DODATEK č. 1
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2018-065, dne 8.2.2019
(která nabyla účinnosti dne 11. 2. 2019)
(SMVS: 107V751003934)

1. Smluvní strany

1. **Objednatel:**
Česká republika - Ministerstvo obrany
Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČO: 601 62 694
zaměstnanec pověřený jednáním:
[redacted] **vedoucí oddělení investic Brno Odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**
Oprávnění zástupci pro jednání:
-ve věcech smluvních: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datová schránka: hjyaavk
- ve věcech technických: (technický dozor objednatele – TDO)
[redacted]

Bankovní spojení: [redacted]
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Odbor řízení staveb, Oddělení investic Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno
(dále jen „**objednatel**")

2. **Zhotovitel :**
FAKO spol. s r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2433
Sídlo: Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž
IČO: 18188711
Zastoupená: Petrou[redacted], jednatelkou společnosti
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Kontaktní osoba:
- ve věcech smluvních: [redacted]
- ve věcech technických: [redacted]
E-mail: [redacted]
Koordinátor BOZP: [redacted]
Datová schránka: 3785QAJ
Adresa pro doručování: Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž
(dále jen „**zhotovitel**")

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 12. 2. čl.12 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2018-065 ze dne 8.2.2019, která nabyla účinnosti dne 11. 2. 2019, na zhotovení inženýrsko-projektových prací pro

stavbu **„Brno, kas. Jana Babáka, budova č. 58 –rekonstrukce - PD“** (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek č.1“).

2. Účel dodatku

Účelem tohoto dodatku je **upřesnění předmětu smlouvy a s tím související úprava smluvní ceny díla a termínu dokončení díla z** důvodu nutnosti doplnění projektové dokumentace.

3. Předmět dodatku

1. V průběhu zpracování projektové dokumentace specifikované v odst. 2.1. čl. 2 smlouvy bylo při provádění stavebně technického průzkumu zjištěno, že bude nutné vypracovat Studii proveditelnosti a Dokumentaci statického zajištění a sanace porušené nosné konstrukce, což objednatel ani zhotovitel nemohl před zahájením plnění předmětu smlouvy předpokládat. Vypracování uvedené dokumentace je nezbytně nutné pro řádné dokončení předmětu smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).

2. Vícepráce jsou podrobně popsány v rozkladu cen víceprací, včetně jejich finančního ocenění, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku a podle této přílohy činí:

   cena víceprací:
   + 313 390,00 Kč vč. DPH (259 000,00 Kč bez DPH, 54 390,00 Kč 21% DPH)

   tj. navýšení o:
   313 390,00 Kč vč. DPH (259 000,00 Kč bez DPH, 54 390,00 Kč 21% DPH)

3. Dodatkem č.1 se ruší odst.3.1.,3.2. a 3.3. písm. a) a b) článku **3. Cena za dílo** a nahrazuje se zněním:

   „ 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

   1 131 200,00 Kč bez DPH
   (slovy: jeden milion sto třicet jeden tisíc dvě stě korun českých bez DPH).

   3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 237 552,00 Kč a

   celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 1 368 752,00 Kč

   (slovy: jeden milion tři sta šedesát osm tisíc sedm set padesát dva korun českých včetně DPH)

   3.3. a) **za 1. etapu díla**
   447 370,00 Kč bez DPH
   93 947,70 Kč DPH 21%
   541 317,70 Kč včetně DPH
   (slovy: pět set čtyřicet jeden tisíc tři sta sedmnáct korun českých sedmdesát haléřů včetně DPH)“

   b) **za 2. etapu díla**
   403 830,00 Kč bez DPH
   84 804,30 Kč DPH 21%
   488 634,30 Kč včetně DPH
   (slovy: čtyři sta osmdesát osm tisíc šest set třicet čtyři korun českých třicet haléřů včetně DPH)“

4. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 4.2. a 4.3. čl. **4. Doba plnění** a nahrazuje se zněním:

„4.2. Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 1. etapy díla zhotovitel předá do **10. října 2019** objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.

4.3. Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 2. etapy díla zhotovitel předá do **10. listopadu 2019** objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy."

4. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisných výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel obdrží 2 výtisky. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
   Příloha č.1 – Rozklad cen víceprací: 1
   Příloha č.2 – Zdůvodnění statika: 2

3. Tento dodatek je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv"), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnost dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

V Brně dne 24 -07- 2019

Za objednate[redacted]

.....

[redacted]

vedoucí oddělení investic Brno
Odboru řízení staveb AHNM

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

-47-

V Kroměříži dne 22 -07- 2019

Za zhotovitele: [redacted]

...

[redacted]

jednatelka společnosti
FAKO spol. sr.o.

FAKO spol. s r.o.
DIČ CZ18188711
767 01 Kroměříž, Kotojedská 2588
Tel. 573 330 186; Fax 573 342 436

-12-

Nabytí účinnosti: .....

Brno – kasárna Jana Babáka, budova č. 58 – rekonstrukce

Stanovení navýšení ceny díla

Studie proveditelnosti ("cena zahrnuje max. 2x variantní řešení !!!)		
CENA DÍLA - navýšení		[redacted]
1. etapa	jednání (HIP + profese + objednatel)	(2x jednání)
	HIP - koordinace profesí a stavební části	
	zpracování studie projektantem stavební části	
	zpracování studie projektantem wellness	
	statika - statické posouzení stávající nosné konstrukce na nově navrhované zatížení	
	profese VZT	
	profese PBŘ	

Dokumentace statického zajištění a sanace porušené nosné konstrukce		
CENA DÍLA - navýšení		
2. etapa	jednání (HIP + statik + objednatel)	(2x jednání)
	HIP - koordinace profesí a stavební části	
	statika - stavebně technický průzkum	
	statika - podrobná pasportizace	
	statika - návrh "sanace + porušení nosné kce"	
	zapracování "sanace + porušení nosné kce" projektantem stavební části do PD	

poznámky :
HIP = hlavní inženýr projektu, VZT = vzduchotechnická zařízení, PBŘ = požárně bezpečnostní řešení stavby

Vypracoval: [redacted] vedoucí projekce

[redacted]

Tel. 573 330 156, Fax 573 342 436

[redacted] autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb, č.1000369
Jiříkovského 8,, 602 00 Brno,, mobil 603 165 904
e-mail: eva.hubnerova@gmail.com

Kasárna Jana Babáka Brno, rekonstrukce budovy č.58 - studie

Zápis statika z jednání dne 3.5.2019

Přítomni byli mnou dnešního dne seznámeni s nosnou konstrukcí rekonstruované budovy.

Jedná se o tzv. administrativní montovaný skelet MS – RP, ve variantě, kterou vyráběla Prefa Brno, původní projekt z roku 1972.

Tento skelet byl navržen na zatížení vlastní tíhou stropních panelů, tíhou podlahy 150kg/m2, a dalším možným plošným zatížením v celkové hodnotě 350kg/m2. Do této hodnoty je třeba započítat tíhu příček, užitného či jakéhokoli jiného zatížení.

