

# SMLOUVA

kterou se vydává souhlas pronajímatele se změnou pronajatého majetku a o podmínkách tohoto souhlasu podle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na akci:

**“ Kroměřížská nemocnice a. s. - Instalace venkovních žaluzií na jižní straně východního křídla budovy A“**

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1. smluvní strana

Sídlo

Statutární orgán

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

: **Zlínský kraj**  
: Zlín, tř. T. Bati č.p.21, PSČ 761 90  
: Jiří Čunek - hejtman  
  
: Jiří Čunek - hejtman  
: XXXXXXXXXXXX - vedoucí odboru investic  
: XXXXXXXXXXXX - vedoucí oddělení evidence a správy majetku

IČO

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel.

E-mail

ID datové schránky

Dále jen „pronajímatel“

: 70891320  
: CZ70891320  
: XXXXXXXXXXXX  
: XXXXXXXXXXXX  
: XXXXXXXXXXXX  
: XXXXXXXXXXXX  
: scsbwku

### 2. smluvní strana

Sídlo

Statutární orgán

Zapsán v obchodním rejstříku

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČO

DIČ

Bankovní spojení

Číslo účtu

Tel.

E-mail

ID datové schránky

Dále jen „nájemce“

: **Kroměřížská nemocnice a. s.**  
: Havlíčkova 660/69  
: 767 01 Kroměříž  
: Ing. Petr Liškář, MBA místopředseda představenstva  
: u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4416  
  
: XXXXXXXXXXXX místopředseda představenstva  
: tel.: XXXXXXXXXXXX  
: XXXXXXXXXXXX – provozní náměstek  
: tel.: XXXXXXXXXXXX  
: 27660532  
: CZ27660532  
: XXXXXXXXXXXX  
: XXXXXXXXXXXX  
: tel.: XXXXXXXXXXXX  
: [post@nem-km.cz](mailto:post@nem-km.cz)  
: 2k3eut8

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22. 5. 2012 smlouvu o nájmu nemovitostí č. O/0153/2012/ZD (dále jen „smlouva o nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovité věci v areálu Kroměřížské nemocnice a.s. (k. ú. č. 674834 Kroměříž), jichž je vlastníkem, včetně všech jejich součástí a příslušenství. Předmětem pronájmu je i budova bez č.p./če označovaná jako „budova A“, která je součástí pozemku p.č. st. 2608 v k.ú. a obci Kroměříž.  
Nájemce v souladu s ustanovením článku VII. odst. b) smlouvy o nájmu předložil pronajímateli Investiční záměr Kroměřížská nemocnice a.s. – Instalace venkovních žaluzií na jižní straně východního křídla budovy A“.
- 2.2. Investiční záměr č.1561/170/06/19 Kroměřížská nemocnice a.s. – Instalace venkovních žaluzií na jižní straně východního křídla budovy A byl schválen Radou Zlínského kraje dne 08.07.2019 usnesením č. 1561/170/06/16 (Příloha č. 1 této smlouvy).
- 2.3. Nájemce tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy.

## 3. SOUHLAS PRONAJÍMATELE

- 3.1. Pronajímatel touto smlouvou dává souhlas s tím, aby nájemce realizoval změnu pronajatého majetku spočívající ve stavebních úpravách s názvem:
- “ Kroměřížská nemocnice a. s. - Instalace venkovních žaluzií na jižní straně východního křídla budovy A“**
- 3.2. Rozsah a technický popis akce je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.3. V rámci realizace akce nájemce **na svůj náklad** zajistí následující činnosti:
- 3.3.1. Zajistí **výběr dodavatele akce** včetně uzavření příslušné smlouvy na realizaci.
- 3.3.2. Zajistí výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“), pokud jsou splněny podmínky § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a koordinátor stavby musí být určen.
- 3.3.3. Organizačně zajistí a **řídí realizaci stavby**.
- 3.3.4. Sestavuje, průběžně aktualizuje a odpovídá za dodržení harmonogramu, rozpočtu a finančního plánu akce, který musí být součástí smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací.
- 3.3.5. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli Protokol k zařazení majetku do užívání (včetně potřebných příloh) dle směrnice SM/76 do 5 dnů od okamžiku (den) uskutečnění účetního případu – okamžiku (den) uvedení do stavu způsobilého k užívání.
- 3.3.6. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli závěrečné vyhodnocení akce – zpracuje závěrečnou zprávu akce, včetně příloh, dle přílohy č. 6 směrnice SM/41 do 1 měsíce po uvedení akce do užívání.
- 3.4. Místem provedení akce je budova bez č.p./če označovaná jako „budova A“, která je součástí pozemku p.č. st. 2608, v k.ú. a obci Kroměříž. Vlastníkem pozemku i budovy je dle LV č. 12190 Zlínský kraj.

