

DOHODA O NAROVNÁNÍ

ve smyslu ustanovení § 1903 zákona č. 89/2014 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Městská část Brno-Černovice, Bolzanova 1, 618 00 Brno
IČ: 44992785,
zastoupena Ing. Ladislavem Kotíkem, starostou

(dále jen „Brno-Černovice“)

a

FB LODŽIE s.r.o., IČO: 29223041
Musilova 1638/9, Husovice, 614 00 Brno

(dále jen „FB LODŽIE“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

I.

1. Společnost FB LODŽIE jako zhotovitel a Brno - Černovice jako objednatel uzavřeli dne 20.8.2018 Smlouvu o dílo č. Z27/18 (dále jen „předmětná smlouva“), jejímž předmětem bylo zhotovení stavebních prací na díle „Výstavba lodžii Krausova“ včetně zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýringu (dále jen „dílo“), smlouva byla měněna na základě Dodatku č. 1 ze dne 20.12.2018. Termín zhotovení a předání díla, byl předmětnou smlouvou, resp. dodatkem č. 1 sjednán na den 30.4.2019, cena za dílo byla předmětnou smlouvou stanovena částkou 3.273.884,4,-Kč vč. DPH.
2. Dílo bylo dokončeno převzato dne 13.6.2019 oproti písemnému Zápisu o předání díla podepsaného oběma smluvními stranami. Cena za dílo byla ke dni podpisu této dohody již v plné výši vyfakturována.
3. Brno-Černovice má za to, že za FB LODŽIE pohledávku ve výši **250.523,33 Kč** z titulu smluvní pokuty dle sankčního ujednání v čl. XVI. odst. 1 předmětné smlouvy, a to za prodlení s dokončením díla v době od 1.5.2019 do 13.6.2019, tedy 44 dní, v sazbě 0,2% denně z ceny díla bez DPH tedy částky 2.846.856,-Kč.
4. Společnost FB LODŽIE má za to, že vůči Brno-Černovice nemá žádných závazků a tato není oprávněna vůči ní uplatňovat pohledávku uvedenou v čl. I. odst. 3. této dohody, prodlení do 4.6.2019 bylo způsobeno nutností zpracovávat nový geometrický plán a jeho vložení do katastru nemovitostí, což zhotovitel nemohl předvídat.

II.

Účastníci této dohody považují svá tvrzení a své nároky popsané v čl. I odst. 3 až 4 této dohody za práva mezi nimi sporná a pochybná ve smyslu ustanovení § 1903 odst. 1 občanského zákoníku, s tím, že tyto práva a povinnosti se ruší a nahrazují se níže v tomto článku uvedenými právy, povinnostmi a konstatováním stavu:

- a) Závazkem společnosti FB LODŽIE uhradit na bankovní účet Brno-Černovice č.ú. 19-16120621/100 vedený u Komerční banky částku ve výši 51 243,41 Kč, a to nejpozději do 10ti dnů od podpisu této dohody. Uvedená částka odpovídá smluvní pokutě za období od 4.6.2019 do 13.6.2019 počítané jako 0,2% denně z částky 2.846.856,-Kč dle čl. XVI. odst. 1 předmětné smlouvy.
- b) Prohlášením Brno-Černovice, že vůči FB LODŽIE s.r.o. nemá ke dni podpisu této dohody žádných nároků ani pohledávek z titulu smluvních pokut z předmětné smlouvy, vyjma pohledávky uvedené v čl. II. písm. a) této dohody.
- c) Závazkem Brno-Černovice, že do budoucna nebude požadovat po FB LODŽIE soudně ani mimosoudně jakékoliv pohledávky a s nimi související nároky z titulu smluvních pokut z předmětné smlouvy a nepodávat za tím účelem jakékoliv návrhy k soudu či jiná obdobná podání a v případě, že tak již

učinila, tento návrh či podání vzít zpět a vzdát se nároku na náhradu nákladů. Prohlášení v předchozí větě se nevztahuje k nárokům uvedeným v čl. II. písm. a) této dohody.

- d) Souhlasným prohlášením smluvních stran, že uzavřením této dohody nejsou dotčena žádná jiná ustanovení předmětné smlouvy vyjma shora uvedených smluvních pokut, zhotovitel je tedy povinen plnit veškeré další povinnosti z předmětné smlouvy, zejména pak záruky za jakost díla, záruční podmínky a odpovědnosti za vady.

III.

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma účastníky. V případě, že kterákoli ze smluvních stran poruší smluvní povinnost uvedenou v čl. II této dohody, má druhá smluvní strana právo od této dohody odstoupit od této dohody pro podstatné porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou.
2. Smluvní strany této dohody prohlašují, že vůči sobě nemají žádných dalších závazků a pohledávek a že veškeré jejich vzájemné vztahy jsou vypořádány a vyrovnány. Zejména prohlašují, že vůči sobě nemají žádných pohledávek z titulu smluvních pokut, úroků z prodlení apod.
3. Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se ostatních ustanovení této dohody, která zůstávají platná a účinná nadále. Smluvní strany této dohody se v případě neplatnosti či neúčinnosti jakéhokoliv ustanovení této dohody zavazují dohodnout náhradní ustanovení, tj. nahradit neplatné/neúčinné ustanovení platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení, které bylo označeno za neplatné/neúčinné.
4. Smluvní strany si tuto dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, vážně a určitě, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato dohoda byla sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.
6. Tato dohoda byla odsouhlasena naschůzi RMČČ konané dne
21. 10. 7. 2019

V Brně dne 15. 7. 2019

Statutární město Brno,
Městská část Brno-Černovice
starosta Ing. Ladislav Kotík

Statu
Městs
Boh

V Brně dne 15. 7. 2019

