

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Čl. 1.

Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika - Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
se sídlem: Brno, Černá Pole, třída Kpt. Jaroše č. p. 1926, č. or. 7, 604 55 Brno
zastoupená:
IČ: 653 49 423

Osoby oprávněné jednat ve věcech faktické realizace Smlouvy:

(dále jen „objednatel“ nebo „Úřad“ nebo „smluvní strana“)

a

Zhotovitel:

Obchodní firma (nebo název, jméno a příjmení u podnikající fyzické osoby):

Vít Obrovský

Sídlo (u fyzické podnikající osoby místo podnikání): Rerychova 1081/2, 635 00 Brno

Jednající:

Identifikační číslo: 16493346

DIČ: CZ 6301020583

Bankovní spojení:

Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech faktické realizace Smlouvy:

jméno a příjmení	pracovní zařazení	telefon	e-mail

Adresa pro elektronické doručování korespondence smluvních stran: h3cxfyh

(dále jen „zhotovitel“, nebo „smluvní strana“)

Smluvní strany uzavřely tuto Smlouvu na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Čištění koberců v budovách Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže na třídě Kpt. Jaroše 7 a 7a v Brně v roce 2019“.

Čl. 2.

Předmět plnění Smlouvy

2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele spočívající v provedení díla, tj. činnosti spočívající v poskytnutí služby vyčištění zátěžových koberců mokrou cestou v kancelářích, jednacích a zasedacích místnostech v budovách Úřadu o celkové výměře 4.041,72 m², jedná se o součet ploch podlah místností, ve kterých bude provedeno čištění koberců. Členění čištěných ploch podle jednotlivých budov a podlaží je následující:

Budova C		
Podlaží	Počet místností	Výměra v m ²
2. NP	10	371,98
3. NP	10	375,48
4. NP	9	377,50
5. NP	6	189,86
6. NP	10	375,71
7. NP	10	314,07
8. NP	3	118,11
Celkem budova C		2122,71
Budova A		
Podlaží	Počet místností	Výměra v m ²
1. NP	13	289,53
2. NP	10	239,37
3. NP	14	312,92
4. NP	13	257,40
5. NP	0	0,00
Celkem budova A		1099,22
Budova B		
Podlaží	Počet místností	Výměra v m ²
1. NP	5	323,29
2. NP	8	153,60
3. NP	9	173,00
4. NP	9	169,90
Celkem budova B		819,79
Celkem Smlouva		4.041,72

2.2 Čištění koberců provede zhotovitel kotoučovým strojem (mechanické uvolnění nečistot) a extraktorem (stříká do koberce vodu a provede tlakové odsání), bude použit málo pěnivý čisticí prostředek (saponát) (dále jen „čisticí prostředek“). Místnosti, ve kterých bude čištění prováděno, jsou vybaveny standardně kancelářským nábytkem, čištění koberců neproběhne pod skříňovým nábytkem a chladničkami, proběhne pod

pracovními, jednacími stoly a sedacím nábytkem, který si zhotovitel dočasně přemístí. Součástí plnění zhotovitele podle této smlouvy je rovněž manipulace s nábytkem pro jeho dočasné přemístění.

Čl. 3.

Způsob a podmínky plnění Smlouvy

3.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat předmět plnění podle této Smlouvy za následujících podmínek:

- a) zhotovitel bude postupovat podle pokynů objednatele, čištění koberců v jednotlivých místnostech bude probíhat podle časového harmonogramu schváleného objednatelem, který bude předkládán objednateli ke schválení vždy nejpozději 5 (slovy: „pět“) pracovních dnů před zahájením prací v dotčené místnosti;
- b) činnost objednatele v jednotlivých místnostech bude probíhat vždy pouze v čase od pátku 16.00 hod. do neděle 18.00 hod. a kanceláře budou po čištění připraveny k užívání vždy nejpozději v pondělí v 6.00 hod;
- c) o předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny vyhotovit předávací protokol, ve kterém bude uvedeno jméno, příjmení osoby předávající za zhotovitele a přebírající za objednatele, zhodnocení předaného díla s případným uvedením závad a nedostatků s lhůtou pro odstranění těchto závad a nedostatků. V případě, že budou úplně odstraněny zhotovitelem závady a nedostatky uvedené v předávacím protokole, jsou smluvní strany povinny vyhotovit tzv. závěrečný předávací protokol, ve kterém bude konstatováno odstranění vad a nedostatků díla a tímto závěrečným předávacím protokolem se má dílo za provedené.