#### 4. ZPŮSOB REALIZACE AKCE

- 4.1. Nájemce dodrží veškeré závazné podmínky stanovené touto smlouvou.
- 4.2. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Nájemce se zavazuje v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky písemně oslovit pro výběr zhotovitele na **realizaci stavby** minimálně **3 účastníky**.
- 4.4. Lhůta pro podání nabídek je minimálně **7 pracovních dní** pro veřejnou zakázku, pouze ve výjimečně odůvodněných případech je nájemce oprávněn lhůtu zkrátit.
- 4.5. Nájemce je povinen pro posouzení nabídek ustanovit minimálně **tříčlennou hodnotící komisi**, přičemž jedním členem takové komise bude **vždy zástupce pronajímatele** (Odbor investic KÚZK).
- 4.6. Nájemce uzavře smlouvu související s realizací akce svým jménem a zajistí plnění peněžních závazků z této smlouvy vyplývajících na svůj náklad.
- 4.7. Před zahájením výběrového řízení na realizaci akce předá nájemce pronajímateli zadávací dokumentaci. Pronajímatel má právo **do 3 pracovních dnů** od předání zadávací dokumentace uplatnit připomínky k dokumentaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že pronajímatel s dokumentací souhlasí.
- 4.8. Při přípravě a realizaci akce bude nájemce postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4.9. Před zahájením realizace předloží nájemce pronajímateli **časový harmonogram postupu prací**. Každá změna, nebo aktualizace těchto dokumentů musí být rovněž neprodleně předložena pronajímateli.
- 4.10. Nájemce odpovídá za dodržování **bezpečnostních předpisů** při výstavbě.
- 4.11. Nájemce bude písemně informovat pronajímatele o **konání kontrolních dnů**, a to alespoň **3 pracovní dny** předem a po jejich konání bez zbytečného odkladu doručí pověřenému zaměstnanci odboru investic krajského úřadu zápisy z kontrolních dnů. V případě potřeby vyzve nájemce pronajímatele k účasti na kontrolním dnu přípravy nebo realizace akce, a to vždy nejméně **3 pracovní dny předem**.
- 4.12. V termínu nejpozději **do 5 pracovních dnů** po dokončení akce je nájemce povinen předat pronajímateli veškeré související doklady (zejména technickou dokumentaci), v souladu se Smlouvou o nájmu.
- 4.13. Akce bude realizována do **konce měsíce října /2019**.
- 4.14. V případě změny technických parametrů akce předloží nájemce pronajímateli **návrh dodatku této smlouvy a dodatku investičního záměru** včetně jasného a prokazatelného zdůvodnění změny v podobě a obsahu akceptovatelném pro pronajímatele. Tyto změny **může nájemce realizovat pouze na základě pronajímatelem schváleného dodatku** této smlouvy a **schváleného dodatku** investičního záměru.
- 4.15. Pronajímatel provede **zavedení akce do evidence majetku** Zlínského kraje po jejím dokončení v termínech a způsobem stanoveným vnitřními předpisy pronajímatele.

## 5. PODMÍNKY ÚHRADY NÁKLADŮ A NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM

- 5.1. Po dokončení realizace akce vyúčtuje nájemce pronajímateli **formou přefakturace** skutečně vynaložené náklady nutné pro přípravu a realizaci akce, maximálně však do výše nákladů podle schváleného plánu investičních akcí, případně jeho schváleného dodatku. Současně nájemce doloží kopie **všech dokladů** prokazujících oprávněnost a skutečnou výši vynaložených finančních prostředků (nákladů). Tyto doklady je nájemce povinen na případnou žádost pronajímatele doplnit v rozsahu akceptovatelném pro pronajímatele.
- 5.2. Nájemce má nárok na úhradu nákladů pronajímatelem v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci avšak pouze za podmínky, že bude platit pronajímateli řádně a včas nájemné dle platné nájemní smlouvy. Pokud se nájemce dopustí **jakéhokoliv porušení závazků a povinností** z této smlouvy vyplývajících nebo nedodržení platných právních předpisů při přípravě a realizaci akce, má pronajímatel právo náklady nájemce neuhradit, případně náhradu nákladů zkrátit.
- 5.3. Splatnost daňových dokladů (faktury) je **30 dní** od jejich prokazatelného doručení do sídla pronajímatele včetně všech souvisejících dokladů.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že daň odvede zákazník, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5. Shledá-li pronajímatel **chyby v daňovém dokladu** nebo nedostatky dokladové části, písemně oznámí tuto skutečnost nájemci **do 20 dnů** od doručení faktury a dokladů s uvedením důvodu vrácení. Nájemce je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu), případně doplnit doklady, přičemž po odstranění nedostatků běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 5.6. Doklady pro přefakturaci (dále jen doklady) budou předány do 10. 10. 2019. V případě nepředání dokladů, nebo předání neúplných dokladů do uvedených termínů nebudou práce proplaceny a nájemce nemá právo domáhat se úhrady po tomto datu.
- 5.7. Jelikož se jedná o majetek Zlínského kraje v současnosti pronajatý akciové společnosti na základě smlouvy o nájmu, stavební a montážní práce dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH budou používány pro ekonomickou činnost Zlínského kraje.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 6.3. Nájemce potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se nájemce předat pronajímateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 6.4. Nájemce souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním

vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb.

