nachází na částech předmětu budoucího prodeje p. č. 2699/5, p. č. 778 a p. č. 2700/5, vše k. ú. Kuřim, kanalizační a vodovodní řad v jeho vlastnictví provozovaný společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

7. Budoucí prodávající prohlašuje a budoucí kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje je omezeno:

- věcným břemenem zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu Geometrického plánu č. 2768-2232/2011, povinnost pro pozemek p. č. 2700/5 k. ú. Kuřim ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., a to dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24. 11. 2014, právní účinky zápisu do KN ke dni 5. 2. 2015, přičemž budoucí kupující bere dále na vědomí, že ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění,

- věcným břemenem vedení, kdy oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích kanalizaci a vodovodní přípojku a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu Geometrického plánu č. 3481-19/2017, a to ve prospěch pozemku p. č. 2700/9 k. ú. Kuřim s povinností pro pozemek p. č. 2700/5 k. ú. Kuřim, vše dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9. 11. 2017 uzavřené mezi budoucím prodávajícím jako povinným a společností DAHLHAUSEN CZ, spol. s r.o. jako oprávněným a vlastníkem kanalizace a přípojek, právní účinky zápisu do KN ke dni 7. 12. 2017,
- věcným břemenem zřizování a provozování vedení a práva mít na služebných pozemcích plynovod a plynovodní přípojky (STL plynovod DN90 a DN110PE), a práva vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem provozu, údržby a oprav plynovodu a přípojek dle rozsahu Geometrického plánu č. 3474-129/2017, povinnost pro části pozemků p. č. 2699/5, p. č. 2700/5 a p. č. 778, vše k. ú. Kuřim, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10. 7. 2018, právní účinky zápisu do KN ke dni 21. 8. 2018,
- věcným břemenem práva mít na pozemcích přípojky vody, dešťové a splaškové kanalizace a práva vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav dle Geometrického plánu č. 3545-15/2018 a Geometrického plánu č. 3546-15/2018, a to ve prospěch práva stavby k pozemkům p. č. 2706/4, p. č. 2706/38 a p. č. 4334, vše v k. ú. Kuřim, s povinností pro pozemek p. č. 2700/5 k. ú. Kuřim, a to dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31. 8. 2018 uzavřené mezi budoucím prodávajícím jako povinným a společností STEINEX, a.s. jako oprávněným a vlastníkem přípojek a kanalizace, právní účinky zápisu do KN ke dni 9. 10. 2018.

8. V této souvislosti budoucí kupující dále bere na vědomí, že na části předmětu budoucího prodeje se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (CETIN).

## Čl. II.

### Účel budoucího převodu

1. Budoucí kupující prohlašuje, že má zájem na předmětu budoucího převodu umístit a vybudovat stavbu pod názvem „Cyklostezka Kuřim - Veverská Bítýška, I. etapa“, která obsahuje výstavbu a rekonstrukci cyklostezky/cyklotrasy z obce Kuřim do obce Moravské Knínice v délce 1,521 km a chodník k zastávce IDS JMK zbudované na ulici Knínická (dále jen „stavba“). Po realizaci (kolaudaci) stavby hodlá budoucí kupující nabýt do vlastnictví předmět budoucího převodu specifikovaný v čl. I. odst. 2. této smlouvy.
2. Budoucí kupující prohlašuje, že výše uvedenou stavbu bude jako investor budovat DSO Mikroregion Kuřimka, který požaduje nabýt do vlastnictví města Kuřim předmětné pozemky dotčené umístěním stavby, resp. jejích částí, s tím, že stavba umístěná na pozemcích statutárního města Brna bude do vlastnictví města Kuřim předána po ukončení její výstavby, resp. po její kolaudaci. Zároveň budoucí kupující prohlašuje, že budou na stavbu čerpány prostředky z dotačního programu ITI brněnské aglomerace a že stavba dle dohody bude po celou dobu výstavby ve vlastnictví investora.
3. Dále budoucí kupující prohlašuje, že pro výše uvedenou stavbu již byla zpracována společností Regioprojekt Brno, s.r.o. projektová dokumentace 03/2019, která byla předložena Odboru investičnímu Městského úřadu Kuřim a ten jako orgán územního plánování vydal Závazné stanovisko č.j. MK/6256/19/OI ze dne 5. 4. 2019 ve věci záměru „Cyklostezka Kuřim-Veverská Bítýška, I. a II. etapa“ s platností dva roky ode dne jejího vydání. Závazné stanovisko lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Podkladem pro jeho vydání dále byly tyto dokumenty:

- projektová dokumentace pro společné povolení stavby „Cyklostezka Kuřim-Veverská Bítýška, zpracovatel Regioprojekt Brno s.r.o., 03/2016,
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené dne 15. 4. 2015,
- Zásady územního rozvoje JMK účinné od 3. 11. 2016,
- Územní plán Kuřim v úplném znění po změnách účinné od 28. 12. 2018,
- Územní plán obce Moravské Knínice, vč. změn 1 a 2
- Územně analytické podklady SO ORP Kuřim (2016),
- Přehledná situace Etapa I. a II.

4. Budoucím kupujícím zamýšlená stavba a její umístění je podrobně specifikováno a popsáno v projektové dokumentaci pro její umístění zpracované společností Regioprojekt Brno, s.r.o., 03/2019.

Přílohou č. 2a-2d této smlouvy jsou kopie situací se zákresem záboru pozemků stavbou a návrh autobusové zastávky na ul. Knínická (sil. II/386).

5. Budoucí kupující výslovně bere na vědomí, že budoucí prodávající neodpovídá za proveditelnost stavby a nenese žádné náklady a případná rizika s touto stavbou související z pohledu její realizace.

