

SMLOUVA O DÍLO č. 0059/19

číslo smlouvy zhotovitele: 12080_U.4820_01_2019

Smluvní strany

Objednatel: Univerzita Pardubice
Právní forma: veřejná vysoká škola
Sídlo: Studentská 95, 532 10 Pardubice
IČO: 00216275
DIČ: CZ 002 16 275
Bankovní spojení: Komerční banka Pardubice
č.ú.: ██████████
Zastoupený: prof. Ing. Jiřím Málkem, DrSc., rektorem

Pověřený zástupce pro realizaci stavby:

██
██

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Sídlo: Příkop 838/6, Zábřdovice, 602 00 Brno
IČO: 03902447
DIČ: CZ03902447
Bankovní spojení: Citibank Europe plc
č.ú.: ██████████
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7272
Zastoupený: ██████████, na základě plné moci

Pověřený zástupce pro realizaci stavby:

██
██

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo. Objednatel prohlašuje, že v tomto smluvním vztahu nevystupuje jako podnikatel.

I. Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 12. 4. 2019 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané „Zateplení objektu rektorátu“ (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).
2. Dílo bude zpracováno v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro provádění stavby a výkazem výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce a zhotovitel se s ní tímto způsobem plně seznámil a zkontroloval jejich soulad. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat veškerým zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a bude zpracováno v souladu s nabídkou zhotovitele.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla, zejména s projektovou dokumentací pro provádění stavby a se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu, dle cenové nabídky zpracované oceněním výkazu výměr na předmět díla a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a stavenišťem.

II. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je popsáno v této smlouvě a poskytnout mu v této souvislosti další plnění ve smlouvě uvedená a závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
2. Součástí předmětu plnění je:
 - dodržení podmínek všech dotčených orgánů veřejné moci.
 - zřízení, zajištění a odstranění zařízení stavenišťem včetně případného napojení na inženýrské sítě.
 - zabezpečení ostrahy stavenišťem a veškerých věcí a zařízení na něm umístěných; úschova věcí předaných mu nebo jím opatřených k provádění díla.
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
 - vypracování projektové dokumentace případných změn realizačních detailů, tato dokumentace musí být před realizací odsouhlasena objednatelem.
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby.
 - zajištění bezpečnosti práce, požární bezpečnosti a ochrany životního prostředí.
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, popřípadě zajištění dopravního značení.
 - provedení přejímky díla.
 - zajištění všech nezbytných certifikátů, zkoušek, atestů a revizí podle platných ČSN, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
 - vystavení prohlášení o vlastnostech, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá zhotovitel v jednom vyhotovení objednateli současně s předáním díla.
 - vypracování dílenských a montážních výkresů v potřebném rozsahu, tyto výkresy budou předány objednateli ve 3 vyhotoveních.
 - zhotovení řádné dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve 2 paré v tištěné podobě a 1x v digitální formě (výkresová část ve formátu .dwg) v českém jazyce. Zhotovitel bude průběžně zaznamenávat veškeré nutné změny oproti předané projektové dokumentaci stavby. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby jsou i veškeré potřebné a orgány státní

správy vyžadované provozní řády budovy a v ní umístěných technických a technologických zařízení, které musí být doloženy jejich obvyklou průvodní technickou dokumentací a záručními listy a dalšími případnými doklady. Kompletní paré dokumentace skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

- provedení geodetických prací v rozsahu svého věcného plnění, a to zejména vytýčení staveniště, výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení, zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování potřebných dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizace pro účely kolaudačního řízení; do doby předání díla zhotovitel o tyto výškové a směrové body pečuje.
 - úkony spojené se získáním a vyřizováním veškerých povolení (např. překopů, záborů, souhlasů a oznámení) souvisejících s provedením díla a jeho kolaudací.
 - obstarání potřebných podkladů pro kolaudační řízení event. spojeného s řízením o změně stavby v případě, že se skutečné provedení díla nebude podstatně odchylovat od dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení.
 - zaškolení první obsluhy objednatele nebo jím určené(ých) osob(y) a zajištění bezplatného záručního servisu strojů a zařízení pro případ odstranění vad vyskytnuvších se v průběhu celé doby trvání záruky.
 - věcnou a časovou koordinaci činnosti všech poddodavatelů jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou firmou Projecticon s.r.o. a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
 4. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), související předpisy a příslušné technické normy, které vyplývají z projektové dokumentace pro provádění stavby.
 5. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele a to i v průběhu zhotovování díla.
 6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré nepředvídané a dodatečné stavební práce (tzv. „vícepráce“). Tyto nepředvídané a dodatečné práce, případně méněpráce budou zadány v souladu se ZZVZ.
 7. Hrozí-li nebezpečí vzniku závažné škody, je zhotovitel povinen učinit veškeré práce k zamezení vzniku takové škody.
 8. Zhotovitel je povinen vždy před zahájením prací na příslušné části díla předložit objednateli ke schválení vzorky výrobků a materiálů určených k provedení této části díla. Seznam vzorků a materiálů předkládaných ke kontrole bude zhotoviteli předán při předání staveniště. Zhotovitel je povinen, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, předat objednateli ke schválení vzorek materiálů a výrobků nejpozději 5 dnů před počátkem období, v němž budou zabudovány do stavby, popř. bude započata výroba. Objednatel je povinen schválit vzorky nebo případně

upozornit na případné vady do 3 dnů od jejich předání objednateli ke schválení. Upozorní-li objednatel včas na vadu vzorku, musí mu zhotovitel předat nové bezvadné vzorky ve lhůtě nejpozději do 3 kalendářních dnů. Za vadu je považována i taková situace, kdy vzorek není v souladu s projektovou dokumentací. Bez schválení vzorku nesmí zhotovitel výrobky či materiály začít zabudovávat, popř. vyrábět. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s kontrolou vzorků. V případě, že zhotovitel zabuduje materiály či výrobky, jejichž vzorek nebyl řádně schválen, je objednatel oprávněn požadovat odstranění těchto materiálů či výrobků a jejich výměnu, a navíc i zaplacení smluvní pokuty podle čl. XIV.

9. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, případně poddodavatelů. Zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů musí mít příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím kvalifikovaných osob, kterými v nabídce na Veřejnou zakázku prokazoval splnění technických kvalifikačních požadavků. Obměna takové osoby zhotovitelem bude možná pouze na základě předchozího souhlasu objednatele, který jej bez vážného důvodu neodmítne, má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která musí být minimálně na stejné úrovni, jako byla odborná úroveň osoby uvedené v nabídce. Ustanovení tohoto odstavce nesmí založit prodlení zhotovitele s plněním předmětu Veřejné zakázky.
10. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
11. Objednatel požaduje po zhotoviteli při předání staveniště předložení seznamu všech poddodavatelů, kteří se dle rozhodnutí zhotovitele budou na díle spolupodílet. Tento seznam bude zhotovitelem v případě změn bezodkladně aktualizován. Objednateli bude předáván na kontrolních dnech, nejpozději však 10 dnů před zahájením vlastní práce vybraného poddodavatele na díle. Objednatel si vyhrazuje právo ze závažných důvodů konkrétního poddodavatele odmítnout.
12. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy.
13. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce se souhlasem projektanta a technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku, avšak pouze před zahájením příslušných prací. Technickými normami (ČSN) jsou dle této smlouvy všechny technické předpisy a normy platné v České republice, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné tak i nezávazné, které jsou platné v den podpisu této smlouvy, nebo které budou platit v průběhu zhotovování díla, technickými normami ve smyslu této smlouvy jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena v průběhu zhotovování díla.
14. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, aby dílo bylo realizováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.

15. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) s pověřenými zástupci objednatele uvedenými v úvodních ustanoveních této smlouvy.
16. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatek kvalifikovaných zaměstnanců pro kvalitní a hospodárnou realizaci díla. Přehled osob odpovědných za provádění a řízení prací na stavbě (stavbyvedoucí, případně další osoby) jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy.
17. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

III. Nesrovnalosti v dokumentaci

1. Dokumentace pozdějšího data vydání má přednost před dokumentací dřívějšího data.
2. Zhotovitel je povinen objednatele na zjištěné nesrovnalosti v dokumentaci bezodkladně písemně upozornit; objednatel je oprávněn o prioritě dokumentace rozhodnout jinak, než je stanoveno v předcházejícím odstavci.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - a) předpokládané datum převzetí staveniště je v termínu od 1. 7. 2019 do 31. 8. 2019, přičemž konkrétní datum převzetí bude písemně upřesněno objednatelem nejpozději 15 kalendářních dnů předem.
 - b) termín zahájení stavebních prací (díla) neprodleně po převzetí staveniště, nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště.
 - c) termín dokončení stavebních prací (díla) řádně a včas (včetně předání a převzetí díla) nejpozději do 90 kalendářních dnů od převzetí staveniště.
 - d) termín odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště do 14 kalendářních dnů ode dne dokončení a předání díla.
2. Zhotovitel je rovněž povinen vypracovat časový harmonogram postupu provedení díla, který předá při převzetí staveniště objednateli. V časovém harmonogramu postupu provedení díla jsou stanoveny časově i věcně veškeré významné termíny postupu provedení díla. Časový harmonogram postupu provedení díla bude vyjádřen v kalendářních dnech.
3. Neplnění termínů uvedených v odstavci 1. je postiženo smluvními pokutami dle čl. XIV. smlouvy.
4. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínech dle odstavce 1. z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení příslušných prací prokazatelně písemně oznámena (to je též elektronickou formou na emailovou adresu uvedenou v úvodních ustanoveních).
5. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušování provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.

Zhotovitel je rovněž v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla a takto upravený předat bezodkladně objednateli.

6. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Zhotovitel je v případě vzniku nároku na prodloužení termínů dle tohoto odstavce povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla a takto upravený předat bezodkladně objednateli.
7. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před marným uplynutím lhůt stanovených úřady apod.).
8. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
9. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení s provedením díla způsobeným rozhodnutími orgánů veřejné moci, pokud je nemohl předvídat nebo jim nemohl předejít. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení provést odpovídající úpravu časového harmonogramu postupu provedení díla a předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.

V. Staveniště (místo plnění)

1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona, rozumí prostory (plochy) určené projektovou dokumentací pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku IV. odst. 1. písm. a) smlouvy. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, který vyhotoví zhotovitel, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště, a který obě strany podepíší.
3. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací,
 - c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, energie, plynu.

4. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech stávajících podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
6. Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provedení díla na staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce na vlastní náklady zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení. Bude-li toho třeba k provedení díla, zhotovitel projedná a na své vlastní náklady a nebezpečí zajistí rovněž nezbytné zábory veřejného prostranství či přeložky komunikací a inženýrských sítí (vodovodu a kanalizace, elektro a plynového vedení, teplovodního vedení, telekomunikačních sítí apod.).
7. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
8. Objednatel se zavazuje pro zhotovitele určit odběrná místa energií potřebných k provedení díla, přičemž náklady na tyto energie nese zhotovitel. Dodávku potřebných energií a s tím spojené úhrady vyúčtuje objednatel zhotoviteli dle údajů podružných měřidel v místě napojení.
9. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
10. Zhotovitel není oprávněn umístit na staveništi jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení dle odstavce 9 tohoto článku nebo po předchozím písemném svolení objednatele.
11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení tak, aby předané plochy odpovídaly původnímu stavu. V případě nedodržení stanoveného termínu vyklizení staveniště je objednatel oprávněn vyklidit staveniště sám nebo prostřednictvím 3. osoby, kterou si zvolí. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s vyklizením staveniště vznikly.
12. Místem plnění je Studentská 95, 532 10 Pardubice. Podrobnější vymezení místa plnění je pak uvedeno v projektové dokumentaci pro provedení stavby.

VI. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení díla ve výši:

Cena celkem bez DPH	10 802 777,91 Kč
DPH 21 %	2 268 583,36 Kč
Cena celkem vč. DPH	13 071 361,27 .Kč

(doplňt účastník zadávacího řízení)

2. DPH bude účtována a uhrazena dle platných právních předpisů v době plnění předmětu díla.

3. Celková nabídková cena díla je nepřekročitelná a je zpracována v souladu se všemi zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a je stanovena zejména oceněním závazného výkazu výměr, který je označen jako příloha č. 1 této smlouvy. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, zadávacích podmínek Veřejné zakázky a dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
4. Sjednaná celková nabídková cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
 - a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
5. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, bude postupováno v souladu se ZZVZ. Zhotovitel je povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže ve formě písemného Technického listu změny neoznámí (elektronicky na e-mailovou adresu pověřeného zástupce objednatele) nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotoviteli na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a v souladu se ZZVZ.
6. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba realizovat vícepráce nebo méněpráce (v souladu s odst. 4), je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis v podobě číslované řady Technických listů změn, včetně jejich ocenění, a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Technický list změny bude obsahovat zdůvodnění změny, technický popis změny, ocenění změny, případně změnu v projektové dokumentaci a fotodokumentaci.
7. Vícepráce budou oceněny takto:

na základě písemného soupisu víceprací (Technických listů změn), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle oceněného výkazu výměr, tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud v nich některé nové práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny obvyklé, přičemž nejvyšší přípustné jednotkové ceny budou odpovídat cenám dle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno či ÚRS Praha a.s., v aktuální cenové hladině pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
- Méněpráce budou oceněny takto:

na základě písemného soupisu méněprací (Technických listů změn), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle oceněného výkazu výměr, tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy.

8. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele na změnu ceny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
9. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou číslovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
10. Celková nabídková cena bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých dopovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.

VII. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního plnění za dílčí části díla. Daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystavovány jednou měsíčně k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci ve výši 100% skutečně provedených prací za každý ukončený kalendářní měsíc plnění díla na základě oboustranně potvrzeného soupisu provedených prací. Tento soupis obsahuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb za příslušné časové období, a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli vždy k 5. pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění. Objednatel tento soupis odsouhlasí do 5 pracovních dnů; do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení soupisu, vystaví zhotovitel a doručí objednateli daňový doklad za dílčí část díla. Soupis bude dále obsahovat rozsah stavebních prací, dodávek a služeb, které již byly provedeny v předchozím období ve členění na měsíce a dále rozsah stavebních prací, dodávek a služeb pro zbývající období.
2. Zhotovitel je oprávněn průběžně fakturovat celkovou cenu díla pouze do výše 90% celkové ceny díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Zbývajících 10% celkové ceny díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 dnů po úspěšném předání a protokolárním převzetí díla s tím, že den protokolárního převzetí díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady a/nebo nedodělky, bude termín odstranění vad a/nebo nedodělků stanoven po dohodě obou smluvních stran a bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla. V takovém případě je objednatel oprávněn zbývajících až 10% z celkové ceny díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy pozastavit jako tzv. smluvní pozastávku, která bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele po odstranění všech vad a/nebo nedodělků, a to na základě předloženého zápisu o odstranění vad a/nebo nedodělků potvrzeného oběma smluvními stranami. Splatnost této smluvní pozastávky činí 30 kalendářních dnů ode dne jeho prokazatelného doručení na adresu sídla objednatele.
3. Splatnost daňového účetního dokladu (faktury) je stanovena do 30-ti dnů od prokazatelného doručení faktury na adresu sídla objednatele. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
5. Veškeré účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZDPH“). Dále u stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43) dle § 92e ZDPH, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel. Objednatel prohlašuje, že veškeré dodávky dle této smlouvy budou použity pro jeho ekonomickou činnost.

Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - b) číslo dokladu,
 - c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
 - e) účtovanou částku bez DPH,
 - f) název díla, označení části díla,
 - g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - i) seznam příloh,
 - j) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis,
 - k) číslo objednávky, číslo smlouvy,
 - l) označení: Zateplení objektu rektorátu.
6. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn jej před uplynutím splatnosti vrátit zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová doba splatnosti. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury zhotoviteli.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednateli, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli, nebo (5) uplatnění smluvních pokut. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje průběžně vypracovávat a bezodkladně předkládat objednateli dokumenty umožňující zavedení účtovaného díla do účetnictví objednatele v souladu s ustanovením zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Případné vícepráce budou fakturovány samostatným daňovým dokladem, který bude obsahovat náležitosti dle čl. VII odst. 4. smlouvy

VIII. Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla

1. Strany se dohodly, že zhotovitel přijímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přijímá závazek a zavazuje se, že dílo bude zachovávat smluvené vlastnosti a jakost v souladu s projektovou dokumentací pro provádění díla, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci pro provádění díla včetně jejích změn a doplňků, v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují, a to po celou dobu záruční doby. Nemá-li dílo požadované vlastnosti, má vady.

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí nebo které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců po převzetí díla objednatelem. Záruční doba počíná plynout od formálního převzetí díla objednatelem doloženého podepsaným předávacím protokolem dle článku XIII. smlouvy.
4. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y) se nepočítá do záruční doby; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
5. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Délka této záruční doby musí odpovídat záruční době poskytované dle této smlouvy. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 60 měsíců.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
7. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
8. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně, tj. i elektronicky na e-mailovou adresu pověřeného zástupce zhotovitele, bezodkladně, nejpozději však do 30-ti kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
9. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění:
 - a) bezplatně odstraní uplatněné vady,
 - b) uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy vady neodstraní sám,
 - c) uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i s vadou související škody,
 - d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
10. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně písemně přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději následující pracovní den od uplatnění vady,
 - b) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však do dvou pracovních dnů od přijetí uplatnění vady,
 - c) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 7 kalendářních dnů od uplatnění vady,
 - d) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady.V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v době dle odst. 10. a 11. je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím jiné osoby, a to na náklady zhotovitele.
11. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které mají charakter havárie tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek v době do 12 hodin od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel je oprávněn takové

vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně e-mailem, písemně nebo osobně a označit je jako vadu s charakterem havárie.

12. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
13. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.
14. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním zhotovitele podle této smlouvy.

IX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 6 000 000 Kč a pojištění stavebně montážní ve výši 6 000 000 Kč, jejichž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částky uvedené v předchozí větě.
2. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi zaměstnanci zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho zaměstnanců. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.
3. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.
4. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uzavřít a udržovat platnou pojistku v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanoveném termínu plné znění pojistných smluv, je objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojistné smlouvy vlastním jménem, zaplatit jakékoliv pojistné nezbytné k uzavření a udržování takových pojistných smluv a takové výdaje započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele dle této smlouvy za objednatelem, nebo vymáhat tyto částky po zhotoviteli přímo.
5. V případě, že objednatel nebo zhotovitel bude postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou, je povinen druhou stranu odškodnit za jakékoliv ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek.

X. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména:
 - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
 - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné moci, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - f) získat jakákoli povolení či schválení, nutná pro provedení díla, včetně nezbytných dokumentů pro budoucí přezkoumání a případných změn stavebního povolení, a to na svůj náklad; tato povinnost se nevztahuje na výchozí stavební povolení, které je povinen získat objednatel,
 - g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
2. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
3. V případě, že poddodavatel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu ohledně provedení části díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.
4. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani, pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením příslušné změny smlouvy.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být provedením díla dotčena a průběžně odstraňovat odpad a nečistoty. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve

znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy). Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.

7. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech provedení díla dotčených.
8. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště proti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počínání, zejména přijme opatření ke kontrole osob vstupujících a vozidel vjíždějících do místa provedení díla a osob a vozidel opouštějících místo provedení díla. Objednatel je povinen taková opatření strpět a jednat v souladu s nimi.
9. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných právních předpisů, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provedení díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
10. Případný postih ze strany orgánů veřejné moci za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví, taková práva respektovat a odškodnit za podmínek stanovených touto smlouvou objednatel za jakékoliv nároky a náklady vzniklé v souvislosti s porušením práv k patentům, ochranným známkám nebo chráněnému názvu nebo obdobným chráněným právům v souvislosti se zařízením staveniště, prostředky zhotovitele, materiálům a zařízením určeným k zabudování do díla a za veškeré další náklady v této souvislosti vzniklé, pokud se nejedná o porušení takových práv majících svůj původ v projektové dokumentaci nebo specifikaci předané objednatel.
12. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu účetnictví v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tzn. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tato povinnost platí i pro případné poddodavatele.
13. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
14. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit objednatel na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provedení díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatel nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatel. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla přerušit, se prodlužuje doba stanovená pro dokončení díla podle článku IV. odst. 1. smlouvy. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením díla z důvodu nevhodných pokynů objednatel.

15. Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
16. Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit za předpokladu, že tak objednateli písemně předem oznámí.
17. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou s poddodavatelem dle § 83 ZZVZ. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze výjimečně, v odůvodněných případech, a to po předchozím písemném souhlasu objednatele.

XI. Technický dozor objednatele

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. O osobě technického dozoru bude zhotovitel informován při předání staveniště, přičemž jeho jméno bude uvedeno i v protokolu o předání staveniště. Objednatel má právo tuto osobu vyměnit; v takovém případě bude o změně zhotovitel informován písemně, tj. i e-mailem. Technický dozor je oprávněn k právnímu jednání, které je oprávněn činit na základě smlouvy s objednatelem, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení, vyjma omezení stanovených v tomto článku smlouvy.
2. Technický dozor je oprávněn dávat zhotoviteli při provádění díla pokyny. Zhotovitel je povinen tyto pokyny akceptovat, nejsou-li v rozporu s projektovou dokumentací pro provádění díla. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru, může se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní nebo zruší.
3. Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit tuto smlouvu. Technický dozor je však oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla, pokud:
 - a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
 - b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
 - d) hrozí nebezpečí vzniku škody ve výši nejméně 50.000,- Kč.
4. Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.

5. Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě (tato forma je zachována i v případě provedení zápisu do stavebního deníku) s tou výjimkou, že technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat.
6. Technický dozor má pravomoc vznášet námítky a požadovat na zhotoviteli, aby odstranil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv zaměstnance zhotovitele, případně zaměstnance poddodavatele zhotovitele, který se podle odůvodněného názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu technického dozoru. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
7. Právo objednatele zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech této smlouvy třetí osobu včetně technického dozoru není dotčeno; takové zmocnění musí být písemné a musí mít obecné náležitosti plné moci.
8. Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

XII. Kontrola provedení díla

1. Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně tak, že kontrolní den musí být stanoven na termín nikoli delší, než 5 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho provedení, není-li v žádosti objednatele termín pozdější. Žádá-li o provedení kontrolního dne zhotovitel, musí žádost doručit též technickému dozoru, je-li ustanoven. Jednací místnost pro kontrolní den zajistí objednatel. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. Kontrolní den stavby řídí objednatel, popř. technický dozor objednatele.
2. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen objednatel, popř. technický dozor objednatele. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, popř. technický dozor objednatele, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran ve formě dodatku smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.
3. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelům požadované doklady.
4. Objednatel sleduje průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů a je-li postupováno v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla. Zjištěné nedostatky jsou považovány za vady.
5. K odstranění vad, zjištěných při kontrole, stanoví objednatel zhotoviteli v rámci nejbližšího kontrolního dne přiměřenou lhůtu, která se zapíše do zápisu z kontrolního dne. Jestliže zhotovitel

vady neodstraní ve stanovené lhůtě, objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu podle článku XIV. a stanovit další lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem a objednatel má právo od smlouvy v souladu s ustanovením článku XX. odstoupit.

6. Ke kontrole zakrývaných prací vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 72 hodin předem. Výzvu vyznačí též ve stavebním deníku. V případě porušení této povinnosti má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrytí zakrytých prací. Toto své právo musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 72 hodin poté, kdy se o zakrytí takových prací dozvěděl anebo se dozvědět měl, jinak právo zaniká. Pro případ, že se objednatel takto řádně vyzván ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku a který nebude kratší 24 hodin, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jakoby s tím objednatel vyslovil souhlas.
7. Ke kontrole zakrývaných prací doloží zhotovitel veškeré výsledky, tedy i negativní o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by po zakrytí prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí stavby.
8. Souhlas k zakrytí prací vydá objednatel zápisem ve stavebním deníku, nelze-li tak učinit ihned, zpravidla do 24 hodin po jejich prověření. V případě nesouhlasu se zakrytím prací, které se ukáže jako neodůvodněné, nese objednatel zvýšené náklady tím vzniklé.
9. Udělil-li objednatel souhlas k zakrytí prací, nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti, na žádost objednatele a na jeho náklad zhotovitel zakryté práce odkryje. Ukáže-li se, že zakryté práce jsou bez vad a pokud odkrývání prací bude mít podstatný vliv a bude bezprostředně souviset s plněním termínu kteréhokoli z termínů uvedených časovým harmonogramem, prodlužuje se příslušný termín časového plánu o dobu odkrývání a opětovného zakrývání kontrolovaných prací, ledaže odkrývání prací takovéto prodloužení bezprostředně nezpůsobuje.

XIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části.
2. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla – a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů,
 - b) předání kompletní dokumentace k předmětu díla dle této smlouvy - ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace,
 - c) předáním kompletních dokladů nezbytných ke kolaudačnímu souhlasu, zejména:
 - doklady o provedených zkouškách,
 - zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - doklady o likvidaci odpadů,

- protokol o převzetí prací jednotlivými správci inženýrských sítí, jejichž přeložky nebo jejich křížení a souběh jsou součástí stavby,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - kopie atestů a certifikátů použitých materiálů a dodávek,
 - stavební deník,
 - projekt skutečného provedení stavby, včetně všech změn ve třech vyhotoveních, včetně geodetického zaměření skutečného stavu s umístěním na pozemcích (v souřadnicích JTSC jak v tisku, tak v digitální podobě ve formátu DGN a DWG).
3. Předání a převzetí díla musí předcházet technické dílčí přejímky, čímž se rozumí technické kontroly díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení.
 4. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
 5. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“). V případě, že nelze provést přejímací řízení v průběhu jediného dne v důsledku jeho rozsáhlosti, dohodnou smluvní strany časový průběh přejímacího řízení.
 6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
 - a) vykazuje jakékoliv vady a/nebo nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
 - b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odstavci 2 tohoto čl. nebo některý doklad, jenž má být její součástí.
 7. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
 8. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
 9. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
 - a) popis předávaného díla,
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - f) výsledek přejímacího řízení,
 - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
 10. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.

11. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
12. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.
13. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
14. Zhotovitel se zavazuje provést zaměstnancům určeným objednatelem školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelem, nebo nejpozději do 21 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel určí své zaměstnance ke školení.

XIV. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení díla dle článku IV. odstavec 1) písm. c) smlouvy,
 - b) s odstraněním staveniště dle článku IV. odstavec 1) písm. d) smlouvy,
 - c) s předáním kompletních dokladů nezbytných ke kolaudačnímu řízení,
 - d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
 - e) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době podle článku VIII. smlouvy.
2. Výše smluvní pokuty při překročení, resp. nedodržení v čl. IV. odstavec 1 písm. c) této smlouvy sjednaného termínu předání díla podle odstavce 1. písm. a) tohoto článku činí 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s řádným a včasným splněním této povinnosti do dne jejího dodatečného splnění.
3. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1. písm. b) tohoto článku činí 0,03% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
4. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1. písm. c) tohoto článku činí 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
5. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1. písm. d) tohoto článku činí 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každou vadu, případně nedodělek a den prodlení.
6. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1. písm. e) tohoto článku činí 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každou vadu a den prodlení.
7. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že do části díla zabuduje materiály nebo výrobky, jejichž vzorek nebyl předem schválen objednatelem podle čl. II. odst. 8

této smlouvy, a to ve výši 50.000,- Kč za každý den, až do odstranění všech výrobků a materiálů, jejichž vzorek nebyl předem schválen.

8. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení ustanovení o dodržování bezpečnostních předpisů podle čl. II. odst. 14 smlouvy. Smluvní pokuta činí 30.000,- Kč za každé prokazatelné porušení.
9. V případě, že zhotovitel neodstraní vady zjištěné při kontrole díla podle čl. XII. odst. 5. smlouvy ve lhůtě stanovené v zápisu z kontrolního dne, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč za každý den, až do odstranění vady.
10. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení ustanovení o ochraně důvěrných informací podle čl. XVI. smlouvy. Smluvní pokuta činí 5.000,- Kč za každé prokazatelné porušení.
11. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud vypověděl smlouvu z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele ve smyslu čl. XX. odst. 1. písm. e) smlouvy. Výše smluvní pokuty činí v takovém případě 15 % z celkové ceny za dílo bez DPH dle článku VI. smlouvy.
12. Celková výše smluvních pokut ve svém součtu může být maximálně ve výši odpovídající celkové ceně díla bez DPH dle čl. VI. smlouvy.
13. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo za jeho část, formou vzájemného zápočtu. O výši smluvní pokuty bude pověřený zástupce objednatele elektronicky informovat pověřeného zástupce zhotovitele.
14. Nebude-li jakákoliv faktura vystavená v souladu s čl. VII. smlouvy uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za dobu od termínu splatnosti do dne poukázání dlužné částky na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
15. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady majetkové či nemajetkové újmy v plné výši, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Rovněž není dotčena povinnost plnit řádně závazky vyplývající z této smlouvy.
16. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

XV. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle odstavce 2 tohoto čl.

XVI. Ochrana důvěrných informací

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.
2. S informacemi, veškerými doklady a dokumentací, jež byly poskytnuty objednatelem za účelem splnění závazků zhotovitele ze smlouvy, je zhotovitel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi, i když tak nejsou výslovně označeny, a nesmí s nimi seznámit žádnou třetí osobu, s výjimkou svých zaměstnanců a poddodavatelů, v rozsahu, v jakém je potřebují znát pro plnění této smlouvy. I tyto osoby však musí být k ochraně těchto skutečností obdobným způsobem zavázány.
3. Za důvěrné informace se pro účel smlouvy nepovažují informace, které:
 - a) se staly obecně dostupnými jinak než v důsledku jejich zpřístupnění druhou smluvní stranou,
 - b) smluvní strana prokazatelně získá jako informace nikoli důvěrné z jiného zdroje než od druhé smluvní strany; i tyto informace je však strana přijímající povinna přiměřeně chránit,
 - c) je přijímající strana povinna poskytnout dle zákona nebo na základě příkazu soudu nebo jiného orgánu veřejné moci, který je k tomu oprávněn,
 - d) jsou již přijímající smluvní straně v den podpisu této smlouvy známy.
4. Na písemnou žádost poskytující strany přijímající strana bezodkladně vrátí druhé straně všechny důvěrné informace poskytnuté jí v souvislosti s její činností dle této smlouvy, včetně všech nosičů, kopií a upraví všechny materiály ve svém vlastnictví nebo pod svojí kontrolou, které obsahují důvěrné informace.

XVII. Bezpečnost a ochrana zdraví, požární ochrana

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
3. Zaměstnanci zhotovitele i dalších osob podílejících se na provedení díla jako poddodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přílby obchodní firmou zhotovitele resp. poddodavatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu s vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu), a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů upravujících požární ochranu.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit všechny osoby podílející se na provádění díla s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých osob, které se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence

úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.

6. V případě úrazu zaměstnance zhotovitele, případně poddodavatele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.
7. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit prostřednictvím svého zaměstnance dozor během a po skončení svářecích prací v rozsahu a způsobem stanoveným předpisy o požární ochraně.

XVIII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho dokončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatel.
2. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název, sídlo a veškeré identifikační údaje objednatel, projektanta, zhotovitele a poddodavatelů, jakož i jména jejich pověřených zástupců v místě provádění díla a změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
 - c) přehledný seznam smluv včetně jejich dodatků a změn,
 - d) přehledný seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla - stavby,
 - e) přehledný seznam dokumentace stavby, jejích veškerých změn a doplňků,
 - f) přehledný seznam zkoušek veškerých druhů.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými po dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očíslovají s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatel a zaměstnanec pověřený projektantem výkonem autorského dozoru, dále orgány stavebního dozoru.
5. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
6. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.

7. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do tří pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo e-mailem na adresu objednatele a od doručení začne plynout lhůta tří dnů. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

XIX. Zkoušky

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií. Dále se zhotovitel zavazuje prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí. Před zahájením prací zhotovitel vždy zpracuje a předá objednateli plán kontrol (kontrolní a zkušební plán).
2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných orgánů veřejné moci. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
4. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
5. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

XX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, kromě případů stanovených v § 2002 občanského zákoníku, také tehdy pokud zhotovitel:
 - a) nezahájí provedení díla do 7 dnů od termínu předání staveniště,
 - b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem,
 - c) bezdůvodně přeruší provádění díla po dobu delší než 10 dní,
 - d) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 15 dnů,
 - e) přes opakované písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy nebo případně pokyny objednatele.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1. tohoto čl., je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo plnění, veškerou projektovou dokumentaci,

stavební deník a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.

3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1. tohoto čl., není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh.
4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:
 - a) je v prodlení s předáním místa plnění (staveniště) po dobu delší než 30 dnů ode dne, který byl písemně upřesněn objednatelem jako datum převzetí staveniště dle bodu IV. odst. 1. písm. a),
 - b) pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 30 dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele,
 - c) je v prodlení s úhradou splatné dílčí ceny za dílo, případně ceny za dílo, po dobu delší než 60 dnů, vyjma případů prodlení způsobeného prodlevami s přidělením potřebných rozpočtových prostředků státní dotace, které nezpůsobil objednatel.
5. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v článku XXI. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik skutečností uvedených v odstavci 5. tohoto čl. je zhotovitel povinen oznámit objednateli. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. nebo z důvodů uvedených v odstavci 5. tohoto čl. nebo zhotovitel z důvodů uvedených v odstavci 4. tohoto čl., smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušná smluvní strana, která odstoupila od smlouvy.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1., 4. a 5. se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu újmy, a další závazky, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.

XXI. Vyšší moc

1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
2. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména poddodavatele), jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.
3. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.
4. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, a v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy.
5. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XXII. Úkony, doručování, počítání času

1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních orgánech je zhotovitel povinen oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, je-li do něj zapsán.
2. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou na adresu sídla uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno, že postačí i e-mailová forma. Písemná forma je dodržena také tehdy, využije-li některá ze smluvních stran pro doručení písemnosti datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. E-mailové zprávy se zasílají na e-mailové adresy pověřených zástupců smluvních strany uvedené v úvodních ustanoveních této smlouvy.

Případnou změnu doručovací adresy je smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.

3. Zásilky posílané prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, se považují za doručené třetím dnem po jejich odeslání adresátovi.

XXIII. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami k Veřejné zakázce, zejména podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky a v souladu s nabídkou zhotovitele. Smlouva se řídí právními předpisy platnými na území České republiky, zejména občanským zákoníkem a ZZVZ. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak. Případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
2. Změny pověřených zástupců smluvních stran, jejich e-mailových adres, změny osoby technického dozoru objednatele, změnu osob odpovědných za provádění a řízení prací na stavbě či změnu adresy sídla je smluvní strana povinna sdělit písemně druhé smluvní straně, a to bezodkladně. Takováto změna není změnou smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
5. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
6. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
7. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
8. Objednatel je oprávněn, resp. stanoví-li tak právní předpis, povinen, uzavřenou smlouvu zveřejnit v souladu s právními předpisy a zhotovitel toto bere na vědomí.
9. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k zhotoviteli nepoužije.

10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
11. Smlouva je vyhotovena v šesti (6) výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží tři (3) výtisky.
12. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
13. Vůle smluvních stran je vyjádřena v níže uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří tato smlouva o dílo a její přílohy:
 - Příloha č. 1 - zhotovitelem oceněný výkaz výměr /přikládá každý účastník zadávacího řízení do nabídky/.
 - Příloha č. 2 - přehled osob odpovědných za provádění a řízení prací na stavbě /přikládá vybraný dodavatel před podpisem této smlouvy/.
 - Příloha č. 3 - kopie pojistných smluv nebo pojistných certifikátů k pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a stavebně montážní pojištění /přikládá vybraný dodavatel před podpisem této smlouvy/.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Pardubicích dne

V Brně dne



Digitálně podepsáno
Jméno: prof. Ing. Tatiana
Molková, Ph.D.,
prorektorka, statutární zástupkyně rektora
Datum: 23.07.2019 14:32:30

prof. Ing. Jiří Málek, DrSc.
rektor Univerzity Pardubice



Digitálně podepsal

Datum: 2019.07.24
13:59:45 +02'00'

na základě plné moci



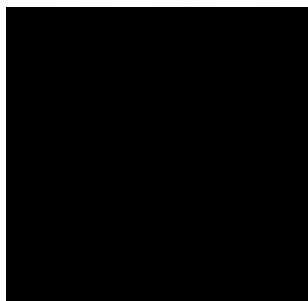
V Brně dne: 22.7.2019

*Pověření k elektronickému podpisu smlouvy pro
VZ „Zateplení objektu rektorátu“*

Dodavatel, zastoupený níže podepsaným [REDACTED], členem představenstva společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. se sídlem Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO 039 02 447, zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou Rg B 7272, tímto:

Pověřuje zaměstnankyni společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s., [REDACTED], k elektronickému podpisu smlouvy o dílo pro VZ „Zateplení objektu rektorátu“, tedy k opatření smlouvy jako celku (včetně všech příloh) elektronickým podpisem v souladu s právními předpisy a tímto tedy [REDACTED] uděluje plnou moc k podpisu této smlouvy a k jejímu odeslání v elektronické podobě.

UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Příkop 838/6 Zábřovice, 602 00 Brno IČ: 039 02 447	21
---	----



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2018/36

Stavba: Stavební úpravy rektorátu UPCE- 9.4.2019KSO:
Místo: k.ú.Pardubice , Studentská 95CC-CZ:
Datum: 29. 11. 2018Zadavatel:
Univerzita Pardubice, Studentská 95, PardubiceIČ:
DIČ:Uchazeč:
Unistav Construction a.s.IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447Projektant:
Projecticon s.r.o., A.Kopecského 151, Nový HrádekIČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 10 802 777,91

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	10 802 777,91	2 268 583,36
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 13 071 361,27

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2018/36

Stavba: Stavební úpravy rektorátu UPCE- 9.4.2019

Místo: k.ú.Pardubice , Studentská 95

Datum: 29. 11. 2018

Zadavatel: Univerzita Pardubice, Studentská 95, Pardubice

Projektant: Projection s.r.o., A.Kopecského
151, Nový Hrádek

Uchazeč: Unistav Construction a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		10 802 777,91	13 071 361,27
01	Zateplení budovy a rekonstrukce střešní krytiny	10 480 777,91	12 681 741,27
02	Ostatní a vedlejší náklady	322 000,00	389 620,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy rektorátu UPCE- 9.4.2019

Objekt:

01 - Zateplení budovy a rekonstrukce střešní krytiny

KSO:

Místo: k.ú.Pardubice , Studentská 95

CC-CZ:

Datum: 29. 11. 2018

Zadavatel:

Univerzita Pardubice,Studentská 95,Pardubice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Unistav Contruction a.s.

IČ:

03902447

DIČ:

CZ03902447

Projektant:

Projection s.r.o., A.Kopecského 151,Nový Hrádek

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

10 480 777,91

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	10 480 777,91	21,00%	2 200 963,36
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

12 681 741,27

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy rektorátu UPCE- 9.4.2019

Objekt:

01 - Zateplení budovy a rekonstrukce střešní krytiny

Místo:

k.ú.Pardubice , Studentská 95

Datum:

29. 11. 2018

Zadavatel:

Univerzita Pardubice, Studentská 95, Pardubice

Projektant:

Projection s.r.o.,
A.Kopecského 151, Nový
Hrádek

Uchazeč:

Unistav Contruction a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

10 480 777,91

HSV - Práce a dodávky HSV

6 637 225,94

1 - Zemní práce	122 768,36
3 - Svislé a kompletní konstrukce	11 400,00
5 - Komunikace	138 356,07
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 588 611,82
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 350 796,50
997 - Přesun sutě	226 049,91
998 - Přesun hmot	199 243,28

PSV - Práce a dodávky PSV

3 663 971,64

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	137 270,83
712 - Powlakové krytiny	644 740,43
713 - Izolace tepelné	706 216,48
762 - Konstrukce tesařské	75 431,94
764 - Konstrukce klempířské	458 610,06
766 - Konstrukce truhlářské	82 315,90
767 - Konstrukce zámečnické	1 559 386,00

M - Práce a dodávky M

179 580,33

21-M - Elektromontáže	179 580,33
-----------------------	------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy rektorátu UPCE- 9.4.2019

Objekt:

01 - Zateplení budovy a rekonstrukce střešní krytiny

Místo:

k.ú.Pardubice , Studentská 95

Datum: 29. 11. 2018

Zadavatel:

Univerzita Pardubice, Studentská 95, Pardubice

Projektant:

Projecticon s.r.o.,
A.Kopeckého 151, Nový
Hrádek

Uchazeč:

