

## SMLOUVA O DÍLO

### Dodávka a montáž měřicí techniky s následným odečtem dat a zpracování vyúčtování spotřeby tepla pro koncové uživatele

#### 1. Smluvní strany

**Objednatel :**

sídlo :

tel :

fax :

zastoupen:

**Statutární město Ostrava městský obvod Vítkovice**

Mírové náměstí 1, 703 79 Ostrava - Vítkovice

ve věcech technických

IČ :

DIČ :

bankovní spojení :

00845451

CZ00845451

ČS, a.s. Ostrava, číslo účtu

**Zhotovitel :**

sídlo :

tel :

fax:

zastoupen :

ve věcech smluvních:

IČ :

DIČ:

zapsán v obch. rejstř. :

**Techem, spol. s.r.o..**

Služeb 5, Praha 10, 108 00

49684370

CZ49684370

Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C., vložka 23339

bankovní spojení :

COMMERZBANK AG

#### 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje k dodávce a montáži elektronických indikátorů vytápění **Techem ITN data III s rádiovým odečtem** (tyto budou naprogramovány na základě zmapování jednotlivých bytů s přihlédnutím k redukčním koeficientům, jejichž seznam je přílohou této smlouvy o dílo a objednatel podpisem smlouvy s těmito redukčními koeficienty souhlasí).
- 2.2 Rozsah díla je dán položkovou nabídkou ve formě cenové kalkulace, která je přílohou č. 1 této smlouvy s upřesněním po zmapování objektu. Jedná se o tento rozsah prací: dodávka ITN, montážního materiálu, programování ITN, mapování otopných těles + montáž nových ITN. U rádiových přístrojů je současně zprovozněn rádiový systém odečtů.
- 2.3 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do níže uvedeného objektu za účelem provedení prací. Objednatel bude účinně spolupracovat se zhotovitelem v rámci včasné informovanosti konečných uživatelů a zajistí zpřístupnění prostorů pro montáž.
- 2.4 Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem smluvního objektu s plnou rozhodovací pravomocí a je oprávněn k podpisu této smlouvy.

### 3. Termíny zhotovení díla

- 3.1 Místo plnění: bytové domy v majetku Statutárního města Ostrava, MO Vítkovice (seznam - příloha č. 3)
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění v termínech, které budou konkrétně stanovené dohodou obou smluvních stran.
- 3.3 Termín započeti prací: od 6. 10. 2014
- 3.4 Předpokládaný termín vlastní realizace: 6.10. – 12.11.2014
- 3.5 Termín ukončení a předání díla: do 12. 11. 2014
- 3.6 Doba plnění se po dohodě smluvních stran může přiměřeně prodloužit o dny, ve kterých nebude umožněn přístup do některých prostor v domě.

### 4. Cena díla

- 4.1 Předpokládaná cena bez DPH, za plnění podle článku 2, stanovená na základě rozpočtu činí:

***měřič 245,- Kč/ks***

***odečet radiový 30,- Kč/ks (včetně zpracování rozúčtování)***

***odečet vizuální 36,- Kč/ks (včetně zpracování rozúčtování)***

- 4.2 Cena je položkově upřesněna přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.3 V celkové ceně díla je započtena dodávka a montáž dle bodu 2 včetně nákladů na dopravu materiálu, odvozu a případné likvidace odpadu. Cena obsahuje náklady související s komplexní realizací celého díla, vyzkoušením a zprovozněním.
- 4.4 Případné vícepráce nad rámec přílohy č. 1 budou odsouhlaseny před jejich započtím a písemně potvrzeny oběma stranami. K tomu bude vyhotoven dodatek této smlouvy.
- 4.5 Objednatel prohlašuje, že financování díla je zabezpečené a zavazuje se udržovat ve financující bance všechny zdroje a finanční prostředky tak, aby nedošlo k pozastavení, resp. opoždění úhrady splátek a faktury zhotovitele za vykonané práce a dodaný materiál.
- 4.6 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran (ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb.).
- 4.7 Všechny uvedené ceny jsou bez DPH, která bude účtována dle platných předpisů.
- 4.8 Celková cena za dílo se bude odvíjet od skutečného počtu ITN a odechtů. Počty namontovaných kusů dokladuje zhotovitel objednateli na montážním protokolu.
- 4.9 Dílo včetně montáže svým charakterem spadá do klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 (43.22.12) a je u něj uplatňován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je plátcem DPH a daň odvede objednatel.

### 5. Platební podmínky

- 5.1 Fakturace bude provedena po písemném předání a převzetí díla dle skutečně provedených prací. Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných předpisů, musí být doručena na adresu objednatele. Splatnost faktury je 30 dní od data jejího doručení objednateli.

### 6. Povinnosti stran při provádění díla

#### 6.1 Zhotovitel

- 6.1.1 Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla podle platných předpisů a technických norem.
- 6.1.2 Za případné vady vzniklé při provádění díla zodpovídá zhotovitel v plném rozsahu, včetně odpovědnosti za škodu.
- 6.1.3 Za vady nebude považován špatný stav otopné soustavy před montáží, např. opotřebení otopné soustavy před montáží, netěsnost mezi články radiátoru apod. Pokud toto bude zjištěno před započtím manipulace s otopným tělesem, informuje zhotovitel zástupce vlastníka objektu o překážce provádění díla.