6. Budoucí prodávající a budoucí kupující souhlasně konstatují, že na základě dohody dojde k majetkoprávnímu vypořádání pozemků, resp. jejich částí, dotčených stavbou, které jsou ve vlastnictví budoucího prodávajícího a jsou specifikovány v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to uzavřením smlouvy kupní, kterou se budoucí prodávající a budoucí kupující zavazují uzavřít po splnění podmínek sjednaných v této smlouvě o budoucí smlouvě kupní, a to na základě písemné výzvy budoucího kupujícího učiněné nejpozději do 31. 9. 2021. Budoucí prodávající se na základě této smlouvy zavazuje na budoucího kupujícího převést vlastnictví k pozemkům, respektive jejich částem, uvedeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu a budoucí kupující se tak zavazuje předmět koupě převzít a uhradit sjednanou kupní cenu, která je obsahem kupní smlouvy tak, aby návrh na vklad práva byl podán u příslušného katastrálního úřadu do 31. 3. 2022. Obě budoucí strany jsou si vědomy případných změn výměr oddělovaných částí.

7. Budoucí prodávající a budoucí kupující jsou si vědomi, že upřesnění výměry geodetickým zaměřením skutečného stavu může mít vliv na konečnou celkovou cenu převáděných pozemků a tím i na výši kupní ceny. V případě vzniku této skutečnosti bude v kupní smlouvě aktualizována celková kupní cena ve vztahu ke konečné celkové výměře.

8. Dále se budoucí kupující zavazuje uhradit budoucímu prodávajícímu 1.000,- Kč za správní poplatky, který je podmínkou správního řízení v souvislosti s budoucím podáním návrhu na vklad, a budoucí prodávající se zavazuje podat návrh na vklad na příslušný katastrální úřad. Tato částka bude součástí kupní ceny.

### Čl. III.

#### Podmínky budoucího převodu

1. Závazek smluvních stran k uzavření kupní smlouvy, kterou budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu předmět budoucího převodu a budoucí kupující si koupí od budoucího prodávajícího předmět budoucího převodu, trvá nejdéle do 31. 3. 2022.

2. Budoucí kupující písemně vyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 30. 9. 2021, jinak povinnost uzavřít budoucí kupní smlouvu zaniká.

Smlouva kupní bude mezi účastníky této smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřena, pokud budou splněny všechny níže uvedené podmínky podmiňující její uzavření:

a/ Budoucí kupující umístí a zajistí realizaci stavby pod názvem „Cyklostezka Kuřim - Veverská Bítýška, I. etapa“, která obsahuje výstavbu a rekonstrukci cyklostezky/cyklotrasy z obce Kuřim do obce Moravské Knínice v délce 1,521 km a chodník k zastávce IDS JMK zbudované na ulici Knínická. Po realizaci stavby budoucí kupující je povinen doložit budoucímu prodávajícímu kolaudační souhlas, případně jiné vyjádření stavebního úřadu umožňující užívání stavby.

b/ Budoucí kupující předloží prohlášení, že bylo provedeno adekvátní zpevnění konstrukce cyklostezky nacházející se na části pozemku p. č. 2700/5 k. ú. Kuřim v úseku blíže k městu Kuřim v místě předpokládaného dopravního napojení místní komunikace, a zároveň že byla cyklostezka na témže pozemku v úseku za zatáčkou za průmyslovými podniky směrem k Moravským Knínicím v délce 80 m konstrukčně zesílena pro dodatečné vybudování sjezdů (viz Příloha č. 3a,3b), včetně technického provedení v dokumentaci.

c/ Budoucí kupující předloží budoucímu prodávajícímu geometrický plán se zaměřením skutečného stavu oddělovaných částí pozemků p. č. 778, p. č. 2699/6 a p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim opatřený souhlasem příslušného katastrálního úřadu s číslováním oddělených částí, který bude zpracován v souvislosti s faktickým stavem stavby a umístěním na předmětu budoucího prodeje. Geometrický plán zajistí budoucí kupující v počtu šesti kusů na své náklady po dohodě s budoucím prodávajícím. Pokud na základě geometrického plánu dojde ke změně celkové výměry předmětu budoucího prodeje, bude adekvátním způsobem upravena výše kupní ceny stanovená v čl. I. odst. 3. této smlouvy.

d/ Budoucí kupující předloží před podpisem smlouvy kupní orgánům města Kuřim ke schválení návrh smlouvy kupní, vč. geometrického plánu pro dělení pozemků, a to s uvedením skutečného stavu a výše konečné kupní ceny. Doložka ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) bude součástí smlouvy kupní.

e/ Budoucí kupující složí před podpisem smlouvy kupní na účet budoucího prodávajícího v plné výši dohodnutou kupní cenu.

3. Budoucí smlouva kupní bude mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím uzavřena, pokud budoucí strana kupní splní všechny podmínky pro uzavření smlouvy kupní uvedené v odst. 2. tohoto článku. Pokud nebudou splněny výše uvedené podmínky ve lhůtě do 30. 9. 2021, vyjma bodu e/, a nebude uhrazena na účet budoucího prodávajícího sjednaná kupní cena ve stanovené lhůtě před podpisem kupní smlouvy, vyhrazuje si budoucí prodávající smlouvu kupní na základě této smlouvy o budoucí smlouvě kupní s budoucím kupujícím neuzavřít a požadovat na náklady budoucího kupujícího odstranění stavby

z předmětu budoucího prodeje a uvést pozemky do původního stavu, pokud se strany nedohodnou jinak.

4. Pokud budoucí kupující splní všechny výše uvedené podmínky předcházející uzavření smlouvy kupní ve smyslu odst. 2. tohoto článku, vyzve budoucí kupující písemnou žádostí budoucího prodávajícího k uzavření smlouvy kupní. Budoucí prodávající se zavazuje na základě této žádosti o uzavření smlouvy kupní učinit veškeré potřebné kroky a projednat v orgánech města Brna návrh na prodej předmětu převodu a podmínky smlouvy kupní. Budoucí smluvní strany se pak zavazují uzavřít smlouvu v co nejkratším možném termínu s ohledem na termíny zasedání orgánů města Brna a města Kuřim, nejpozději do šesti měsíců ode dne doručení žádosti budoucímu prodávajícímu, tj. nejpozději do 31. 3. 2022, a to za podmínky splnění všech podmínek uvedených v odst. 2. tohoto článku.

5. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že dnem podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, ke kterému dojde nejpozději do 31. 3. 2022, dojde ke vzájemnému předání a převzetí předmětu budoucího převodu, a proto protokolární předání nebude realizováno.

