Dodatek **č.** 2

ke smlouvě o podnájmu prostor-Technologický inkubátor



Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava IČO 25379631 DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686 zastoupena Mgr. Pavlem Csankem, předsedou představenstva

jako „Nájemce" na straně jedné

a

PRO-DO projektová a dotační kancelář, s.r.o.

sídlo: Technologická 376/4, Pustkovec, 708 00 Ostrava IČO 03085406 DIČ CZ03085406

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 59193 zastoupena Ing. Petrem Vaškem, jednatelem

jako „Podnájemce" na straně druhé

Nájemce a Podnájemce označováni (dále jako „Smluvní strany"), uzavírají tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o podnájmu prostor - Technologický inkubátor, ze dne 8.9.2016

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, z důvodu zúžení předmětu nájmu o místnost č.1.14 v budově Tandem, že mění článek II., odst.l. Smlouvy o podnájmu prostor ze dne 8.9.2016 takto:

**Článek II. odst. 1 nově zní:**

Předmětem podnájmu dle této Smlouvy o podnájmu prostor (dále jen „Smlouva") je podnájem těchto prostor:

kancelář o celkové výměře *36,04 m2,* označená jako místnost č. *1.16, která se nachází v budově Tandem,*

vyhrazená venkovní parkovací místa *č.20, a 21* u budovy PIANO

přičemž přesná specifikace těchto prostor vyplývá z přiloženého půdorysného plánku, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.

(dále označováno jako Předmět smlouvy).

1. Smluvní strany se dohodly, že mění článek V., odst.6 smlouvy o podnájmu prostor ze dne 8.9.2016 takto:

**Článek V. odst. 6 nově zní:**

Cena za energie a služby bude účtována zálohově, a to ve výši zálohy 2 900,- Kč čtvrtletně za

**MS!C**

**+420 597 305 999 +** **info@ms-ic.cz** **+** [**www.ms-ic.cz**](http://www.ms-ic.cz)



energie a 800,- Kč čtvrtletně za služby (zálohy na energie a zálohy na služby budou na vystaveném daňovém dokladu Nájemce uváděny odděleně) a následně vyúčtována dle skutečných nákladů příslušného objektu, a to níže sjednaným způsobem:

1. Vyúčtovávány budou následující vstupní náklady za energie: Elektrická energie (včetně TUV, chladu a vytápění), plyn (vytápění), vodné a stočné.
2. Náklady za energie (rozumí se elektrická energie, plyn [vytápění] a vodné a stočné) budou účtovány zálohově a čtvrtletně vyúčtovány dle skutečných nákladů. Výše následující zálohy bude upravena dle skutečnosti předchozího účetně uzavřeného čtvrtletí. Zálohové faktury budou vystavovány vždy k 15-tému dni druhého měsíce kalendářního čtvrtletí. Náležitosti DPH se řídí aktuálním zněním příslušné závazné legislativy.
3. Na Podnájemce nebudou přenášeny náklady na strážní službu, pojištění nemovitosti, administrativní a režijní náklady nájemce ani náklady na údržbu a opravy, nebude-li výslovně sjednáno jinak.
4. Náklady na služby budou vyúčtovány pouze 1 x za rok. Vyúčtovány budou následující služby: odvoz odpadů, umývání oken, úklid chodeb, společných prostor, kuchyněk a sociálních zařízení, poplatky OSA, kotelny, UPS, diesel agregátu, údržba a servis výtahů, klimatizace, vzduchotechniky, EPS, EZS, přístupového a kamerového systému a technických zařízení sloužících výhradně pro provoz budovy.
5. Náklady dle bodu 6.1. a bodu 6.4. budou Podnájemci účtovány v poměru skutečně užívané plochy k celkové pronajímatelné ploše předmětu podnájmu.

6.5.1. Bude-li to technicky možné, bude vyúčtování na vstupu vycházet z údajů podružných měřidel v rámci nejbližšího měřícího bodu budovy, vždy pro příslušnou část předmětu podnájmu.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a sjeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

2. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.6.2019.

3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne 1.6.2019

za Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva

za PRO-DO projektová a dotační kancelář, s.r.o. Ing. Petr Vašek, jednatel

**+420 597 305 999 +** **info@ms-ic.cz** **+** [**www.ms-ic.cz**](http://www.ms-ic.cz)