

Číslo: 7
VGP Park Chomutov a.s.
IČ: 045 82 837
DIČ: CZ04582837
www.vgp.cz

S M L O U V A
○ ZAJIŠTĚNÍ SLUŽBY SVOZU A ZNEŠKODNĚNÍ ODPADU
ZE ŽIVNOSTÍ, ÚŘADŮ APOD.,
UZAVŘENÁ DLE Z. Č. 89/2012 OBČANSKÉHO
ZÁKONÍKU

ČÍSLO SMLOUVY PROVOZCE: 3291/TS

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE: 18/2019/CZECHO/D
(nahrazuje dříve uzavřenou smlouvu č. 19/2017/CZECHO)

I.
SMLUVNÍ STRANY:

PROVOZCE:

TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA CHOMUTOVA, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE



Sídlo: náměstí 1. máje 89, 430 01 Chomutov

Zastoupený : Ing. Zbyněk Koblížek ředitelem TSmCh

Ve věcech technických k plnění uzavřené smlouvy: viz. článek III., bod 3) smlouvy

IČ: 00079065

DIČ: CZ00079065

Bankovní spojení:

Telefon:

e věci připomínek ke kvalitě služeb – viz. článek VIII., bod 5)

smlouvy

e-mail

www

Příspěvková organizace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu Pr, vložce číslo 630.

(dále jen provozce)

OBJEDNATEL:

Obchodní firma: **VGP Park Chomutov a.s.**

Sídlo: č.p. 59, 468 33 Jenišovice

IČ: 045 82 837

DIČ: CZ04582837

Tel.

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí n. Labem, oddíl B, vložka 2569.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY :

Objednatel se připojuje k systému svozu a zneškodnění směsného komunálního odpadu z nádob o objemu 1100 litrů , který je zajišťován Statutárním městem Chomutov prostřednictvím pověřené osoby, která je v tomto daném smluvním vztahu provozcem.

Jde o svoz a zneškodnění odpadu ze skupiny odpadů: 20 00 00 ODPADY KOMUNÁLNÍ A JIM PODOBNÉ ODPADY, ZE ŽIVNOSTÍ, Z ÚŘADŮ A Z PRŮMYSLU, VČETNĚ ODDĚLENĚ SBÍRANÝCH SLOŽEK TĚCHTO ODPADŮ, a to odpady:

Kód druhu odpadu:	Název odpadu:	Kategorie odpadu:
20 03 00	OSTATNÍ ODPAD Z OBCÍ	"O"
20 03 01	Směsný komunální odpad	"O"
POZNÁMKA:	„O“ = ostatní odpad	

Svoz uvedeného odpadu bude prováděn z **0 ks** nádob na odpad o objemu **110 litrů** a z **1 ks** nádob na odpad o objemu **1100 litrů**, které budou přistaveny na stanovišti nádob (provozovna): **stavba u Spořic, Chomutov**

III. ČAS, TERMÍN PLNĚNÍ :

- 1) Smlouva se uzavírá s účinností od **1.7.2019** na dobu **neurčitou**.
- 2) Četnost svozu odpadu: **1 x týdně**
- 3) Smlouva může být ukončena dohodou obou smluvních stran k dohodnutému termínu.
- 4) Smlouva může být vypovězena pouze písemně a to doporučeným dopisem na adresu uvedenou na smlouvě, případně na změněnou adresu, kterou si smluvní strany průkazně oznámily. Vypovězení může být kteroukoliv smluvní stranou bez udání důvodů s dodržением tří měsíční výpovědní lhůty, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
- 5) I po dobu výpovědní lhůty je povinen objednatel platit za smlouvou sjednané výkony sjednanou cenu.
- 6) Pokud jde o uplatnění výpovědní lhůty z důvodu nesouhlasu objednavatele s cenovou výší, při její změně dle ustanovení článku IV. smlouvy, se budou obě smluvní strany řídit postupem uvedeným v části IV.této smlouvy.