## B/ Zásadní podmínky kupní smlouvy

### Čl. IV.

#### Předmět prodeje, kupní cena, účel prodeje

1. Předmětem prodeje dle smlouvy kupní budou pozemky, respektive části pozemků, které jsou specifikovány v čl. I. odst. 2 této smlouvy o smlouvě budoucí kupní a které budou vyznačeny a označeny s upřesněním výměr dle geometrického plánu, který se stane nedílnou součástí smlouvy kupní.

2. Kupní cena za předmět prodeje bude v souladu s čl. I. odst. 3. této smlouvy o smlouvě budoucí kupní činit 869.350,- Kč (slovy: osmsetšedesátdevět tisíc třicet padesát korun českých) za celkovou výměru 2.481 m<sup>2</sup>, tj. 350,- Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,- Kč správní poplatek katastrálního úřadu, pokud nedojde ke změně celkové výměry na základě vyhotoveného geometrického plánu oproti celkové výměře vymezené předmětem budoucího prodeje specifikovaného v čl. I. odst. 2. této smlouvy o smlouvě budoucí kupní. V takovém případě dojde k adekvátní úpravě dohodnuté kupní ceny.

Tato kupní cena je nyní stanovena bez DPH. Daň z přidané hodnoty bude případně řešena až v době uzavírání kupní smlouvy, a to dle podmínek zákona o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Dohodnutá kupní cena bude splatná před podpisem smlouvy kupní na účet prodávajícího v plné výši.

3. Strany této smlouvy o smlouvě budoucí kupní se dohodly pro případ, že kupní smlouva nebude uzavřena v období do 31. 12. 2021 a zároveň dojde-li k dohodě o prodloužení smlouvy o smlouvě budoucí kupní, zvýší se od 1. 1. 2022 kupní cena úměrně o inflaci stanovenou Českým statistickým úřadem, nebo jeho právním nástupcem, zjištěnou za rok 2021. To platí i pro další roky předcházející uzavření kupní smlouvy. Ke zvýšení kupní ceny nedojde, pokud kupní smlouva bude uzavřena do 31. 3. 2022 bez prodloužení smlouvy o

smlouvě budoucí kupní. Budoucí kupující je povinen požádat budoucího prodávajícího o prodloužení smlouvy o smlouvě budoucí kupní nejpozději do 30. 12. 2021.

4. Podpisem smlouvy kupní bude stvrzeno, že před dnem jejího podpisu byly všechny podmínky vymezené v čl. III. odst. 2. smlouvy o smlouvě budoucí kupní, včetně úhrady celé kupní ceny na účet prodávajícího, splněny, a to ve stanovených lhůtách.

5. Pozemky budou prodány kupujícímu za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou pod názvem „Cyklostezka Kuřim-Veverská Bítýška, I. etapa“, která obsahuje výstavbu a rekonstrukci cyklostezky/cyklotrasy z obce Kuřim do obce Moravské Knínice v délce 1,521 km a pro výstavbu chodníku k zastávce IDS JMK zbudované na ulici Knínická.

6. Kupující vezme na vědomí, že pozemek p. č. 2700/5 k. ú. Kuřim bude nutné v budoucnu dopravně napojit na místní komunikaci, a proto je budoucí prodej podmíněn ze strany budoucího prodávajícího povinností budoucího kupujícího zajistit výstavbu takové konstrukce cyklostezky v místě předpokládaného napojení, aby zde mohla být místní komunikace převedena, a dále aby cyklostezka za zatačkou za průmyslovými podniky směrem k Moravským Knínicím v místě budoucího napojení byla v délce 80 m konstrukčně zesílena pro dodatečné vybudování sjezdů.

7. Kupující prohlásí, že si je vědom, že pozemek p. č. 778 k. ú. Kuřim je zatížen věcným břemenem oprav, údržby a vstupu v jeho prospěch jako vlastníka kabelu veřejného osvětlení uloženého na pozemku p. č. 778 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22. 6. 2001 a ze dne 19. 7. 2001, právní účinky vkladu práva do KN ke dni 3. 9. 2001, a že se v zájmovém území nachází na částech předmětu budoucího prodeje p. č. 2699/5, p. č. 778 a p. č. 2700/5, vše k. ú. Kuřim, kanalizační a vodovodní řad v jeho vlastnictví provozovaný společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

8. Kupující vezme na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje je omezeno:

- věcným břemenem zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu Geometrického plánu č. 2768-2232/2011 s povinností pro pozemek p. č. 2700/5 k. ú. Kuřim a oprávněním pro společnost E.ON Distribuce, a.s. dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24. 11. 2014, právní účinky zápisu do KN ke dni 5. 2. 2015,
- věcným břemenem vedení, kdy oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích kanalizaci a vodovodní přípojku a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu Geometrického plánu č. 3481-19/2017 a to ve prospěch pozemku p. č. 2700/9 k. ú. Kuřim s povinností pro pozemek p. č. 2700/5 k. ú. Kuřim, vše dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9. 11. 2017 uzavřené mezi prodávajícím jako povinným a společností DAHLHAUSEN CZ, spol. s r.o. jako oprávněným a vlastníkem kanalizace a přípojek, právní účinky zápisu do KN ke dni 7. 12. 2017,
- věcným břemenem zřizování a provozování vedení a práva mít na služebných pozemcích plynovod a plynovodní přípojky (STL plynovod DN90 a DN110PE) a práva vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem provozu, údržby a oprav plynovodu a přípojek dle rozsahu Geometrického plánu č. 3474-129/2017 s povinností pro pozemky p. č. 2699/5, p. č. 2700/5 a p. č. 778, vše k. ú. Kuřim, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10. 7. 2018, právní účinky zápisu do KN ke dni 21. 8. 2018,
- věcným břemenem práva mít na pozemcích přípojky vody, dešťové a splaškové kanalizace a práva vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav dle Geometrického plánu č. 3545-15/2018 a Geometrického plánu č. 3546-15/2018, a to ve prospěch práva stavby k pozemkům

p. č. 2706/4, p. č. 2706/38 a p. č. 4334 v k. ú. Kuřim s povinností pro pozemek p. č. 2700/5 k. ú. Kuřim, a to dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31. 8. 2018 uzavřené mezi prodávajícím jako povinným a společností STEINEX, a.s. jako oprávněným a vlastníkem přípojek a kanalizace, právní účinky zápisu do KN ke dni 9. 10. 2018.

