

# SMLOUVA O DÍLO

Č. smlouvy objednatele: SML/268/2019

Č. smlouvy zhotovitele: 422/2019

mezi

## 1. objednatel:

název/obchodní firma: Město Kroměříž  
sídlo: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

IČ: 00287351

bankovní spojení: xxx  
xxx

statutární orgán/zástupce: Mgr. Jaroslav Němec, starosta města

jehož jménem jedná Mgr. Jaroslav Němec, starosta města

a

## 2. zhotovitelem:

obchodní firma: ENVlprojekt CZECH s.r.o.  
sídlo: Na Požáře 144, 760 01 Zlín

IČ: 03881853  
DIČ: CZ03581853

bankovní spojení: xxx  
xxx

zápis v obchodním rejstříku: zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně, v oddílu C, vložce 85610

statutární orgán: RNDr. Oldřich Fišer, jednatel

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, t a k t o :

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Dílem se rozumí provedení prací na akci „PODZEMNÍ A POLOPODZEMNÍ KONTEJNERY V MĚSTĚ KROMĚŘÍŽI“ (dále jen „záměr“) zahrnující:

a) Zhotovení dokumentace pro společný souhlas dle zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební řešení jednotlivých stanovišť bude zpracováno v podrobnosti pro provádění stavby. Dokumentace bude rozdělena na 10 samostatných stavebních dokumentací s různým počtem stanovišť, takto:

- Podzemní kontejnery nám. Komenského (1 stanoviště)

- Podzemní kontejnery nám. Miličovo (1 stanoviště)
- Polopodzemní kontejnery Na sladovnách (2 stanoviště)
- Polopodzemní kontejnery Komenského (1 stanoviště)
- Polopodzemní kontejnery Zborovská (3 stanoviště)
- Polopodzemní kontejnery Spáčilova (9 stanovišť)
- Polopodzemní kontejnery U rejdiště (3 stanoviště)
- Polopodzemní kontejnery ČS.armády a 17.listopadu (4 stanoviště)
- Polopodzemní kontejnery Francoušská, Rumunská a Nitranská (10 stanovišť)
- Polopodzemní kontejnery Vážany (1 stanoviště)

- b) Inženýrská činnost pro vydání společného souhlasu na každou stavbu samostatně.
2. Jednotlivé dokumentace pro společný souhlas uvedené v odstavci 1 písmenu a) budou zpracovány dle zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 503/2006 Sb. v aktuálním znění.
  3. Inženýrskou činností pro vydání společného souhlasu uvedenou v odstavci 1 písmenu b) se rozumí zajištění nezbytných povolení, souhlasů a stanovisek, vypracování a podání žádosti o společný souhlas na příslušný SÚ.
  4. Součástí smlouvy není IG průzkum, dendrologický průzkum a zpracování studií (hluková aj.) a dokumentace pro vynětí ze ZPF.
  5. Objednatel zajistí pro stanoviště Vážany vynětí ze ZPF.
  6. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost v případě zajištění souhlasu vlastníků pozemků, pokud bude jiný než Město Kroměříž.

## **II. Provedení díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo rovněž jeho dokončením po částech a předáním po částech.

## **III. Způsob provádění díla**

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla.
2. Vyzve-li zhotovitel objednatele k poskytnutí součinnosti, zavazuje se objednatel součinnost poskytnout ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy mu dojde výzva, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Požádá-li zhotovitel objednatele v průběhu provádění díla o odsouhlasení základu dalších prací, zavazuje se objednatel seznámit se se základem dalších prací a písemně sdělit zhotoviteli, zda se základem dalších prací souhlasí či nikoli, a to ve lhůtě určené zhotovitelem, která nesmí být kratší jak 5 dnů.
4. Zhotovitel provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením, anebo pověří provedením nebo vedením díla jinou osobu. Pověří-li zhotovitel provedením nebo vedením díla jinou osobu, odpovídá za řádné provedení díla, jakoby dílo prováděl sám.
5. Zhotovitel bude postupovat při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla není vázán.

## **IV. Lhůty**

1. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) Zhotovit jednotlivé dokumentace pro společný souhlas dle § 96a zákona č. 183/2006 Sb. a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb. uvedené v článku I odstavci 1 písmenu a) a předat ji objednateli do 14 týdnů od podpisu této smlouvy o dílo a předání podkladů,
  - b) provést inženýrskou činnost uvedenou v článku I odstavci 1, písmene b) a předat ji objednateli do 10 týdnů od předání poslední části dokumentace uvedené v odstavci 1 písmenu a).

