

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 066 2019 ze dne 29.3.2019**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBLA, s.r.o., Praha 1, Královodvorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **FPR Group a.s.**, se sídlem Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13890, IČ 282 29 568, DIČ CZ28229568
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **066 2019** na pronájem částí pozemků parc. č. 616/1, 619/1, 625/55, k. ú. Malešice o celkové výměře **315 m²** (panelová vozovka v délce 30 m, max. š. 3 m + plocha pro provizorní vjezd a připlocení ke staveništi o vel. 98 m² - odměřeno programem MISYS + plocha pro realizaci chodníku a definitivní vjezd při komunikaci Na Universitním statku o vel 127 m² - odměřeno programem MISYS) za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 10, k. ú. Malešice, Na Universitním statku, „Vily pod Třebešínem“ – výstavba 23 RD na parc. 625/1 a 625/114 a výstavba komunikace na parc. č. 619/1 a 625/55, vč. inž. sítí a napojení na komunikace na Univerztním statku a Kaňkova“ (viz vyjádření č.j. EVM/VP/399369/17/kas ze dne 22.3.2017)

I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se doplňuje (mění) následně:

Výměra pronajatých částí pozemků se rozšiřuje o **60 m²** (rozšíření panelové vozovky v dl. 30 m, max. š. 3 m na definitivní vozovku v dl. 30 m, š. 5 m) na celkových **375 m²**.

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se prodlužuje** o dobu **od 1.5.2019 do 30.6.2019** (prodloužení o 61 dnů) - původně na dobu od 18.2.2019 do 30.4.2019, tj. 72 dnů
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 16.8.2019)

a to v jednotlivých etapách následně:

I. etapa - uzavřená na dobu od 18.2.2019 do 15.4.2019 (57 dnů) o celkové výměře 98 m² (plocha pro provizorní vjezd + připlocení ke staveništi – odměřeno programem MISYS) se ve zmenšené výměře **12 m²** (provizorní vjezd na staveništi - odměřeno programem MISYS) **prodlužuje** o dobu **od 16.4.2019 do 30.6.2019** (76 dnů) - parc. č. 625/55, 616/1;

II. etapa - uzavřená na dobu **od 2.3.2019 do 15.4.2019** (45 dnů) o celkové výměře **127 m²** (plocha pro chodník a definitivní vjezd při komunikaci Na Universitním statku – odměřeno programem MISYS) - parc. č. 625/55 – **ukončeno v termínu;**

III. etapa - uzavřená na dobu od 18.2.2019 do 30.4.2019 (72 dnů) o celkové výměře 90 m² (panelová vozovka v délce 30 m, max. š. 3 m) se v původní výměře **90 m² prodlužuje** o dobu **od 1.5.2019 do 20.5.2019** (20 dnů) a **současně se pronajímá rozšířená výměra 60 m²** (rozšíření o 2 m na celkových 5 m v dl. 30 m) na dobu od **10.4.2019 do 20.5.2019** (41 dnů) - parc. č. 619/1.

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu a sazbu sjednaného nájemného **5,- Kč/m²/den** (rozšíření III. etapy), **10,- Kč/m²/den** (prodloužení), se zvyšuje cena pronájmu **o 39.420,- Kč** (slovy třicetdevěttisícčtyřicetdvacetkorunčeských) na celkových 128.325,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 39.420,- Kč** jednorázově do 31.7.2019 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení celého pronájmu **od 1.7.2019**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **120,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 28.6.2019

V Praze dne2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

FPR Group a.s.

.....

.....