Unistav Contruction a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
Náklady soupisu celkem							10 480 777,91	
D	HSV	Práce a dodávky HSV					6 637 225,94	
D	1	Zemní práce					122 768,36	
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	54,000	58,90	3 180,60	CS ÚRS 2017 01
	vv		54		54,000			
	vv		chod_okap		54,000			
2	K	113107153	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 z kameniva těženého tl 300 mm	m2	103,750	48,30	5 011,13	CS ÚRS 2017 01
	vv		54+14.4+35.35		103,750			
	vv		Součet		103,750			
3	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	132,000	144,00	19 008,00	CS ÚRS 2017 01
	vv		120*1,1*1		132,000			
	vv		Součet		132,000			
4	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se ztuhnutím	m3	120,000	95,00	11 400,00	CS ÚRS 2017 01
	vv		120*1*1		120,000			
	vv		Součet		120,000			
5	M	583439300	kamenivo drcené hrubé frakce 16-32	t	165,000	422,00	69 630,00	CS ÚRS 2017 01
	vv		výkopek/2*2,5		165,000			
	vv		Součet		165,000			
6	K	181301102	Rozprostření omnice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	50,000	45,50	2 275,00	CS ÚRS 2017 01
7	M	103211000	zahradní substrát pro výsadbu	m3	7,500	976,00	7 320,00	CS ÚRS 2017 01
8	K	181951101a	Příplatek za ruční dokopání	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
9	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se ztuhnutím	m2	50,000	11,40	570,00	CS ÚRS 2017 01
10	K	183405211	Výsev trávníku hydroosevem na omici	m2	50,000	25,20	1 260,00	CS ÚRS 2017 01
11	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	1,250	90,90	113,63	CS ÚRS 2017 01
	vv		50*0,025		1,250			
	vv		Součet		1,250			
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					11 400,00	
12	K	311113132	Nosná zeď tl do 200 mm z hladkých tvárných ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	12,000	950,00	11 400,00	CS ÚRS 2017 01
D	5	Komunikace					138 356,07	
13	K	451535111	Podkladní vrstva tl do 250 mm ze šterku	m3	10,260	1 340,00	13 748,40	CS ÚRS 2017 01
	vv		(54+14.4)*0,15		10,260			
	vv		Součet		10,260			
14	M	583336740	kamenivo těžené hrubé frakce 16-32	t	16,416	483,00	7 928,93	CS ÚRS 2017 01
	vv		10,26*1,6		16,416			
	vv		Součet		16,416			
15	K	564751111	Podklad z kameniva hrubého drceného tl 150 mm	m2	54,000	135,00	7 290,00	CS ÚRS 2017 01
16	K	564801112	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 40 mm	m2	14,400	41,30	594,72	CS ÚRS 2017 01
17	K	581114113	Kryt z betonu komunikace pro pěší tl 100 mm	m2	35,350	322,00	11 382,70	CS ÚRS 2017 01
18	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	14,400	313,00	4 507,20	CS ÚRS 2017 01
	vv		"dlažba betonová tl. 60 mm" 14,4		14,400			
19	M	592451170	dlažba betonová 20x10x6 cm šedá	m2	15,120	471,00	7 121,52	CS ÚRS 2017 01
	vv		14,4*1,05*Přepočtené koeficientem množství		15,120			
20	K	637211121	Okapový chodník z betonových dlaždic kladených do písku se zalitím spár MC	m2	54,000	553,00	29 862,00	CS ÚRS 2017 01
	vv		54		54,000			
	vv		Součet		54,000			
21	M	592457240	dlažba betonová 60x60x5 cm	kus	150,000	216,00	32 400,00	CS ÚRS 2017 01
22	K	916131212	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	89,500	183,00	16 378,50	CS ÚRS 2017 01
23	M	592173030	obrubník betonový zahradní přírodní šedá 50x5x20 cm	kus	187,950	38,00	7 142,10	CS ÚRS 2017 01
	vv		179*1,05*Přepočtené koeficientem množství		187,950			
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					4 588 611,82	
24	K	622111121	Vyspravení lokální cementovou maltou vnějších stěn	m2	630,000	98,50	62 055,00	CS ÚRS 2017 01
25	K	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	350,000	282,00	98 700,00	CS ÚRS 2017 01
26	K	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	630,000	154,00	97 020,00	CS ÚRS 2017 01
27	K	622525202	Oprava tenkovrstvé omítky stěn v rozsahu do 30%	m2	630,000	97,80	61 614,00	CS ÚRS 2017 01
28	K	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z minerální vlny tl do 40 mm	m	928,875	150,00	139 331,25	CS ÚRS 2017 01
	vv		"1.NP"					
	vv		(0,9+0,9*2)*4+(2,4+2,1*2)*12+(1,6+3,05*2)+(2,4+1,5*2)*5+(1+2,02*2)+(0,9+1,5*2)+(1,2+2,1*2)		139,040			
	vv		(2,4+2,7*2)+(3,125+1,9*2)*2+(2,885+1,9*2)+(2,4+2,6*2)		35,935			
	vv		Mezisoučet		174,975			
	vv		"2.NP"					
	vv		(2,4+2,1*2)*35+(1,2+2,1*2)*2		241,800			
	vv		Mezisoučet		241,800			
	vv		"3.NP"					
	vv		(2,4+2,1*2)*34+(1,2+2,1*2)*3		240,600			
	vv		Mezisoučet		240,600			
	vv		"4.NP"					
	vv		(2,4+2,7*2)*16+(2,4+2,4*2)*18+(2,1+2,1*2)*1+(1,2+2,1*2)*2		271,500			
	vv		Mezisoučet		271,500			
	vv		Součet		928,875			
29	M	631515180	deska minerální izolační tl. 40 mm	m2	40,871	220,00	8 991,62	CS ÚRS 2017 01
	vv		928,875*0,04		37,155			
	vv		37,155*1,1*Přepočtené koeficientem množství		40,871			
30	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 40 mm	m2	94,500	505,00	47 722,50	CS ÚRS 2017 01
	vv		"žaluzie" 94,5		94,500			
	vv		Součet		94,500			
31	M	283763600	polystyren extrudovaný XPS , 1250 x 600 x 20 mm	m2	96,390	112,00	10 795,68	CS ÚRS 2017 01
	vv		94,5*1,02*Přepočtené koeficientem množství		96,390			
32	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	154,000	520,00	80 080,00	CS ÚRS 2017 01
	vv		"skladba S03" 154		154,000			
	vv		Mezisoučet		154,000			
	vv		Součet		154,000			
33	M	283759380	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 100 mm	m2	169,400	124,00	21 005,60	CS ÚRS 2017 01
	vv		EPS 100*1,1		169,400			
173	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	119,000	576,00	68 544,00	CS ÚRS 2017 01
	vv		"skladba SO1,SO4" 105+ 14		119,000			
	vv		XPS140_1		119,000			
	vv		Součet		119,000			
34	M	283764240	deska z extrudovaného polystyrénu XPS tl.140 mm	m2	124,950	802,00	100 209,90	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			XPS140_1*1,05				124,950	
			Součet				124,950	
35	K	622221021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 120 mm	m2	25,000	561,00	14 025,00	CS ÚRS 2017 01
			25				25,000	
			MV_80				25,000	
			Součet				25,000	
36	M	631515260	deska minerální izolační tl. 80 mm	m2	27,500	349,00	9 597,50	CS ÚRS 2017 01
			25*1,1 "Přepočtené koeficientem množství				27,500	
			Součet				27,500	
37	K	622221041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací tl přes 160 mm	m2	1 904,000	640,00	1 218 560,00	CS ÚRS 2017 01
			"Skladba SO2,SO3 - tl. 140 mm"				1 904,000	
			MV_140				1 904,000	
			Mezisoučet				1 904,000	
			Součet				1 904,000	
38	M	631515380	deska minerální izolační tl. 160 mm, la = 0,036 W/mK	m2	2 094,400	610,00	1 277 584,00	CS ÚRS 2017 01
			MV_140*1,1				2 094,400	
			Součet				2 094,400	
39	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	2 022,000	185,00	374 070,00	CS ÚRS 2017 01
40	K	622511101	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková jemnozrná omítka včetně penetrace vnějších stěn- marmolit	m2	55,000	380,00	20 900,00	CS ÚRS 2017 01
			" skladba SO1* 55				55,000	
			Součet				55,000	
41	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	1 967,000	252,00	495 684,00	CS ÚRS 2017 01
			MV_140+MV_80				1 929,000	
			" ostění a nadpraží" 38				38,000	
			Součet				1 967,000	
42	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	1 699,875	30,00	50 996,25	CS ÚRS 2017 01
			Lišta_APU+300				1 228,875	
			Mezisoučet				1 228,875	
			"obvod budovy " 150				150,000	
			Lišta_zakl				150,000	
			Mezisoučet				321,000	
			"plastová- okapnička " 321				321,000	
			Mezisoučet				321,000	
			Součet				1 699,875	
43	M	590514840	lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	1 290,319	15,00	19 354,79	CS ÚRS 2017 01
			Lišta_roh*1,05				1 290,319	
			Součet				1 290,319	
44	M	590516360	lišta zakládací LO 153 mm tl.1,0mm	m	157,500	95,00	14 962,50	CS ÚRS 2017 01
			Lišta_zakl*1,05				157,500	
			Součet				157,500	
45	M	590515100a	Okapnička ETIC PVC se síťovinou	m	337,050	19,00	6 403,95	
			321*1,05				337,050	
			Součet				337,050	
46	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začíšťovacích profilů (APU lišty)	m	928,875	22,00	20 435,25	CS ÚRS 2017 01
			"1.NP"				139,040	
			(0,9+0,9)*2*4+(2,4+2,1)*2*12+(1,6+3,05)*2+(2,4+1,5)*2*5+(1+2,02)*2+(0,9+1,5)*2+(1,2+2,1)*2				35,935	
			(2,4+2,7)*2+(3,125+1,9)*2*2+(2,885+1,9)*2+(2,4+2,6)*2				174,975	
			Mezisoučet				241,800	
			"2.NP"				241,800	
			(2,4+2,1)*2*35+(1,2+2,1)*2*2				241,800	
			Mezisoučet				240,600	
			"3.NP"				240,600	
			(2,4+2,1)*2*34+(1,2+2,1)*2*3				240,600	
			Mezisoučet				271,500	
			"4.NP"				271,500	
			(2,4+2,7)*2*16+(2,4+2,4)*2*18+(2,1+2,1)*2*1+(1,2+2,1)*2*2				271,500	
			Mezisoučet				271,500	
			Lišta_APU				928,875	
			Součet				928,875	
47	M	590514760a	profil okenní s tkaninou APU lišta 9 mm	m	975,319	13,00	12 679,15	
			Lišta_APU*1,05				975,319	
			Součet				975,319	
48	K	622252002a	Montáž parotěsné zábrany po obvodu oken a děří - exteriérové pásy	m	1 249,610	55,00	68 728,55	
			"1.NP"				188,140	
			(0,9+0,9)*2*4+(2,4+2,1)*2*12+(1,6+3,05)*2+(2,4+1,5)*2*5+(1+2,02)*2+(0,9+1,5)*2+(1,2+2,1)*2				49,870	
			(2,4+2,7)*2+(3,125+1,9)*2*2+(2,885+1,9)*2+(2,4+2,6)*2				238,010	
			Mezisoučet				328,200	
			"2.NP"				328,200	
			(2,4+2,1)*2*35+(1,2+2,1)*2*2				328,200	
			Mezisoučet				325,800	
			"3.NP"				325,800	
			(2,4+2,1)*2*34+(1,2+2,1)*2*3				325,800	
			Mezisoučet				357,600	
			"4.NP"				357,600	
			(2,4+2,7)*2*16+(2,4+2,4)*2*18+(2,1+2,1)*2*1+(1,2+2,1)*2*2				357,600	
			Mezisoučet				1 249,610	
			Paro_pásy_1				1 249,610	
			Součet				1 249,610	
			" exteriérové pásy po obvodu oken a dveří celkem" 1249,610				1 249,610	
49	M	283553280	páska paropropustná exteriérová - difúzní oteplená	m	1 374,571	19,60	26 941,59	CS ÚRS 2017 01
			Paro_pásky_1*1,1				1 374,571	
			Součet				1 374,571	
51	K	622006	Příplatek za složitost prací KZS u žaluziových kastlíků	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	
52	K	622007	Zhotovení kladešského plánu , vč. statického návrhu	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
53	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začíšťovací lišty	m2	692,967	17,10	11 849,74	CS ÚRS 2017 01
			"1NP"				115,167	
			0,9*0,9*4+2,4*2,1*6+2,4*1,5*5+1*2,02+0,9*1,5+2,4*2,7+3,125*1,9*2+2,885*1,9+2,4*2,6+2,4*2,1*6				115,167	
			"2.NP"				181,440	
			2,4*2,1*20+2,4*2,1+1,2*2,1*2+2,4*2,1*5+2,4*2,1*9				181,440	
			"3.NP"				178,920	
			2,4*2,1*20+2,4*2,1+1,2*2,1*2+2,4*2,1*5+2,4*2,1*8+1,2*2,1				178,920	
			"4.NP"				217,440	
			2,4*2,7*8+2,4*2,4*12+2,4*2,4*1,2*2,1*2+2,4*2,4*5+2,4*2,1+2,4*2,7*8				217,440	
			výplně				692,967	
			Součet				692,967	
54	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	2 022,000	35,00	70 770,00	CS ÚRS 2017 01
55	K	R-69901	Vytažné zkoušky na hmoždinky	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
56	K	R-69902	Zkouška přidržitosti a soudržnosti systému ETICS	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
57	K	R-69905	Požadavek na vyzázení 3 barevných vzorků silikonové omítky od každé barvy dle barevného řešení	kus	9,000	1 000,00	9 000,00	
			"Barevné řešení projektu" 3*3				9,000	
			Součet				9,000	
			Součet				9,000	
			D 9				1 350 796,50	
58	K	941321121	Montáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	2 790,100	44,00	122 764,40	CS ÚRS 2017 01
			(33+52+22,1+19,5)*16,5+(17,9*15)+16,7*5+(4,9+14,5)*18				2 790,100	
			lešení_1				2 790,100	
			Součet				2 790,100	
59	K	941321221	Příplatek k lešení řadovému modulovému těžkému š 1,5 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	251 109,000	1,50	376 663,50	CS ÚRS 2017 01
			lešení 1*90				251 109,000	
			Součet				251 109,000	
60	K	941321821	Demontáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	2 790,100	33,00	92 073,30	CS ÚRS 2017 01
			lešení_1				2 790,100	
			Součet				2 790,100	
61	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	2 790,100	6,60	18 414,66	CS ÚRS 2017 01
			lešení_1				2 790,100	
			Součet				2 790,100	
62	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	251 109,000	0,30	75 332,70	CS ÚRS 2017 01
			lešení 1*90				251 109,000	
			Součet				251 109,000	
63	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	2 790,100	4,40	12 276,44	CS ÚRS 2017 01
			lešení_1				2 790,100	
			Součet				2 790,100	
64	K	963012510	Bourání stropů z ŽB desek š do 300 mm tl do 140 mm	m3	65,000	3 200,00	208 000,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv "bourání stropní střešní desky " 650*0,1				65,000	
			vv Součet				65,000	
65	K	965031131	Bourání podlah z cihel kladených na plochu pl přes 1 m2	m2	650,000	47,70	31 005,00	CS ÚRS 2017 01
			vv "bourání stropní střešní desky " 650				650,000	
			vv Součet				650,000	
66	K	978036141	Otlučení cementových omítek vnějších ploch rozsahu do 30 %	m2	630,000	34,60	21 798,00	CS ÚRS 2017 01
67	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	325,000	73,50	23 887,50	CS ÚRS 2017 01
68	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	20,000	71,20	1 424,00	CS ÚRS 2017 01
69	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	20,000	55,40	1 108,00	CS ÚRS 2017 01
70	K	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	33,000	136,00	4 488,00	CS ÚRS 2017 01
71	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	174,000	162,00	28 188,00	CS ÚRS 2017 01
72	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovně	m2	735,000	12,40	9 114,00	CS ÚRS 2017 01
174	K	712300833a	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° trávstvě	m2	735,000	80,00	58 800,00	
175	K	712300834a	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech do 10° ZKD vrstvou	m2	1 470,000	5,00	7 350,00	
			vv "další vrstvy" 735*2				1 470,000	
74	K	713140813	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z vláknitých materiálů tl přes 100 mm	m2	735,000	29,40	21 609,00	CS ÚRS 2017 01
75	K	9 R-01	Demontáž hromosvodu	kpl	1,000	71 000,00	71 000,00	
76	K	9 R-02	Stavební výtah v šikmém provedení - max. výška 15 m + 6 m zalomení - pronájem	kpl	1,000	52 000,00	52 000,00	
			vv "vé. dopravy, montáže a demontáže" 1				1,000	
77	K	9 R-03	Zaslepení větracích mřížek po obvodě budovy	ks	100,000	120,00	12 000,00	
78	K	9 R-04	Střešní nástavba napojení na nové zateplení - provedení napojení KZS fasády a nové střechy po celém obvodu mansardy (přechod na stávající měděnou krytinu)	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	
79	K	9 R-05	Výplň květníků říčním štěrkem	m3	4,000	2 000,00	8 000,00	
80	K	9 R-06	Betonová dlažba v okolí budovy v šíři 1 m rozebrána a znovu položena po dokončení prací	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
171	K	9 R-07	Odstranění ocelových mříží - 6 ks u velkých oken a 1 ks u malých oken	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
81	K	9 R-08	Ostatní bourací, demontážní a vyklízecí práce nespécifikové v PD	hod	80,000	250,00	20 000,00	
D		997	Présun suté				226 049,91	
82	K	997006512	Vodorovně doprava suti z demolice s naložením a složením na skládku do 1 km	t	219,132	145,00	31 774,14	CS ÚRS 2017 01
83	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti z demolice na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 314,792	13,00	17 092,30	CS ÚRS 2017 01
			vv 219,132*6 *Přepočtené koeficientem množství				1 314,792	
84	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	219,132	237,00	51 934,28	CS ÚRS 2017 01
85	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 314,792	10,30	13 542,36	CS ÚRS 2017 01
			vv 219,132*6 *Přepočtené koeficientem množství				1 314,792	
86	K	997221551	Vodorovná doprava suti z komunikací ze sypkých materiálů do 1 km	t	51,875	43,30	2 246,19	CS ÚRS 2017 01
87	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovně dopravy suti z komunikací ze sypkých materiálů	t	415,000	10,10	4 191,50	CS ÚRS 2017 01
			vv 51,875*6 *Přepočtené koeficientem množství				415,000	
88	K	997221561	Vodorovná doprava suti z komunikací z kusových materiálů do 1 km	t	13,770	48,80	671,98	CS ÚRS 2017 01
