

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („občanský zákoník“)

mezi

Název	Město Beroun
IČO	00233129
DIČ	CZ00233129
Adresa sídla	Husovo nám. 68, 26643 Beroun-Centrum
Právní forma	801 - Obec
Osoba oprávněná zastupovat objednatele	Mgr. Ivan Kůs, starosta
Zástupce ve věcech technických	Iva Kermesová, vedoucí odboru majetku a investic, tel. č. 311 654 230, email: omi@muberoun.cz Marek Hubený, tel.č. 311 654 126, email: omi1@muberoun.cz

dále jen *objednatel* – na straně jedné

a

Název	ACP AuComp, s.r.o.
IČO	04309634
DIČ	CZ04309634
Adresa sídla	Argentinská 286/38, 170 00 Praha 7
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Zápis v obchodním rejstříku	OR vedený MS v Praze, oddíl C, vložka 245582
Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele	Jiří Pfeifer
Zástupce ve věcech technických (tel., e-mail)	Ing. Nicol Agnerová, výrobní ředitelka, tel č. 731 779 609, email: agnerova@cpc.cz
Bankovní spojení	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu	885925100/5500

dále jen *zhotovitel* – na straně druhé

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení realizace II. etapy veřejného osvětlení u železničních přejezdů v Berouně – Závodí dle čl. 2 této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním slepých rozpočtů (výkazu výměr) na předmět díla.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je realizace veřejného osvětlení u železničních přejezdů v Berouně v ulicích Vrchlického a Pražská (dále jen VO).
- 2.2. Předmět plnění spočívá v osazení nových 4ks nových světelných bodů N6,N7, N8 a N9. Mezi Mezi světelným bodem N9 a místem pro startovací jámu byla v rámci 1. etapy v roce 2015 za obrubou nového chodníku položena chránička a zemní drát. Od místa nové startovací jámy začíná kabelová trasa 2. etapy výstavby VO. Po protlaku pod komunikací v Tylově ulici bude kabelová trasa vést výkopem v zeleni podél krajnice v délce 140m k místu uložení chrániček pod komunikací ul. Vrchlického a po vyvedení kabelové trasy nad terén bude provedena montáž ve stávajícím zapojovacím místě. Po zprovoznění nové trasy VO bude zdemontováno současné vedení VO při západní straně Vrchlického ulice a přeloženo zařízení bezdrátového městského rozhlasu na nový stožár N9.
- 2.3. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby („SO 14-15-02 Beroun-Závodí, Osvětlení chodníků“, jejímž zhotovitelem je společnost METROPROJEKT Praha a.s., IČ 45271895, nám. I. P. Pavlova 2/1786, 120 00 Praha 2) nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Chodníky Závodí - Přejezdy ČD - část B osvětlení chodníků“, na základě jehož výsledku byla uzavřena tato smlouva o dílo, a v souladu se všemi podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci včetně vyjádření dotčených orgánů a podmínek uvedených v územním rozhodnutí.
- 2.4. Dílo navazuje na 1. etapu VO provedenou v roce 2015.
- 2.5. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
 - a) zajištění zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení prostor do původního stavu, včetně odvozu a likvidace odpadu, zajištění skládky,
 - b) úpravy stavbou dotčených zelených ploch, které budou terénními úpravami vráceny do původního stavu a znova osety travním semenem. Osetí se týká i nově vzniklých ploch určených k zatravnění,
 - c) fotodokumentace o průběhu prací,
 - d) obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, smluv, poplatků, dopravních a inženýrských opatření, která jsou nutná k zajištění a realizaci stavby a jejího uvedení do provozu,
 - e) zajištění všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, zkoušek apod., nutných k uvedení stavby do provozu dle příslušných zákonných ustanovení,
 - f) písemné potvrzení správců sítí, že nedošlo k poškození jejich zařízení.