- 6.7. Smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními **dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 6.8. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy.
- 6.9. Styk mezi stranami bude **písemný** (e-mailem, případně datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy pronajímatele a nájemce jsou uvedeny v článku 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 6.10. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.11. Tato smlouva se vystavuje ve **4 vyhotoveních**, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha č. 1: Investiční záměr č.1561/170/06/19

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 08.07.2019 č.0493/R17/19

Ve Zlíně dne

V Kroměříži

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Jiří Čunek  
hejtman Zlínského kraje

.....  
Ing. Petr Liškář, MBA.  
místopředseda představenstva

INVESTOR

Zlínský kraj

Tř. t. Bati 21, 761 90 Zlín

Zlínský kraj krajský úřad		
došlá ZI	18. 06. 2019	došlá ZI
čj.: <i>910 Fe</i>		
počet příloh: ..... počet listů: <i>7/30k</i>		



---

## INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Červen 2019

Číslo IZ

1561/170/06/19

NÁZEV AKCE

**Kroměřížská nemocnice a.s. – instalace venkovních žaluzií  
na jižní straně východního křídla budovy A**

## 1. NÁZEV AKCE

Kroměřížská nemocnice a.s. – instalace venkovních žaluzií na jižní straně východního křídla budovy A

## 2. INVESTOR

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90, IČ: 70 89 13 20  
zastoupený Odborem investic Krajského úřadu

## 3. ZDŮVODNĚNÍ AKCE

S ohledem na zvyšující se počet tropických dnů nelze se stávajícími vnitřními žaluziemi docílit přijatelného teplotního komfortu na pokojích pacientů na dětském odd. (2.NP), urologickém odd. (3.NP) a chirurgickém odd. (4.NP). Z důvodu velkých finančních nákladů na instalaci klimatizačních jednotek pro shora uvedené oddělení je ekonomičtější instalace venkovních žaluzií.

## 4. TECHNICKÝ POPIS

Jedná se instalaci 54 ks venkovních žaluzií, ovládání bude pomocí motorů a nástěnného spínače. Boční vedení bude ve vodících lištách, šířka lamel 90 mm. Motoru bude vybaven ochranou proti přimrznutí žaluzie. Žaluzie budou upevněny v okenním otvoru pomocí konzol přišroubovaných do oken za pomoci plošiny. Dále dojde k úpravě elektroinstalace v jednotlivých pokojích. V rámci montáže musí dojít k úpravě a prořezu stromů v blízkosti budovy.

## 5. SUBJEKT POVĚŘENÝ VÝKONEM FUNKCE INVESTORA

*název:* Kroměřížská nemocnice a.s. IČ: 276 60 532  
*adresa:* Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž  
*zastoupen:* Ing. Petr Liškář, MBA  
místopředseda představenstva  
tel.: 573 322 260, e-mail: petr.liskar@nem-km.cz  
*kontaktní osoba:* Ing. Blanka Šimůnková, provozní náměstek  
tel.: 573 322 566, e-mail: blanka.simunkova@nem-km.cz

## 6. SPRÁVCE MAJETKU

*název:* Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor investic, tř. T. Bati 21,  
761 90 Zlín  
*zastoupen :* Ing. Libor Pecháček, vedoucí Odboru investic

## 7. ZPRACOVATEL IZ

*název:* Kroměřížská nemocnice a.s., Havlíčkova 660/69, 767 01  
Kroměříž  
*odpovědná osoba:* Pavel Hájek, tel.: 573 322 333, pavel.hajek@nem-km.cz

## 8. MÍSTO PLNĚNÍ AKCE

Kroměřížská nemocnice a.s., budova A (p.č.st.2608) k.ú. Kroměříž

## 9. TERMÍNY AKCE

*Zahájení akce:* 07/2019

*Ukončení akce:* 10/2019

## 10. DRUH AKCE

Stavební úpravy – instalace venkovních žaluzií.

## 11. CHARAKTER AKCE

Technické zhodnocení majetku.

## 12. TECHNICKÉ PARAMETRY AKCE

členění akce:

SO 01 instalace venkovních žaluzií

etapizace akce: akce není dělena na etapy  
kapacitní údaje :

žaluzie 4,8 m <sup>2</sup>	42 ks
žaluzie 3,57 m <sup>2</sup>	12 ks

kapacitní údaje: nedojde ke změnám kapacitních údajů zařízení

## 13. POČET PRACOVNÍCH MÍST

Realizací akce nedojde ke změně pracovních míst.

## 14. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY, MAJETKOVÁ EVIDENCE

- a) Budova A (p.č.st.2608, k.ú. Kroměříž) je ve vlastnictví Zlínského kraje. Budova je pronajata Kroměřížské nemocnici a.s. na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí O/0153/2012/ZD uzavřené dne 22. 5. 2012 ve znění pozdějších dodatků
- b) Po dokončení akce bude technické zhodnocení vyfakturováno Zlínskému kraji na základě předávacího protokolu. Do majetkové evidence Zlínského kraje bude technické zhodnocení zavedeno Odborem investic Zlínského kraje.
- c) Realizace akce nepovede ke změně Smlouvy o nájmu nemovitostí.

## 15. DOPADY AKCE NA ROZPOČET BUDOUCÍHO SPRÁVCE

Technickým zhodnocením dojde k navýšení hodnoty majetku Zlínského kraje o 1.070 tis. Kč.

## 16. FINANCOVÁNÍ AKCE

**Způsob stanovení finančních nákladů akce:**

Finanční náklady stanoveny na základě položkového rozpočtu – Župka Marek, Trávník 159

**Celkové náklady akce:** 1 070 tis. Kč vč. DPH

**Režim přenesené daňové povinnosti:**



Technické zhodnocení majetku je v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Stavební a montážní práce, které jsou předmětem IZ, budou používány pro ekonomickou činnost (Jedná se o majetek Zlínského kraje, v současnosti pronajatý akciové společnosti, na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí č. O/0153/2012/ZD).