3.2 Čisticí prostředky (saponát) pro plnění této Smlouvy obstarává zhotovitel v rozsahu potřebném k řádnému plnění této Smlouvy. Čisticí prostředky nesmí mít vlastnosti nebezpečné pro lidské zdraví, zejména způsobit dušení, otravu ani jinak ohrožující zdraví zaměstnanců Úřadu ani osob zdržujících se v prostorách Úřadu.

3.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění všech činností podle této Smlouvy prostřednictvím oprávněných zástupců. Objednatel či jeho oprávněný zástupce je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění činností požadovat, aby zhotovitel odstranil takové závady a uvedené činnosti prováděl řádným způsobem. Zhotovitel se zavazuje tyto zjištěné závady napravit bez zbytečného odkladu. Pokud zhotovitel poruší svoji povinnost odstranit takto zjištěné a vytčené závady, má objednatel právo, podle vlastního výběru buď (i) na odstoupení od této Smlouvy, nebo (ii) na odstranění závad na náklady zhotovitele, včetně nákladů bezprostředně souvisejících s vynaložením odborné péče nutné k přípravě odstranění závad a jejich odstranění. Tímto ujednáním není dotčeno právo objednatele na úplnou náhradu škody a újmy včetně nemajetkové újmy objednatele, způsobené zhotovitelem porušením povinnosti odstranit zjištěné a vytčené závady.

Čl. 4.

Místo a doba plnění

- 4.1.** Místem plnění předmětu díla podle Čl. 2. Smlouvy jsou budovy:
- a) administrativní budova č. p. 1926, č. or. 7, nacházející se na pozemku p. č. 3621/1, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 3621/7, zastavěná plocha a nádvoří, vše k. ú. Černá Pole zapsané na LV č. 1494, obec Brno – a to její i) historická část (dále jen „**budova A**“) a ii) přístavba historické části (dále jen „**budova B**“),
 - b) administrativní budova č. p. 1969, č. or. 7a, nacházející se na pozemku p. č. 3622, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Černá Pole zapsané na LV č. 1494, obec Brno (dále jen „**budova C**“), (budova A, budova B a budova C dále jen „**místo plnění**“).
- 4.2.** Lhůta pro splnění předmětu díla - provedení služby v rozsahu a specifikaci podle Čl. 2. Smlouvy za podmínek a způsobem podle Čl. 3. Smlouvy se stanovuje do 31. 8. 2019.

Čl. 5.

Cena

- 5.1.** Zhotoviteli náleží za řádné plnění předmětu Smlouvy, tj. poskytnutí služby – čištění koberců v rozsahu a specifikaci podle Čl. 2. Smlouvy, za podmínek a způsobem podle Čl. 3, cena, která je stanovena následovně:

		Cena v Kč bez DPH:	Cena v Kč s DPH:
A	Cena za vyčištění 1 m² plochy koberce	18,00	21,78
B	Celková cena za vyčištění 4041,72 m² plochy koberců (B = 4041,72 x A)	72.750,96	88.028,66
C	Celková cena v Kč s DPH = Nabídková cena za vyčištění 4041,72 m² plochy koberců - odpovídá nabídkové ceně v nabídce zhotovitele na elektronickém tržišti (C=B):		88.028,66

- 5.2.** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním díla - náklady na dopravu osob, strojů, zařízení a spotřebního materiálu do místa plnění, daně, clo a veškeré ostatní náklady, a to i ty, které zde nejsou výslovně uvedené a jsou související s poskytnutím služby za podmínek upravených ve Smlouvě.
- 5.3.** Změna celkové ceny je možná pouze v případě, že při realizaci předmětu plnění podle této Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě celková cena za poskytnuté plnění se upraví podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. V takovém případě nebude vyhotoven dodatek k této Smlouvě. Účinnost této změny celkové ceny nastává v návaznosti na účinnost změny příslušného právního obecně závazného daňového předpisu.