IV. CENOVÉ PODMÍNKY :

Na sjednaný rozsah plnění jde o cenu za odvoz odpadu a jeho zneškodnění zahrnující :
Cenové podmínky pro období od 1.1.2017 představují:

CENOVÁ POLOŽKA PRO NÁDOBU NA ODPAD O OBJEMU 1100LITRŮ	CENA ZA JEDNOTKU BEZ DPH - Kč	SAZBA DPH: %	POČET SVOZŮ	CENA ZA ROK VČ. DPH
KONTEJNER	10.221,64	21	52	12.368,-

Na sjednaný rozsah plnění jde za celoroční období o tuto cenu za svoz a odstraňování odpadu:

POČET NÁDOB O OBJEMU 1100 LITRŮ: 2	ČETNOST SVOZU: 1x týdně
---	--------------------------------

CENOVÁ POLOŽKA:	Cena bez DPH - Kč	D P H		Cena vč. DPH - Kč
		%	Kč	
ZA CELKOVÝ POČET NÁDOB	20.443,28	21	4.293,09	24.736,-

Pro předmětnou službu je provozce v době uzavření smlouvy plátcem DPH.

Uvedené cenové podmínky jsou platné vždy do dne jejich změny, na které se obě smluvní strany dohodnou .

V případě, že v průběhu smluvního období dojde ke změně počtu nádob na odpad, promítne se toto časově i do propočtu celkové ceny za sjednanou službu.

Cenové položky vztahující se ke službám, které jsou předmětem této smlouvy, budou upravovány v návaznosti na nákladové podmínky provozce.

Platnost uplatňovaných, stávajících, shora uvedených cenových podmínek skončí datem vyhlášení platnosti cenových změn, nových cenových podmínek.

V případě změn nebo úprav výše uvedených položek v ceníku, bude toto oznamováno objednateli formou číslovaných DODATKŮ ke smlouvě a to předem, před uplatněním nových cenových podmínek.

Pokud nebude objednatel s cenovou úpravou souhlasit, sdělí toto písemnou formou provozci, a to do 10-ti dnů od obdržení návrhu na cenovou úpravu. V takovém případě má provozce právo od smlouvy odstoupit a to ke dni, ke kterému dochází ke změně ceny, což oznámí písemně objednateli a provede vyúčtování provedených výkonů k tomuto datu.

Pokud objednatel po sdělení cenové změny tuto písemně neodmítne do 10-ti dnů ode dne oznámení, má se zato, že se změnou souhlasí.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY :

Na sjednané poskytování služeb bude provozcem vystaven daňový doklad – faktura, jejíž splatnost činí 30 dnů ode dne odeslání. Veškeré faktury budou vystaveny v souladu s §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a bude elektronicky ve formátu pdf (v jednom souboru vč. příloh) zaslána na adresu Objednatele: faktury@vgpparks.eu.

Faktura bude zaslána čtvrtletně do 10-tého dne uvedeného měsíce: únor, květen, srpen a listopad.

Doúčtování za provedení vyššího rozsahu než stanovila smlouva, při objednavatelem objednaném a provozcem provedeném vyšším výkonu, bude provedeno do 31.1. následujícího roku.

V případě, že z provozních důvodů dojde k tomu, že bude provozcem proveden nižší rozsah služeb, bude provedeno vyúčtování též do 31.1. následujícího roku.

V případě pozdní úhrady daňového dokladu sjednávají účastníci smlouvy smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky až do zaplacení.

Pokud objednatel neuhradí provozci ve sjednaném termínu příslušnou, vyúčtovanou mu částku za provedení, sjednaný výkon a pokud tak neučiní ani po upomínce, má provozce právo ihned ukončit výkon služeb jež jsou předmětem této smlouvy a odstoupit od uzavřené smlouvy ke dni, ke kterému provozce tento projev vůle objednateli zašle.

Konečné vyúčtování je v daném případě provedeno k datu, ke kterému byl skutečný výkon služeb, nebo jejich částí provozcem pro objednatele prováděn. Objednatel se zavazuje, že takto vyúčtovaný konečný výkon provozci, poté co obdrží příslušný daňový doklad – fakturu , v rámci dohodnuté splatnosti touto smlouvou, tak jako i ostatní prováděná vyúčtování dle této smlouvy, uhradí.

