

SMLOUVA O DÍLO

Čl. I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
Se sídlem: Kongresová 2/1666, 140 21 Praha 4 - Nusle
IČO: 75151472
DIČ: CZ75151472
Zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele Krajského
ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku
Adresa: Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
poštovní přihrádka 122, 110 01 Praha 1
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 
Vyřizuje: Odbor veřejných zakázek
Tel.: 
Fax: 
e-mail: 
dále jen „objednatel“

a

2. AG REAL s.r.o.

Se sídlem: Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4
IČ: 601 98 770
DIČ: CZ60198770
Zastoupený: p. Vladimírem Augustou, jednatelem firmy
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C 24879
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 
tel./fax: 
e-mail: 
dále jen „zhotovitel“

uzavírají,

na základě Rozhodnutí zadavatele č. j.: KRPA-437942-8/ČJ-2016-0000VZ-C ze dne 22.11.2016 ve věci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s §§ 6, 27 písmeno b) a 31 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“),

tuto smlouvu o dílo.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí za podmínek sjednaných objednatelem následující dílo: **„provedení stavební úpravy pro osazení kuchyňských linek ve 4. a 5. NP v objektu Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy Fr. Křížka 24, Praha 7“**. Specifikace prací včetně ceny a položkového rozpočtu je uvedena v nabídce dodavatele viz. příloha č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo specifikované v čl. II., bodě 1. této smlouvy převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli po dobu provádění prací dojednanou součinnost.
3. Zhotovení díla zahrnuje provedení stavebních prací v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1, včetně dodávek všech materiálů, zařízení a dokladů, náklady na ekologickou likvidaci (sklárky) vybouraných hmot, dopravu, provedení všech příslušných zkoušek prokazujících řádné provedení díla a jeho funkčnost a likvidaci staveniště (stavební úklid). Potřebné provozní energie poskytne objednatel. Náklady na pojištění díla, zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho předání nese zhotovitel.

Čl. III. Cena díla, termín a místo plnění

- a) Cena díla a specifikace je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nabídková cena celkem:

cena bez DPH	147 790,50 Kč
DPH 21%	31 035,90 Kč
cena včetně DPH	178 826,51 Kč

(Slovy: jedno sto sedmdesát osm tisíc osm set dvacet šest Korun českých padesát jedna haléřů).

- b) Nabídková cena je cenou maximální.
- c) Místem plnění je **objekt Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, na adrese Fr. Křížka 24, Praha 7.**
- d) Zahájení prací: **ihned po podpisu smlouvy.**
- e) Ukončení prací a předání díla: **15.2.2017.**

Čl. IV. Odpovědnost za vady díla a záruční doba

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém pro provedení díla. Zhotovitel bude dodržovat při provádění díla opatření z hlediska BOZP a požární ochrany. Před zahájením prací předá zhotovitel objednateli jmenný seznam pracovníků, kteří se budou na zhotovení díla podílet. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že dílo bude prováděno „za provozu“.

2. Dodavatel bere na vědomí, že technickým dozorem nad prováděním díla je objednatelem určen **Ing. Martin Melč**.
3. Zhotovitel se zavazuje před dokončením prací jako celku nebo jednotlivých jejích nezbytných částí, vyzvat objednatele minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí díla. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Dílo nebo ucelené části budou předány bez vad a nedodělků. K přejímce předá zhotovitel objednateli doklady následující:
 - prohlášení o shodě
 - atesty na použité materiály,
 - doklad o uložení vybouraného odpadu na skládku, v případě potřeby doklad o jeho ekologické likvidaci.
4. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené třetí osobě provozem stavby.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Číslo pojistné smlouvy s identifikací pojistitele bude zapsáno ve stavebním deníku.
6. Dílo i jeho ucelená část nebude objednatelem převzata, pokud bude vykazovat zjevné vady a nedodělky.
7. Záruka na zhotovení díla se poskytuje **60 měsíců** ode dne převzetí posledního uceleného dílu stavby objednatelem. Záruční lhůta začne plynout dnem protokolárního předání a převzetí díla. Délka záruky na dodané zařízení se řídí dle udání výrobce tedy 2 roky.

Čl. V.