- 6.1.4 V případě reklamace vady je objednatel povinen ji písemně uplatnit po nahlášení a to neprodleně.
- 6.1.5 Zhotovitel je povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace a v jejím odstraňování řádně pokračovat.
- 6.1.6 Vyřízení reklamace bude dokumentováno vyplněním Reklamačního listu. V případě neoprávněné reklamace budou objednateli fakturovány vzniklé náklady.
- 6.1.7 Zhotovitel zajistí vyklizení staveniště při předání a převzetí každé části díla.
- 6.1.8 Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla třetí stranu. Pro tuto stranu platí stejné podmínky jako pro zhotovitele.
- 6.1.9 Zhotovitel předá objednateli oznámení o montáži (ve formě vývěsek pro umístění v přízemí domu), na kterých budou uvedeny termíny pro zpřístupnění bytových a nebytových prostor.
- 6.1.10 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla. Dílo bude předáno bez zjevných vad a nedodělků.
- 6.1.11 Zhotovitel se zavazuje předat předmět díla, jak je uvedeno v čl. 2 této smlouvy, na základě montážních listů a předávacího protokolu.

## 6.2 Objednatel

- 6.2.1 Objednatel umožní zhotoviteli po dobu stanovenou čl. 3 této smlouvy přístup do objektu.
- 6.2.2 Objednatel zajistí na vyžádání zhotovitele uzamykatelnou místnost v domě pro skladování materiálu a náradí potřebných k montáži.
- 6.2.3 Dále umožní připojení zhotovitele na rozvod elektrické energie po dobu nutnou pro splnění předmětu díla.
- 6.2.4 Objednatel zajistí přístup do problematických prostor (trvalá nepřítomnost, nesouhlas s montáží, apod.). Bude účinně spolupracovat se zhotovitelem při včasné informování konečných uživatelů bytů (resp. nebytových prostor) o montáži a prováděných pracích.
- 6.2.5 Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout na vyžádání veškerou dostupnou dokumentaci vztahující se k dané problematice.
- 6.2.6 Objednatel se zavazuje převzít předmět díla ve stavu uvedeném v předávacím protokolu.
- 6.2.7 Objednatel není oprávněn do doby zaplacení faktury disponovat s předmětem smlouvy o dílo, zejména je nesmí prodat či přenechat jako zástavu.
- 6.2.8 Objednatel kontroluje provádění prací a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, v rámci této smlouvy o dílo.
- 6.3 Uživatelé bytových jednotek (resp. nebytových prostor) budou pracovníky zhotovitele v dostatečném časovém předstihu informováni o době prací v jejich bytě. Práce budou koordinovány prostřednictvím kontaktních osob:

Za zhotovitele:

Za objednatele:

## 7. Záruka

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na všechny dodané práce včetně materiálu záruku 24 měsíců od okamžiku předání. Zhotovitel poskytuje na dodané ITN záruku 120 měsíců od okamžiku předání
- 7.2 Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody nastalé živelně – zejména ohněm, vodou, mrazem, dále nedodržením provozních a obslužných předpisů, neodborným zacházením, překročením stanovených provozních hodnot, přirozeným opotřebením, složením a parametry vody nebo topného média neodpovídajícího normám, vniknutím cizích těles, zabahněním, zašpiněním, poškozením chemickými, elektrickými nebo elektrolytickými vlivy nebo jinými okolnostmi, jimž ze strany zhotovitele nebylo možno zabránit.
- 7.3 Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a je zachována, pokud na díle nebyla porušena originální plomba a objednatel neprovedl na díle výměny, instalační práce nebo jiné změny.

## 8. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě prodlení s dokončením díla v termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezrealizované (či nedodané) části ceny díla za každý i započatý den, maximálně do výše ceny nezrealizované části díla.
- 8.2 Penalizace zhotovitele za neplnění časového harmonogramu se nevztahuje na prodlení zapříčiněné nezpřístupněním bytu či prostor potřebných k provádění montáží.
- 8.3 V případě prodlení s úhradou ceny díla v termínu splatnosti se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové účtované částky za každý den prodlení.
- 8.4 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo požadovat úhradu případně vzniklé škody z činnosti zhotovitele.
- 8.5 V případě neoprávněné reklamace doložené Reklamačním listem uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelné náklady za každý jednotlivý případ.
- 8.6 Smluvní pokuta je splatná na základě písemného uplatnění. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na výši případných škod, které lze uplatňovat samostatně.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Předmět díla zůstává do okamžiku úplné úhrady konečné faktury vlastnictvím zhotovitele. Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a schváleny podpisem obou smluvních stran.
- 9.2 V případě, že některá ze smluvních stran zjistí, že z důvodu vyšší moci je znemožněná realizace smluvně dohodnutého díla, okamžitě to oznámí druhé straně.
- 9.3 Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybňuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotýčný odstavec. Smluvní strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí platnými, které se co nejvíce přibližují smyslu a účelu původních ustanovení.
- 9.4 V případě změny statutu jakékoliv smluvní strany je povinna převzít veškeré závazky dceřiná nebo nástupnická organizace.
- 9.5 Smluvní strany potvrzují svým podpisem prohlášení, že si tuto smlouvu včetně případných příloh přečetly a že smlouva nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 9.6 Na provádění pravidelné služby odečtů a rozúčtování spotřeby tepla mezi koncové uživatele bude uzavřena samostatná smlouva v souladu s cenovou nabídkou dle bodu 4.1 této smlouvy, a to s účinností od 1.1.2015.
- 9.7 Tato smlouva se vystavuje ve čtyřech originálech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
- 9.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 9.9 Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č.3531/RMOB-Vit/1014/118 ze dne 24.9.2014.
- 9.10 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.

Seznam příloh: Příloha č. 1 rozpočet díla + ceník víceprací  
Příloha č. 2 tabulka redukčních koeficientů  
Příloha č. 3 seznam objektů k provedení díla

V Ostravě, dne .....

V Ostravě, dne .....

za objednatele

za zhotovitele