Smluvní strany sjednaly, že v pochybnostech se má zato, že faktura byla doručena nejpozději třetího dne ode dne jejího odeslání. Den odeslání se do uvedené lhůty nezapočítává.

VI. POVINNOSTI OBJEDNAVATELE :

- ▶ Nádoby na odpad používat k účelu, ke kterému jsou pronajaty. K jinému účelu nádoby na odpad užívat nelze.
- ▶ Odpad ukládat do sběrných nádob tak, aby je bylo možno řádně uzavřít a odpad z nich při manipulaci s nimi nevypádal.
- ▶ Za stanoviště nádob odpovídá objednavatel.
- ▶ Bez souhlasu provozce neprovádět změnu stanoviště nádob.

- ▶ Objednatel je povinen po celou dobu platnosti smlouvy pečovat o čistotu vyčleněného prostoru na odpadové nádoby vč.čištění v zimě tak, aby byl umožněn přístup k nádobám.
- ▶ Pro objednavatele platí přísný zákaz k tomu, aby ukládal živnostenský odpad do nádob určených v rámci Statutárního města Chomutov pro komunální odpad.
- ▶ Budou-li se nacházet v nádobách na odpad jiné odpady než uvedené v části II. Smlouvy, není provozce povinen nádoby vyprázdnit. V těchto případech je objednavatel povinen nádoby na odpad vyprázdnit na vlastní náklady.
- ▶ Pro trvalé umístění nádob na odpad na chodnících, místních komunikacích, parkovištích a veřejných prostranstvích je objednavatel povinen mít toto stanoviště schváleno příslušným odborem Magistrátu města Chomutova.
- ▶ Ukládat do nádob takové množství odpadu, aby hmotnost nádoby (110 litrů nepřesáhla 70 kg) a (nádoby 1100 litrů 350 kg).
- ▶ Uhradit provozci při ztrátě nádoby, při zničení nádoby zapříčiněném objednavatelem vzniklou, provozcem vyčíslenou škodu, představující cenu zůstatkovou (pořizovací cena včetně dopravného v době ztráty – amortizace nádoby).
- ▶ Uhradit za sjednanou službu cenu za podmínek dle části IV. smlouvy dle platebních podmínek uvedených v části V.smlouvy.
- ▶ V návaznosti na připojení se k systému zavedenému Statutárním městem Chomutov pro nakládání s komunálním odpadem má objednatel za povinnost provádět třídění odpadů. K tomu využívá za úhradu ve výši schválených cen sběrná místa – sběrný nebezpečných složek a dalších vytríděných využitelných složek komunálního odpadu, která se nacházejí v Chomutově: U Větrného mlýna 4605, na Odpadovém hospodářství města Chomutova ul.Pražská (bývalá skládka), na Kamenné čp.5163, Jiráskova 4507, u stavebních a demoličních odpadů, které neobsahují nebezpečné látky, vč.zeminy, u odpadů ze zahrad, okrasné zeleně jde o sběrné místo na Odpadovém hospodářství města Chomutova ul.Pražská. Na základě dílčích, samostatných objednávek a k tomu uzavřených smluvních vztahů, může objednavatel za úhradu dle schválených cen, využívat přístavení velkoobjemových kontejnerů.
- ▶ Objednavatel bude postupovat dle obecně závazné vyhlášky Statutárního města Chomutova vydané k nakládání s komunálním odpadem, dle částí této vyhlášky vztahujících se na objednavatele.