Platební podmínky

1. Fakturace bude prováděna dle skutečně provedených prací odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele.
2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
3. Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) až po předání a převzetí plnění zadavateli. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s potvrzením obou smluvních stran.
5. Splatnost faktury je 21 dnů od jejího obdržení. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nebude-li faktura uvedené náležitosti obsahovat, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k doplnění či přepracování. Při vrácení faktury uvede objednatel důvod vrácení faktury.

V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti, která začíná znovu běžet po doručení opravené faktury objednateli.

Čl. VI.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s placením faktur na straně objednatele, je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky (vč. DPH) za každý den z prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s odevzdáním díla dle čl. 3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o odstranění vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení, a to za každou vadu či nedodělek.

Čl. VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30ti dnů od vzniku podstatného porušení povinnosti.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení se považuje zejména:
 - a) Pokud objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu.
 - b) Zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula.
 - c) Nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele.
 - d) Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VIII.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni vstupovat pouze v dohodnutém čase do těch prostorů v objektu objednatele, které budou týden předem dohodnuty na kontrolním dnu.

2. Objednatel kontroluje provádění díla nepřetržitě. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil případné vady a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Likvidaci demontovaného materiálu, suti a úklid bude zhotovitel provádět průběžně a ukončí do dne protokolárního předání a převzetí díla.
4. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel ode dne převzetí staveniště stavební deník se dvěma kopiemi zápisu, musí být během pracovní doby trvale přístupný na stavbě.
5. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými zákony a právními předpisy, které jsou součástí právního řádu.
6. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
7. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem prostudovaly a svůj podpis připojují na základě svobodné vůle.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze

Vladimír
jednatel společnosti

AG REAL s.r.o.

Klapálkova 3138/16

149 00 Praha 4

DIČ: CZ60198779 ④

V Praze

12-12-2016

plk.
náměstek
policie hl. m. Prahy pro ekonomiku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÁ POLICIE
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
110 01 Praha 1, poštovní příhrádka 122

-1-

Fr. Křížka 24. Praha 7

Stavební úpravy pro osazení KL v 4. a 5. NP

počet MJ MJ cena / MJ cena celkem

Stavební úpravy 4.NP

Vybourání čelního zdiva vč. zárubní	1,50 m3	1 200,00	1 800,00
Demontáž stáv. obkladů a dlažby	11,30 m2	85,00	960,50
Vybourání / úprava výšky podlahy	3,40 m2	340,00	1 156,00
Demontáž stáv. KL	1,00 kpl	1 100,00	1 100,00
Demontáž stáv. okna	1,00 ks	450,00	450,00
Zakrytí a oddělení prostoru stav. úprav fólií (fóliová přička)	1,00 kpl	1 600,00	1 600,00
Dodávka a montáž ocelových nosníků 2x120 dl. 2,5-3,0mb	2,00 ks	1 060,00	2 120,00
Zazdivka demontovaného okna vč. začištění	1,00 ks	1 640,00	1 640,00
Vnitřní omítka	9,70 m2	220,00	2 134,00
Montáž obkladů vč. penetrace podkladu a vyrovnaní podkladu	7,90 m2	660,00	5 214,00
Keramický obklad	9,00 m2	350,00	3 150,00
Montáž dlažby vč. penetrace podkladu	3,40 m2	540,00	1 836,00
Keramická dlažba	4,00 m2	450,00	1 800,00
Vnitřní malba vč. penetrace	9,70 m2	60,00	582,00
Průběžný a závěrečný úklid	1,00 kpl	2 500,00	2 500,00
Demontáž stáv. rozvodů vody a kanalizace	1,00 kpl	1 200,00	1 200,00
Úprava a doplnění rozvodů vody a kanalizace	1,00 kpl	5 600,00	5 600,00
Dodávka a montáž stojánkové baterie 1ks	1,00 ks	1 685,00	1 685,00
Rozkrytí a začištění stoupacího potrubí	1,00 kpl	1 220,00	1 220,00
Demontáž stáv. rozvodů elektro	1,00 kpl	1 050,00	1 050,00
Ventilátor, samostatný vypínač 1ks	1,00 ks	1 480,00	1 480,00
Úprava a doplnění rozvodů elektro vč. 1x zásuvka pro MT, 1x dvojzásuvka, 1x vypínač	1,00 kpl	4 500,00	4 500,00
Dodávka a montáž stropního světla 1ks	1,00 ks	1 200,00	1 200,00
Doprava	1,00 kpl	2 200,00	2 200,00
Odvoz vybouraných hmot 2x kontejner	1,00 kpl	8 800,00	8 800,00
Přesun hmot pro opravu a údržbu	1,00 kpl	2 500,00	2 500,00
Ostatní náklady	1,00 kpl	10 000,00	10 000,00
Celkem ZRN			69 477,50
VRN			5 906,00
Celkem bez DPH			75 383,50

