

# Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení č. 2019- 2621

## I.

Smluvní strany:

### **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205

zápis v obchodním rejstříku u MS v Praze, spisová značka ALX 256

divize Hořovice, se sídlem Slavíkova 106, 262 23 Jince

zastoupený Ing. Petrem Švadlenou, ředitelem divize

ID DS: bjds93z

(dále jen „objednatel“)

a

### **PERAT s.r.o.**

se sídlem Karlovarská 8, 273 51 Pavlov

IČO: 27955460

DIČ: CZ27955460

zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 129186

zastoupený Petrem Rátonyiem , jednatelem společnosti

ID DS: a93swts

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále též jako „smluvní strany“)

uzavřely v souladu s ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení (dále jen „dohoda“).

## II.

1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 9. 2018 smlouvu o dílo č. 2018-2700, jejímž předmětem je provedení díla – „Udržovací práce na hospodářském objektu Nová Studnice 28“ (dále jen „smlouva“). Zhotovitel dne 27. 11. 2018, projednal ústně s objednatelem požadované změny prací oproti projektové dokumentaci, spočívající v statickém zajištění krovu na základě předloženého statického posudku, změn v provedení vnitřních a venkovních omítek, včetně vybourání stávajících podlah a provedení podlah v nových skladbách. Uvedené změny jsou vyčísleny v příloze č. 1 (dále jen „vícepráce“).
2. K uzavření smlouvou předvídaného dodatku ke smlouvě (čl. V. odst. 3 smlouvy) v písemné formě nedošlo a smluvní vztah mezi objednatelem a zhotovitelem co do víceprací nevznikl.
3. Vzhledem k tomu, že realizací víceprací došlo k plnění bez právního důvodu, musí být vzájemné závazky smluvních stran vypořádány podle pravidel upravující bezdůvodné obohacení.

4. Práce provedené zhotovitelem byly dodatečně odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické, formou věcného soupisu prací, odsouhlaseného též zodpovědným projektantem.

### III.

1. Zhotovitel – Společnost PERAT s.r.o. a objednatel - Vojenské lesy a statky ČR, s.p., se ve snaze předejít sporům dohodly na smírném řešení výše specifikovaných záležitostí. Za účelem úplného a konečného vypořádání vzniklého bezdůvodného obohacení se dohodly na tom, že Vojenské lesy a statky ČR, s.p. dluží zhotoviteli částku ve výši 258 810,- Kč (slovy: Dvěstěpadesátosm tisíc osm set deset korun českých).
2. Smluvní strany prohlašují, že zaplacením celého dluhu za níže uvedených podmínek jsou zcela vypořádány jejich vzájemné nároky týkající se víceprací.

### IV.

Objednatel - Vojenské lesy a statky ČR, s.p. se zavazuje zaplatit celý dluh, uvedený v čl. III. odst. 1 dohody, nejpozději do 15 dnů ode dne doručení faktury na adresu objednatele, a to na účet zhotovitele uvedený v čl. I. smlouvy.

### V.

1. Tato dohoda je platná dnem podpisu poslední ze smluvních stran, a účinná dnem uveřejnění v registru smluv. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, každé s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po uzavření smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.
3. Pokud by některé ustanovení této dohody bylo neúčinné nebo neplatné, nebo se neúčinným stalo, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této dohody.

Přílohy: Příloha č. 1 - Vícepráce

V Praze dne .....

Za objednatele:

V dne 23. 7. 2019

Za zhotovitele:

**Ing. Petr Švadlena**  
ředitel divize Hořovice

**Petr Rátonyi**  
jednatel

## Udržovací práce hospodářského objektu Nová Studnice 28

Vícepráce

P.č.	Popis	Cena
1	Statické zajištění krovu vč. materiálu a lešení	16 500,00
2	Sekční vrata - oc. konstrukce	28 400,00
3	Bourání podlah stodola	36 015,00
4	Bourání podlah konírna	21 230,00
5	Bourání podlah sklad	1 540,00
6	Otlučení omítek a soklu	9 958,00
7	Otlučení omítek východní fasáda	12 898,00
8	Podlahy	89 213,00
9	Zednické přípomoce	36 856,00
10	Střešní háky	2 500,00
	Celkem	255 110,00
	VRN	3 700,00
	Celkem vícepráce	<b>258 810,00</b>
	Méněpráce	<b>-121 343,00</b>
	Rozdíl	<b>137 467,00</b>