VII. POVINNOSTI PROVOZCE :

Při plnění podmínek daných v této smlouvě bude pro objednavatele zabezpečeno :

- ▶ Přístavení k datu zahájení služby dohodnutý počet nádob na odpad dle sjednaného druhu.
- ▶ Zabezpečení sjednané četnosti svozu. Pokud nebude možno zabezpečit z provozních důvodů na straně provozce svoz v daném pravidelném termínu, provede tento svoz časově v náhradním termínu. Pokud svoz v náhradním termínu nebude v průběhu období, na které je smlouva sjednána, možno provést, promítne se rozsah služby ve finančním vyrovnání mezi objednavatelem a provozcem.
- ▶ Pokud by z provozních důvodů nebyl proveden svoz ve sjednaný termín a došlo by ke znečištění stanoviště nádob na odpad, zabezpečí vyčištění tohoto místa na svůj náklad provozce.
- ▶ Výměna běžným používáním poškozené, opotřebované nádoby na odpad.
- ▶ Vrácení vyprázdněných (-né) nádob(y) na dohodnuté stanoviště.
- ▶ Pokud dojde zaviněním obsluhy provozce ke znečištění místa nakládky odpadu a důvodem nebude ze strany objednavatele přeplnění nádoby - nádob, zabezpečí provozce na svůj náklad vyčištění prostoru.
- ▶ Požadavky objednavatele k úpravě počtu nádob na odpad, k četnosti svozu budou řešeny jednáním mezi objednavatelem a provozcem v sídle provozce. Při dohodnutí úprav bude toto promítnuto v dodatku ke smlouvě s provedením finančního promítnutí dle platebních podmínek dohodnutých pro takový případ, jak ze znění smlouvy vyplývá.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) všechny případné dohody, kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, včetně smlouvy samotné, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy a metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnost smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ :

- 1) Změny smlouvy, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, lze provádět pouze písemnou formou číslovanými dodatky.
- 2) Pokud objednavatel do 10-ti kalendářních dnů písemnou formou neodmítne změny smlouvy, nebo nepředloží protinávrh, má se zato, že objednavatel s předloženým návrhem souhlasí.
- 3) Bude-li obsahovat sběrná nádoba na živnostenský odpad – směsný domovní odpad, odpady, které do těchto nádob dle této smlouvy nepatří, nezajistí provozce vyprázdnění těchto nádob na odpad a oznámí tuto skutečnost objednavateli, který je povinen zabezpečit zneškodnění uvedených odpadů ve sběrné nádobě, nebo nádobách uložených sám.
- 4) Požadavek na zvýšení, snížení počtu nádob i další údaje, jak ze znění smlouvy vyplývá, nutno podávat ze strany objednavatele vždy pouze písemně s osobním předáním tohoto požadavku v dostatečném časovém předstihu. Změna nabývá platnost vždy až k datu jež bude provozcem objednavateli při odsouhlasení úpravy v počtu nádob, sdělen.
- 5) Průběžné problémy ke kvalitě služeb, četnosti svozu vč.nahlášení poškození nádob na odpad, nutnost výměny nádob lze provést i telefonicky na provoz odvozu odpadů, na číslo telefonu:

ČÍSLO TELEFONU:

474051001

- 6) Případné rozpory mezi provozcem a objednavatelem řeší Statutární město Chomutov zastoupené příslušným pracovištěm odboru rozvoje, investic a majetku města.
- 7) Smluvní strany se zavazují oznámit si písemně bez zbytečného odkladu případnou změnu adresy, změnu obchodního jména, sídla, jakož i další skutečnosti, které se dotýkají předmětu uzavřené smlouvy.
- 8) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V Jenišovicích : 1.7.2019

Za objednatele :

V Chomutově : 1.7.2019

Za provozce :

VGP Park Chomutov & s
Zastoupe
VGP - Industriální stavby s.r.o.
zastoupenou jejím jednatelem,
Janem Van Geetem,
na základě přiložené Plné moci.

Technické služby města Chomutova,
příspěvková organizace

Ing. Zbyněk Koblížek
ředitel

Přílohy:

Příloha č.1: Plná moc Objednatele.

