



## Smlouva o postoupení pohledávky č. 462/2019/4102

uzavřená dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

- 1. SLUMEKO, s.r.o.**  
IČO: 25376021  
sídlo: Štefánikova 58/31, 742 21 Kopřivnice  
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 16340  
zastoupená: Ing. Vladimírem Pustkou, jednatelem  
(dále také jen postupitel)
- 2. Jakub Ocásek**  
IČO: 73238511  
sídlo: Jilemnického 523/1, 742 21 Kopřivnice  
zapsán: fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku  
(dále také jen postupník)

### I. Úvodní ujednání

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jejich svéprávnost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i svéprávnost k souvisejícím právním jednáním není nijak omezena, či vyloučena, a že závazky jí založené jsou platnými a vymahatelnými závazky.

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem postoupení je peněžitá pohledávka postupitele za dlužníkem - obchodní společností Amifox STAVBY s.r.o., IČO: 02253666, se sídlem Lubina 272, 742 21 Kopřivnice v celkové výši [REDACTED] z titulu nájemného včetně služeb s nájmem souvisejících dle Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání číslo 115/2017/4102 ze dne 29. 3. 2017 včetně dodatku č. 1 ze dne 9. 4. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 27. 4. 2017 vyúčtovaných dle splátkového kalendáře pro rok 2018 v částce [REDACTED] Kč (nájem za měsíce květen – prosinec 2018), splátkového kalendáře pro rok 2019 v částce [REDACTED] Kč (nájem za měsíce leden – duben 2019) včetně zákonného úroku z prodlení v částce [REDACTED] - Kč a fakturami č. 210171527 na částku [REDACTED] - Kč, č. 210180441 na částku [REDACTED] - Kč, č. 210180554 na částku [REDACTED] - Kč, č. 210180672 na částku [REDACTED] Kč, č. 210180821 na částku [REDACTED] Kč, č. 210180918 na částku [REDACTED] Kč, č. 210181046 na částku [REDACTED] - Kč, č. 210181534 na částku [REDACTED] - Kč, č. 210190351 na částku [REDACTED] - Kč, č. 210190574 na částku [REDACTED] - Kč, č. 220181209 na částku [REDACTED] Kč, č. 220181534 na částku [REDACTED] - Kč, č. 220181857 na částku [REDACTED] Kč, č. 220182167 na částku [REDACTED] - Kč, č. 220182452 na částku [REDACTED] - Kč, č. 220182837 na částku [REDACTED] - Kč, č. 220183244 na částku [REDACTED] Kč, č. 220183638 na částku [REDACTED] - Kč, č. 220184050 na částku [REDACTED] - Kč (dále také jen pohledávka) včetně zákonného úroku z prodlení v částce [REDACTED] Kč. Pohledávka je přihlášená do insolvenčního řízení dlužníka vedeného u Krajského soudu v Ostravě, sp.zn. KSOS 31 INS 19828/2018.
2. Postupitel postupuje postupníkovi shora uvedenou pohledávku s veškerým příslušenstvím a všemi právy s pohledávkou spojenými, a postupník pohledávku bez výhrad do svého majetku přijímá a zavazuje se zaplatit za postoupení předmětné pohledávky sjednanou úplatou.
3. Postupitel se zavazuje předat postupníkovi všechny listinné doklady k postupované pohledávce a poskytnout mu informace vztahující se k postupované pohledávce, pokud takové má, a to do 10 dnů ode dne případné výzvy postupitele. Postupník výslovně prohlašuje, že byl dostatečně seznámen s právním důvodem pohledávky.
4. Dnem účinnosti této smlouvy náleží postupníkovi vše, co dlužník splní z titulu pohledávky. Postupitel je povinen, pokud dlužník splní po účinnosti této smlouvy svůj dluh nebo jeho část na účet postupitele, převést takto splacenou částku na účet postupníka nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne připsání částky na účet postupitele.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si při naplňování této smlouvy veškerou potřebnou součinnost.

### III. Úplata za postoupení pohledávek

1. Úplata za postoupení pohledávky je sjednaná dohodou smluvních stran, činí 136 987,75,- Kč (slovy: Stotřicetšesttisícdevětsetosmdesátsedmkorusedmdesátěthaléřů).
2. Postupník se zavazuje zaplatit postupiteli úplatu za postoupení pohledávky bezhotovostním převodem na účet postupitele [REDACTED] pod variabilním symbolem (VS): [REDACTED], a to nejpozději ve lhůtě do 7 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud postupník v uvedené lhůtě úplatu za postoupení pohledávky nezaplatí, je postupitel oprávněn jednostranně písemně odstoupit od této smlouvy.

#### IV. Prohlášení smluvních stran

1. Postupitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy postupovaná pohledávka nebyla dlužníkem či třetí osobou, a to ani částečně, uhrazena. Postupitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy mu nebylo doručeno žádné rozhodnutí správního orgánu, nebo soudu, jež by omezovala postupitele nakládat s postupovanou pohledávkou. Postupitel dále prohlašuje, že postoupení pohledávky neodporuje jakékoliv dohodě mezi ním a dlužníkem.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící postoupení pohledávky.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že postupitel neodpovídá postupníkovi za to, že pohledávka v době postoupení trvala a neručí postupníkovi za dobytost pohledávky dle ust. § 1885 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Postupník výslovně potvrzuje a souhlasí s tím, že mimo jiné i s ohledem na ekonomickou situaci dlužníka může být pohledávka nedobytná.
4. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že postupitel neodpovídá za jakékoliv vady pohledávky a za případné promlčení pohledávky. Postupník se tímto v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vzdává svých případných práv z vadného plnění souvisejících s předmětem této smlouvy.

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná jak ústní, tak písemnou formou, týkající se předmětu této smlouvy.
2. V případě, že některé z ustanovení této smlouvy se v důsledku změny právních předpisů stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy jiným ustanovením, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravená se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejm. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu.
5. Smlouva vzniká jejím podpisem oběma smluvními stranami a nabývá obligačně právní účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Postupník výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v Registru smluv.
6. Po přečtení této smlouvy smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní či za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují podpisy své nebo svých oprávněných zástupců.

V Kopřivnici dne ..... 15. 1. 2019 .....

V Kopřivnici dne ..... 15. 1. 2019 .....

Postupitel:

Ing. Vladimír Pustka  
jednatel

Postupník:

Jakub Ocásek

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Koprivnice  
poř. č. legalizace 1415/2019

~~vlastnoručně podepsal~~\* - uznal podpis na listině za vlastní\*

Vladimír Pustka, 07.05.1968 Čeladná

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Kozlovice č. p. 92

adresa místa trvalého pobytu žadatele\*

- adresa místa pobytu na území České republiky\*

- adresa bydliště mimo území České republiky\*

OP 204562294

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

V Koprivnici dne 16.07.2019

Pavlna Sazovská

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Koprivnice

poř. č. legalizace 1521/2019

~~vlastnoručně podepsal~~\* - uznal podpis na listině za vlastní\*

Jakub Ocásek, 22.09.1980 Nový Jičín

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Koprivnice, Jilemnického č. p. 523/1

adresa místa trvalého pobytu žadatele\*

- adresa místa pobytu na území České republiky\*

- adresa bydliště mimo území České republiky\*

OP 204045995

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

V Koprivnici dne 23.07.2019

Pavlna Sazovská

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



