

Kupní smlouva

o prodeji věci uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající: Veolia Energie ČR, a.s.

se sídlem: Ostrava - Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ 702 00

IČO: 45193410

DIC: CZ45193410

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 318

zastoupená Ing. Josefem Novákem, místopředsedou představenstva

a Ing. Pavlem Míčkou, členem představenstva

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Prodávající“)

a

Kupující: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIC: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „Kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem výhybky č. 57 v železniční stanici Krnov skládající se z železničního svršku a spodku (dále také jen „předmět koupě“). Předmětná výhybka je umístěna v hlavní traťové koleji trati č. C 840 00 Opava východ – Olomouc hl.n. v km 86,744 a nachází se na pozemku jiného vlastníka parcelní číslo 3168/117 v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí, jak je zachyceno na plánu, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy. Přílohou kupní smlouvy je rovněž fotodokumentace zachycující předmět koupě v terénu.

Vlastnické právo k předmětné výhybce č. 57 nabyl prodávající na základě kupní smlouvy ze dne 5.3.2001.

Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s označeným majetkem není žádným způsobem omezena.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou předmět koupě uvedený v čl. I. této kupní smlouvy kupujícímu, který jej takto od prodávajícího kupuje, nabyvá jej do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro kupujícího.

III.

Kupní cena za předmět koupě dle článku I této smlouvy je stanovena znaleckým posudkem č. 2260-33/18 vypracovaným znalcem Ing. Miloslavem Schneiderem ke dni 14.9.2018 jako cena obvyklá ve výši **59 504 Kč (padesát devět tisíc pět set čtyři korun českých)**. Na kupní cenu je pohlíženo dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dodání nemovité věci v režimu osvobození od DPH).

Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

IV.

Vlastnictví pro Českou republiku a právo hospodařit k předmětu koupě dle čl. I. této smlouvy nabývá Kupující předáním předmětu koupě způsobem níže uvedeným.

Prodávající se zavazuje předat předmět koupě dle čl. I. této smlouvy Kupujícímu nejpozději do 30 dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). O předání a převzetí sepíše smluvní strany protokol. Kupující se zavazuje poskytnout Prodávajícímu v souvislosti s předáním předmětu koupě dle čl. I. maximální součinnost.

Prodávající se zavazuje nejpozději do 30 dnů po předání předmětu koupě dle čl. I. této smlouvy Kupujícímu podat u Drážního úřadu žádost o změnu úředního povolení k provozování železniční dráhy - vlečky: „Veolia Energie ČR - Krmov“ evidenční číslo ÚP/2002/3330.

V.

Dnem nabytí předmětu koupě dle článku IV. této smlouvy Kupujícím do vlastnictví České republiky je Prodávající zproštěn nákladů spojených s provozováním, obsluhou, údržbou, revizemi, opravami, nájmů a rekonstrukcemi předmětu koupě v místě předmětu koupě dle článku I této smlouvy.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě dle čl. I. této smlouvy nevázne věcné břemeno, žádné zástavní právo ani jiné právní vady, které by omezovaly vlastnické právo a které by Prodávajícímu byly známy.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu koupě dle čl. I. této smlouvy dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

VII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Tuto smlouvu je možno měnit či zrušit pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Prodávající pro účely efektivní komunikace s Kupujícím a případně pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Prodávající se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace v Zásadách zpracování osobních údajů pro Kupujícího a další osoby dostupných na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.

VIII.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. plánec s vyznačením předmětu koupě na podkladu jednotné železniční mapy s ortofotomapou,
2. fotodokumentace zachycující předmět koupě v terénu.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Kupující poskytne Prodávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla zveřejněna.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Účelem smlouvy je majetkoprávní vypořádání v souvislosti s umístěním předmětu koupě v celostátní trati.

Všechna ujednání této smlouvy jsou oddělitelná. Neúčinnost nebo nevynutitelnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této dohody. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt účinnosti nebo vynutitelnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměru obsaženého v té části této smlouvy, která pozbyla účinnosti nebo vynutitelnosti.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Prodávající a dvě vyhotovení obdrží Kupující.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Za Prodávající:

Za Kupující:

V Ostravě dne 28.6.2019

V Praze dne 23.7.2019

.....
Ing. Josef Novák
místopředseda představenstva

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

.....
Ing. Pavel Míčka
člen představenstva

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 346085

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: d7df25fc-f7e4-4e21-8741-f8a96e5be16b

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Josef BÁRTEK)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 24.07.2019 14:39:01



d0399e23-c9f8-4e6b-8fec-93172cd0b69e