Technické zhodnocení majetku bude vyfakturována Zlínskému kraji v režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH.

#### Rozpis nákladů:

<b>CELKOVÉ NÁKLADY AKCE</b>					
Náklady akce (údaje v tis. Kč)	2017	2018	2019	2020	celkem
Náklady přípravy a zabezpečení akce					
Náklady realizace akce			1 070		1 070
<b>Celkové investiční náklady</b>	0	0	1 070	0	<b>1 070</b>
Náklady přípravy a zabezpečení akce					
Náklady realizace akce					
<b>Celkové neinvestiční náklady</b>	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>CELKOVÉ NÁKLADY AKCE</b>			1 070		<b>1 070</b>

<b>ZDROJE FINANCOVÁNÍ</b>					
Zdroje financování (údaje v tis. Kč)	2017	2018	2019	2020	celkem
Rozpočet PO ( <i>Vlastní zdroje a. s.</i> )					
Rozpočet Zlínského kraje (ORJ 140)			1 070		1 070
Ostatní zdroje					
<b>SOUHRN ZDROJŮ</b>			1 070		<b>1 070</b>

## 17. ZÁVAZNÉ PARAMETRY IZ

### a) Vybrané technické parametry.

- Instalace 54 kusů venkovních žaluzií

### b) Finanční parametry

- celkové náklady akce max.: 1 070 tis. Kč (vč. DPH)

### c) Časové parametry.

Zahájení akce od: 07/2019  
Ukončení akce do: 10/2019

## 18. STANOVISKA DOTČENÝCH SUBJEKTŮ K IZ

### STANOVISKO VPO

vyjádření k budoucímu efektivnímu využití pořizovaného majetku a budoucích provozních nákladů.

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

Datum: 18.6.2019



Vedoucí odboru ZD: *PK* .....

### STANOVISKO INV

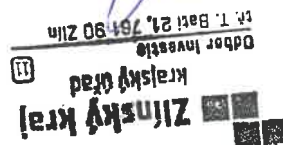
Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

Datum: 17.6.2019

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the head of the INV department.

Vedoucí odboru INV: .....

kontroloval: *JURKOVIC*  
jméno, podpis



### STANOVISKO EKO

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

Datum: 27.6.2019

Vedoucí odboru EKO: *n.r. K-1* .....

*14*

## STANOVISKO NÁJEMCE MAJETKU

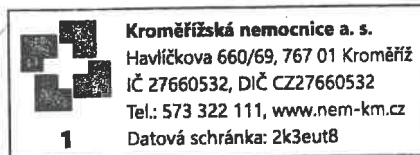
### Název organizace:

Kroměřížská nemocnice a.s.  
Havlíčková 660/69  
767 01 Kroměříž  
IČ: 27660532

Datum: 12 -06- 2019

Souhlasí /nesouhlasí

statutární zástupce: Ing. Petr Liškař, MBA, místopředseda představenstva  
titul, jméno, příjmení, podpis



## PŘÍLOHY

Příloha IZ č. 1 - **STRUKTURA NÁKLADŮ A ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ**