89	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovně dopravy suti z komunikací z kusových materiálů	t	82,620	13,00	1 074,06	CS ÚRS 2017 01
			vv 13,77*6 *Přepočtené koeficientem množství				82,620	
90	K	997013802	Poplatek za uložení stavebního železobetonového odpadu na skládce (skládkovně)	t	106,500	600,00	63 900,00	CS ÚRS 2017 01
91	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovně)	t	18,370	1 500,00	27 555,00	CS ÚRS 2017 01
92	K	997013841	Poplatek za uložení stavebního odpadu vytryskaného materiálu se rzi (skládkovně)	t	1,300	1 050,00	1 365,00	CS ÚRS 2017 01
93	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovně)	t	9,760	155,00	1 512,80	CS ÚRS 2017 01
94	K	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovně)	t	65,645	140,00	9 190,30	CS ÚRS 2017 01
D		998	Présun hmot				199 243,28	
95	K	998011003	Présun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	341,170	584,00	199 243,28	CS ÚRS 2017 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				3 663 971,64	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				137 270,83	
96	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	105,000	9,38	984,90	CS ÚRS 2017 01
			vv " sokl" 105				105,000	
			vv Součet				105,000	
97	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,033	53 300,00	1 758,90	CS ÚRS 2017 01
			vv 105*0,0003*1,05				0,033	
			vv Součet				0,033	
98	K	711461	D+M separační vrstvy z rohože ze skelného rouna plošná hmotnost 120 g/m2, tl. 2 mm	m2	948,150	105,00	99 555,75	
			vv "skladba ST.01,ST.02,ST.03" 650+44+41				735,000	
			vv Mezisoučet				735,000	
			vv "skladba SO.3,SO.4" 154+14				168,000	
			vv Součet				903,000	
			vv 903*1,05 *Přepočtené koeficientem množství				948,150	
99	K	711491272	Provedení izolace proti tlakové vodě z textilní vrstva ochranná	m2	105,000	85,50	8 977,50	CS ÚRS 2017 01
			vv "Skladba S01" 105				105,000	
			vv Geotextilie				105,000	
			vv Součet				105,000	
100	M	693110620	geotextilie netkaná, 300 g/m2, šíře 200 cm	m2	115,500	35,00	4 042,50	CS ÚRS 2017 01
			vv Geotextilie*1,1				115,500	
			vv Součet				115,500	
101	K	711491273	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z novopové folie	m2	105,000	120,00	12 600,00	CS ÚRS 2017 01
			vv "skladba S01" 105				105,000	
			vv folie_no				105,000	
			vv Součet				105,000	
102	M	283230280	novopová hydroizolační folie , š 1 m	m2	115,500	80,00	9 240,00	CS ÚRS 2017 01
			vv folie_no*1,1				115,500	
			vv Součet				115,500	
103	K	998711103	Présun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,104	1 070,00	111,28	CS ÚRS 2017 01
D		712	Povlakové krytiny				644 740,43	
104	K	712311111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena suspenzí asfaltovou	m2	784,000	12,50	9 800,00	CS ÚRS 2017 01
			vv "ST.01,ST.02,ST.03" 650+44+41				735,000	
			vv Mezisoučet				735,000	
			vv "Skladba SO4" 14				14,000	
			vv Mezisoučet				14,000	
			vv " přesah mansardy nad střechou" 35				35,000	
			vv Mezisoučet				35,000	
			vv Součet				784,000	
105	M	111631500.1	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,306	53 300,00	16 309,80	CS ÚRS 2017 01
			vv 784*0,0003*1,3				0,306	
			vv Součet				0,306	
106	K	712341859	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením bodové	m2	784,000	81,80	64 131,20	CS ÚRS 2017 01
			vv "ST.01,ST.02,ST.03" 650+44+41				735,000	
			vv Mezisoučet				735,000	
			vv "Skladba SO4" 14				14,000	
			vv Mezisoučet				14,000	
			vv " přesah mansardy nad střechou" 35				35,000	
			vv Mezisoučet				35,000	
			vv Součet				784,000	
107	M	628522640	SBS pás s modifikovaným asfalem tl.4 mm	m2	862,400	110,00	94 864,00	CS ÚRS 2017 01
			vv 784*1,1				862,400	
			vv Součet				862,400	
108	K	712361702	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólii přilepenou bodové	m2	903,000	150,00	135 450,00	CS ÚRS 2017 01
			vv "skladba ST.01,ST.02,ST.03" 650+44+41				735,000	
			vv Mezisoučet				735,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"skladba SO.3,SO.4" 154+14				168,000	
			Mezisoučet				168,000	
			Součet				903,000	
109	M	283220120	hydroizolační fólie z měkčeného PVC s PES ,tl. 1,5 mm, kotveno mechanicky	m2	1 354,500	230,00	311 535,00	CS ÚRS 2017 01
			folie_mPVC*1,5				1 354,500	
			Součet				1 354,500	
110	K	785135321	Opracování ploché střechy v místě střešního prostupu plochy do 0,5m2	kus	6,000	800,00	4 800,00	CS ÚRS 2017 01
111	K	998712103	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	t	6,597	1 190,00	7 850,43	CS ÚRS 2017 01
D		713	Izolace tepelné				706 216,48	
112	K	713141151	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	2 190,000	31,80	69 642,00	CS ÚRS 2017 01
			"skladba - ST.01,ST.02,ST.03 - EPS 100 S - tl.100 mm " 650*2+44+41				1 395,000	
			" izolant pod přesahem mansardy nad střechou" 35				35,000	
			Mezisoučet				1 420,000	
			"skladba - ST.01,ST.02,ST.03 - EPS 100 S - tl. 50 mm" 650+44+41				735,000	
			" izolant pod přesahem mansardy nad střechou" 35				35,000	
			Mezisoučet				770,000	
			Součet				2 190,000	
113	M	283723090	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 100 mm	m2	1 448,400	145,00	210 018,00	CS ÚRS 2017 01
			EPS100*1,02				1 448,400	
			Součet				1 448,400	
114	M	283723050	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 50 mm	m2	785,400	84,00	65 973,60	CS ÚRS 2017 01
			EPS_50*1,02				785,400	
			Součet				785,400	
115	K	713141311	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně, spádová vrstva	m2	776,000	56,60	43 921,60	CS ÚRS 2017 01
			"skladba ST.01 " 650				650,000	
			Mezisoučet				650,000	
			"skladba ST.03" 41				41,000	
			Mezisoučet				41,000	
			" atika" 85				85,000	
			Mezisoučet				85,000	
			Součet				776,000	
116	M	283723210x	Spádové klíny z polystyrenu EPS 150S 20 -100 mm - spád 1,0 - 2,5%	m2	747,500	220,00	164 450,00	
			650*1,15				747,500	
			Součet				747,500	
117	M	283723210z	Spádové klíny z polystyrenu EPS 150S 20 - 65 mm - spád 1,0 - 2,0%	m2	47,150	160,00	7 544,00	
			41*1,15				47,150	
			Součet				47,150	
118	M	283723210y	Spádové klíny z polystyrenu XPS - spád 5 %	m2	97,750	170,00	16 617,50	
			85*1,15				97,750	
			Součet				97,750	
119	K	713 R-02	Provedení povlakové krytiny střech do 10° - připevnění izolace kotvicími terčí , vč. dodávky	ks	2 476,000	48,00	118 848,00	
120	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	8,442	1 090,00	9 201,78	CS ÚRS 2017 01
D		762	Konstrukce tesařské				75 431,94	
121	K	762341026	Bednění střech rovných z desek tl 22 mm	m2	129,500	560,00	72 520,00	CS ÚRS 2017 01
			" střecha nad vchodem " 13,5				13,500	
			"střecha " 83				83,000	
			" napojení střešní nástavy " 33				33,000	
			Součet				129,500	
122	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	1,843	1 580,00	2 911,94	CS ÚRS 2017 01
D		764	Konstrukce klempířské				458 610,06	
123	K	764 R-07	Oplechování napojení spojovacího můstku z Al plechu mechanicky kotvené rš 370 mm	m	3,000	620,00	1 860,00	
			"výpis klempířských výrobků ozn. K/24" 3				3,000	
			Součet				3,000	
124	K	764224407a	Oplechování homích ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu mechanicky kotvené rš 680 mm	m	24,180	910,00	22 003,80	
			"výpis klempířských výrobků ozn. K/06,K/07,K/08,K/09,K/10" 3,58+3,7+6,1+3,7+7,1				24,180	
			Součet				24,180	
125	K	764224409	Oplechování homích ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu mechanicky kotvené rš 780 mm	m	148,100	1 030,00	152 543,00	CS ÚRS 2017 01
			"výpis klempířských výrobků ozn. K/12,K/17,K/18,K/19,K/20,K/21" 112,7+6+5,9+10+10+3,5				148,100	
			Součet				148,100	
126	K	764226444	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 350 mm	m	320,100	477,00	152 687,70	CS ÚRS 2017 01
			"výpis klempířských výrobků ozn. K/01,K/02,K/03K/04,K/05,K/11" 9,6+4,5+295,2+2,9+6,25+1,65				320,100	
			Součet				320,100	
127	K	764 R-01	Oplechování markýzy mechanicky kotvené z Al plechu rš 1600 mm	m2	8,160	1 720,00	14 035,20	
			"výpis klempířských výrobků ozn. K/15" 8,16				8,160	
			Součet				8,160	
128	K	764 R-02	Oplechování markýzy nad vstupem na střechu mechanicky kotvené z Al plechu rš 2600 mm	m2	11,300	1 720,00	19 436,00	
			"výpis klempířských výrobků ozn. K/16" 11,3				11,300	
			Součet				11,300	
129	K	764 R-03	Oplechování šachty mechanicky kotvené z Al plechu rš 950 mm	m2	3,300	1 720,00	5 676,00	
			"výpis klempířských výrobků ozn. K/22" 3,3				3,300	
			Součet				3,300	
130	K	764 R-04	Oplechování šachty mechanicky kotvené z Al plechu rš 2500 mm	m2	7,760	1 720,00	13 347,20	
			"výpis klempířských výrobků ozn. K/23" 7,76				7,760	
			Součet				7,760	
131	K	764 R-05	Oplechování napojení střešní nástavy z Al plechu mechanicky kotvené rš 500 mm	m	102,400	676,00	69 222,40	
			"výpis klempířských výrobků ozn. K/13" 102,4				102,400	
			Součet				102,400	
132	K	764 R-06	Spoj oplechování napojení střešní nástavy s atikou z Al plechu mechanicky kotvené rš 800 mm - napojení na měděnou mansardu - viz fotografie	m	1,000	6 000,00	6 000,00	
			"výpis klempířských výrobků ozn. K/14" 1				1,000	
			Součet				1,000	
133	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,932	1 930,00	1 798,76	CS ÚRS 2017 01
D		766	Konstrukce truhlářské				82 315,90	
134	K	766860031	Montáž dveřních křídel otvívacích 2křídlových požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 380,00	1 380,00	CS ÚRS 2017 01
135	M	766/D03	dveře do strojovny vřaduchotechniky, s požární odolností EI30, plně, jednokřídlové, vč. ocelové zárubně, rozměr 900x1970 mm - specifikace viz PD	ks	1,000	36 150,00	36 150,00	
			"výpis vnitřních dveří D03" 1				1,000	
			Součet				1,000	
136	K	766860022	Montáž dveřních křídel otvívacích 1křídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 290,00	1 290,00	CS ÚRS 2017 01
137	M	766/D02	dveře do strojovny výřahu s požární odolností EI 30, plně, dvoukřídlové, vč. ocelové zárubně, rozměr 1470 x 1970 mm - specifikace viz PD	ks	1,000	42 950,00	42 950,00	
			"výpis vnitřních dveří D02" 1				1,000	
			Součet				1,000	
138	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,530	1 030,00	545,90	CS ÚRS 2017 01
D		767	Konstrukce zámečnické				1 559 386,00	
139	K	767/D01L	D+M hliníkové dveře, jednokřídlové otočné, hladké, plně, rozměr dveří 800 x 2370 mm, specifikace dle PD	ks	1,000	37 920,00	37 920,00	
			" výpis dveří - ozn. D01 " 1				1,000	
			Součet				1,000	
140	K	767/O1	D+M hliníkového jednokřídlového okna, rozměr 1650x1420 mm,specifikace dle PD	ks	1,000	34 080,00	34 080,00	
			" výpis vnějších výplní otvorů - ozn.O1 " 1				1,000	
			Součet				1,000	
141	K	767-Os/01	D+M skleněné markýzy ve 2.NP z TVG skla , kotvená bodově, rozměr 2750 x1200 mm - dle PD	ks	1,000	37 950,00	37 950,00	
			"výpis ostatních prvků -ozn. Os/01" 1				1,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv Součet			1,000		
142	K	767-Os/02	D+M skleněné markýzy ve 2.NP z TVG skla , kotvená bodově, rozměr 2900 x1200 mm - dle PD	ks	2,000	40 020,00	80 040,00	
			vv "výpis ostatních prvků -ozn. Os/02" 2			2,000		
			vv Součet			2,000		
143	K	767-Os/03	D+M exteriérové hliníkové žaluzie, motorové ovládáno, okenní otvor 2400x1500 mm - specifikace dle PD	ks	5,000	11 135,00	55 675,00	
			vv "výpis ostatních prvků -ozn. Os/03" 5			5,000		
			vv Součet			5,000		
144	K	767-Os/04	D+M exteriérové hliníkové žaluzie, motorové ovládáno, okenní otvor 2400x2100 mm - specifikace dle PD	ks	58,000	12 782,00	741 356,00	
			vv "výpis ostatních prvků -ozn. Os/04" 58			58,000		
			vv Součet			58,000		
145	K	767-Os/05	D+M exteriérové hliníkové žaluzie, motorové ovládáno, okenní otvor 1200x2100 mm - specifikace dle PD	ks	1,000	9 530,00	9 530,00	
			vv "výpis ostatních prvků -ozn. Os/05" 1			1,000		
			vv Součet			1,000		
146	K	767-Os/06	D+M exteriérové hliníkové žaluzie, motorové ovládáno, okenní otvor 2400x2400 mm - specifikace dle PD	ks	8,000	13 787,00	110 296,00	
			vv "výpis ostatních prvků -ozn. Os/06" 8			8,000		
			vv Součet			8,000		
147	K	767-Os/07	D+M exteriérové hliníkové žaluzie, motorové ovládáno, okenní otvor 2400x2700 mm - specifikace dle PD	ks	16,000	14 821,00	237 136,00	
			vv "výpis ostatních prvků -ozn. Os/07" 16			16,000		
			vv Součet			16,000		
148	K	767-Os/08	D+M střešní vpust s vodorovným odtokem , vyřivána DN110 - dle PD	ks	8,000	3 360,00	26 880,00	
			vv "výpis ostatních prvků -ozn. Os/08" 8			8,000		
			vv Součet			8,000		
149	K	767-Os/09	D+M atikový přepad DN70, vč. ochranné mřížky - dle PD	ks	1,000	1 560,00	1 560,00	
			vv "výpis ostatních prvků -ozn. Os/09" 1			1,000		
			vv Součet			1,000		
150	K	767-Os/10	D+M světelný panel s logem univerzity nasvícený LED diodami, vč. kotvení do fasády - dle PD	ks	1,000	121 000,00	121 000,00	
			vv "výpis ostatních prvků -ozn. Os/10" 1			1,000		
			vv Součet			1,000		
151	K	767-Z/01	Zábradlí zadního vchodu do spisovny - úprava stávajícího a dodávka nové části, žárové zinkováno, vč. kotvení a montáže - dle PD	kpl	1,000	11 890,00	11 890,00	
			vv "výpis zámečnických prvků ozn. Z/01" 1			1,000		
			vv Součet			1,000		
152	K	767-Z/02,Z/03	D+M venkovního nerezového zábradlí se sloupky a madlem, výšky 1 m, délky 10 m, vč. kotvení - dle PD	kpl	1,000	52 800,00	52 800,00	
			vv "výpis zámečnických prvků ozn. Z/02,Z/03" 1			1,000		
			vv Součet			1,000		
153	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,950	1 340,00	1 273,00	CS ÚRS 2017 01
D M Práce a dodávky M							179 580,33	
D 21-M Elektromontáže							179 580,33	
154	K	210220101	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	500,000	233,70	116 850,00	CS ÚRS 2017 01
			vv "6 svodů" 500			500,000		
			vv vodič_1			500,000		
			vv Součet			500,000		
155	M	354410770	drát průměr 8 mm AlMgSi	kg	67,500	148,30	10 010,25	CS ÚRS 2017 01
156	K	210220231	Montáž tyčí jímacích délky do 3 m na stojan	kus	4,000	376,50	1 506,00	CS ÚRS 2017 01
157	M	354411290a	tyč jímací JT 20 (trubka AlMgSi)	kus	4,000	733,90	2 935,60	
158	K	210220301	Montáž svorek hromosvodných typu SS, SR 03 se 2 šrouby	kus	12,000	114,50	1 374,00	CS ÚRS 2017 01
			vv "6 svodů" 6*2			12,000		
			vv svorky_SS_1			12,000		
			vv Součet			12,000		
159	M	354420330	svorka uzemnění SS nerez spojovací	kus	12,000	28,90	346,80	CS ÚRS 2017 01
			vv svorky_SS_1			12,000		
160	K	210220302	Montáž svorek hromosvodných typu ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02 se 3 a více šrouby	kus	12,000	165,50	1 986,00	CS ÚRS 2017 01
			vv "6 svodů" 2*6			12,000		
			vv svorky_SJ_SZ_1			12,000		
			vv Součet			12,000		
161	M	354420410	svorka uzemnění SJ1b nerez k jímací tyči	kus	12,000	55,80	669,60	CS ÚRS 2017 01
			vv svorky_SJ_SZ_1			12,000		
162	M	354420340	svorka uzemnění SZa nerez zkušební	kus	12,000	55,80	669,60	CS ÚRS 2017 01
			vv svorky_SJ_SZ_1			12,000		
163	K	210220362	Montáž tyčí zemnicích délky do 4,5 m	kus	18,000	683,00	12 294,00	CS ÚRS 2017 01
			vv 3*6			18,000		
164	M	354420900	tyč zemnicí ZT 2,0 2m, FeZn	kus	18,000	518,80	9 338,40	CS ÚRS 2017 01
165	K	210220372	Montáž ochranných prvků - úhelníků nebo trubek do zdíva	kus	12,000	409,00	4 908,00	CS ÚRS 2017 01
			vv "6 svodů" 2*6			12,000		
			vv úhelník_1			12,000		
			vv Součet			12,000		
166	M	354418440	držák ochranného úhelníku boční se středovým vrutem DUDA-18 nerez	kus	48,000	83,36	4 001,28	CS ÚRS 2017 01
			vv úhelník 1*4			48,000		
167	M	354418020	úhelník ochranný OU 1,7 nerez	kus	12,000	316,30	3 795,60	CS ÚRS 2017 01
			vv úhelník_1			12,000		
168	K	210220411	Montáž vedení hromosvodné - napínicích šroubů s okem včetně dodávky a vypnutí svodu	kus	12,000	284,60	3 415,20	CS ÚRS 2017 01
			vv "6 svodů" 6*2			12,000		
			vv Součet			12,000		
169	K	R-001	D+M podpěr vedení hromosvodu PV21d pro ploché střechy	ks	100,000	24,40	2 440,00	
170	K	R-2102HZS	Revize hromosvodu	hod	8,000	380,00	3 040,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy rektorátu UPCE- 9.4.2019