PLNÁ MOC

My, společnost **VGP Park Chomutov a.s.**, se sídlem na adrese Jenišovice 59, okres Jablonec nad Nisou, PSČ 468 33, IČO: 045 82 837, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2569 (dále jen „Společnost“) tímto

zmocňujeme

společnost **VGP – industriální stavby s.r.o.**, se sídlem Jenišovice 59, okres Jablonec nad Nisou, PSČ 468 33, Česká republika, IČ: 256 95 011, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 18622 (dále jen „Zmocněnec“),

aby zastupovala Společnost v rámci developerských aktivit týkajících se obchodních a průmyslových parků (developerská činnost), a to ve všech právních jednáních, které Společnost v rámci této činnosti činí, a to zejména ve vztahu k podávání žádostí o stavební povolení a jakákoliv další veřejnoprávní povolení a rozhodnutí (včetně jakýchkoliv úkonů směřujících k vynětí půdy ve vlastnictví Společnosti ze zemědělského půdního fondu), dále k uzavírání smluv o dílo s dodavateli a obdobnými subjekty, kupních smluv týkajících se pozemků sousedících s pozemky, které Společnost již vlastní, smluv o spolupráci s obcemi a veřejnoprávních smluv, smluv

AUTHORIZATION

We, **VGP Park Chomutov a.s.**, a Czech joint stock company with its registered office at Jenišovice 59, Jablonec nad Nisou, Postcode 468 33, Company ID (IČ): 045 82 837, registered in the Commercial Register maintained by the Regional Court in Ústí nad Labem, File No. B 2569 (“Company”) hereby

authorize

the company **VGP – industriální stavby s.r.o.**, with its registered seat at Jenišovice 59, district of Jablonec nad Nisou, postal code (PSČ) 468 33, Czech Republic, identification number (IČO): 25695011, registered with the Commercial Register of Regional Court in Ústí nad Labem, File No. C 18622 (the “Agent”),

to represent the Company within the development of business parks and industrial parks (development activities) in all actions that the Company carries out within this activity, in particular submission of building and other public law applications (including any and all steps aimed towards exclusion of the land plots in the ownership of the Company from the agricultural land fund), also to conclude work contracts with construction contractors and similar entities, purchase agreements with respect to land neighboring with land already held by the Company, urban development and public-law agreements, easement agreements where the Company acquires or grants an easement, agree-

o zřízení služebnosti ve prospěch či k tíži Společnosti a smluv souvisejících s výstavbou infrastruktury, jakož i při vydávání jakýchkoliv prohlášení a jednání ve vztahu k orgánům veřejné moci a i třetím stranám.

Tato plná moc může být kdykoli písemně odvolána. Nebude-li odvolána dříve, je platná do 31.12.2024. Zmocněnec je oprávněn udělit substituční zmocnění v rozsahu této plné moci.

Tato plná moc se řídí českým právem. V případě rozporů nebo nejasností je rozhodující české znění.

Společnost se tímto zavazuje schválit veškerá jednání řádně provedená Zmocněncem dle této Plné moci. Zmocněnec není omezen ustanovením § 437 českého občanského zákoníku anebo jakýmkoliv obdobným ustanovením jiného použitelného práva.

ments to establish structural development and infrastructure and all necessary declarations towards public authorities and also any third parties for this purpose.

This authorization can be revoked at any time in writing; unless revoked, it is valid until 31 December 2024. The Agent is entitled to grant sub power of attorney within the scope of this authorization.

This authorization is governed by Czech law. In case of dispute or a lack of clarity, the Czech version of this authorization shall prevail.

The Company agrees to ratify everything lawfully done by the Agent under this authorization. The Agent is released from the limitation under § 437 of the Czech Civil Code and from equivalent provisions under any other applicable law.

VGP Park Chomutov a.s.

V / In Luxembourg, dne / on 21/4 2019

Peter Langwiesner

místopředseda představenstva / *Vice-chairman of the Board of Directors*

Jan

předseda představenstva / *Chairman of the Board of Directors*

The undersigned Paul BETTINGEN,
civil law notary residing in Niederanven
(Grand-Duchy of Luxembourg)
hereby only certifies the authenticity of the signature of
Mr. Peter LANGWIESNER and is not responsible
for any other content in the document.
Senningerberg 70th Ave of Ardennes

