

D. Dokumentace stavby (objektů)

1.01.01 Technická zpráva

OPRAVA ZDÍ V SUTERÉNU ŠKOLY

Dokumentace k provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Obsah

a) Účel objektu	1
b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	1
c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění	1
d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost	1
Všeobecné požadavky na stavbu	2
e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	3
f) Požárně bezpečnostní řešení.....	3
g) Dopravní řešení.....	3
h) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí.....	3
i) Dodržení obecných požadavků na výstavbu	4

a) Účel objektu

Předmětem projektu je oprava zdí v suterénu školy.

Suterén se nachází v objektu Vyšší odborné školy zdravotnické a Střední zdravotnické školy na adrese Alšovo náměstí 82/6, 110 00 Praha 1 - Staré Město.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Oprava vychází z požadavků a potřeb školy.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Předmětem projektu je oprava zdí suterénu školy.

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Stávající nábytek:

Před zahájením prací bude veškerý stávající nábytek umístěný v suterénu školy přelepen fólií a ochráněn proti poškození. Nábytek určený k odvozu bude vystěhován dle pokynů školy.

Podlahy

Nášlapné vrstva podlahy bude přelepena a chráněna proti poškození během rekonstrukce suterénní zdi. Venkovní chodníky ze zámkové dlažby a okapové chodníky, budou z důvodu výkopových prací ručně rozebrány a po dokončení prací zpět naskládány v původní skladbě a vzoru.

Nosné konstrukce - svislé

Obvodová nosná konstrukce suterénu bude odkopána rýhou v šířce 600 mm do hloubky cca 4m. Výkop bude zajištěn přílohným pažením proti sesuvu nesoudržné zeminy. Na dno výkopu bude vyhotoveno lože z prostého betonu pro plastovou trativodnou trubku. Vnitřní průměr trativodné trubky 125 mm. Trubka bude obsypána sypanou zeminou bez prohození sítím. Dále bude provedena dodatečná izolace zdiva do tl. 900 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí.

Izolace proti zemní vlhkosti a vodě

Bude provedena izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním. Dále bude proveden penetrační nátěr pod asf. Pás. Asfaltové pásy budou nataveny svisle. Poslední vrstvou v ochraně proti zemní vlhkosti je navržena nopová fólie s odvodňovací funkcí tloušťky 0,6 mm, šířky 2,0 m s textilií. Nopová fólie bude ukončena horní lištou.

Omítky, úpravy povrchů

Stávající omítka vápenná nebo vápenocementová bude osekána v celé své ploše. Podkladní a spojovací vrstva nových vnitřních omítek bude postříkána cementovým postříkem. Omítka nová omítka bude vápenocementová hladká jednovrstvá. Vnější omítka bude složena z podkladní sanační omítky, Jádrové sanační omítky a systémového štuky na omítku.

Vytápění

Stávající otopná tělesa v místech rekonstrukce budou demontována a po dokončení oprav navracena zpět na stávající místo.

Nátěry

Nové nátěry omítek budou provedeny 2x klasickou silikátovou malířskou barvou v bílém odstínu.

Výplně otvorů (okna, dveře)

Dveřní křídla budou v průběhu rekonstrukce vysazena a ochráněna proti poškození. Po dokončení stavebních prací budou umístěna zpět na stávající místo.

Elektroinstalace

Z důvodu rekonstrukce zdí suterénu budou demontovány zásuvky a vypínače světel. Po dokončení stavebních prací budou navraceny na původní pozice.

Všeobecné požadavky na stavbu

Stavba jako celek musí vyhovovat potřebám investora. Investor z tohoto důvodu v základním zadání specifikoval základní kapacitní požadavky na rekonstrukci a specifikoval rovněž náplň sklepních prostor. Zadání bylo, dle požadavků a doporučení projektanta a investora. Specifikace kapacitních požadavků vychází ze zkušeností a potřeb investora.