9. V této souvislosti kupující dále vezme na vědomí, že na části předmětu prodeje se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (CETIN).

10. Na základě těchto skutečností uvedených v bodě 8. a 9. tohoto článku kupující vezme na vědomí, že nabytím vlastnictví k předmětu prodeje přijme povinnost strpět umístění inženýrských sítí se všemi právy a povinnostmi.

11. Návrh na povolení vkladu vlastnických práv dle smlouvy kupní se zavazuje podat po nabytí účinnosti smlouvy kupní prodávající u příslušného katastrálního úřadu. Pokud bude návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí katastrálním úřadem zamítnut, smlouva kupní zanikne s účinky ex tunc a smluvní strany pak budou povinny do tří měsíců uzavřít novou smlouvu za obdobných podmínek s tím, že odstraní nedostatky, které vedly k zamítnutí vkladového řízení.

#### V. Závěrečná ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí kupní

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě kupní nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

2. Jakékoli změny této smlouvy o budoucí smlouvě kupní jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených oběma účastníky smlouvy.

3. Veškeré spory z této smlouvy o budoucí smlouvě kupní se její účastníci zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda nebude možná, rozhodne na návrh některého účastníka příslušný soud.

4. Tato smlouva o budoucí smlouvě kupní je sepsána v pěti vyhotoveních, tři vyhotovení jsou určena pro budoucího prodávajícího a dvě pro budoucího kupujícího.

5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy o budoucí smlouvě kupní neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby budoucí smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy o smlouvě budoucí kupní.



6. Není-li v této smlouvě o budoucí smlouvě kupní výslovně sjednáno jinak, veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a být doručeny buď osobně, nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy toho účastníka, který je adresátem, přičemž je shodně oběma stranami sjednáno, že v případě vrácení zásilky jako nedoručené je zásilka považována za doručenu třetím dnem ode dne jejího odeslání, tj. dnem odevzdání k poštovní přepravě. Nebo je možné doručovat prostřednictvím datové zprávy skrze veřejnou datovou síť do datové schránky druhé strany.

Budoucí prodávající jako korespondenční adresu uvádí:

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, Brno PSČ 601 67.

7. Oba účastníci smlouvy jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

8. Na statutární město Brno a město Kuřim, jako územní samosprávné celky, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno jako budoucí prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu.

9. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udeľují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10. Oba účastníci smlouvy podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě o smlouvě budoucí kupní, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které účastníci měli a chtěli ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev kteréhokoliv z účastníků smlouvy učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

11. Oba účastníci smlouvy závěrem prohlašují, že se řádně seznámili s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměli a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

#### Doložka statutárního města Brna

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Budoucí záměr obce prodat nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy o smlouvě budoucí kupní byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 18. 4. 2019 do 6. 5. 2019.

2. Budoucí prodej nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. odst. 2. této smlouvy a tato smlouva o budoucí smlouvě kupní byly schváleny Z8/06. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaném dne 14. 5. 2019, bod č. 65.

Doložka města Kuřim  
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

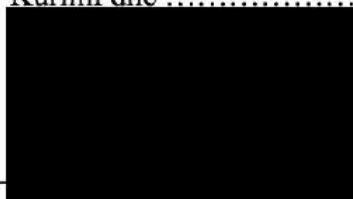
Budoucí nabytí nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. odst. 2 této smlouvy a tato smlouva o budoucí smlouvě kupní byly schváleny na 3. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konaného dne 22. 5. 2019 usnesením č. 1037/2019.

