

# Smlouva o budoucí smlouvě darovací

uzavřená podle § 1785 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb., (dále jen „NOZ“),

mezi smluvními stranami

## **H-Zone, s.r.o.**

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Brandlova 1267/6, PSČ 702 00  
zastoupena JUDr. Lukášem Semerákem, jednatelem a Mgr. Vladimírou Šlegrovou, jednatelkou  
IČO: 274 11 842  
DIČ: CZ274 11 842  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značka C  
36319  
(dále jen „budoucí dárce“)

a

## **Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora  
IČO : 008 45 451  
DIČ : CZ00845451  
(dále jen „budoucí obdarovaný“)

### **I.**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

### **II.**

1. Budoucí dárce prohlašuje, že po dokončení stavby „Úprava křižovatky Orlovská – Betonářská“ bude mít ve svém vlastnictví:
  - Světelná signalizace křižovatky č. 2005 Orlovská x Betonářská, realizovaný jako PS 01 Světelná signalizace křižovatky. Nové SSZ zahrnuje řadič, stožáry, videodetektory, stožárové svorkovnice, pokládku indukčních smyček, kabelové rozvody ke stožárům a indukčním smyčkám, návěstidla a svody k návěstidlům. Stožáry SSZ budou žárově zinkované zevnitř i zvenčí. Stožáry budou s řadičem propojeny kabely typu NYY-J. SSZ bude osazeno návěstidly se světelnými zdroji

LED (s napájecím napětím 40/42 V AC). V návěstidlech bude využita funkce programové regulace světelného toku (stmívání). Přechody pro chodce budou vybaveny akustickou signalizací pro nevidomé. K detekci silničních vozidel budou sloužit indukční smyčky a virtuální detekční zóny. Detekce vozidel MHD bude realizována pomocí zařízení pro preferenci vozidel DPO a.s., které bude realizováno rádiovou komunikací mezi vozidlem MHD a řadičem SSZ. Napojení bude realizováno z nové elektrické přípojky, tj. z nn rozvodny ČEZ Distribuce. Pro převedení kabelů SSZ pod vozovkami budou použity nové kabelové prostupy. Pro zvýšení mechanické odolnosti budou všechny kabely SSZ uloženy do PE chrániček. SSZ bude umístěno v pozemcích 1916/13, 1916/14, 1916/8, 1916/6, 1916/7, 1916/12, 1916/2 a 1400/1 vše v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.

- Koordinační kabel, realizovaný jako objekt PS 02 Koordinační kabel. Koordinační kabel typu TCEPKPFLE umožní propojení SSZ křižovatky č. 2005 Orlovská x Betonářská se stávajícím řadičem SSZ č. 2001 Muglinovská x Bohumínská. Koordinační kabel bude v prostoru křižovatky SSZ č. 2001 ukončen v zeleni u stožáru SSZ číslo 4. Ke koordinaci bude využita synchronizace pomocí GPS. Koordinační kabel bude v prostoru křižovatek uložen do tras kabelů SSZ č. 2001 a SSZ č. 2005. Pro převedení kabelu pod vozovkami budou použity prostupy vybudované v rámci PS 01 a stávající prostupy SSZ č. 2001. Pro zvýšení mechanické odolnosti bude kabel uložen do PE chráničky. Zatravněné plochy dotčené stavebními pracemi budou ohumusovány a založen trávnik. Koordinační kabel bude umístěn v pozemcích parc. č. 1916/7, 1916/6, 1916/2, 1916/13, 1916/12, 1400/1, 1421/8 vše v k. ú. Hrušov, obec Ostrava a v pozemcích parc. č. 433/8, 433/5, 5/2, 389/2, 6/13 a 433/1 vše v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

dále jen „předmět budoucího daru“. Předmět budoucího daru je pro účely této smlouvy vyznačen jako PS 01 a PS 02 v katastrálních situačních výkresech, které jsou přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření darovací smlouvy podá budoucí obdarovaný do 2 měsíců ode dne předložení všech dokladů budoucím dárcem podle odst. 4 tohoto článku.
3. Za podmínky, že se budoucí dárcem stane do dne učinění výzvy dle odst. 2 tohoto článku vlastníkem předmětu budoucího daru, se smluvní strany dohodly, že do 12 měsíců ode dne, kdy bude budoucí dárcem vyzván podle odst. 2 tohoto článku, uzavřít darovací smlouvu, kterou budoucí dárcem bezplatně převede vlastnické právo k předmětu budoucího daru budoucímu obdarovanému, a to v rozsahu a specifikaci podle jeho skutečného provedení, a budoucí obdarovaný tento předmět budoucího daru do svého vlastnictví přijme.
4. Budoucí dárcem se zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu k užívání předmětu budoucího daru předloží budoucímu obdarovanému dokumentaci nezbytnou k uzavření darovací smlouvy, tj.:
  - přesnou identifikaci daru technickým popisem,
  - geodetické zaměření dle jeho skutečného provedení,
  - kolaudační souhlas,
  - geodetický plán se zaměřením rozsahu služebnosti pro uložení předmětu daru v pozemcích třetích osob v k. ú. Hrušov a k. ú. Muglinov, obec Ostrava,

- zápis o odevzdání a převzetí předmětu daru, potvrzený ze strany budoucího provozovatele tj. společnosti Ostravské komunikace, a.s.,
- stavebně správní dokumentaci,
- cenu daru.

V případě, že budoucí dárce nepředloží budoucímu obdarovanému všechny doklady ve lhůtě podle věty první tohoto odstavce, veškerá práva a povinnosti smluvních stran plynoucích z této smlouvy zanikají.

5. Budoucí dárce se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne obdržení výzvy v souladu s odst. 2 tohoto článku předloží budoucímu obdarovanému smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k dotčeným pozemkům uzavřené s třetími osobami, kdy obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka dotčeného pozemku trpět zřízením, provozováním a údržbou inženýrských sítí, které jsou předmětem budoucího daru (koordinační kabel, světelná signalizace křižovatky), přičemž takto zřízené služebnosti budou ke dni předložení těchto smluv budoucímu obdarovanému zapsány v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví.  
Služebnosti uvedené v předchozí větě tohoto odstavce budou zřízeny ve prospěch příslušné sítě, tzn. ve prospěch věci neevidované v katastru nemovitostí, na dobu časově neomezenou a úplata za jejich zřízení nebude sjednána v opakujících se dávkách.
6. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k předmětu budoucího daru přejde na budoucího obdarovaného dnem účinnosti darovací smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že výzva uvedená v odst. 2 tohoto článku nebude podána ani do 5 let ode dne účinnosti této smlouvy, veškerá dosud nerealizovaná práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy zanikají.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.

5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně a určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní budoucí obdarovaný, o čemž bude budoucího dárce písemně informovat.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž budoucí dárce obdrží 2 vyhotovení a budoucí obdarovaný 3 vyhotovení.

#### IV.

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O přijetí předmětu budoucího daru a uzavření této smlouvy na straně budoucího obdarovaného rozhodla rada města dne 4. 7. 2019 usnesením č. 01719/RMm1822/3.

Příloha č. 1 – situační výkres objektu PS 01

Příloha č. 2 – situační výkres objektu PS 02

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

za budoucího dárce

za budoucího obdarovaného

.....  
JUDr. Lukáš Semerák  
jednatel

.....  
Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora

.....  
Mgr. Vladimíra Šlegrová  
jednatel