2. Dostane-li se objednatel do prodlení se splněním některé z povinností sjednaných v článku III, prodlužují se lhůty uvedené v odstavci 1 o dobu prodlení objednatele.
3. Pokud v důsledku klimatických podmínek nebo zásahu vyšší moci nemůže zhotovitel provádět dílo, prodlužují se lhůty uvedené v odstavci 1 o dobu, po kterou zhotovitel nemůže provádět dílo.

#### **V. Dokončení díla**

1. Dílo bude dokončeno okamžikem, kdy zhotovitel ukončí provádění díla a oznámí objednateli, že dílo je dokončeno.
2. Dílo bude dokončováno po jednotlivých stavebních dokumentacích uvedených v článku I, odstavci 1, písmene a). Každá jednotlivá část díla (stavební dokumentace) bude dokončena okamžikem, kdy zhotovitel ukončí její provádění a oznámí objednateli, že tato část díla je dokončena.

#### **VI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo objednateli a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít. Pokud bude předávat zhotovitel objednateli dokončenou část díla, zavazuje se objednatel dokončenou část díla převzít.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo v následujícím provedení:
  - dokumentaci k jednotlivým stavbám pro společný souhlas dle § 96a zákona č. 183/2006 Sb. a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb. uvedenou v článku I odstavci 1 písmenu a) v 6 listinných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu \*.pdf na CD,
  - Inženýrskou činností k jednotlivým stavbám uvedenou v článku I odstavci 1 písmenu b) v 1 listinném vyhotovení,
3. K předání a převzetí dojde v době (dále jen „termín předání“), kterou sdělí zhotovitel objednateli 2 dny předem.
4. Smluvní strany se zavazují o předání a převzetí sepsat zápis (dále jen „zápis o předání a převzetí“). Vykazuje-li dílo nebo jeho část vadu nebo nedodělek, je objednatel povinen uvést tuto skutečnost v zápisu o předání a převzetí a všechny vady a nedoděly v něm specifikovat.
5. Odmítne-li objednatel převzít dílo nebo jeho část, zavazují se smluvní strany o tom sepsat zápis. V zápise objednatel uvede důvody, pro které odmítá převzít dílo nebo jeho část, a nový termín předání, na kterém se dohodl se zhotovitelem.
6. Dostane-li se objednatel do prodlení s převzetím díla nebo jeho části nebo s písemným uvedením důvodů, pro které odmítá převzít dílo nebo jeho část, dochází k předání okamžikem, kdy zhotovitel umožní objednateli s předávaným dílem nebo s předávanou částí díla nakládat v sídle zhotovitele a objednateli to oznámí.
7. Zhotovitel je oprávněn část díla objednateli odeslat. Předání části díla se v takovém případě uskutečňuje jejím předáním prvním dopravci. Objednatel se zavazuje doručitou část díla od dopravce převzít.

#### **VII. Cena za dílo**

1. Cena za dílo se sjednává následovně:
  - a) cena za zhotovení dokumentace pro společný souhlas dle § 96a zákona č. 183/2006 Sb. a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb. uvedené v článku I odstavci 1 písmenu a) ve výši 42.000,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisíckorun) za každou jednotlivou stavební dokumentaci. Celkem za 10 stavebních dokumentací 420.000,- Kč (slovy: čtyřistadvacetisíckorun).
  - b) cena za zhotovení inženýrské činnosti pro 10 stavebních dokumentací uvedené v článku I odstavci 1 písmenu b) ve výši 35.000,- Kč (slovy: třicetpětisíckorun)
2. Cena za dílo bude zvýšena o daň z přidané hodnoty v souladu s právními předpisy.

### **VIII. Zaplacení ceny za dílo**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za dílo zvýšenou o daň z přidané hodnoty ve lhůtě splatnosti faktur vystavených podle tohoto článku zhotovitelem.
2. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat fakturami cenu za dílo následovně:
  - a) Objednatel neposkytuje zálohy,
  - b) částku ve výši 42.000,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisíckorun) zvýšenou o daň z přidané hodnoty po zpracování a předání objednateli jednotlivých dokumentací pro společný souhlas dle § 96a zákona č. 183/2006 Sb. a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb. uvedených v článku I odstavci 1 písmenu a), celkem 10 faktur za jednotlivé stavební dokumentace,
  - c) částku ve výši 35.000,- Kč (slovy: třicetpěttisíc) zvýšenou o daň z přidané hodnoty po vypracování a předání 10 jednotlivých žádostí pro vydání společného souhlasu na stavební úřad.
3. Lhůta splatnosti faktur činí 30 dnů ode dne jejich vystavení.
4. Objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo bezhotovostními převody na účet zhotovitele. Cena za dílo nebo její část se považují za zaplacenou okamžikem připsání peněžních prostředků na účet zhotovitele.
5. Objednatel není oprávněn provést jednostranné započtení pohledávky zhotovitele vůči němu proti pohledávce, kterou má vůči zhotoviteli.