V Brně dne 18 -07- 2019



statutární město Brno  
zastoupené primátorkou  
JUDr. Markétou Vaňkovou

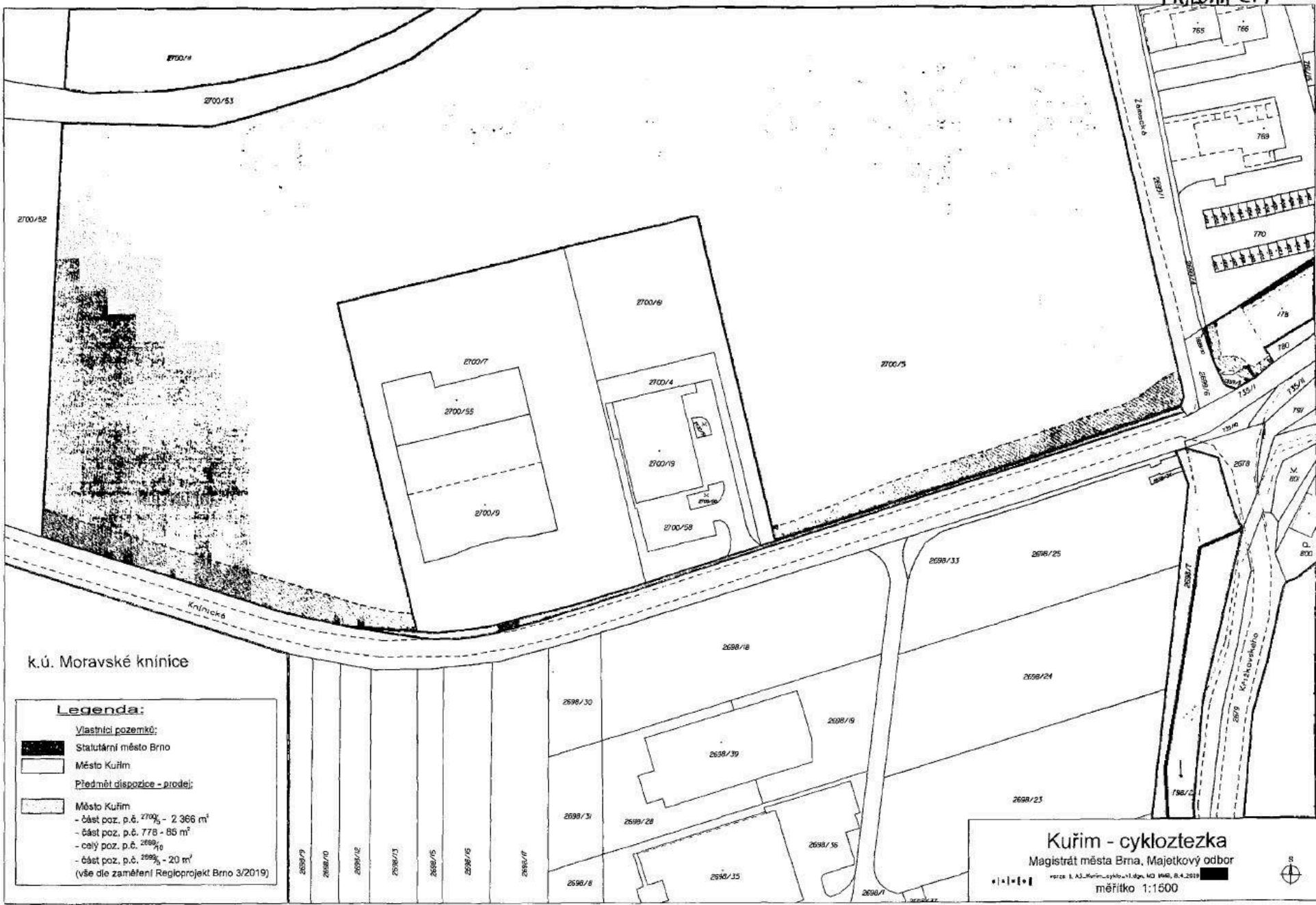
V Kuřimi dne 21. 06. 2019



Město Kuřim  
zastoupené starostou  
Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

 **Město Kuřim**  
Jungmannova 968/75  
664 34 Kuřim





k.ú. Moravské kninice

**Legenda:**

**Vlastníci pozemků:**

- Stát/město Brno
- Město Kuřim

**Předmět dispozice - prodej:**

- Město Kuřim
  - část poz. p.č. 2700/5 - 2 366 m<sup>2</sup>
  - část poz. p.č. 778 - 85 m<sup>2</sup>
  - celý poz. p.č. 2698/10
  - část poz. p.č. 2698/5 - 20 m<sup>2</sup>

(vše dle zaměření Regioprojekt Brno 3/2019)

**Kuřim - cyklostezka**  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor

vrstev: 1\_A3\_Kuřim\_cyklo\_v1.dwg, MO 1940, 8.4.2019

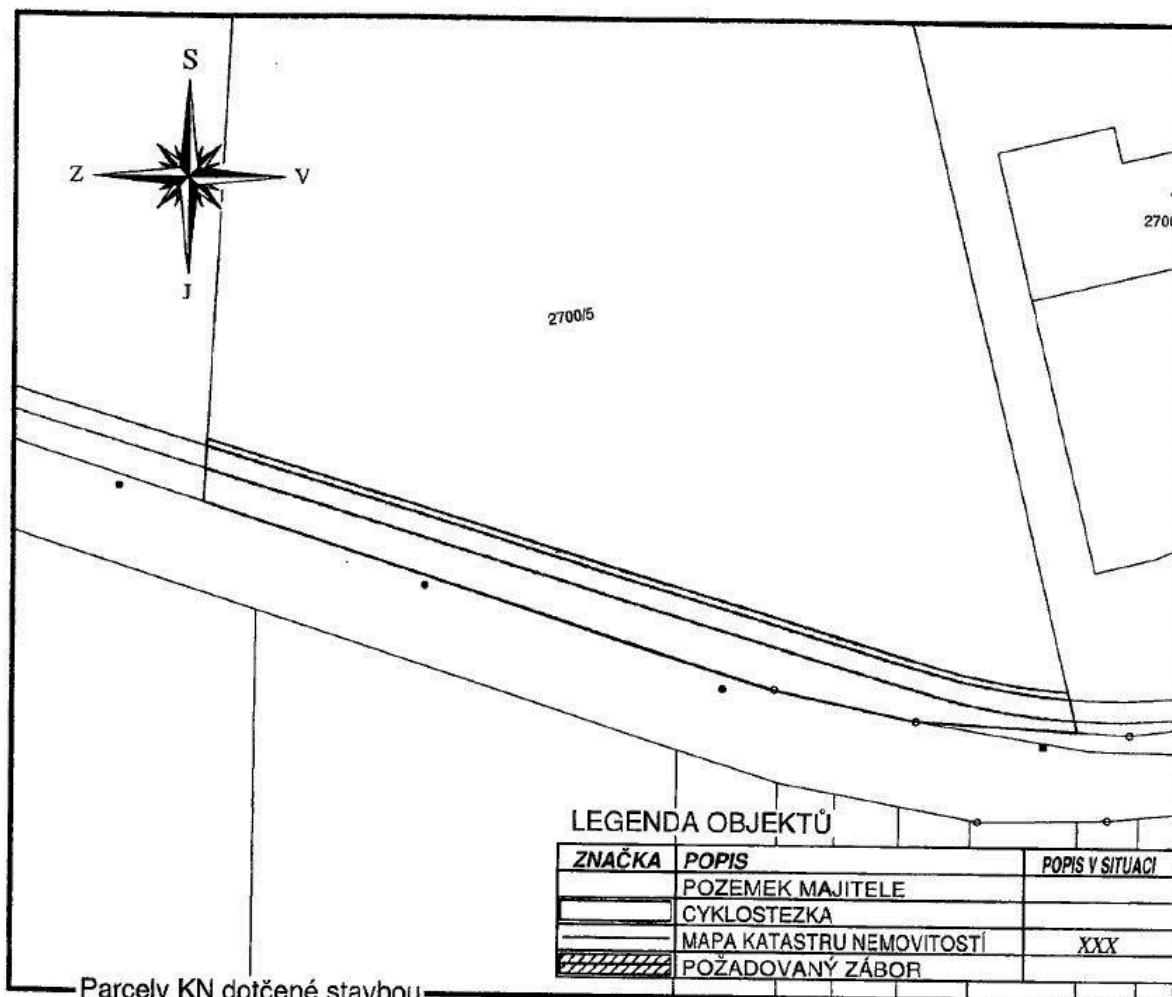
měřítko 1:1500

77

## CYKLOSTEZKA KUŘIM - VEVERSKÁ BITÝŠKA

Zábor pozemků


M 1 : 500



Parcely KN dotčené stavbou

P.Č.	Vlastník / právo hospodařit	Adresa	Druh pozemku	Celková výměra (m <sup>2</sup> )	Dočasný zábor (m <sup>2</sup> )	Trvalý zábor (m <sup>2</sup> )	Katastrální území
2700/5	Statutární město Brno	Dominkánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno	orná půda	69 282		2 366	Kuřim

