

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 251 2018 ze dne 16.11.2018**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Společenství vlastníků Praha, Bellušova 1827-1829**, se sídlem Praha 5, Stodůlky, Bellušova 1828/55, PSČ 155 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 12948
IČ 241 55 420
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **251 2018** na pronájem části pozemku parc. č. 2160/229 k. ú. Stodůlky o celkové výměře **27 m²** za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 13, Stodůlky, „Sanace a zateplení objektu Bellušova 1827 – 1829“ (viz vyjádření č.j. SVM/VP/1324789/16/hl ze dne 15.8.2016)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se mění následně:
Plocha pronájmu se zvětšuje o **66 m²** (v délce 48 m, šířce 1 m – II. a III. etapa, rozšířené zařízení staveniště) na celkových **93 m²**.

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu **se po zimní technologické přestávce prodlužuje o dobu od 19.3.2019 do 15.6.2019** (prodloužení o 89 dní) - původně na dobu od 16.11.2018 do 30.11.2018, tj. 15 dní (nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 31.8.2019)

a to v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajata na dobu od 16.11.2018 do 30.11.2018 (15 dní) o celkové výměře 15 m² (dl. 15 m, š. max. 1 m) – severozápadní strana objektu č.p. 1829 – **je ukončena**;
- II. etapa - se pronajímá na dobu **od 19.3.2019 do 15.6.2019** (89 dní) o celkové výměře **26 m²** (dl. 26 m, š. max. 1 m) – jihozápadní strana objektu č.p. 1829 a část jihozápadní strany objektu č.p. 1828;
- III. etapa - se pronajímá na dobu **od 21.3.2019 do 15.6.2019** (87 dní) o celkové výměře **22 m²** (dl. 22 m, š. max. 1 m) – jihozápadní strana objektu č.p. 1827 a část jihozápadní strany objektu č.p. 1828.

Zařízení staveniště pronajaté na dobu od 16.11.2018 do 30.11.2018 (15 dní) o celkové výměře 12 m² o rozměrech 4 m x 3 m – bude posunováno dle potřeb stavby – **se opětovně pronajímá na dobu od 19.3.2019 do 15.6.2019** (89 dní) o výměře **18 m²** o rozměrech 6 m x 3 m.

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení – nové etapy), plochy pronájmu (zvětšení) a sazbu sjednaného nájemného **5,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 29 150,- Kč** (slovy dvacetdevět tisícjednostopadesát korun českých) na celkových 34 655,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **29 150,- Kč** jednorázově do 26.4.2019 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 16.6.2019**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **260,-, 220,-, 180,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění předmětu nájmu

V Praze dne 26.3.2019

V Praze dne2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Společenství vlastníků Praha, Bellušova 1827-1829

.....

.....

.....