

# KUPNÍ SMLOUVA

## č. 2019/0610/OSM\_OM

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

**Kupující:** **Město Česká Lípa**  
sídlo: náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa  
IČ: 00260428  
DIČ: CZ00260428  
zastoupené starostkou Ing. Jitkou Volfovou

**Prodávající:** **ŽOSKA, a.s.**  
sídlo: Thunovská 183/18, Malá Strana, 118 00 Praha 1  
IČ: 46708081  
DIČ: CZ46708081  
zastoupená předsedou představenstva Tomislavem Procházkou

### I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4997, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 151 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Lípa, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Česká Lípa, obec a okres Česká Lípa (dále jen „převáděný pozemek“).

### II.

1. Prodávající prodává kupujícímu převáděný pozemek za dohodnutou kupní cenu ve výši **86.890 Kč**.
2. Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 2252/060/2018 ze dne 12.11.2018, vypracovaného Ing. Miroslavem Bažantem.
3. Kupující od prodávajícího převáděný pozemek za tuto cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### III.

1. Kupní cena je splatná do 10 dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do veřejného seznamu, na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu.

#### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, neuvedené v této smlouvě.
2. Kupující potvrzuje, že je mu faktický a právní stav převáděného pozemku znám a že tak jak stojí a leží bez výhrad od prodávajícího pozemek kupuje a přijímá.
3. Kupující rovněž potvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa, a ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti nim nevznáší žádné námitky.
4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá kupujícímu a kupující převezme převáděný pozemek nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu práva do veřejného seznamu vedeného tímto katastrálním úřadem. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z převáděného pozemku a přechází současně i nebezpečí škody na něm z prodávajícího na kupujícího.

#### V.

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující.

#### VI.

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Česká Lípa **č.118/A/2019 ze dne 26.6.2019.**

#### VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitá a srozumitelná, a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě kterých se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn kupujícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
3. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## VIII.

1. Tato smlouva se podpůrně řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno bude sloužit pro podání vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa provedl změny dle této kupní smlouvy na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Česká Lípa, obec a okres Česká Lípa.

V České Lípě dne 3.7.2019

V České Lípě dne 12.7.2019

Kupující:

Prodávající:

.....

.....

město Česká Lípa,  
Ing. Jitka Volfová, v. r.  
starostka

ŽOSKA, a.s.  
Tomislav Procházka, v. r.  
předseda představenstva