Příloha IZ č. 2 - **DOKLADY O VLASTNICTVÍ**

Příloha IZ č. 3 - **AKTUALIZACE SDP**

Příloha IZ č. 4 - **FOTODOKUMENTACE**

Příloha IZ č. 5 - **PROPOČET NÁKLADŮ**

Příloha IZ č. 6 – **VYJÁDŘENÍ NPÚ**



Struktura nákladů a zdrojů financování akce reprodukce majetku Zlínského kraje							
Název akce : Kroměřížská nemocnice a.s. – Instalace venkovních žaluzií na jižní straně východního křídla budovy A							
údaje v tis. Kč (vč. DPH)							
č. ř.	Název rozpočtového ukazatele	Skutečnost do konce r. 2016	Plánované plnění				Celkem
			2017	2018	2019	2020	
<b>ROZPIS NÁKLADŮ AKCE</b>							
1	Náklady inženýrské činnosti						
2	Náklady projektové dokumentace						
3	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce						
1-3	<b>Náklady přípravy a zabezpečení akce - investiční</b>	0	0	0	0	0	
4	Náklady stavební části			1 070		1 070	
5	Náklady technologické části						
6	Náklady na stroje a zařízení						
7	Náklady na nehmotný majetek						
8	Náklady na výkup pozemků a budov						
9	Náklady na věcná břemena a právo stavby						
4-9	<b>Náklady realizace akce - investiční</b>	0	0	1 070	0	1 070	
1-9	<b>Celkové investiční náklady</b>	0	0	1 070	0	1 070	
10	Náklady inženýrské činnosti						
11	Náklady projektové dokumentace						
12	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce						
10-12	<b>Náklady přípravy a zabezpečení akce - neinvestiční</b>	0	0	0	0	0	
13	Náklady stavební části						
14	Náklady technologické části						
15	Náklady na stroje a zařízení						
16	Náklady na nehmotný majetek						
17	Náklady na věcná břemena						
13-17	<b>Náklady realizace akce - neinvestiční</b>	0	0	0	0	0	
10-17	<b>Celkové neinvestiční náklady</b>	0	0	0	0	0	
1-17	<b>CELKOVÉ NÁKLADY AKCE</b>	0	0	1 070	0	1 070	
<b>NÁVRH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ</b>							
		do konce r. 2016	2017	2018	2019	2020	
<b>Rozpočet příspěvkové organizace (Vlastní zdroje a. s.)</b>							
1	Fond investic						
2	Provozní prostředky organizace						
3	Ostatní (specifikovat)						
1-3	<b>Rozpočet příspěvkové organizace celkem</b>	0	0	0	0	0	
<b>Rozpočet Zlínského kraje</b>							
4	Rozpočet ZK - investiční (ORJ 140)				1 070	1 070	
	z toho odvod PO						
5	Rozpočet ZK - neinvestiční (ORJ 140)						
	z toho odvod PO						
6	Rozpočet ZK - NFV - výdaj (ORJ .....)						
7	Rozpočet ZK - vratka NFV (ORJ .....)						
8	Rozpočet ZK - příjem (ORJ .....)						
9	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele - (ORJ .....)						
10	Příspěvek na provoz - (ORJ .....)						
11	Ostatní (specifikovat)						
4-11	<b>Rozpočet Zlínského kraje celkem</b>	0	0	0	1 070	1 070	
<b>Ostatní zdroje</b>							
12	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - INV* (ORJ .....)						
13	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - NIV* (ORJ .....)						
14	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - INV* (ORJ .....)						
15	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ .....)						
16	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ .....)						
17	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ .....)						
18	Vlastní zdroje akciové společnosti						
19	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ .....)						
20	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ .....)						
12-20	<b>Ostatní zdroje celkem</b>	0	0	0	0	0	
1-20	<b>SOUHRN ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ</b>	0	0	0	1 070	1 070	

Zpracovatel investičního záměru :

Ing. Petr Liškář, MBA  
místopředseda představenstva

Datum: 12.6.2019

Razítko a podpis ředitele :

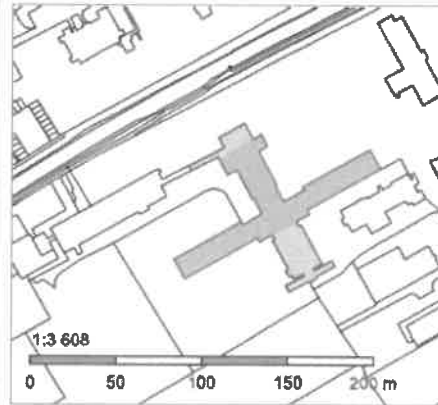


**Kroměřížská nemocnice a. s.**  
Havlíčková 660/69, 767 01 Kroměříž  
IČ 27660532, DIČ CZ27660532  
Tel.: 573 322 111, www.nem-km.cz  
Datová schránka: 2k3eut8

1

\* V případě zapojení dotačního příjmu do rozpočtu Zlínského kraje se uvede text, který je zde uveden kurzívou, v opačném případě se tento text vymaže (neřeší se u nevyplněných řádků).

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 2608</a>	
Obec:	<a href="#">Kroměříž  588296 </a>	
Katastrální území:	<a href="#">Kroměříž  674834 </a>	
Číslo LV:	<a href="#">12190</a>	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3379	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	

## Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 2608</a>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž](#)

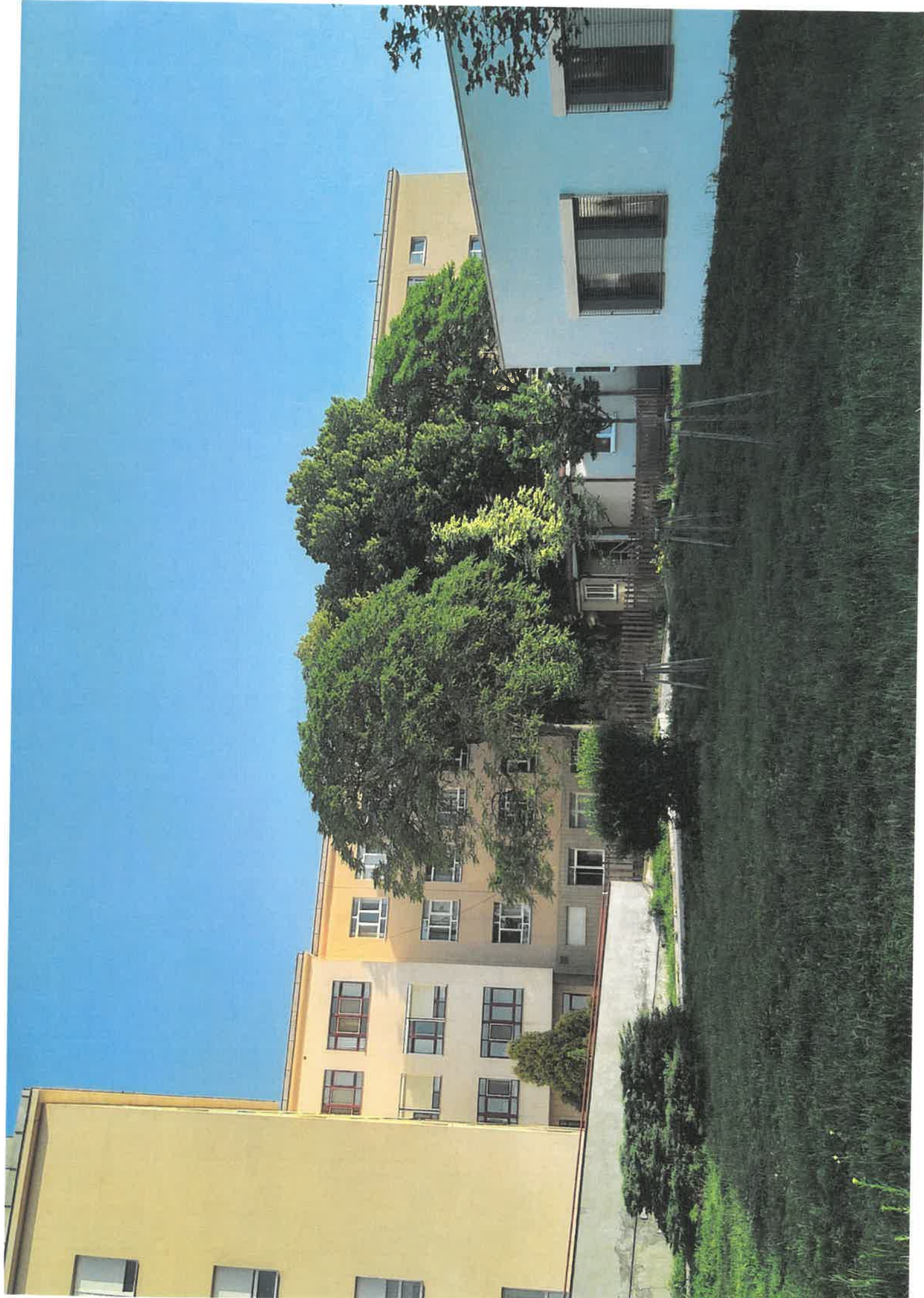
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.06.2019 15:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800-9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