-
- 2.6. Místem plnění je okolí železničních přejezdů železničních tratí Beroun – Praha Smíchov a Beroun – Rakovník. Místo plnění je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
 - 2.7. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
 - 2.8. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
 - 2.9. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.2 této smlouvy.
 - 2.10. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.
 - 2.11. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
 - 2.12. Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu ve sjednané době:

Zahájení díla:	Listopad 2016
Dokončení zemních prací:	Nejpozději 20.12.2016
Zahájení přejímacího řízení:	Nejpozději 20.1.2017

- 3.2. V případě nevhodných klimatických podmínek, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vzniku neočekávaně závažné situace zabraňující předání díla v řádném termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat, upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně do stavebního deníku včetně žádosti o posunutí termínu dokončení. Na základě odsouhlasení návrhu zhotovitele ve stavebním deníku objednatelem bude následně vypracován Dodatek ke smlouvě na prodloužení lhůty plnění s upraveným termínem řádného dokončení díla.
- 3.3. Protokolární předání díla proběhne nejpozději do 5 pracovních dní od výzvy zhotovitele k převzetí díla.

4. Cena díla

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem s DPH
Celkem	265 454,76Kč	55 745,50 Kč	321 200,30 Kč

- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.4. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.6. V případě dodatečných stavebních prací, zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS nebo RTS, vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
- 4.7. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznesne připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.8. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.9. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.10. V případě nesouladu PD (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS, nebo RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.

5. Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů). Dílčí faktury (daňové doklady) budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a odsouhlasených technickým

dozorem objednatele (dále jen TD). Faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.

- 5.3. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.4. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní.
- 5.5. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.6. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 5.7. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.
- 5.8. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90% sjednané ceny. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po odstranění případných vad a nedodělků, bude-li předáno dílo s vadami a nedodělky, nebo do 30 dnů po předání díla, bude-li dílo předáno bez vad a nedodělků.

6. Provádění díla

- 6.1. Provedení prací subdodavateli nad 10% hodnoty veřejné zakázky podléhá písemnému schválení objednatelem.
- 6.2. Zhotovitel je povinen průběžně vést seznam subdodavatelů a na vyžádání ho předložit objednateli. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu subdodavatelů, který byl součástí nabídky podané v zadávacím řízení, musí o schválení změny písemně požádat objednatele. Objednatel je oprávněn se změnou nesouhlasit a zhotovitel je povinen takové rozhodnutí respektovat.
- 6.3. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Zhotovitel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při provádění díla vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.
- 6.4. Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude zástupci objednatele nebo TD přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době.
- 6.5. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TD a nesmí mít vliv na vyšší ceny díla.
- 6.6. Zhotovitel je povinen předávat TD zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 6.7. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr.
- 6.8. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TD a jichž se zúčastní objednatel, stavbyvedoucí, případně další zástupce zhotovitele. Z kontrolních dní budou provedeny zápisy. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro

dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.

- 6.9. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména rozvody inženýrských sítí před záhozem či zakrytím, jednotlivé konstrukční vrstvy komunikací, apod., a to nejméně tři pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 6.10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 6.11. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 6.12. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 6.13. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů, a případně v souladu s dalšími předpisy (např. obecně závazné vyhlášky atd.).
- 6.14. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 6.15. Stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 6.16. Všechny povrchy, konstrukce, součásti venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

7. Stavební deník

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) povinen vést stavební deník (dále jen STD) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

-
- 7.2. Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude zástupci objednatele nebo Technického dozoru investora (dále jen „TDS“) přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době.
 - 7.3. Denní záznamy budou prováděny v průběhu celého týdne včetně víkendů, svátků apod. ode dne předání staveniště do předání díla. Ve dnech, kdy zhotovitel nebude na staveništi provádět žádné práce, bude tato skutečnost rovněž zmíněna zápisem ve stavebním deníku
 - 7.4. Identifikační údaje, záznamy a způsob vedení STD bude v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a §6 a přílohou č.5 k vyhlášce č.499/2006Sb.
 - 7.5. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora koncepčního projektu ke změnám.
 - 7.6. Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě mimořádné nepřítomnosti pracovníka pověřeného výkonem technického dozoru stavebníka na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně faxem nebo e-mailem na adresu zmocněnce objednatele a od doručení začne plynout třídenní lhůta. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
 - 7.7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Objednatel vyžaduje pořizování záznamu v STD v co nejbližším možném termínu po jejich vykonání, nejpozději však následující den. V případě, že stavební deník nebude vykazovat úplnost, či aktuálnost údajů, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za nedodržení smluvních podmínek při každém zjištění jejich porušení.
 - 7.8. Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude zástupci objednatele, technickému dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) a ostatním oprávněným osobám dle §157 odst.2 zák. 183/2006. přístupný po celou dobu realizace stavby v pracovní době. V případě, že stavební deník nebude objednateli na stavbě k dispozici, je objednatel oprávněn požadovat

smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za nedodržení smluvních podmínek při každém zjištění jejich porušení.

- 7.9. Objednatel vyžaduje, aby v denních záznamech stavby byly vždy uváděny klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi, stav staveniště, popis a množství provedených prací, montáží a jejich časový postup, množství dodaných materiálů, jejich uskladnění a zabudování, nasazení mechanizačních prostředků tak, jak ukládá vyhláška 499/2006 Sb.
- 7.10. Objednatel výslovně vyžaduje, aby v denních záznamech o provedených pracích byla používána stejná terminologie a stejné měrné jednotky jako v položkovém rozpočtu oceněného výkazu výměr. Rozsah skutečně provedených prací ve zjišťovacím protokolu musí být totožný s rozsahem provedených dodávek a prací uvedených v denních záznamech ve stavebním deníku.
- 7.11. Objednatel vyžaduje vést denní záznamy ve stavebním deníku čitelným rukopisem.
- 7.12. Doplnující záznamy zapsané zhotovitelem budou dokumentovat údaje o těchto skutečnostech:
 - a) zahájení prací, případně termíny a důvody jejich přerušení a obnovení, včetně technologických přestávek,
 - b) nástupy, provádění prací a ukončení činností poddodavatelů,
 - c) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti prací, požární ochranou, ochranou životního prostředí, dále s technologickými postupy prací a montáží a s možnými riziky při stavebních pracích,

-
- d) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - e) zvláštní opatření při bouracích a pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - f) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
 - g) geodetická měření,
 - h) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí (lešení, pažení, bednění apod.), jejich předání a převzetí,
 - i) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - j) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu (vstupní kontroly),
 - k) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
 - l) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
 - m) souhlas se zakrýváním prací (základové spáry, výztuž do betonu, podzemní vedení apod.),
 - n) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení stavby a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
 - o) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv (vícepráce, nepředvídatelné vlivy, výskyt překážek na staveništi, výsledky dodatečných technických průzkumů, mimořádné klimatické vlivy, archeologický výzkum, práce za provozu apod.),
 - p) dílčí přejímky ukončených prací,
 - q) provedení a výsledky zkoušek a měření (technická a technologická zařízení, přípojky apod.),
 - r) škody způsobené stavební nebo jinou činností, havárie, nehody, ztráty, úrazy a jiné mimořádné události, včetně přijatých opatření,
 - s) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - t) odstranění vad a nedodělků,
 - u) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133 a 134 stavebního zákona),
 - v) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
 - w) zřízení, provozování a odstranění zařízení staveniště,
 - x) nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy.

7.13. O protokolárním předání staveniště zhotoviteli k provedení díla učiní objednatel zápis do stavebního deníku.

7.14. Za úplnost a správnost identifikačních údajů ve stavebním deníku odpovídá objednatel.

7.15. Za úplnost a správnost technických údajů ve stavebním deníku odpovídá zhotovitel.

7.16. Za dodatečné stavební práce se nepovažuje záměna materiálů oproti projektové dokumentaci vyvolaná zhotovitelem a dále práce a dodávky, které byly v dokumentaci či výkazu výměr opomenuty a bez nichž by bylo dílo neúplné nebo nefunkční. I tyto změny však vyžadují

předchozí písemný souhlas objednatele a budou uvedeny ve stavebním deníku. Tyto skutečnosti musí být odůvodněny, příp. odsouhlaseny zpracovatele PD.