Objekt:

02 - Ostatní a vedlejší náklady

KSO:

Místo: k.ú.Pardubice , Studentská 95

Zadavatel:

Univerzita Pardubice, Studentská 95, Pardubice

Uchazeč:

Unistav Contruction a.s.

Projektant:

Projeccion s.r.o., A.Kopeckého 151, Nový Hrádek

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 29. 11. 2018

IČ:

DIČ:

IČ:

03902447

DIČ:

CZ03902447

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

322 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	322 000,00	21,00%	67 620,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

389 620,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy rektorátu UPCE- 9.4.2019

Objekt:

02 - Ostatní a vedlejší náklady

Místo:

k.ú.Pardubice , Studentská 95

Datum:

29. 11. 2018

Zadavatel:

Univerzita Pardubice,Studentská 95,Pardubice

Projektant:

Projecticon s.r.o.,
A.Kopeckého 151,Nový
Hrádek

Uchazeč:

Unistav Contruction a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

322 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

322 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

265 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

10 000,00

0 - Ostatní

47 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy rektorátu UPCE- 9.4.2019

Objekt:

02 - Ostatní a vedlejší náklady

Místo:

k.ú.Pardubice , Studentská 95

Datum:

29. 11. 2018

Zadavatel:

Univerzita Pardubice, Studentská 95, Pardubice

Projektant:

Projecticon s.r.o.,
A.Kopeckého 151,Nový
Hrádek

Uchazeč:

Unistav Contruction a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

322 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

322 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

265 000,00

1	K	013254000	Dokumentace (výkresová a textová) skutečného provedení stavby - 2x tištěná verze, 1x CD	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2017 01
2	K	031203000	Vybudování zařízení staveniště	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2017 01
3	K	032903000	Provoz a údržbu vybavení staveniště	kpl	1,000	190 000,00	190 000,00	CS ÚRS 2017 01
4	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2017 01
5	K	051103000	Náklady spojené s pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2017 01

D VRN3 Zařízení staveniště

10 000,00

6	K	034002000	Zabezpečení staveniště - dočasná dopravní značení	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------	----------------

D 0 Ostatní

47 000,00

7	K	R-1	Informační tabule na staveništi (banner)- označení rizik na stavbě jsou zde vyobrazeny základní bezpečnostní tabulky	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
8	K	R-2	Oplocení části veřejných komunikací	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
9	K	R-3	Každodenní úklid veřejných komunikací znečištěných stavebním provozem	den	90,000	300,00	27 000,00	

VV

"doba práce, tj.3 měsíce - počet dnů" 90

90,000

Přehled osob odpovědných za provádění a řízení prací na stavbě

Veřejná zakázka: Zateplení objektu rektorátu

Odpovědným za realizaci stavebních prací bude [REDACTED], jeho zástupcem bude jmenován [REDACTED].

Stavba bude zařazena pod řízení [REDACTED], výrobního ředitele.

Přípravu výroby bude mít na starosti [REDACTED] pod řízením vedoucího přípravy, pana [REDACTED].



Pojistná smlouva (rámcová) č. [REDACTED]
pro stavební a montážní pojištění
Úsek pojištění hospodářských rizik

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika
IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen „pojistitel“)

zastoupený [REDACTED], vedoucím referátu hosp. rizik
a [REDACTED], underwriterem

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group,
Agentura Jižní Morava, Nádražní 14, Brno PSČ 602 00
[REDACTED]

a

UNISTAV HOLDING a.s.

se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, Česká republika
IČO: 03912094

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7273
(dále jen „pojistník“)

zastoupený [REDACTED], na základě plné moci

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím pojišťovacího makléře

RENOMIA, a.s.

se sídlem, Holandská 8, 639 00 Brno
IČO: 48391301

(dále jen „pojišťovací makléř“)

Korespondenční adresa pojišťovacího makléře je totožná s adresou sídla pojišťovacího makléře

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pojištěnými jsou:
 - a) Pojistník jako zhotovitel
 - b) **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**, se sídlem Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno, Česká republika, IČO: 03902447, jako zhotovitel
 - c) **UNISTAV a.s.**, se sídlem Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno, Česká republika, IČO: 00531766, jako zhotovitel
 - d) Objednatelé ve smyslu ustanovení čl. 7 VPP P-777/14
 - e) Subdodavatelé ve smyslu ustanovení čl. 7 VPP P-777/14
2. Pojistnou dobou dle této pojistné smlouvy je doba od **1. 8. 2018** (počátek pojištění) do **31. 7. 2019** (konec pojištění), tj. jeden pojistný rok.
Pojistník a pojistitel se dohodli, že pojištění dle této pojistné smlouvy uplynutím pojistné doby nezaniká a pojištění/pojistná doba se prodlužuje vždy o jeden pojistný rok, pokud pojistitel nebo pojistník nejméně šest týdnů před uplynutím pojistné doby druhé straně písemnou formou nesdělí, že na dalším trvání pojištění nemá zájem.
3. Pojištění jednotlivého budovaného díla začíná okamžikem:
 - a) zahájení prací na pojištěném budovaném díle v místě pojištění, nebo
 - b) dnem uvedeným v příslušné písemné smlouvě o dílo jako den zahájení budování tohoto díla, nebo
 - c) dnem uvedeným v této pojistné smlouvě jako počátek pojištění, podle toho, co nastane nejpozději.
4. Pojištění jednotlivého budovaného díla končí:
 - a) dnem uvedeným v příslušné písemné smlouvě o dílo jako den konce výstavby/montáže tohoto díla,
 - b) v případech vymezených v čl. 5 VPP P-777/14,
 - c) dnem konce pojištění podle této pojistné smlouvy, podle toho, co nastane nejdříve.
5. Pojištění zkušebního provozu před předáním budovaného díla nebo jeho části objednatel je sjednáno ve smyslu ustanovení čl. 5 odst. 2) písm. c) a odst. 3) písm. c) VPP P-777/14.
6. Po zániku pojištění dle ustanovení čl. 5 odst. 2) nebo 3) VPP P-777/14 vstupuje pro každé jednotlivé budované dílo v platnost pojištění dle doložky D 004 Rozšířené pojištění záruční doby po dobu 24 měsíců.

Článek II. Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění

1. Předmětem pojištění jsou budovaná díla zahájená během pojistné doby dle této pojistné smlouvy, pokud byla zahájena na základě řádně uzavřené příslušné písemné smlouvy o dílo, a budovaná díla pojištěná dle předchozí pojistné smlouvy č. [REDAKCE], jejichž pojištění dle této předchozí pojistné smlouvy zaniklo výlučně z důvodu zániku této předchozí pojistné smlouvy.

Pojištění se nevztahuje na:

- tunely, štoly a stavby obdobného charakteru, podzemní kolektory
- stavby na vodních tocích
- sanace ekologických zátěží
- mosty a/nebo lávky, které sice nejsou stavbami na vodních tocích ve smyslu čl. 32 odst. 44) VPP P-777/14, ale jejichž hodnota je vyšší než 60.000.000,- Kč.

Nedohodne-li se pojistník s pojistitelem individuálně jinak, pojištění se dle této pojistné smlouvy dále nevztahuje na budovaná díla, jejichž hodnota je vyšší než částka uvedená v bodě 6. (Oddíl I. – Pojištění věcí) odst. 6.1. řádek 2.

Pokud se pojištěný dle čl. I. bodu 1. této pojistné smlouvy účastní na budování díla jako společník společnosti (dříve účastník sdružení), za budované dílo ve smyslu této pojistné smlouvy se považuje pouze ta část díla, která je v rámci společnosti realizována pojištěným dle čl. I. bodu 1. této pojistné smlouvy a je dále specifikována ve smlouvě o společnosti (případně upřesněna dalšími právními a technickými dokumenty). Na ostatní části díla a společníky společnosti se pojištění dle této pojistné smlouvy nevztahuje.

