

Podnájemní smlouva

mezi

nájemcem: Martin Štěrba
Moravské Prusy 22,682 01 Vyškov
IČO: 674 95 532
bankovní spojení [REDACTED]

a

podnájemcem: Maják – středisko volného času Vyškov,
Příspěvková organizace
Brněnská 139/7, 682 01 Vyškov
IČO: 70285837, Tel.: [REDACTED]
www.majak-svcvyskov.cz

I. Prohlášení Nájemce

1. Nájemce má v nájmu tyto nemovitosti:

- pozemek p.č. St. 61/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 501 m², jehož součástí je zemědělská stavba č.p. 57,
- pozemek p. č. St. 61/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 454 m², jehož součástí je zemědělská stavba č. p. 57,
- pozemek p. č. St. 61/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 493 m², jehož součástí je zemědělská stavba č. p. 57,
- pozemek p.č. St. 61/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m², jehož součástí je zemědělská stavba č.p. 57,
- pozemek p.č. 508/10, orná půda o výměře 2 m², způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemek p.č. 514/18, ostatní plocha o výměře 784 m²,
- pozemek p.č. 514/20, ostatní plocha o výměře 267 m²,
- pozemek p.č. 514/21, ostatní plocha o výměře 211 m²,
- pozemek p.č. 514/22, ostatní plocha o výměře 235 m²,
- pozemek p.č. 514/23, ostatní plocha o výměře 246 m²,
- pozemek p.č. 514/24, ostatní plocha o výměře 188 m²,
- pozemek p.č. 514/25, ostatní plocha o výměře 186 m²,

- pozemek p.č. 514/26 ostatní plocha o výměře 249 m²,
- pozemek p.č. 514/27, ostatní plocha o výměře 329 m²,
- pozemek p.č. 514/28, ostatní plocha o výměře 74 m²,
- stavba bez č.p./č.ev., na pozemku jiného vlastníka p.č. St. 81, všechny v katastrálním území Boškůvky, obec Prusy-Boškůvky a zapsané na LV č. 309, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov,

a dále:

- pozemek p.č. St. 81, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1930 m², na němž stojí stavba jiného vlastníka bez č.p./č.ev.,
- pozemek p.č. 706, orná půda o výměře 17 653 m², způsob ochrany: zemědělský půdní fond, všechny v katastrálním území Boškůvky, obec Prusy-Boškůvky a zapsané na LV č. 367, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

2. Vlastníkem shora blíže popsaných nemovitostí je Mildner Jiří, č. ev. 659, 66402 Ochoz u Brna. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn přenechat shora popsané nebytové prostory či jejich část do podnájmu a má k tomu předchozí písemný souhlas vlastníků.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této podnájemní smlouvy je podnájem nebytových prostor k ustájení podnájemcova koně, závazek Nájemce poskytovat níže uvedenému koni plné zabezpečení na požadované úrovni a závazek Podnájemce hradit níže uvedené podnájemné za ustájení a plnit další povinnosti podle této smlouvy.
2. Jméno koně /
Datum narození:
Pohlaví:
Plemeno:
...Fuchsin.....
...17.3.2013.....
...klisna.....
...teplokrevné.....
3. Nájemce tímto přenechává do podnájmu podnájemci box ve stájích na adrese Boškůvky 57, Vyškov a to za účelem ustájení koně uvedeného v předchozím odstavci.

III. Cena služby

1. Měsíční podnájemné za užívání předmětu podnájmu se sjednává ve výši: 6.000,- Kč. Toto podnájemné je osvobozeno od DPH podle §56a.
2. Podnájemné je splatné **nejpozději do 10. dne běžného měsíce.**
3. V případě, že výše uvedený kůň bude v kalendářním měsíci mimo areál Stáje Boškůvky (pobyt na táborech apod.), nebude podnájemci účtováno plné podnájemné stanovené v bodě I tohoto článku, ale částka nájemného bude upravena dle následujících pravidel:
 - a) v případě, že podnájemce bude požadovat po najímateli poskytnutí krmiva a steliva pro pobyt výše uvedeného koně mimo ustájení ve Stáji Boškůvky (letní tábory apod.), zavazuje se podnájemce uhradit po dohodě s nájemcem částku odpovídající ceně krmiva a steliva, která

bude stanovena nájemcem dle množství odběru krmiva a steliva a současně dle pořizovací ceny.