Čl. 6.

Platební podmínky

- 6.1.** Cena bude zhotoviteli uhrazena objednatelem po řádném provedení předmětu plnění v rozsahu a specifikaci podle Čl. 2. Smlouvy za podmínek a způsobem podle Čl. 3. Smlouvy, vč. vyhotovení předávacího protokolu, případně závěrečného předávacího protokolu, a to na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“)- doručeného objednateli. Úhrada ceny bude provedena formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2.** Zhotovitel doručí fakturu objednateli ve dvou výtiscích neprodleně po řádném poskytnutí všech služeb, a to včetně převzetí díla podle předávacího protokolu, případně závěrečného předávacího protokolu. Zhotovitel doručí fakturu na adresu objednatele uvedenou v Čl. 1. této Smlouvy. Objednatel zaplatí podle faktury do 21 (slovy: „dvacet jedna“) dnů ode dne jeho prokazatelného obdržení. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele.
- 6.3.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odkaz na Smlouvu a dále věcné a cenové členění na jednotlivé položky fakturované činnosti podle skutečně provedených činností, spotřebované čisticí prostředky. Přílohou faktury bude dále kopie předávacího protokolu, případně závěrečného předávacího protokolu. Nebude-li faktura splňovat veškeré výše uvedené náležitosti, nebo bude-li mít jiné závady v obsahu či chybějící přílohu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti poskytovateli vrátit a poskytovatel je povinen vystavit a doručit objednateli fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury objednatelem podle předcházející věty se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená nebo doplněná faktura splňující všechny náležitosti podle příslušných právních předpisů a této smlouvy doručena objednateli.
- 6.4.** V případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně registrace k dani z přidané hodnoty zhotovitele, je zhotovitel povinen nejpozději do 3 (slovy: „tří“) kalendářních dnů písemně informovat objednatele o změně registrace k dani z přidané hodnoty.

Čl. 7.

Spolupůsobení objednatele

- 7.1.** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při poskytování služby zhotovitelem v rozsahu uvedeném v této Smlouvě. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace o okolnostech, které mohou mít vliv na organizaci činností zhotovitele.
- 7.2.** Objednatel je povinen pro potřeby provedení služby zajistit zhotoviteli přístup do objektu objednatele a napojení na síť 230V a zdroj vody.

Čl. 8.

