

## DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 97N14/27

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
zastoupený RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí Pobočky Znojmo  
Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj  
adresa: Náměstí Armády 1213/8, Znojmo, PSČ 669 02

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **GREGOR AGRO s.r.o.**

Sídlo: Oleksovice 246, PSČ 671 62

IČ: 276 93 716

DIČ: CZ27693716

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 52547  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Miloš Gregor – jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 97N14/27, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 97N14/27 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 18.290,- Kč (slovy: osmnácttisícdvěstědevadesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Oleksovice	Oleksovice	KN	10305-část	966	Ostatní plocha
Čejkovice	Čejkovice u Znojma	KN	1289-část	397	Ostatní plocha

na částku **18.652,- Kč** (slovy: osmnácttisícšestsetpadesát dva korun českých).

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 18.560,- Kč (slovy: osmnácttisíc pětsetšedesát

Nedílnou součástí tohoto dodatku je grafické zobrazení rozšířeného předmětu pachtu, které tvoří přílohu č. 1-2 tohoto dodatku.

3. Užívání pozemků je do 31.12.2016 řešeno Dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 97N14/27 B.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2017.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 15-12-2016 .....

.....  
RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí Pobočky Znojmo  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj  
propachtovatel

Za správnost: Jiřina Valová

.....  
Po

.....  
GREGOR AGRO s.r.o.  
Ing. Miloš Gregor – jednatel  
pachtýř

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 97N14/27 – dodatek č. 2**

GREGOR AGRO s.r.o.

Variabilní symbol: 9711427

Uzavřeno: 11.7.2014

Roční pacht:

Oleksovice 246

Účinná od: 15.7.2014

18 652 Kč

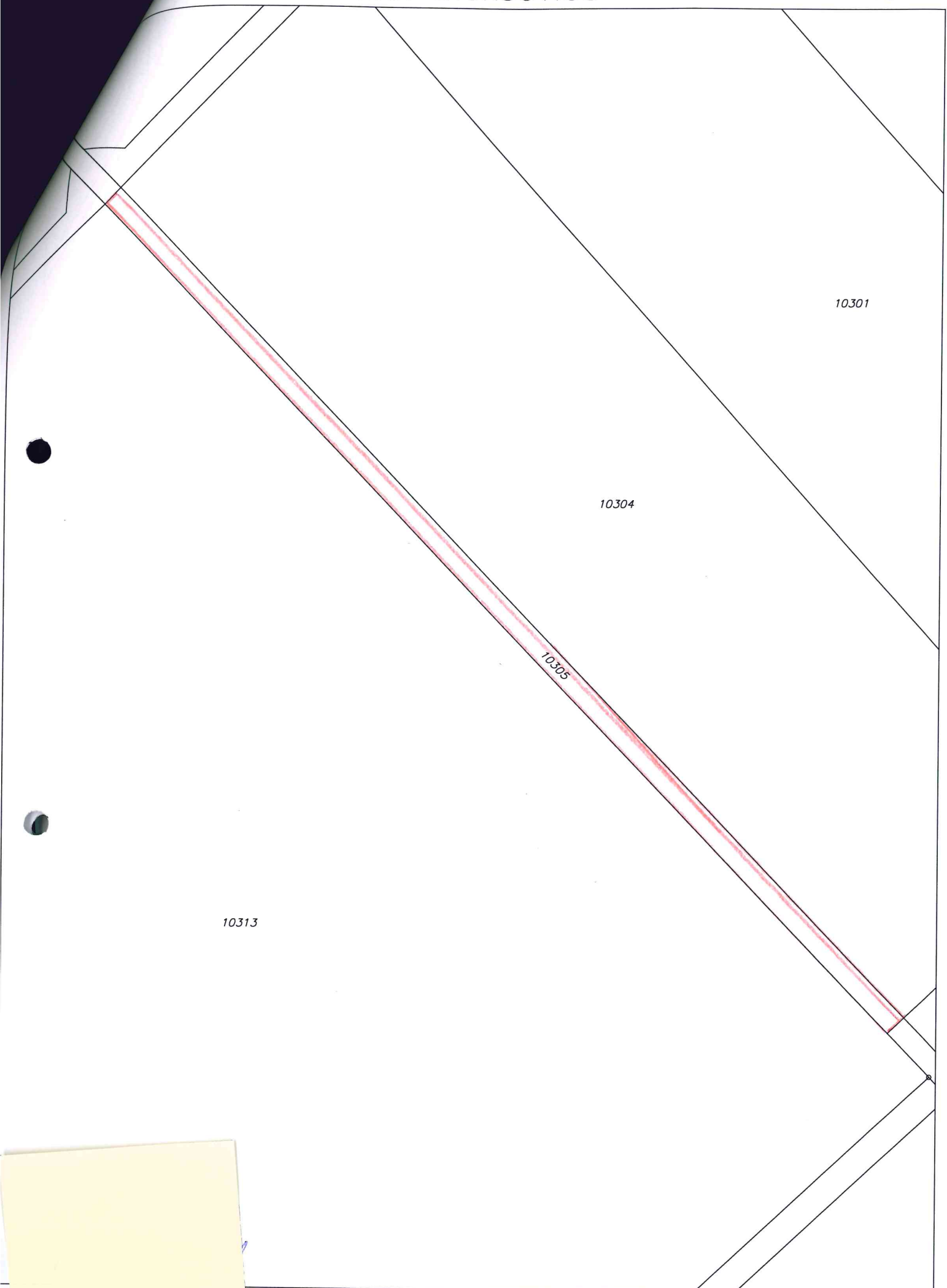
Oleksovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Čejkovice u Znojma</b>										
	1 283	0	0	2	2	10 002	87 200	10 440	2,2	2 002,81
část	1 289	0	0	2	14	10 002	101 400	397	2,2	88,56
								<b>10 837</b>		<b>2 091,37</b>
<b>Oleksovice</b>										
	8 999	0	0	2	5	10 002	113 100	972	2,2	241,85
	9 102	0	0	2	2	10 002	113 100	14 517	2,2	3 612,12
	9 305	0	0	2	2	10 002	113 100	13 694	2,2	3 407,34
	9 404	0	0	2	2	10 002	128 500	4 240	2,2	1 198,65
	9 437	0	0	2	2	10 002	128 500	5 452	2,2	1 541,28
	10 214	0	0	2	2	10 002	128 500	600	2,2	169,62
	10 221	0	0	2	2	10 002	113 100	7 154	2,2	1 780,06
	10 264	0	0	2	2	10 002	113 100	2 030	2,2	505,10
	10 304	0	0	2	2	10 002	113 100	15 397	2,2	3 831,08
část	10 305	0	0	2	14	10 002	128 500	966	2,2	273,09
								<b>65 022</b>		<b>16 560,19</b>
<b>CELKEM pachtovné dohodou:</b>								<b>75 859</b>		<b>18 652 Kč</b>