4. Nájemce si vyhrazuje právo upravit formou dodatku ke smlouvě poplatek za krmný den-měsíc pokud dojde ke změně cen krmiv, steliva a služeb spojených s užíváním objektu.
5. O zvýšení poplatku za krmný den-měsíc je nájemce povinen upozornit podnájemce předem a to nejpozději k prvnímu dnu měsíce, kdy ke zvýšení poplatku dojde. Případné zvýšení poplatku za krmný den-měsíc musí nájemce oznámit písemně a doložit toto sdělení rozpisem nákladů.

IV. Služby

Poplatek za krmný den zahrnuje kromě služeb uvedených v bodu I. čl. III. této smlouvy:

1. Užívání obou jízdáren určených k výcviku, šaten, WC, společenských prostor, stejně jako jiných prostor vyhrazených k manipulaci s koně, kdy režim užívání bude přesně stanoven a dohodnut s nájemcem.
2. V ceně je zahrnuto krmení: oves, ječmen, seno a podestýlka (sláma).

V. Povinnosti smluvních stran

Nájemce stáje:

- 1) zajistí řádné ustájení, 1 x denně místování boxu, krmení a odborné zacházení s koněm.
- 2) po dohodě s nájemcem může zajistit pohybování koně. Trénink a výcvik koně může být předmětem rozšířené nebo nové dohody.
- 3) informuje nájemce o případném onemocnění nebo úrazu koně.
- 4) nenese odpovědnost za škody způsobené podnájemcovým koněm a v případě nájemcem nezaviněného zranění či onemocnění koně neručí za úraz či úhyn koně.

Podnájemce:

- 1) předá koně s platným veterinárním osvědčením a upozorní pronajímatele stáje na případné charakterové nebo jiné zvláštnosti koně.
- 2) pravidelně zajišťuje veterinární prohlídky, odčervování a očkování koně.
- 3) nese finanční náklady na veterinární péči, kování a pojištění koně.
- 4) zajišťuje pravidelný trénink, čištění, ošetřování kopyt.

VI. Doba a místo ustájení

1. Výše uvedený kůň bude ustájen v Boškůvkách, ve Stáji Boškůvky a to od 1.6.2019 do 31.8.2020.
2. Pokud nebude podnájemce ochoten akceptovat důvody, které ke zdražení poplatků za krmný den-měsíc vedou, má nárok na ustájení koní jeden kalendářní měsíc za původní cenu s tím, že k poslednímu dni tohoto měsíce automaticky končí vztah založený touto smlouvou.
3. K ukončení podnájemného vztahu může dojít uplynutím sjednané doby nebo výpovědí ze strany pronajímatele, který může vypovědět tuto smlouvu, pokud bude podnájemce více než 14 dnů v prodlení se zaplacením měsíčního nájemného, sjednaného v čl. III., bodu 1. této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 7 kalendářních dnů a počítá se ode dne doručení písemné výpovědi nájemci.
5. Dále může pronajímatel vypovědět tuto smlouvu s okamžitou účinností, pokud u podnájemcova koně bude veterinářem zjištěna nakažlivá choroba" ohrožující ostatní koně ustájené v objektu.

6. Podnájemce může vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu a to k poslednímu dni kalendářního měsíce. Pokud na základě předem neoznámeného rozhodnutí podnájemce skončí podnájemní vztah v průběhu kalendářního měsíce, nebude mít podnájemce nárok na alikvotní část zaplaceného podnájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnou formou oboustranně podepsanou a označenou jako dodatek smlouvy s průběžným číslováním.
2. Smlouva je platná a účinná podpisem obou smluvních stran. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

v Boškovicích

výtisk je
MČ



.....
ce
Maják – středisko volného času Vyškov,
příspěvková organizace
Bměnská 139/7, 682 01 Vyškov
IČ: 70285837, Tel.: 517 348 962
www.majak-svcvyskov.cz