Práva objednatele z vadného plnění zhotovitele, záruka za jakost

- 8.1** Na vady plnění poskytovaného podle této Smlouvy se vztahují ustanovení § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 8.2** Záruka za jakost díla poskytovaná zhotovitelem je v délce 2 let (24 měsíců).
- 8.3** Objednatel uplatní práva z vadného plnění a/nebo právo ze záruky za jakost díla na odstranění vady písemným oznámením vady doručeným zhotoviteli. Oznámení vady obsahuje popis vady nebo způsob, jakým se vada projevuje, a uplatní nárok z vadného plnění nebo ze záruky za jakost díla.
- 8.4** V případě, že objednatel uplatní nárok z vadného plnění nebo ze záruky za jakost díla na odstranění vady, je zhotovitel povinen odstranit vady způsobem podle uplatněného nároku do 5 (slovy: „pěti“) pracovních dnů ode dne, kdy objednatel oznámil takovou volbu nároku, a to i v případě, že nárok (reklamací) neuznává.
- 8.5** V případě, že zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu, nebo je v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 8.6** Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva podle § 1923 občanského zákoníku, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv objednatele z vadného plnění zhotovitele nebo ze záruky za jakost díla, přičemž toto právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva podle § 1923 občanského zákoníku může uplatnit objednatel vůči zhotoviteli kdykoliv do 3 (slovy: „tří“) roků ode dne uplynutí reklamační lhůty podle § 1921 odst. 1 občanského zákoníku a v případě vad krytých zárukou za jakost kdykoliv do 3 (slovy: „tří“) roků po uplynutí záruční doby; smluvní strany vzaly za ujednané, že lhůta k uplatnění práva na náhradu škody v délce 2 (slovy: „dvou“) měsíců po uplynutí lhůty, ve které je třeba vytknout vadu uvedenou v § 1924 občanského zákoníku, se nahrazuje lhůtou podle tohoto odstavce.
- 8.7** Objednatel má právo na náhradu škody a odčinění nemajetkové újmy, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vadného plnění zhotovitele a/nebo ze záruky za jakost díla. V případě uplatnění nároku objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli a požadování náhrady škody vyčíslené v penězích, je zhotovitel povinen provést úhradu do 21 (slovy: „dvaceti jedna“) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy objednatele k úhradě.

Čl. 9.

Sankční ujednání

- 9.1.** V případě, že bude zhotovitel v prodlení se splněním své povinnosti provést dílo podle Smlouvy ve lhůtě podle Čl. 4., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) denně, a to až do úplného a řádného provedení díla potvrzeného objednatelem podle závěrečného předávacího protokolu (Čl. 2. Smlouvy).

- 9.2.** V případě porušení závazku a povinností zhotovitele ve věci rozsahu či kvality poskytovaných služeb specifikovaných v Čl. 2. a Čl. 3. Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 9.3.** Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu uvedenou v předchozích odstavcích písemnou výzvou u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě, a není-li uvedena lhůta ve výzvě, tak do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy zhotoviteli. Uplatněnou smluvní pokutu uvedenou v předchozích odstavcích zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda, a nárok na náhradu škody, způsobené objednateli, zůstává objednateli v plné výši zachován.
- 9.4.** V případě prodloužení objednávky s úhradou ceny vyúčtované na základě daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat po objednateli zákonný úrok z prodloužení.

Čl. 10.

Další ujednání

- 10.1.** Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že má sjednáno pojištění na odpovědnost za škodu způsobenou svojí provozní činností s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

Čl. 11.

Zánik Smlouvy

- 11.1.** Smlouva zaniká vedle případů stanovených občanským zákoníkem také:
- a) dohodou smluvních stran, v jejímž obsahu je dohodnuto též vzájemné vyrovnání účelně vynaložených nákladů;
 - b) jednostranným odstoupením od Smlouvy objednatel pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se rozumí:
 - prodloužení zhotovitele s provedením předmětu Smlouvy podle Čl. 2. Smlouvy delší než 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů,
 - ze strany zhotovitele porušení povinností zhotovitele uvedených v Čl. 3. této Smlouvy, na které byl zhotovitel objednatel opakovaně a bezvýsledně písemně upozorněn,
 - opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé a další porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele.
- 11.2.** Smlouva může být ukončena písemnou výpovědí objednatel, a to i bez uvedení důvodu s tím, že v tomto případě musí být písemná výpověď doručena prokazatelně zhotoviteli. Výpovědní doba činí 7 (slovy: sedm) kalendářních dnů ode dne doručení výpovědi zhotoviteli.
- 11.3.** Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy v případě, že vůči zhotoviteli bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl insolvenční návrh podaný vůči zhotoviteli zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele).

11.4. Účinky odstoupení od Smlouvy se netýkají ustanovení Čl. 9. Smlouvy.

Čl. 12.

