

D o d a t e k č. 2
k nájemní smlouvě č. 251 2018 ze dne 16.11.2018 a dodatku č. 1 ze dne
26.3.2019

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků Praha, Bellušova 1827-1829, IČ 241 55 420, se sídlem Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1828/55, PSČ 155 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 12948, zastoupené na základě plné moci ze dne 28.8.2018 společností **PANEL – PROJEKT s.r.o.**, IČ 28540930, DIČ CZ28540930, se sídlem Zlonice, K Vypichu 551, okres Kladno, PSČ 273 71
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **251 2018** ve znění dodatku č. 1 na pronájem části pozemku parc. č. 2160/229 k. ú. Stodůlky o celkové výměře **93 m²** za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 13, Stodůlky, „Sanace a zateplení objektu Bellušova 1827 – 1829“ (viz vyjádření č.j. SVM/VP/1324789/16/hl ze dne 15.8.2016)

se upravuje takto

I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se mění následně:
Plocha pronájmu se zvětšuje o **48 m²** (v délce 48 m, šířce 1 m – IV. etapa) na celkových **141 m²**.

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 16.6.2019 do 18.8.2019** (prodloužení o 64 dní)
- původně na dobu od 16.11.2018 do 30.11.2018, tj. 15 dní a od 19.3.2019 do 15.6.2019, tj. 89 dní
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 31.8.2019)

a to v jednotlivých etapách následně:

I. etapa - pronajatá na dobu od 16.11.2018 do 30.11.2018 (15 dní) o celkové výměře 15 m²
(dl. 15 m, š. max. 1 m) – severozápadní strana objektu č.p. 1829 – je ukončena;

II. etapa - pronajatá na dobu od 19.3.2019 do 15.6.2019 (89 dní) o celkové výměře 26 m² (dl. 26 m, š. max. 1 m) – jihozápadní strana objektu č.p. 1829 a část jihozápadní strany objektu č.p. 1828 **se prodlužuje o dobu od 16.6.2019 do 18.8.2019** (prodloužení o 64 dní);

III. etapa - pronajatá na dobu od 21.3.2019 do 15.6.2019 (87 dní) o celkové výměře 22 m² (dl. 22 m, š. max. 1 m) – jihozápadní strana objektu č.p. 1827 a část jihozápadní strany objektu č.p. 1828 **se prodlužuje o dobu od 16.6.2019 do 18.8.2019** (prodloužení o 64 dní);

IV. etapa - se pronajímá na dobu **od 16.6.2019 do 18.8.2019** (64 dní) o celkové výměře **48 m²** (dl. 48 m, š. max. 1 m) – severovýchodní strana objektů č.p. 1827 – 1829.

Zařízení staveniště pronajaté na dobu od 16.11.2018 do 30.11.2018 (15 dní) o celkové výměře 12 m² o rozměrech 4 m x 3 m a na dobu od 19.3.2019 do 15.6.2019 (89 dní) o výměře 18 m² o rozměrech 6 m x 3 m – bude posunováno dle potřeb stavby **se prodlužuje o dobu od 16.6.2019 do 18.8.2019** (prodloužení o 64 dní)

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení – nové etapy), plochy pronájmu (zvětšení) a sazbu sjednaného nájemného **5,- Kč/m²/den** pro IV. etapu, **10,- Kč/m²/den** pro II. a III. etapu a zařízení staveniště, se zvyšuje cena pronájmu **o 57 600,- Kč** (slovy padesátsedmtisícšestsetkorunčeských) na celkových 92 255,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **57 600,- Kč** jednorázově do 4.8.2019 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 19.9.2019**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **260,-, 220,-, 180,-, 480,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění předmětu nájmu

V Praze dne 4.7.2019

V Praze dne2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

PANEL – PROJEKT s.r.o.

.....

.....