Při realizaci je nutno postupovat v souladu s technologickými postupy, technickými materiály výrobců/dodavatelů materiálů pro jednotlivé části stavby a příslušnými technickými normami

platnými v ČR.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Během opravy se bude zasahovat do obvodové obálky budovy (stavební práce nemají vliv na statiku budovy). Tepelné vlastnosti budovy se nezmění.

f) Požárně bezpečnostní řešení

Neřeší se.

g) Dopravní řešení

V rámci opravy se dopravní řešení neřeší.

h) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

- Množství a druh emisí do ovzduší

Pro dobu výstavby záměru

Při rekonstrukci budou zdroje znečištění vzduchu především stavební stroje a nákladní automobily a dále emise polétavého prachu z prováděných prací. Tyto projevy zvýšené prašnosti jsou však přirozeným projevem pro každou stavební činnost. Je předpoklad, že vznik prašnosti bude nepravidelný.

Pro dobu provozu záměru

Bez vlivu.

Liniové zdroje znečišťování ovzduší

Bez vlivu.

- Kategorizace a množství odpadů

S odpadem z provozu budovy a s odpady vzniklých v průběhu výstavby bude nakládáno podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími právními předpisy v oblasti nakládání s odpady.

Pro dobu výstavby záměru

Druhy a množství odpadů vznikajících při výstavbě záměru bude upřesněno a specifikováno v dokumentacích navazujících řízení na základě upřesněných znalostí o použitých materiálech. Na staveništi budou vytvořeny podmínky pro třídění vznikajících odpadů a jejich oddělené shromažďování. Odpady budou předávány pouze oprávněným osobám. Upřednostňováno bude využívání vznikajících odpadů před jejich odstraňováním. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství. V období výstavby je plně zodpovědný za nakládání s odpady (třídění, správné ukládání a následné využití nebo likvidaci) hlavní dodavatel stavby. Tato povinnost bude uvedena ve smlouvě o provedení prací. Investor vytvoří podmínky pro oddělené a bezpečné shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Předpokládaná produkce druhů odpadů v době výstavby:

Kód	Název odpadu	Kategorie
020103	Odpad z rostlinných pletiv	O
150101	Papírové a lepenkové obaly	O
150102	Plastové obaly	O
150103	Dřevěné obaly	O
150104	Kovové obaly	O
150105	Kompozitní obaly	O
150202	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkanina ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
200301	Směsný komunální odpad	O
200307	Objemný odpad	O
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 170901, 170902, 170903	O
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O
170101	Beton	O
170102	Cihly	O
170201	Dřevo	O
170203	Plasty	O

Pro dobu provozu záměru

Pro ukládání komunálního odpadu z budoucího provozu objektu slouží plochy pro umístování popelnic na pozemku stavebníka.

Likvidace odpadu bude beze změny, způsob užívání objektu se nemění.

Jednotlivé typy odpadů budou uskladněny ve zvláštních, k tomuto účelu přizpůsobených nádobách ve vyčleněném prostoru – při respektování stávajícího stavu. Při skladování nebezpečného odpadu je nutné zabránit mísení jednotlivých druhů odpadů.

Za odstranění následků případné havárie a za bezpečné zneškodnění při ní vzniklých odpadů bude ručit oprávněná osoba tak, aby nebylo bezdůvodně ohroženo zdraví dalších osob a byly maximálně eliminovány následky případného poškození životního prostředí. V případě havárie budou oprávněnou osobou informováni zástupci Policie ČR, příslušné hygienické stanice a Odboru životního prostředí.

i) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Místnost splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 o Technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů, stejně jako požadavky hygienických, požárních a ostatních předpisů.

Na stavbě budou použity pouze takové výrobky, které mají vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby, byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, splněny hygienické předpisy, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

Použité podklady:

- Vyhláška č. 398/2009 Sb. zabezpečujících užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- Zákon č. 185 / 2001 o odpadech a o znění některých dalších zákonů a katalog odpadů 2002
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Vyhláška č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

V Praze dne 28.05.2019

Vypracoval:

KT ING s.r.o. | Podvinný mlýn 2131/11 | 190 00 Praha 9 - Libeň
Ing. Tomáš Kaplan, Ondřej Šorm
kaplan@kting.cz