Vyšší moc

- 12.1.** Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této Smlouvy jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této Smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této Smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala.
- 12.2.** Za překážky podle odst. 12.1. Smlouvy se výslovně považují živelní pohromy, jakákoliv embargo, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie. Za živelní pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesuv.
- 12.3.** Za okolnost vylučující odpovědnost zhotovitele se výslovně nepovažuje jakékoliv porušení právních povinností zhotovitele způsobené jeho dodavateli.
- 12.4.** Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost jedné ze smluvních stran, které způsobí či mohou způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu nebo prodlení lhůty podle této Smlouvy, či zánik nebo zrušení závazků podle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech informovat a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklé situace. Zhotovitel ani objednatel nejsou oprávněni takto vzniklé situace jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a jsou povinni v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době. V případě porušení této povinnosti spolupracovat kteroukoliv smluvní stranou, je tato smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností dle této Smlouvy.
- 12.5.** V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, termíny či lhůty plnění jednotlivých povinností podle této Smlouvy, dotčené okolností vylučující odpovědnost, se prodlužují o dobu, po kterou okolnost vylučující odpovědnost trvala.
- 12.6.** Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 12.7.** Účinky okolnosti vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu jejího trvání.

Čl. 13.

Zvláštní ujednání

- 13.1.** Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 13.2.** Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě, podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. Při jednání o jakékoliv změně této Smlouvy není

odpověď smluvní strany, přijímající návrh na uzavření dodatku Smlouvy s doplněním nebo odchylkou, přijetím návrhu dodatku na jeho uzavření. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této Smlouvy, která nebude učiněna v souladu s tímto odstavcem Smlouvy.

- 13.3.** V případě změny v osobě oprávněné jednat za nebo jménem smluvní strany, zástupce objednatele nebo zhotovitele oprávněného jednat ve věcech faktické realizace Smlouvy, nebude vyhotoven dodatek ke Smlouvě; smluvní strana, u které ke změně došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 13.4.** Smluvní strany se dohodly, že (i) doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v Čl. 1 . této Smlouvy nebo v případě adresáta – zhotovitele, na doručovací adresu zhotovitele, která byla oznámena v souladu s odst. 13.5. tohoto článku, a (ii) obstarají řádné přijímání zásilek od provozovatele poštovních služeb a vyzvedávání zásilek u provozovatele poštovních služeb. V případě, že smluvní strana odmítne převzít zásilku, adresovanou na adresu uvedenou v první větě a doručovanou provozovatelem poštovních služeb, nebo jinak vědomě zmaří dojití, má se za to, že odmítnutí převzetí zásilky nebo zmaření dojití je dnem jejího doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku, adresovanou na adresu uvedenou v první větě a doručovanou provozovatelem poštovních služeb, v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím pracovním dnem od uložení.
- 13.5.** V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy zhotovitele je zhotovitel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v Čl. 1. Smlouvy.
- 13.6.** Smluvní strany prohlašují, že žádné ujednání obsažené v této Smlouvě netvoří obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku ani důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
- 13.7.** Zhotovitel bere na vědomí povinnost zveřejnění obsahu této smlouvy a změny smlouvy (uzavřeného smluvního dodatku) podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Splnění zákonné povinnosti podle zákona o registru smluv uveřejnit uzavřenou smlouvu, případně smluvní dodatek, v rozsahu dle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv, nejde-li o výjimku z povinnosti uveřejnění podle § 2 zákona o registru smluv, provede objednatel.
- 13.8.** Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 13.9.** Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo její část na třetí osobu ani jednostranně započítat svoje pohledávky proti pohledávkám objednatele. Zhotovitel není oprávněn zastavit své splatné i nesplatné pohledávky za objednatelem, které vznikly na základě Smlouvy.
- 13.10.** Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, považují obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, jsou

jím známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, a na důkaz toho připojují ke Smlouvě své podpisy.

13.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Objednatel prostřednictvím e-mailu neprodleně informuje zhotovitele o zveřejnění této Smlouvy v registru smluv.

13.12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z toho tři výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.

V Brně, dne _____

V Brně, dne _____

Za objednatele:

Za zhotovitele:
