

## Podnájemní smlouva

mezi

nájemcem: Martin Štěrba  
Moravské Prusy 22,682 01 Vyškov  
IČO: 674 95 532  
bankovní spojení [REDACTED]

a

podnájemcem: Maják – středisko volného času Vyškov,  
Příspěvková organizace  
Brněnská 139/7, 682 01 Vyškov  
IČO: 70285837, Tel.: [REDACTED]  
www.majak-svcvyskov.cz

### I. Prohlášení Nájemce

1. Nájemce má v nájmu tyto nemovitosti:

- pozemek p.č. St. 61/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 501 m<sup>2</sup>, jehož součástí je zemědělská stavba č.p. 57,
- pozemek p. č. St. 61/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 454 m<sup>2</sup>, jehož součástí je zemědělská stavba č. p. 57,
- pozemek p. č. St. 61/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 493 m<sup>2</sup>, jehož součástí je zemědělská stavba č. p. 57,
- pozemek p.č. St. 61/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m<sup>2</sup>, jehož součástí je zemědělská stavba č.p. 57,
- pozemek p.č. 508/10, orná půda o výměře 2 m<sup>2</sup>, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemek p.č. 514/18, ostatní plocha o výměře 784 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 514/20, ostatní plocha o výměře 267 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 514/21, ostatní plocha o výměře 211 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 514/22, ostatní plocha o výměře 235 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 514/23, ostatní plocha o výměře 246 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 514/24, ostatní plocha o výměře 188 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 514/25, ostatní plocha o výměře 186 m<sup>2</sup>,

- pozemek p.č. 514/26 ostatní plocha o výměře 249 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 514/27, ostatní plocha o výměře 329 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 514/28, ostatní plocha o výměře 74 m<sup>2</sup>,
- stavba bez č.p./č.ev., na pozemku jiného vlastníka p.č. St. 81, všechny v katastrálním území Boškůvky, obec Prusy-Boškůvky a zapsané na LV č. 309, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov,

a dále:

- pozemek p.č. St. 81, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1930 m<sup>2</sup>, na němž stojí stavba jiného vlastníka bez č.p./č.ev.,
- pozemek p.č. 706, orná půda o výměře 17 653 m<sup>2</sup>, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, všechny v katastrálním území Boškůvky, obec Prusy-Boškůvky a zapsané na LV č. 367, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

2. Vlastníkem shora blíže popsaných nemovitostí je Mildner Jiří, č. ev. 659, 66402 Ochoz u Brna. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn přenechat shora popsané nebytové prostory či jejich část do podnájmu a má k tomu předchozí písemný souhlas vlastníků.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této podnájmní smlouvy je podnájem nebytových prostor k ustájení podnájemcova koně, závazek Nájemce poskytovat níže uvedenému koni plné zabezpečení na požadované úrovni a závazek Podnájemce hradit níže uvedené podnájmné za ustájení a plnit další povinnosti podle této smlouvy.
2. Jméno koně / Kadros.....  
Datum narození: 16.5.2001.....  
Pohlaví: valach.....  
Plemeno: anglický plnokrevník.....
3. Nájemce tímto přenechává do podnájmu podnájemci box ve stájích na adrese Boškůvky 57, Vyškov a to za účelem ustájení koně uvedeného v předchozím odstavci.

## III. Cena služby

1. Měsíční podnájmné za užívání předmětu podnájmu se sjednává ve výši: 6.000,- Kč. Toto podnájmné je osvobozeno od DPH podle §56a.
2. Podnájmné je splatné **nejpozději do 10. dne běžného měsíce.**
3. V případě, že výše uvedený kůň bude v kalendářním měsíci mimo areál Stáje Boškůvky (pobyt na táborech apod.), nebude podnájemci účtováno plné podnájmné stanovené v bodě 1 tohoto článku, ale částka nájemného bude upravena dle následujících pravidel:
  - a) v případě, že podnájemce bude požadovat po najímateli poskytnutí krmiva a steliva pro pobyt výše uvedeného koně mimo ustájení ve Stáji Boškůvky (letní tábory apod.), zavazuje se podnájemce uhradit po dohodě s nájemcem částku odpovídající ceně krmiva a steliva, která

bude stanovena nájemcem dle množství odběru krmiva a steliva a současně dle pořizovací ceny.

4. Nájemce si vyhrazuje právo upravit formou dodatku ke smlouvě poplatek za krmný den-měsíc pokud dojde ke změně cen krmiv, steliva a služeb spojených s užíváním objektu.
5. O zvýšení poplatku za krmný den-měsíc je nájemce povinen upozornit podnájemce předem a to nejpozději k prvému dnu měsíce, kdy ke zvýšení poplatku dojde. Případné zvýšení poplatku za krmný den-měsíc musí nájemce oznámit písemně a doložit toto sdělení rozpisem nákladů.

#### **IV. Služby**

Poplatek za krmný den zahrnuje kromě služeb uvedených v bodu 1. čl III. této smlouvy:

1. Užívání obou jízdáren určených k výcviku, šaten, WC, společenských prostor, stejně jako jiných prostor vyhrazených k manipulaci s koně, kdy režim užívání bude přesně stanoven a dohodnut s nájemcem.
2. V ceně je zahrnuto krmení: oves, ječmen, seno a podestýlka (sláma).

#### **V. Povinnosti smluvních stran**

Nájemce stáje:

- 1) zajistí řádné ustájení, 1 x denně místování boxu, krmení a odborné zacházení s koněm.
- 2) po dohodě s nájemcem může zajistit pohybování koně. Trénink a výcvik koně může být předmětem rozšířené nebo nové dohody.
- 3) informuje nájemce o případném onemocnění nebo úrazu koně.
- 4) nese odpovědnost za škody způsobené podnájemcovým koněm a v případě nájemcem nezaviněného zranění či onemocnění koně neručí za úraz či úhyn koně.

Podnájemce:

- 1) předá koně s platným veterinárním osvědčením a upozorní pronajímatele stáje na případné charakterové nebo jiné zvláštnosti koně.
- 2) pravidelně zajišťuje veterinární prohlídky, odčervování a očkování koně.
- 3) nese finanční náklady na veterinární péči, kování a pojištění koně.
- 4) zajišťuje pravidelný trénink, čištění, ošetřování kopyt.

#### **VI. Doba a místo ustájení**

1. Výše uvedený kůň bude ustájen v Boškůvkách, ve Stáji Boškůvky a to od 1.6.2019 do 31.8.2020.
2. Pokud nebude podnájemce ochoten akceptovat důvody, které ke zdražení poplatků za krmný den-měsíc vedou, má nárok na ustájení koní jeden kalendářní měsíc za původní cenu s tím, že k poslednímu dni tohoto měsíce automaticky končí vztah založený touto smlouvou.
3. K ukončení podnájemného vztahu může dojít uplynutím sjednané doby nebo výpovědí ze strany pronajímatele, který může vypovědět tuto smlouvu, pokud bude podnájemce více než 14 dnů v prodlení se zaplacením měsíčního nájemného, sjednaného v čl. III., bodu 1. této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 7 kalendářních dnů a počítá se ode dne doručení písemné výpovědi nájemci.
5. Dále může pronajímatel vypovědět tuto smlouvu s okamžitou účinností, pokud u podnájemcova koně bude veterinářem zjištěna nakažlivá choroba" ohrožující ostatní koně ustájené v objektu.

6. Podnájemce může vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu a to k poslednímu dni kalendářního měsíce. Pokud na základě předem neoznámeného rozhodnutí podnájemce skončí podnájemní vztah v průběhu kalendářního měsíce, nebude mít podnájemce nárok na alikvotní část zaplaceného podnájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## VII. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnou formou oboustranně podepsanou a označenou jako dodatek smlouvy s průběžným číslováním.
2. Smlouva je platná a účinná podpisem obou smluvních stran. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy

v Boškůvkách dne

.....  
výcvik jez  
..... Me  
ná

.....  
ce

**Maják – středisko volného času Vyškov,  
příspěvková organizace  
Brněnská 139/7, 682 01 Vyškov  
IČ: 70285837, Tel.: 517 348 962  
www.majak-svcvyskov.cz**