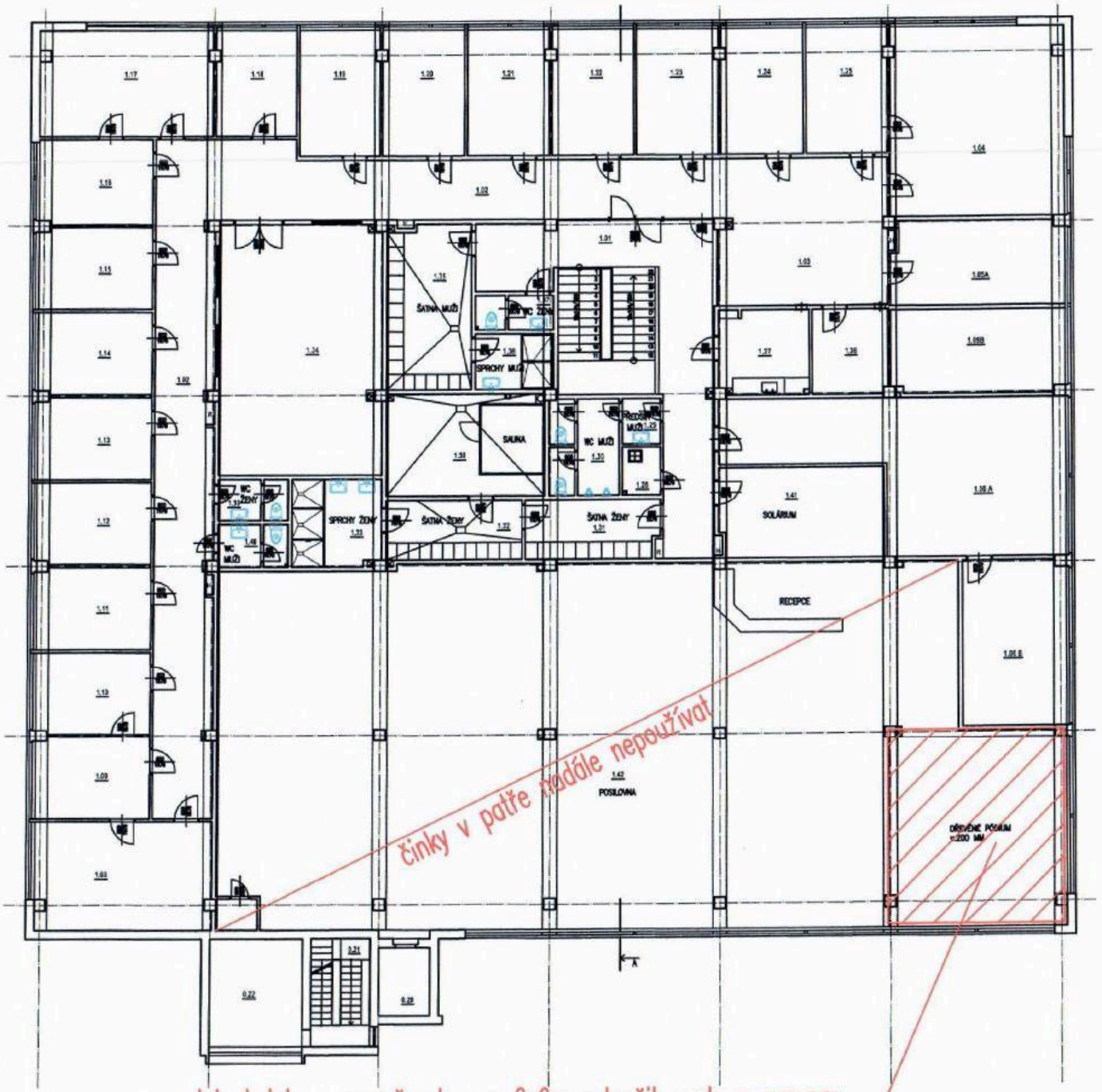
Investorem předpokládanou tělocvičnu v patře není možné z těchto důvodů realizovat, platná a závazná norma ČSN EN 1991-1-1 - Zatížení stavebních konstrukcí pro tyto prostory požaduje minimální užitné zatížení 5kN/m2.

Bylo dohodnuto, že bude v patře pouze prostor vymezený pro veslovací stroje a rotopedy. Investor předá projektantovi tíhy jednotlivých strojů a projektant určí maximální množství těchto strojů do vymezené místnosti tak, aby nebylo překročeno zatížení, které dovoluje konstrukce daného skeletu. Žádné dynamické zatížení není možné v patře dovolit.

Dále jsem dnes prohlédla na místě prostory pod stávající posilovnou a konstatuji, že pod prostorem s činkami jsou popraskané stropní panely i ztužidla. Následně bude proveden z mé strany podrobnější pasport, s určením dalšího postupu. Nicméně naléhavě doporučuji, činky v patře nadále nepoužívat a tento modul skeletu o rozměrech cca 6x6m vyloučit zcela z provozu (je to prostor, kde je v posilovně zvýšená podlaha).

Brno, 3.5. 2019

[redacted]


ŠATNA MUŽI
SPRCHY MUŽI
SAUNA
WC MUŽI
SPRCHY ŽENY
ŠATNA ŽENY
SOLÁRIUM
RECEPCE
POSILOVNA
DŘEVĚNÉ PODIUM
v.200 MM
činky v patře nadále nepoužívat
modul skeletu o rozměrech cca 6x6m vyloučit zcela z provozu
(prostor, kde je v posilovně zvýšená podlaha)

[redacted]