- 7.17. Povinnost řádně vést stavební deník zhotoviteli zaniká dnem ukončení přejímacího řízení a předáním díla objednateli. Zhotovitel předá objednateli stavební deník s originální verzí a druhou kopií denních záznamů, objednatel zároveň předá zhotoviteli z průběhu výstavby nashromážděné první kopie denních záznamů stavebního deníku.

8. Převzetí díla

- 8.1. Převzetí díla je podmíněno protokolárním ukončením přejímacího řízení.
- 8.2. K protokolárnímu zahájení přejímacího řízení objednatele vyzve zhotovitel zápisem ve stavebním deníku. Zahájení přejímacího řízení bude započato nejpozději v den dokončení stavebních prací – v souladu s čl. 3.1.
- 8.3. V průběhu přejímacího řízení budou odstraněny veškeré vady a nedodělky. V průběhu přejímacího řízení zhotovitel předloží:
- a) stavební deník
 - b) soupis a zakres všech schválených odchylek a změn od předané dokumentace k provedení stavby
 - c) dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS v tištěné i elektronické podobě ve formátu *dwg a pdf)
 - d) geodetické zaměření stavby v tištěné i elektronické podobě
 - e) prohlášení o shodě
 - f) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení)
 - g) podmínky provozování díla
 - h) kopie dodacích listů pořízeného materiálu
 - i) záruční listy
 - j) geodetické zaměření stavby v tištěné i elektronické podobě geometrický plán celého díla (obě etapy)
 - k) písemné prohlášení správců sítí o nepoškození jejich zařízení a jejich souhlasu s technickým provedením díla (samostatně nebo zápisem do stavebního deníku).
 - l) Souhlas budoucího správce nebo provozovatele díla s jeho provedením a předcházejícím souhlasem o převzetí díla do správy (provozu) po předání díla objednateli (samostatně nebo zápisem do stavebního deníku)
 - m) fotodokumentaci průběhu prací v elektronické podobě na CD (denní průběh prací, fotografie budou opatřeny datem ve snímku)
 - n) finanční přehled s vyúčtováním skutečně provedených dodávek a prací dle přípočtů, odpočtů a změn

9. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení stavební části díla záruku 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

-
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
 - 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
 - 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
 - 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatel. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
 - 9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 2.000.000 Kč (slovy: dva miliony korun českých) pro jednu pojistnou událost. Dále se na vyžádání objednatel zavazuje předložit takovou pojistnou smlouvu při úkonu směřujícím k uzavření smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

11. Sankce

- 11.1. V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení objednatel s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.
- 11.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní

pokutu ve výši 2 000 Kč bez DPH za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

- 11.4. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 11.5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.6. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
- 11.7. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 12.2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany zhotovitele, se považuje zejména:
 - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
 - e) převedení závazku zhotovitele provést dílo dle smlouvy o dílo na jiného dodavatele bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem,
 - f) změna v seznamu subdodavatelů předem neodsouhlasená objednatelem nebo využití subdodavatele, který není zapsán v seznamu subdodavatelů bez souhlasu objednatele,
 - g) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
 - h) pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy,
- 12.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 12.4. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 12.5. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,

-
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
 - e) objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
 - f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 13.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen do 5 dnů ode dne ukončení závazkového vztahu předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí provedeného díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 13.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 13.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.12. Zhotovitel výslovně souhlasí, že tato smlouva, včetně všech příloh a případných dodatků, bude zpřístupněna veřejnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb.

o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění, ve znění pozdějších předpisů, a s ostatními příslušnými právními předpisy. Osobní údaje podléhající ochraně podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou zakryty.

- 13.13. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 13.15. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení čl. 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6.4.2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zařízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 13.16. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 13.17. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů vyzývajících svobodný přístup k informacím.
- 13.18. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.19. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
- 13.20. Samostatnou přílohou této smlouvy je položkový rozpočet.

V Berouně dne 30.11.2016

V Praze dne 30.11.2016

Mgr. Ivan Kůs
starosta

Jiří Pfeifer
jednatel