Fr. Křížka 24. Praha 7

Stavební úpravy pro osazení KL v 4. a 5. NP

	počet MJ	MJ	cena / MJ	cena celkem
Stavební úpravy 4.NP				
Vybourání čelního zdiva vč. zárubní	1,50	m3	1 200,00	1 800,00
Demontáž stáv. obkladů a dlažby	8,80	m2	85,00	748,00
Vybourání / úprava výšky podlahy	2,40	m2	340,00	816,00
Demontáž stáv. KL	1,00	kpl	1 100,00	1 100,00
Demontáž stáv. okna	1,00	ks	450,00	450,00
Zakrytí a oddělení prostoru stáv. úprav fólií (fóliová přička)	1,00	kpl	1 600,00	1 600,00
Demontáž radiátoru vč. zaslepení	1,00	ks	550,00	550,00
Dodávka a montáž ocelových nosníků 2x120 dl. 2,5-3,0mb	2,00	ks	1 060,00	2 120,00
Zazdivka demontovaného okna vč. začištění	1,00	ks	1 640,00	1 640,00
Vnitřní omítka	7,70	m2	220,00	1 694,00
Montáž obkladů vč. penetrace podkladu a vyrovnání podkladu	6,40	m2	660,00	4 224,00
Keramický obklad	7,00	m2	350,00	2 450,00
Montáž dlažby vč. penetrace podkladu	2,40	m2	540,00	1 296,00
Keramická dlažba	3,00	m2	450,00	1 350,00
Vnitřní malba vč. penetrace	7,70	m2	60,00	462,00
Průběžný a závěrečný úklid	1,00	kpl	3 000,00	3 000,00
Demontáž stáv. rozvodů vody a kanalizace	1,00	kpl	1 200,00	1 200,00
Úprava a doplnění rozvodů vody a kanalizace	1,00	kpl	5 600,00	5 600,00
Dodávka a montáž stojánkové baterie 1ks	1,00	ks	1 685,00	1 685,00
Rozkrytí a začištění stoupacího potrubí	1,00	kpl	1 220,00	1 220,00
Demontáž stáv. rozvodů elektro	1,00	kpl	1 050,00	1 050,00
Ventilátor, samostatný vypínač 1ks	1,00	ks	1 480,00	1 480,00
Úprava a doplnění rozvodů elektro vč. 1x zásuvka pro MT, 1x dvojzásuvka, 1x vypínač	1,00	kpl	4 500,00	4 500,00
Dodávka a montáž stropního světla 1ks	1,00	ks	1 200,00	1 200,00
Doprava	1,00	kpl	2 200,00	2 200,00
Odvoz vybouraných hmot 2x kontejner	1,00	kpl	8 800,00	8 800,00
Přesun hmot pro opravu a údržbu	1,00	kpl	2 500,00	2 500,00
Ostatní náklady	1,00	kpl	10 000,00	10 000,00
Celkem ZRN				66 735,00
VRN				5 672,00
Celkem bez DPH				72 407,00

Fr. Křížka 24, Praha 7

Stavební úpravy pro osazení kuchyňských linek

Rekapitulace

4.NP	75 383,50
5.NP	72 407,00
Celkem bez DPH	147 790,50
DPH 21%	31 036,01
Celkem vč. DPH	178 826,51

Poznámka

Cenová nabídka byla zpracována na základě vymezení předmětu veřejné zakázky v zadávací dokumentaci, osobní prohlídce vč. sdělených požadavků zadavatele.

Bourací práce budou prováděny o víkendech.

Cenová nabídka neobsahuje dodávku a montáž kuchyňských linek vč. MV a ostatního vybavení.

