**PRO-DO projektová a dotační kancelář, s.r.o.**

Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu prostor - Technologický inkubátor

Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava IČO 25379631 DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686 zastoupena Mgr. Pavlem Csankem, předsedou představenstva

jako „Nájemce" na straně jedné

a

PRO-DO projektová a dotační kancelář, s.r.o. sídlo: Technologická 373/4, Pustkovec, 708 00 Ostrava IČO 03085406 DIČ CZ03085406

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 59193 zastoupena Ing. Petrem Vaškem, jednatelem

jako „Podnájemce" na straně druhé

Nájemce a Podnájemce označováni společně jako „Smluvní strany", uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostor - technologický inkubátor dne 8.9.2016

I.

1. Smluvní strany se dohodly, že mění článek II.odst. I. Smlouvy o podnájmu prostor ze dne
8.9.2016 takto:

Článek II odst. 1 nově zní:

Předmětem podnájmu dle této Smlouvy o podnájmu prostor (dále jen „Smlouva") je podnájem
těchto prostor:

kancelář o celkové výměře 75,54 m2, označená jako místnost 1.14 a 1.16, která se nachází
v budově Tandem,

vyhrazená venkovní parkovací místa č. 20, a 21 u budovy PIANO,

přičemž přesná specifikace těchto prostor vyplývá z přiloženého půdorysného plánku,
který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.

(dále označováno jako Předmět smlouvy).

1. Smluvní strany se dohodly, že mění článek V odst. 2. Smlouvy o podnájmu prostor ze dne
8.9.2016 takto:

Článek V odst. 2 nově zní:

Smluvní nájemné za předmět smlouvy se stanoví dohodou smluvních stran takto:

**MS!C**

**+420 597 305 999 +•** **info@ms-ic.cz** **+** [**www.ms-ic.cz**](http://www.ms-ic.cz)

**PRO-DO projektová a dotační kancelář, s.r.o.**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.10.2016 - 30.9.2017** | **1100,-Kč/m2/rok** |
| **1.10.2017-30.9.2018** | **1540,-Kč/mz/rok** |
| **1.10.2018 - 30.9.2019** | **1 760,~Kč/m2/rok** |

* případě uplatnění opce dle čl. 4 odst. 2 této smlouvy bude smluvní nájemné za předmět smlouvy ve výši **2 200,-Kč/m2/rok.**

Nájem za venkovní parkovací místo u budovy PIANO se sjednává ve výši 350,- Kč/měsíc.

* takto stanovené výši nájemného je zahrnuto:

zasedací místnosti v budově Piano na adrese Technologická 372/2, Ostrava-Pustkovec (dále jen budova Piano) v rozsahu 10 hod./měsíc, přednáškový sál v budově Piano včetně vybavení nábytkem, video a audiotechnikou v rozsahu do 2 hod. denně, nejvýše lx v kalendářním měsíci, využití kuchyňky včetně vybavení (za současného dodržování bezpečnostních a vnitřních provozních nařízení a předpisů), ostraha objektu

* poštovní schránka
* telefonní přístroj nevyhrazené parkovací místo

Služby nad rámec stanovený v nájmu, budou fakturovány dle aktuálního ceníku zasedacích místností, přednáškového sálu a skutečných nákladů na poradenské služby.

Takto stanovené nájemné nezahrnuje DPH, které je Podnájemce povinen hradit spolu s nájemným ve výši odpovídající aktuálním platným právním předpisům.

Níže uvedené závazky Podnájemce jsou vztaženy k poskytnutí zvýhodněných smluvních cen podnájmu nebytových prostor v souladu s odst. 1 tohoto smlouvy. Těmito závaznými podmínkami jsou:

Dodržení podnikatelského záměru nájemce.

* Vznik nejméně jednoho pracovního místa do konce prvního roku činnosti v předmětu podnájmu a dvou do konce třetího roku podnájmu (rozumí se hlavní pracovní poměr a plný úvazek nebo ekvivalent).

Obě výše uvedené podmínky platí současně, tzn. neplnění kterékoliv z nich, může být důvodem k ukončení poskytování zvýhodněného nájemného nebytových prostora nájemce je povinen hradit nájemné ve výši 2.200,--Kč/m2 a rok.

II.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Ustanovení Smlouvy nedotčená Dodatkem zůstávají nadále platná a účinná beze změny.
3. Tato Smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

**MS!C**

**+420 597 305 999 +** **infb@ms-ic.cz** **+** [**www.ms-ic.cz**](http://www.ms-ic.cz)

**PRO-DO projektová a dotační kancelář, s.r.o.**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne 11.12.2018V Ostravě dne 11.12.2018

za Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. za PRO-DO projektová a dotační kancelář, s.r.o. Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva Ing. Petr Vašek, jednatel

**MS!C**

**+420 597 305 999 +** **infb@ms-ic.cz** **+** [**www.ms-ic.cz**](http://www.ms-ic.cz)