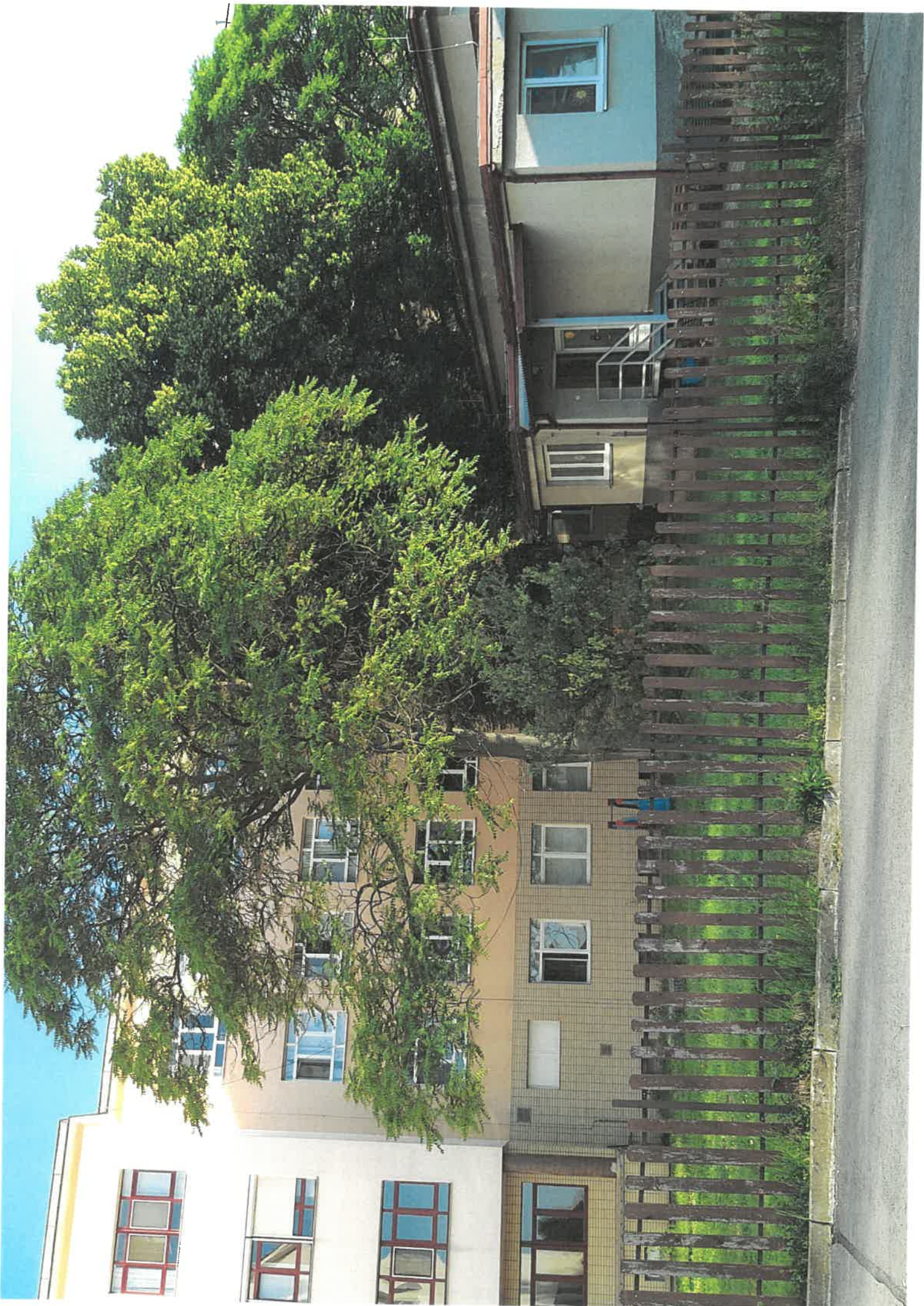
Verze aplikace: 5.5.5 build 0

ZAKLADNÍ ÚDAJE O AKCI											PŘIPRAVENOST AKCE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Pořadí	Název a místo akce	Organizace	Celkový náklad akce	Plánovaný zdroj financování	Náklady před rokem 2018	Náklady roku 2018	Náklady roku 2019	Náklady roku 2020	Náklady roku 2021	Náklady roku 2022	Náklady roku 2023	Evidenční číslo Investičního záměru, ostatní poznámky.
22	Instalace venkovních žaluzií na jižní straně východního křídla budov / A	Kroměřížská nemocnice a. s.	1 070	ROZPOČET ZK			1 070					1561/170/06/12












## Rekapitulace

Druh	Kč bez DPH	DPH	Celkem
dodávka a montáž venkovních žaluzií	679 555	142 707	822 262
úprava elektroinstalace	164 572	34 560	199 132
plošina, ořez stromů, štěpkování, úklid	40 170	8 436	48 606
Celkem			1 070 000

**Kroměřížská nemocnice a.s.**  
Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž  
IČ 27660532 DIČ CZ27660532  
Tel.: 573 322 111 www.nem-kr.cz  
Datová schránka: 2k3eut8  
1956 **ODDĚLENÍ SPRÁVY BUDOV**

# CENOVÁ NABÍDKA NA VENKOVNÍ ŽALUZIE

č.Z90201942A

## Dodavatel:

Marek Župka  
Trávník 159, Kroměříž, 76701  
IČO: 64262057, DIČ: CZ7510034466  
Email: info@inexdesign.cz, tel. 777 685 109

## Objednatel:

KROMĚŘÍŽSKÁ NEMOCNICE

Typ žaluzie	Z 90
Ovládání	Motor Somfy WT Protect
Typ vodících lišt	Přiznané - montáž na konzoly do oken
Typ konzol vodících lišt	Standardní plochá - nastavitelná
Typ provedení žaluzie	Přiznaná - dodatečná montáž před okno
Spínače žaluziové nástěnné	ANO
Automatika, relé atd.	NE
Barva lamel	Bude upřesněno dle vzorníku
Barva vodících lišt	RAL - odstín dle výběru
Barva koncové lamely	RAL - odstín dle výběru
Krycí plechy	ANO
Boky krycích plechů	NE
Barva krycích plechů	RAL - odstín dle výběru
Nástřík krycích plechů vnitřní	ANO
Podomítkové boxy z purenitu	NE
Montáž žaluzií	ANO
Elektroinstalace	NE
Lešení	NE
Vysokozdvížná plošina	ANO
Doprava	ANO

Pozice	Zboží / služba	Počet	mj	Cena za mj	Cena celkem
1	Žaluzie 4,8m2	42,00	ks	11 088	465 696
2	Žaluzie 3,57m2	12,00	ks	9 432	113 184
3	Příplatek za příslušenství v barvě dle RAL ( vodící lišty, konzoly VL, dolní lišta ) cena za celou zakázku	1,00	soubor	15 436	15 436
4	Držák 3R1 set, stavitelný 135 - 165mm	162,00	ks	94	15 228
5	Motor Somfy WT PROTECT s ochranou proti přimrznutí žaluzie, na vypínač, záruka 5 let	54,00	ks	1 620	87 480
6	Krycí plech, typ.....L, barva RAL, výška plechů 230mm, cena za celou zakázku	1,00	soubor	42 688	42 688
7	Oboustranné lakování krycích plechů - příplatek	1,00	soubor	5 433	5 433
8	Montáž žaluzií	54,00	ks	920	49 680
9	Spínač žaluziový s aretací a blokováním	54,00	ks	245	13 230
10	Vysokozdvížná plošina	1,00	soubor	62 000	62 000
11	Množstevní sleva	1,00		-190 500	-190 500
12					0
13	ELEKTROINSTALAČNÍ PRÁCE A MATERIÁL (MIMO SPÍNAČŮ) NEJSOU SOUČÁSTÍ NABÍDKY				0
Cena celkem Kč					679 555
DPH 21 %					142 707
<b>Celkem Kč</b>					<b>822 262 Kč</b>

Záruční doba:  
Doba dodání:  
Platební podmínky:  
Platnost cenové nabídky do:  
DPH:  
Vypracoval:  
Datum:

24 měsíců, záruka na motory Somfy a Geiger 5 let  
do 60 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo  
Dle domluvy  
28 dnů od vyhotovení  
Plátce  
Marek Župka, dipl.spec.  
03.06.2019

**Kroměřížská nemocnice, a.s. ROLETY budova A**  
**chirurgie, urologie, dětské odd.**

**ESOKOM, s.r.o.**

Albertova 688  
 Kroměříž  
 767 01  
 tel: 573 334 707  
 email: esokom@esokom.cz

**Kroměřížská nemocnice a.s.**

David Červenák  
 Havlíčkova 660/69  
 Kroměříž  
 767 01  
 tel:  
 email:

Vážená paní, vážený pane,  
 na základě Vaší poptávky Vám zasíláme cenovou nabídku.