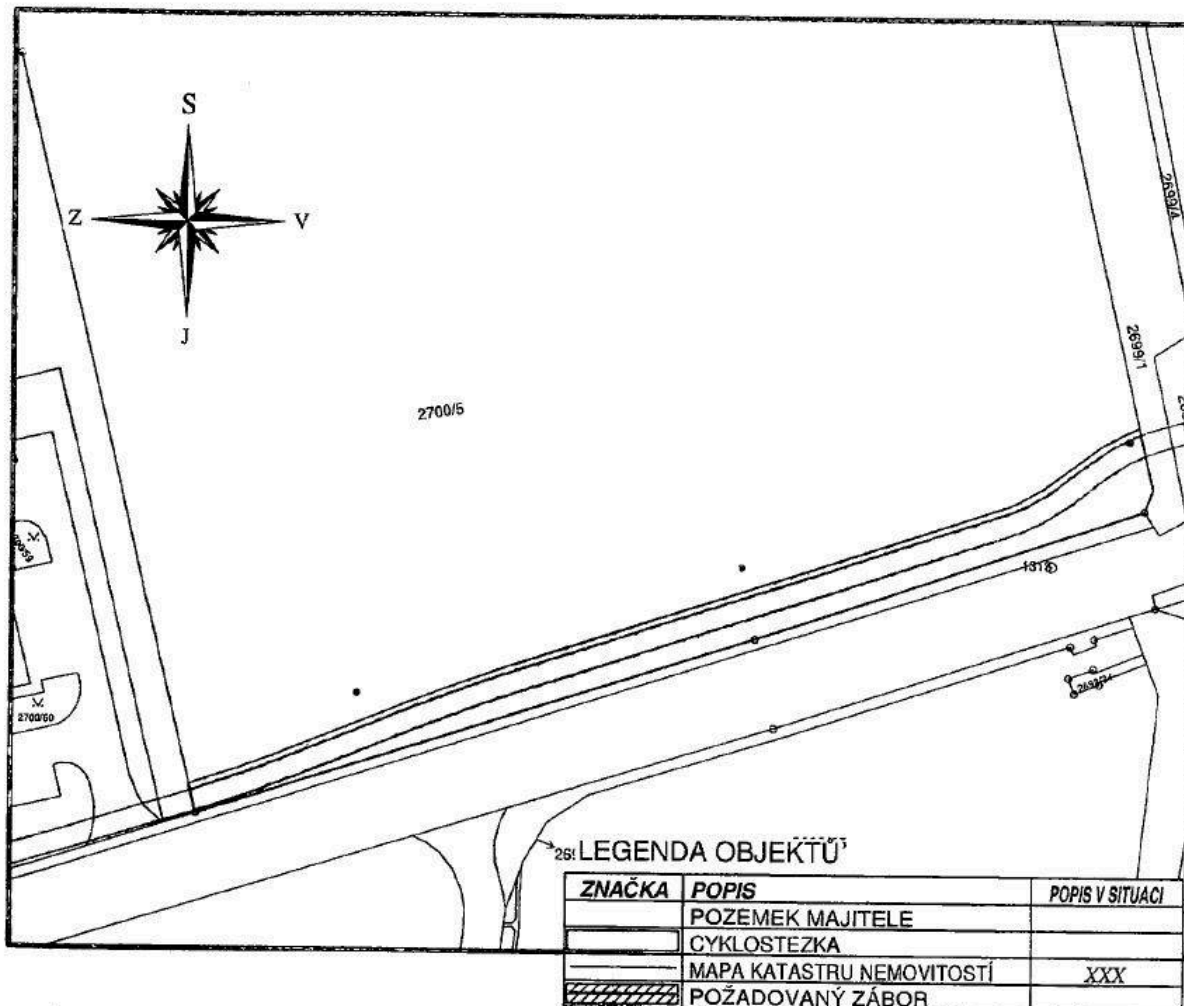
Polohopisný systém: S-JTSK Výškopisný systém: B.p.v.

Vedoucí projektant:	Kreslil:	Zodpovědný projektant:	 <b>REGIOPROJEKT BRNO</b> Projektová a inženýrská činnost v oboru stavby vodního, lesního hospodářství a krajinového inženýrství. U Světlavy 2, 618 00 Brno IČ: 00220078 Iel.	
Stavebník: DSO Mikroregion Kuřimka				
K.ú.: Kuřim, Moravské Knínice, Cebín, Chudčice, Kníničky, Veverská Bitýška		Kraj: Jihomoravský	Formát:	1 x A4
Název akce / stavebního objektu:			Datum:	3/2019
<b>CYKLOSTEZKA KUŘIM - VEVERSKÁ BITÝŠKA</b>			Stupeň PD:	DÚR+DSP
			Archivační č.:	
Obsah:			Měřítko:	Výkres číslo:
Zábor pozemků			1 : 1000	C.2.1.x.

# CYKLOSTEZKA KUŘIM - VEVERSKÁ BITÝŠKA

Zábor pozemků


M 1 : 500



Parcely KN dotčené stavbou

P.Č.	Vlastník / právo hospodařit	Adresa	Druh pozemku	Čelková výměra (m2)	Dočasný zábor (m2)	Trvalý zábor (m2)	Katastrální území
2700/5	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno	orná půda	69 282		2 366	Kuřim