### **IX. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Předá-li zhotovitel objednateli dílo po částech, odpovídá zhotovitel za vady, jež má část díla v době jejího předání. Za vady vzniklé později zhotovitel odpovídá, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Objednatel se zavazuje provést kontrolu předaného díla nebo jeho části nebo zajistit kontrolu předaného díla nebo jeho části ve lhůtě 15 dnů ode dne předání.
3. Vady, které má předané dílo nebo jeho část v době předání a které jsou v té době zjevné, je objednatel povinen uvést v zápise o předání a převzetí. Jestliže objednatel převezme dílo nebo jeho část bez výhrad ke zjevným vadám, v souladu s § 2605 odstavcem 2 občanského zákoníku mu soud nepřizná právo ze zjevné vady, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
4. Vady, které má předané dílo nebo jeho část v době předání a které nejsou zjevné, je objednatel povinen písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
5. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit. O způsobu odstranění vady rozhoduje zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamované vady do 3 dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné lhůtě.
7. Zhotovitel je povinen po seznámení s reklamovanou vadou informovat objednatele o předpokládané době trvání odstraňování vady.

## **X. Sankční ustanovení**

1. Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s předáním části díla, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Jestliže se objednatel dostane do prodlení se zaplacením ceny za dílo nebo její části, je objednatel povinen na výzvu zhotovitele zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení, a to
  - a) je-li objednatel v prodlení méně jak 30 dnů, je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení,
  - b) je-li objednatel v prodlení 30 dnů až 90 dnů, je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení,
  - c) je-li objednatel v prodlení více jak 90 dnů, je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zaplacení sankcí podle odstavců 1. a 2. tohoto článku nemá vliv na případnou náhradu škody.

## **XI. Zvláštní ujednání**

1. Objednatel je oprávněn použít dílo jen pro účel, pro který bylo provedeno. Jakékoliv další použití díla, například jako vzor nebo podklad k projektům obdobného charakteru, je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
2. Jestliže objednatel bude sjednávat se třetí osobou smlouvu, kterou se zaváže pro tuto osobu provést dílo podle dokumentace uvedené v článku I odstavci 2, zavazuje se v uzavřené smlouvě se třetí osobou dohodnout vyloučení použití § 2630 občanského zákoníku vůči zhotoviteli podle této smlouvy.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u obecného soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
2. Odstoupit od této smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě, zejména v případě jejího podstatného porušení.
3. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:
  - a) odchylka v postupu zhotovitele, která by měla negativní dopad na kvalitu díla, provedená bez souhlasu objednatele,
  - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 dnů,
  - c) odmítnutí zhotovitele splnit závazný pokyn objednatele, zejména v oblasti kvality prací, postupů prací.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, vstoupí-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podá-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
5. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od této smlouvy v také případě, že:
  - a) V insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,
  - b) zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v objednatelům dodatečně poskytnuté lhůtě.

6. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy do sídla smluvní strany, vůči které odstoupení od smlouvy směřuje. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné byt již odsouhlasené platby zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. návrh na změnu smlouvy, výpověď smlouvy, různé výzvy k plnění či placení apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, u zhotovitele se jedná o adresu provozovny. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení se všemi právními důsledky považován 3. den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy.
9. Jakákoliv změna nebo doplněk této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsán osobami oprávněnými jménem objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny této smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po dvou paré a zhotovitel obdrží po jednom paré.
11. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
13. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
14. Tato smlouva byla schválena Radou města Kroměříže, na své 16. schůzi ze dne 27. 6. 2019, číslo usnesení: 540.

Ve Zlíně dne 1.7.2019

V Kroměříži dne 19. 7. 2019

Zhotovitel:

Objednatel:

---

RNDr. Oldřich Fišer  
Jednatel společnosti

---

Město Kroměříž  
Mgr. Jaroslav Němec, starosta města