

**Dodatek č. 4**  
(dále jen „dodatek“)  
mezi níže uvedenými smluvními stranami

**Katolický dům – katolická jednota Orel**

se sídlem Dědická 104/130, 682 01 Vyškov  
zastoupená panem Milanem Mašterou, předsedou  
IČ: 42660441  
(dále jen „pronajímatel“, společně „smluvní strany“)

a

**Maják – středisko volného času Vyškov, příspěvková organizace**

se sídlem Brněnská 139/7, 682 01 Vyškov  
zastoupený paní Mgr. Ludmilou Novákovou, ředitelkou  
IČ: 70285837  
(dále jen „nájemce“, společně „smluvní strany“)

**Preambule**

Předmětem tohoto dodatku je požadavek pronajímatele na změnu názvu sídla pronajímatele, rozpis pronajímaných prostorů a změna výše nájemného.

**Čl. I.**

Nový název a adresa nájemce je:

**Katolický dům Dědice, z.s.**  
se sídlem **Dědická 104/130, 682 01 Vyškov**  
**IČ: 42660441**

**Čl. II.**

**V článku č. I. Předmět nájmu se vkládá odstavce 4 s tímto textem:**

**4. Pronajímané prostory:**

P. č.	Název	Plocha v m <sup>2</sup>	Výška stropu v mm	Poznámka
102	Chodba vstup	16,06	2 470	celková plocha 32,16 m <sup>2</sup> , započtena 1/2
120	Chodba	11,21	4 420	chodba za mříží
121	Předsálí	49,38	3 060	
122	Místnost 1	13,08	2 520	keramická pec
124	schodiště do malého sálu	5,94		schodiště z 1. NP do 1. PP
007	malý sál – 1. PP	31,40	2 600	umístěn v 1. PP
101	hlavní sál	158,33	4 850	
113	sklad	1,24	2 950	
114	WC muži	5,15	2 950	
115	WC muži	1,09	2 950	
116	předsín WC ženy	3,36	2 950	
117	WC ženy	1,37	2 950	
118	WC ženy	1,37	2 950	
119	šatna	4,48	2 950	

### Čl. III.

V článku č. III. Výše, splatnost a způsob úhrady nájemného se odstavec 1 a 2 nahrazuje textem:

1. Nájemné se stanoví oboustrannou dohodou ve výši 120 000,00 Kč ročně za užívání pronajatých prostor. Smluvní strany se dohodli, že nájemné je splatné měsíčně, v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. 10 000,00 Kč (slovy desettisícikorun), vždy k 15. dni příslušného kalendářního měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Spotřeba energií bude hrazena nájemcem průběžně na základě předloženého vyúčtování za jednotlivé energie pronajímatelem na základě celkového objemu pronajímaných prostor a poměrného objemu společných prostor a s ohledem na účel pronájmu se výše podílu na celkovém vyúčtování stanovuje takto:
  - elektrická energie – 25 %
  - vodné a stočné, srážkové vody – 45 %
  - zemní plyn – 50 %

### Čl. IV.

#### Platnost a účinnost

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 01.01.2019.

### Čl. V.

#### Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento dodatek si před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání obou smluvních stran, podle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravosti a správnosti těchto prohlášení připojují zástupci smluvních stran své podpisy.
2. Ostatní ujednání „Smlouvy“, „Dodatku č. 1“, Dodatku č. 2 a „Dodatku č. 3“ zůstávají beze změny.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

Ve Vyškově dne 21.12.2018

Za pronajímatele

Katolický dům – katolická jednota Orel

**Katolický dům Dědice, z.s.**

Dědická 104/130

682 01 Vyškov

IČ: 42660441

Ve Vyškově dne 21.12.2018

Za nájemce

**Maják – středisko volného času Vyškov,**  
příspěvková organizace  
Brměnská 139/7, 682 01 Vyškov  
IČ: 70285837, Tel.: 517 348 962  
www.majak-svcvyskov.cz

Maják – středisko volného času Vyškov,  
příspěvková organizace