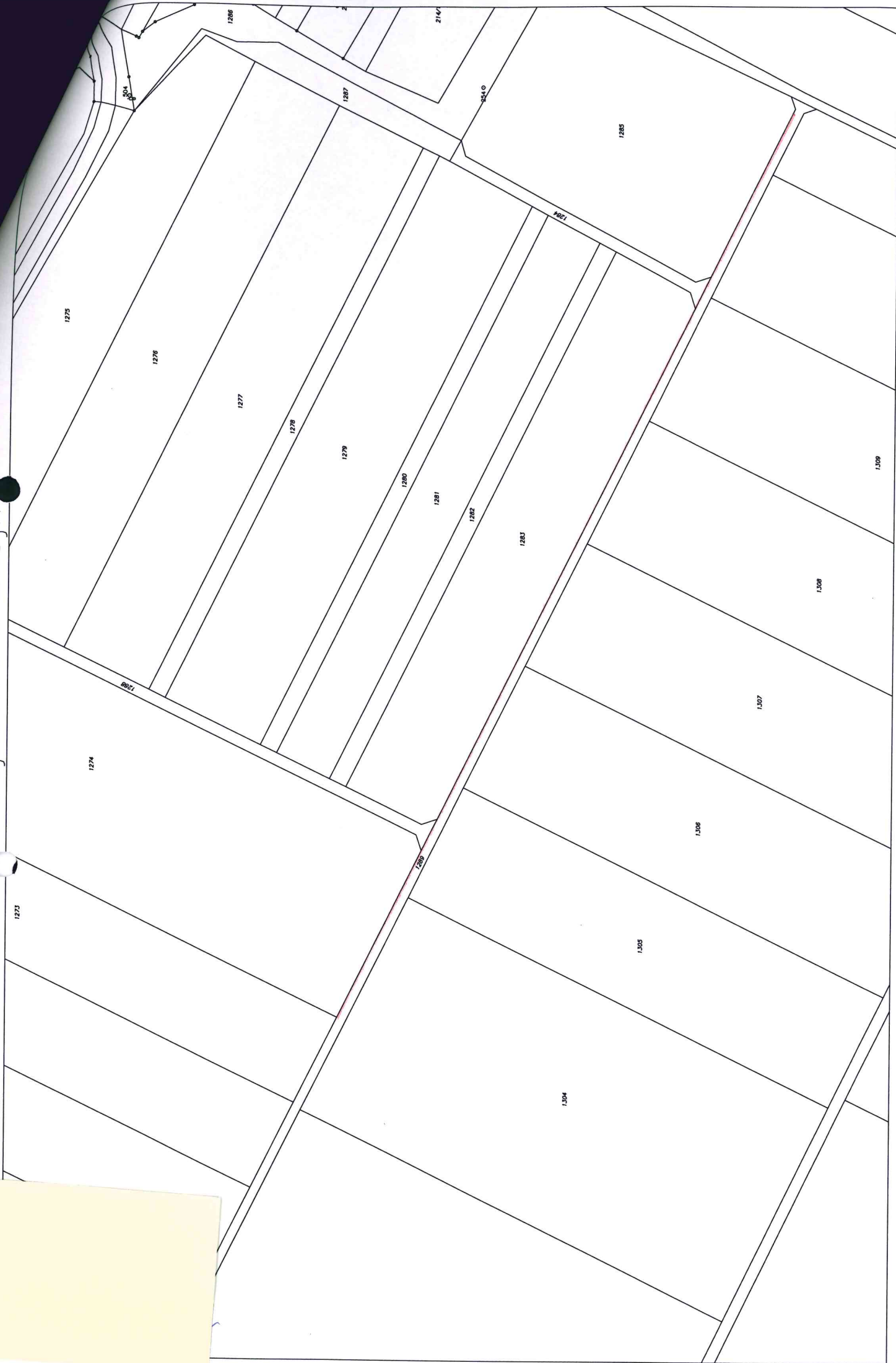
## Výpočet alikvotní části pachtu pro smlouvu č. 97N14/27

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Čejkovice u Znojma</b>						
1 283 0 0	2	10 440	15.7.2014		365	2 002,81
1 289 0	2	397	1.1.2017		273	66,24
						<b>10 837</b>
						<b>2 069,05</b>
<b>Oleksovice</b>						
8 999 0 0	2	972	15.7.2014		365	241,85
9 102 0 0	2	14 517	15.7.2014		365	3 612,12
9 305 0 0	2	13 694	15.7.2014		365	3 407,34
9 404 0	2	4 240	1.10.2016		365	1 198,65
9 437 0	2	5 452	1.10.2016		365	1 541,28
10 214 0	2	600	1.10.2016		365	169,62
10 221 0 0	2	7 154	15.7.2014		365	1 780,06
10 264 0 0	2	2 030	15.7.2014		365	505,10
10 304 0 0	2	15 397	15.7.2014		365	3 831,08
10 305 0	2	966	1.1.2017		273	204,26
						<b>65 022</b>
						<b>16 491,36</b>
						<b>75 859</b>
						<b>18 560,40</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>75 859</b>				<b>18 560,00</b>



K. u. Čejkovicice u Znojmu



1:2000