Platnost cenové nabídky 2 měsíce

**Rekapitulace rozpočtu**

<b>HLAVA III.</b>	<b>Základní rozpočtové náklady</b>	
	Montážní práce a služby celkem	164 572,00 Kč
	<b>Celkem</b>	<b>164 572,00 Kč</b>
	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>164 572,00 Kč</b>

**Daň z přidané hodnoty**

Základní sazba DPH	21	164 572,00 Kč	34 560,10 Kč
<b>DPH celkem</b>			<b>34 560,10 Kč</b>
<b>Celkem s DPH</b>			<b>199 132,10 Kč</b>

**Rozpočet**

<b>Dodávka a montáž materiálu</b>				
	<b>Mn.</b>	<b>MJ</b>	<b>Jedn. cena</b>	<b>Celkem</b>
CYKY 3x2,5	600	m	20,22 Kč	12 132,00 Kč
Lišta 20x20	800	m	12,66 Kč	10 128,00 Kč
Jistič B 16A/1	8	ks	68,45 Kč	547,62 Kč
CYKY 5x1,5	250	m	20,02 Kč	5 005,00 Kč
H05VV-F 5x1,5	250	m	27,25 Kč	6 812,50 Kč
LK 80x28 T HB	72	m	23,61 Kč	1 699,92 Kč
Ovladač žaluziový	72	ks	231,63 Kč	16 677,36 Kč
Lištová propojovací krabice	80	m	49,22 Kč	3 937,60 Kč
Zhot.průrazů okno	72	ks	56,00 Kč	4 032,00 Kč
Zhot.průrazů stěna	80	ks	40,00 Kč	3 200,00 Kč
Zednické výpomoci	1	kpl	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
Měření, zprovoznění, revize	1	kpl	2 800,00 Kč	2 800,00 Kč
Podružný materiál	1	kpl	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
Instalace	256	hod	350,00 Kč	89 600,00 Kč
	<b>Celkem</b>			<b>164 572,00 Kč</b>

Zpracoval: Martin Lujka

Dne: 10.06.2019

Od: "Melichová Lenka" <[melichova.lenka@npu.cz](mailto:melichova.lenka@npu.cz)>  
Komu: "Ing. Blanka Šimůnková" <[blanka.simunkova@nem-km.cz](mailto:blanka.simunkova@nem-km.cz)>  
Kopie: "jana kubikova" <[jana.kubikova@mesto-kromeriz.cz](mailto:jana.kubikova@mesto-kromeriz.cz)>; "Pavel Hájek" <[pavel.hajek@nem-km.cz](mailto:pavel.hajek@nem-km.cz)>  
Odesláno: 12.6.2019 9:24:08  
Předmět: Re: Kroměřížská nemocnice a.s. - konzultační dotaz

Dobrý dne, paní Šimůnková,  
Kroměřížská nemocnice se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž a osazení venkovních žaluzií není v rozporu s podmínkami ochrany. Instalaci venkovních žaluzií nebudou kvality MPR, které má její ochranné pásmo chránit, dotčeny.  
S pozdravem

**Mgr. Lenka Melichová, DiS.**  
památkářka; garant území

Národní památkový ústav  
územní odborné pracoviště v Kroměříži  
Riegrovo náměstí 3228/22, 767 01 Kroměříž  
tel.: 606 612 991  
e-mail: [melichova.lenka@npu.cz](mailto:melichova.lenka@npu.cz)  
www: [npu.cz](http://npu.cz)  
facebook: [fb.com/npu.cz](https://www.facebook.com/npu.cz), [fb.com/uop.kromeriz](https://www.facebook.com/uop.kromeriz)

---

Od: "Zdeněk Bachňák" <[zdenek.bachnak@mesto-kromeriz.cz](mailto:zdenek.bachnak@mesto-kromeriz.cz)>  
Komu: [blanka.simunkova@nem-km.cz](mailto:blanka.simunkova@nem-km.cz)  
Kopie: "'Hana Kubáčková'" <[hana.kubackova@mesto-kromeriz.cz](mailto:hana.kubackova@mesto-kromeriz.cz)>  
Odesláno: 17.6.2019 9:27:12  
Předmět: RE: Kroměřížská nemocnice a.s. - osazení venkovních žaluzií

Dobrý den,

instalaci uvedených žaluzií nepovažujeme za změnu vzhledu, tudíž tyto stavební úpravy dle našeho posouzení nevyžadují povolení či souhlas stavebního úřadu.

S pozdravem

**Ing. Zdeněk Bachňák**  
referent

**Městský úřad Kroměříž**  
1. máje 533, 767 01 Kroměříž  
tel.: +420 573 321 114  
[zdenek.bachnak@mesto-kromeriz.cz](mailto:zdenek.bachnak@mesto-kromeriz.cz)  
[www.mesto-kromeriz.cz](http://www.mesto-kromeriz.cz)