2. Vztahuje-li se pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou i na další věci uvedené v pojistné smlouvě ve smyslu čl. 2 odst. 1) písm. c) VPP P-777/14, platí pro takové pojištění i výluky a omezení uvedené v pojistných podmínkách, pokud v pojistné smlouvě nebo příslušné doložce není ujednáno jinak.
3. Místo pojištění je pro každé pojištěné budované dílo jeho staveniště nebo místo montáže na území České republiky.
4. Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

5. K pojištění se vztahují:

Všeobecné pojistné podmínky pro stavební a montážní pojištění P-777/14 (také jen „VPP P-777/14“)

a

Doložky

- D 002 Křížová odpovědnost (1401)
 - D 004 Rozšířené pojištění záruční doby (1401)
 - D 102 Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení (1401)
 - D 103 Pojištění porostů a rostlin (1401)
 - D 106 Podmínka pro provádění stavebních prací po úsecích (1401)
 - D 107 Zařízení pro provizorní hromadné ubytování a skladiště (1603)
 - D 108 Podmínka pro zařízení a vybavení staveniště, nářadí a stroje (1401)
 - D 109 Podmínka pro skladování materiálu (1401)
 - D 110 Zvláštní podmínky pro bezpečnostní opatření pro případ povětrnostních srážek, povodně a záplavy (1401)
 - D 111 Zvláštní podmínky ohledně odstranění suti ze sesuvů půdy (1401)
 - D 112 Podmínky pro protipožární zabezpečení staveniště (1603)
 - D 114 Sériové škody (1603)
 - D 115 Pojištění rizika projektanta (1606)
 - D 116 Pojištění částí díla, které byly převzaty nebo uvedeny do provozu (1401)
 - D 117 Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí (1401)
 - D 119 Stávající majetek (1401)
 - D 121 Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro stěny stavebních jam (1401)
 - D 200 Riziko výrobce (1606)
 - D 202 Pojištění stavebních a montážních strojů, nářadí a přístrojů (1401)
 - D 250 Odcizení (1401)
 - D 252 Výluka podzemních prací (1401)
- Doložka DCE 4 - Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití (1401)

6. Oddíl I. – Pojištění věci

6.1.	Předmět pojištění	Horní hranice plnění [Kč]	Spoluúčast [Kč]
1.	Celková hodnota stavebních a montážních výkonů (konečné a provizorní výkony, včetně všech materiálů, které se mají stát součástí díla, vyjma materiálu nebo dílů dodaných objednatelem)	500.000.000,- ²⁾	■
2.	Maximální hodnota jednoho budovaného díla (vyjma materiálu nebo dílů dodaných objednatelem)	350.000.000,- ¹⁾	■
3.	Materiál nebo díly dodané objednatelem ³⁾	5.000.000,- ²⁾	■
4.	Stávající majetek ³⁾	100.000.000,- ²⁾	■
5.	Zařízení a vybavení staveniště ³⁾	5.000.000,- ²⁾	■
6.	Stavební a montážní stroje, nářadí a přístroje ³⁾	5.000.000,- ²⁾	■
7.	Náklady na stržení, úklid a odvoz zbytků ³⁾	10.000.000,- ²⁾	■

- 2) Pojistná částka dle čl. 12 VPP P-777/14.
 2) Limit pojistného plnění pro jednu a pro všechny pojistné události nastalé během jednoho pojistného roku odchylně od čl. 13 odst. 2) VPP P-777/14.
 3) Pojištění na první riziko dle čl. 13 odst. 1) písm. a) VPP P-777/14.

6.2. Smluvní ujednání k Oddílu I. – Pojištění věci

1. Pojistná částka stanovená pro celkovou hodnotu stavebních a montážních výkonů v bodě 6. (Oddíl I. – Pojištění věci) odst. 6.1. řádek 1. této pojistné smlouvy zahrnuje celkové stavební a montážní výkony realizované v rámci všech pojištěných budovaných děl v průběhu jednoho pojistného roku.

7. Oddíl II. – Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě

7.1.	Rozsah pojištění	Horní hranice plnění [Kč]	Spoluúčast [Kč]
1.	Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě	100.000.000,- ⁴⁾	████████
1.1.	Následné finanční škody dle čl. 15 odst. 2), písm. c) VPP P-777/14	5.000.000,- ⁵⁾	████████

⁴⁾ Limit pojistného plnění pro jednu a pro všechny pojistné události nastalé během jednoho pojistného roku odchylně od čl. 19 odst. 1) VPP P-777/14.

⁵⁾ Sublimit pojistného plnění pro jednu a pro všechny pojistné události nastalé během jednoho pojistného roku odchylně od čl. 19 odst. 2) VPP P-777/14 v rámci limitu dle řádku 1.

8. Pojistné plnění

- 8.1. Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za jednu a všechny pojistné události způsobené povodní nebo záplavou, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, je omezeno limitem pojistného plnění ve výši **50.000.000,- Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.
 Pro každou pojistnou událost způsobenou povodní nebo záplavou se sjednává spoluúčast ve výši ██████████
- 8.2. V rámci limitu pojistného plnění uvedeného v bodě 8.1 se však pro všechny pojistné události nastalé v průběhu trvání pojištění, které vzniknou povodní nebo záplavou v záplavovém území (stanovené dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vyhl. č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovení záplavových území ve znění pozdějších předpisů) vymezeném záplavovou čarou tzv. dvacetileté vody (tj. území s periodicitou povodně 20 let – výskyt povodně, který je dosažen nebo překročen průměrně jedenkrát za 20 let) sjednává maximální roční limit pojistného plnění ve výši 500 tis. Kč. Tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.
- 8.3. Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za jednu a všechny pojistné události způsobené vichřicí nebo krupobitím, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, je omezeno limitem pojistného plnění ve výši **50.000.000,- Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.
 Pro každou pojistnou událost způsobenou vichřicí nebo krupobitím se sjednává spoluúčast ve výši ██████████
- 8.4. Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za jednu a všechny pojistné události způsobené sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemín, sesouváním nebo zřícením lavín, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, je omezeno limitem pojistného plnění ve výši **50.000.000,- Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.
 Pro každou pojistnou událost způsobenou sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemín, sesouváním nebo zřícením lavín, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy se sjednává spoluúčast ve výši ██████████
- 8.5. Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za jednu a všechny pojistné události způsobené odcizením pojištěné věci nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, je omezeno limitem pojistného plnění ve výši **1.000.000,- Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.
 Pro každou pojistnou událost způsobenou odcizením se sjednává spoluúčast ve výši ██████████

8.6. Pro bod 6. Oddíl I. - pojištění věci se ujednává:

V případě pojistné události vzniklé současně z téže příčiny na více pojištěných věcech v jednom místě pojištění se od celkové výše pojistného plnění z jedné pojistné události odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro každou pojištěnou věc postiženou takovou pojistnou událostí. To neplatí, je-li pro oprávněnou osobu výhodnější odečtení spoluúčastí sjednaných pro jednotlivé pojištěné věci postižené pojistnou událostí samostatně.

Avšak v případě pojistné události vzniklé v důsledku některé z příčin uvedených v předchozích odstavcích bodu 8. **Pojistné plnění** v jednom místě pojištění se od celkové výše pojistného plnění z jedné pojistné události odečítá pouze ta spoluúčast, která je pro tuto příčinu sjednána (tj. bez ohledu na to, jaké spoluúčasti jsou sjednány jinde než v bodu 8. Pojistné plnění).

Článek III.

Výše a způsob placení pojistného

1. Pojistné za jeden pojistný rok činí:

Oddíl I. – Pojištění věci

Pojistné [redacted]

Oddíl II. – Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě

Pojistné [redacted]

Celkové pojistné za sjednaná pojištění za jeden pojistný rok činí [redacted]

2. Není-li ujednáno jinak, je celkové pojistné uvedené v bodě 1. zálohové pojistné za sjednaná pojištění za jeden a každý pojistný rok.

[redacted]

3. Pojistné je sjednáno jako běžné.

Pojistné období je tříměsíční. Pojistné je v každém pojistném roce splatné k datům a v částkách takto:

datum:

částka:

1.8.

[redacted]

1.11.

[redacted]

1.2.

[redacted]

1.5.

[redacted]

4. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojišťovacího makléře č. ú. [redacted], vedený u Reiffeisenbank, a.s., variabilní symbol: [redacted]. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na tento účet.

5. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v členském státě Evropské unie nebo Evropského hospodářského prostoru zavedena jiná pojistná daň či jí obdobný poplatek z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou, než jaké jsou uvedeny v bodě 1. tohoto článku a které bude po nabytí účinnosti příslušných právních předpisů na území tohoto členského státu pojistitel povinen odvést, pojistník se zavazuje uhradit nad rámec pojistného předepsaného v této pojistné smlouvě i náklady odpovídající této povinnosti.

Článek IV. Hlášení škodných událostí

1. Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na jeden z níže uvedených kontaktních údajů:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice

██████████

████████████████████

████████████████████

██████████

2. Na výzvu pojistitele je pojistník (pojištěný nebo jakákoliv jiná osoba) povinen oznámit vznik škodné události písemnou formou.

Článek V. Zvláštní ujednání

1. Odchylně od čl. 16 odst. 1) písm. h) VPP P-777/14 se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorových vozidel sloužících jako stavební a montážní stroje pojištěné touto pojistnou smlouvou. Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla).
2. Do pojištění jsou zahrnuta i díla na jejichž realizaci není sjednána smlouva o dílo (pojištěný je např. zároveň investorem), avšak pojistné plnění pojistitele za jedno takovéto budované dílo je omezeno maximálním limitem plnění 20.000.000,- Kč v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých za dobu trvání pojištění tohoto díla.
3. **D 002 Klížová odpovědnost (1401)**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy a pod podmínkou, že pojistník zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné, se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě podle Oddílu II. této pojistné smlouvy vztahuje na osoby uvedené jako pojištěné v této pojistné smlouvě, jako kdyby byla pro každou z nich vyhotovena samostatná pojistná smlouva s tím, že pojistitel podle tohoto připojištění neposkytne pojistné plnění v případě povinnosti nahradit:

- škodu na položkách pojištěných nebo pojistitelných podle Oddílu I. VPP P-777/14,
- újmu na životě nebo zdraví člověka při pracovních úrazech nebo nemocech z povolání.

Celkové pojistné plnění pojistitele však nepřesáhne limit pojistného plnění pro Oddíl II. sjednaný v pojistné smlouvě.

Zvláštní pojistné: zahrnuto v celkovém pojistném

Pro sjednaný **limit pojistného plnění:** 10.000.000,- Kč se odchylně od čl. 16 odst. 4) písm. c) ZPP P-777/14 pojištění vztahuje i na újmu, jejíž náhradu je pojištěný povinen poskytnout právnické osobě, se kterou je majetkově propojen.

4. D 115 Pojištění rizika projektanta (1606)

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy a pod podmínkou, že pojistník zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné, se ruší výluky uvedené v článku 10 odst. 1) písm. b) a d) VPP P-777/14 a výluka uvedená v písm. c) se nahrazuje takto:

"c) náklady na opravu, výměnu a/nebo nápravu škody na položkách a/nebo částech budovaného díla způsobené:

- vadou materiálu,
- vadným provedením prací, nebo
- chybou projektové dokumentace.

Tato výluka se však vztahuje pouze na bezprostředně postižené části a neplatí pro škody na správně zhotovených bezvadných částech, které vznikly při nehodě v důsledku vady materiálu nebo vadného provedení prací nebo chyby projektové dokumentace."

Limit pojistného plnění dle této doložky: 20.000.000,- Kč

Zvláštní pojistné: zahrnuto v celkovém pojistném

Tato doložka se však vztahuje pouze na položky (části budovaného díla) stavebních částí díla.

Článek VI.

Prohlášení pojistníka, registr smluv, zpracování osobních údajů

1. Prohlášení pojistníka

- 1.1. Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) informace pro klienta, jejichž součástí jsou informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
- 1.2. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 2760 občanského zákoníku.
- 1.3. Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. II. bodu 5. této pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
- 1.4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy. Tím není dotčena možnost používání jiných údajů uvedených v dříve uzavřených pojistných smlouvách.
- 1.5. Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem). Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále prohlašuje, že mu pojištění dali souhlas k pojištění.

2. Registr smluv

- 2.1. Pokud výše uvedená pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen „smlouva“) podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen „registr“) ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezabavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že každý pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy.

Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole „**Datová schránka**“ uvést: **n6tetn3** a do pole „**Číslo smlouvy**“ uvést číslo této pojistné smlouvy.

Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách).

Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy (resp. dodatku) jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

3. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou, a to s výjimkou bodu 3.2., který se na Vás uplatní i pokud jste právnickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci „O pojišťovně Kooperativa“.

3.1. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ BEZ VAŠEHO SOUHLASU

Zpracování na základě plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.2. POVINNOST POJISTNÍKA INFORMOVAT TŘETÍ OSOBY

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

3.3. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ ZÁSTUPCE POJISTNÍKA

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Podpísem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato pojistná smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a uzavírá se na dobu do konce pojištění podle čl. I. této pojistné smlouvy.
2. Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření této pojistné smlouvy (dále jen „nabídka“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Ujednává se, že tato pojistná smlouva musí být uzavřena pouze v písemné formě, a to i v případě, že je pojištění touto pojistnou smlouvou ujednáno na pojistnou dobu kratší než jeden rok. Tato pojistná smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
4. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, www.coi.cz.
5. Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem smlouvu, na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této pojistné smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou (s výjimkou písemností směřujících k ukončení pojištění ze strany pojistitele zasílaných pojistitelem s dodejkou, které budou zasílány na korespondenční adresu pojistníka) doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením pojišťovacímu makléři. Odchylně od čl. 29 VPP P-777/14 se pro tento případ „adresátem“ rozumí pojišťovací makléř. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojišťovacím makléřem za pojistníka nebo pojištěného se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručením pojistiteli.)
6. Pojistná smlouva byla vypracována ve 4 stejnopísech, pojistník obdrží 1 stejnopis(y), pojistitel si ponechá 2 stejnopis(y) a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis(y).
7. Tato pojistná smlouva obsahuje 9 stran a 1 přílohu. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. II. bodu 5. této pojistné smlouvy.

Výčet příloh:
příloha č. 1 - Doložky

V Brně dne 24.7.2018

za pojistitele

za pojistitele

V Brně dne 24.7.2018

za pojistníka

Pojistnou smlouvu vypracoval(a):