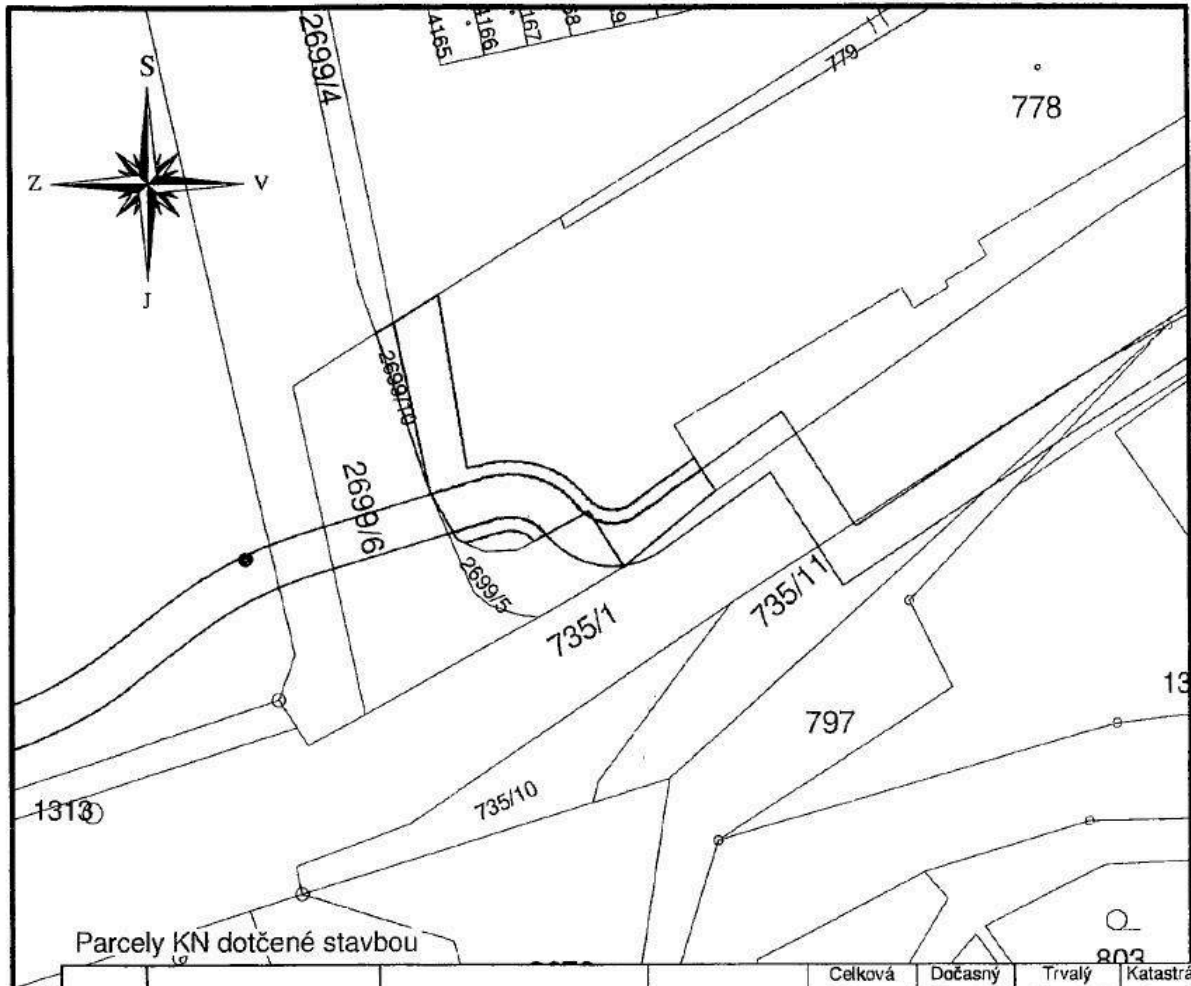
Polohopisný systém: S-JTSK Výškopisný systém: B.p.v.

Vedoucí projektant:	Kreslil:	Zodpovědný projektant:	 <b>REGIOPROJEKT BRNO</b> <small>Projektová a inženýrská činnost v oboru stavby vodního, lesního hospodářství a krajinného inženýrství</small> <small>U Světlavy 2, 618 00 Brno IČ: 00220078 tel. [redacted]</small>	
Stavebník: DSO Mikroregion Kuřimka				
K.ú.:	Kuřim, Moravské Knínice, Cebín, Chudčice, Kníničky, Veverská Bitýška	Kraj: Jihomoravský	Formát:	1 x A4
Název akce / stavebního objektu:			Datum:	3/2019
<b>CYKLOSTEZKA KUŘIM - VEVERSKÁ BITÝŠKA</b>			Stupeň PD:	DÚR+DSP
			Archivační č.:	
Obsah:			Měřítko:	Výkres číslo:
Zábor pozemků			1 : 1000	C.2.1.x.

## CYKLOSTEZKA KUŘIM - VEVERSKÁ BITÝŠKA


Zábor pozemků

M 1 : 500



P.Č.	Vlastník / právo hospodařit	Adresa	Druh pozemku	Celková výměra (m <sup>2</sup> )	Dočasný zábor (m <sup>2</sup> )	Trvalý zábor (m <sup>2</sup> )	Katastrální území
778	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno	zastavěná plocha a nádvoří	1523		85	Kuřim
2699/10	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno	ostatní plocha	10		10	Kuřim

Polohopisný systém: S-JTSK Výškopisný systém: B.p.v.

Vedoucí projektant:	Kreslil:	Zodpovědný projektant:	 Projektová a inženýrská činnost v oboru stavby vodního, lesního hospodářství a krajinného inženýrství U Svobody 2, 618 00 Brno, IČ: 00220078, tel.
Stavebník: DSO Mikroregion Kuřimka			Formát: 1 x A4
K.ú.: Kuřim, Moravské Knínice, Cebín, Chudčice, Knjnický, Veverská Bitýška		Kraj: Jihomoravský	Datum: 3/2019
Název akce / stavebního objektu: <b>CYKLOSTEZKA KUŘIM - VEVERSKÁ BITÝŠKA</b>			Stupeň PD: DŮR+DSP
Obsah: Zábor pozemků			Archivační č.:
			Měřítko: 1 : 500
			Výkres číslo: C.2.1.x.

SITUACE STAVBY 1:500  
AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA NA UL. KNÍNICKÁ (SIL. II/386)  
KURIM  
VARIANTA 1

MORAVSKÁ KNÍNICE

SILNICE II/386

6:0

8:0

PŘÍLOHA 2d

ARCHIV MĚSTA B

Č. 5 ČÁSTKA

ZÁHRADA

KURIM

KRÁLOVSKÝ ÚŘAD

terén v 95

Kur Tmso

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

-1

-2

-3

-4

-5

-6

-7

-8

-9

-10

-11

-12

-13

-14

-15

-16

-17

-18

-19

-20

-21

-22

-23

-24

-25

-26

-27

-28

-29

-30

-31

-32

-33

-34

-35

-36

-37

-38

-39

-40

-41

-42

-43

-44

-45

-46

-47

-48

-49

-50

-51

-52

-53

-54

-55

-56

-57

-58

-59

-60

-61

-62

-63

-64

-65

-66

-67

-68

-69

-70

-71

-72

-73

-74

-75

-76

-77

-78

-79

-80

-81

-82

-83

-84

-85

-86

-87

-88

-89

-90

-91

-92

-93

-94

-95

-96

-97

-98

-99

-100

-101

-102

-103

-104

-105

-106

-107

-108

-109

-110

-111

-112

-113

-114

-115

-116

-117

-118

-119

-120

-121

-122

-123

-124

-125

-126

-127

-128

-129

-130

-131

-132

-133

-134

-135

-136

-137

-138

-139

-140

-141

-142

-143

-144

-145

-146

-147

-148

-149

-150

-151

-152

-153

-154

-155

-156

-157

-158

-159

-160

-161

-162

-163

-164

-165

-166

-167

-168

-169

-170

-171

-172

-173

-174

-175

-176

-177

-178

-179

-180

-181

-182

-183

-184

-185

-186

-187

-188

-189

-190

-191

-192

-193

-194

-195

-196

-197

-198

-199

-200

-201

-202

-203

-204

-205

-206

-207

-208

-209

-210

-211

-212

-213

-214

-215

-216

-217

-218

-219

-220

-221

-222

-223

-224

-225

-226

-227

-228

-229

-230

-231

-232

-233

-234

-235

-236

-237

-238

-239

-240

-241

-242

-243

-244

-245

-246

-247

-248

-249

-250

-251

-252

-253

-254

-255

-256

-257

-258

-259

-260

-261

-262

-263

-264

-265

-266

-267

-268

-269

-270

-271

-272

-273

-274

-275

-276

-277

-278

-279

-280

-281

-282

-283

-284

-285

-286

-287

-288

-289

-290

-291

-292

-293

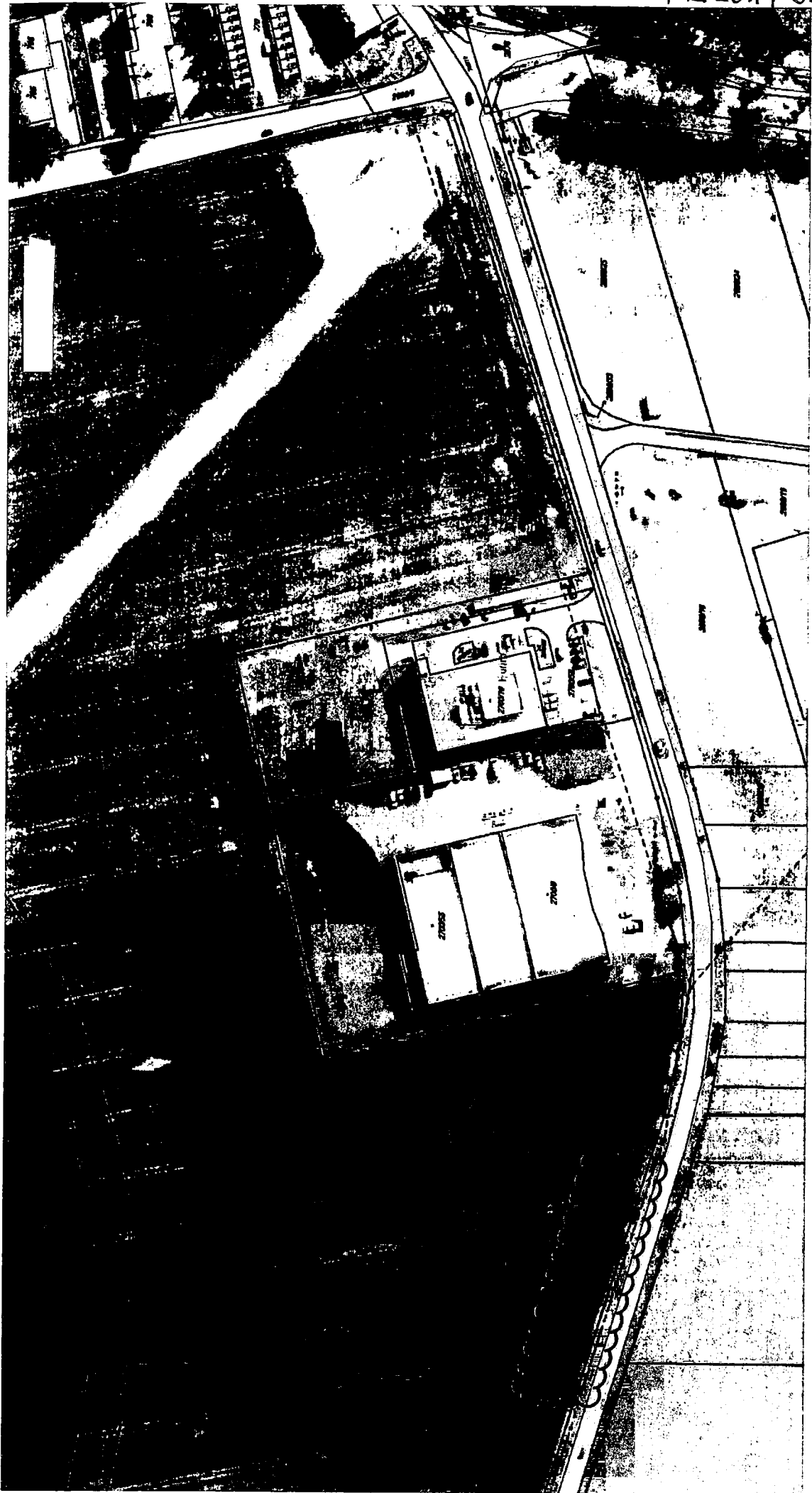
-294

-295

-296







1/