



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Jihlava se sídlem Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava, zastoupené MgA. Karolínou Koubovou, primátorkou, IČO: 002 86 010, DIČ: CZ00286010
na straně budoucího povinného ze služebnosti
(dále jen budoucí povinný)

a

První telefonní společnost s r.o., se sídlem U Studně 291/7, Horní Kosov, 586 01 Jihlava IČO: 181 98 872 DIČ: CZ18198872
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2449 zastoupena jednatelem Lubošem Vítkem
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti
(dále jen budoucí oprávněný)

takto:

I.

Budoucí oprávněný je investorem optické telekomunikační přípojky pro plánovanou administrativní budovu pod označením „**Administrativní budova Stormware, Jihlava**“, (dále jen Stavba). Stavba, bude na základě této smlouvy mimo jiné zřízena na pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného p. č. 339/9, p. č. 344/13 a p. č. 344/14, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. **Horní Kosov**, obec a okres Jihlava a pozemků p. č. 4361/64, p. č. 4361/65, p. č. 4361/66 a p. č. 4371/10, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú., **obec a okres Jihlava** (dále jen dotčené pozemky), a to v rozsahu dle předběžného situačního zákresu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný se zřízením Stavby na dotčených pozemcích za podmínek této smlouvy výslovně souhlasí.

II.

Budoucí oprávněný je povinen realizovat Stavbu na dotčených pozemcích v souladu s platnými předpisy, zejména stavebním zákonem v platném znění a s platnými vyhláškami statutárního města Jihlavy. Při realizaci Stavby je dále povinen dodržet podmínky stanovené pro Stavbu ve vyjádřeních a rozhodnutích správců dotčeného pozemku a příslušných odborů Magistrátu města Jihlavy. Z nich nedílnou součástí a přílohou č. 2, této smlouvy je vyjádření Služeb města Jihlavy ze dne 2. 5. 2019, přílohou č. 3 je stanovisko Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy ze dne 24. 5. 2019 a přílohou č. 4 je vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy ze dne 25. 4. 2019.

III.

1. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že k těmto pozemkům již byly

uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení služebnosti pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí.

V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný povinen před zahájením Stavby zajistit na své náklady a svoji zodpovědnost k dotčeným pozemkům vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu Stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný nezodpovídá za jakékoliv škody v souvislosti s vytyčením a s ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného dle tohoto článku.

2. Budoucí oprávněný je povinen minimálně tři měsíce před zahájením Stavby prověřit u budoucího povinného zastoupeného Majetkovým odborem Magistrátu města Jihlavy, zda k dotčeným pozemkům nejsou uzavřeny nájemní smlouvy. V případě, že k dotčeným pozemkům budou uzavřeny nájemní smlouvy, je budoucí oprávněný dle této smlouvy povinen o zahájení Stavby informovat nájemce pozemků minimálně dva měsíce před započítáním Stavby. V případě dotčení majetkových práv nájemců je budoucí oprávněný povinen uhradit poškozeným nájemcům veškeré škody vzniklé Stavbou bez jakékoliv účasti či náhrady ze strany budoucího povinného.

IV.

Budoucí oprávněný je povinen v případě, že Stavbou budou dotčeny komunikace, před zahájením výstavby uhradit na Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy správní poplatek za zvláštní užívání dle § 25 z. č. 13/1997 Sb., v platném znění a místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Jihlava o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění. V případě, že Stavbou bude dotčena zeleň je povinen tento místní poplatek uhradit na Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy.

V.

1. Veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním Stavby je budoucí oprávněný povinen provádět výhradně na vlastní náklady, bez jakékoliv finanční či jiné účasti budoucího povinného a budoucí povinný nemá vůči budoucímu oprávněnému povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s realizací Stavby ani s jakýmkoliv případným zhodnocením dotčených pozemků v průběhu výstavby ani po jejím ukončení. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizace Stavby bude provedena tak, aby dotčené pozemky byly těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu a je povinen po dohotovení Stavby plochy a povrch dotčených pozemků s výjimkou provedené Stavby vyklidit, uvést do původního stavu a dotčené pozemky předat prostřednictvím jejich správce budoucímu povinnému.

2. Vznikne-li budoucímu povinnému z důvodu nesplnění povinností budoucího oprávněného dle této smlouvy nebo v důsledku zřizování Stavby výstavbou, údržbou a opravami ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, na straně budoucího povinného škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění a uvedení do původního stavu budoucí oprávněný. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude budoucí oprávněný povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit budoucímu povinnému uhrazením odpovídající finanční částky a to včetně škody vzniklé budoucímu povinnému vrácením dotace (či její části) poskytnuté budoucímu povinnému pro zřízení staveb a provedení úprav na pozemcích (zeleni) uvedených v čl. I této smlouvy.

Tuto škodu je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému nejpozději do 3 měsíců po doručení vyúčtování této škody budoucím povinným.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do dvanácti měsíců od ukončení Stavby tj. od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a v případě neexistence tohoto dokladu od existence jiného dokladu o ukončení Stavby (např. předávací protokol o předání a převzetí stavby mezi dodavatelem stavby a

investorem stavby apod.) předloží budoucímu povinnému prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jehož přílohou bude:

- příslušný doklad o ukončení Stavby s protokolem o předání dotčených pozemků jejich správě (Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy a Odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy)
- geometrický plán (geometrické plány) s vyznačením plochy služebnosti v počtu uzavíraných smluv o zřízení služebnosti, přílohou geometrického plánu bude tabulka vypracovaná a potvrzená oprávněným geodetem s délkami a plochami jednotlivých druhů sítí umístěných v každém parcelním čísle a počtem zařízení a překopů umístěných v každém parcelním čísle
- digitální geodetické zaměření dohotovených inženýrských sítí v elektronické podobě ve formátu *.dgn (MicroStation V7)

Uvedený geometrický plán a geodetické zaměření zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

VII.

1. Smluvní strany se zavazují nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. VI. této smlouvy s přílohami, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného, kterou bude za úhradu dle čl. VIII této smlouvy zřízena služebnost užívání pozemků, ve prospěch oprávněného, spočívající v právu zřídit a provozovat v souladu se z. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, na služebných pozemcích Stavbu.

2. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem dle čl. VI této smlouvy. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemků bude povinen toto právo strpět.

4. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude Stavba na dotčených pozemcích oprávněným provozována. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede Stavbu na jiného vlastníka, bude oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka Stavby. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se změnou hradí oprávněný. Tento odstavec se nepoužije v případě přeměny právnické osoby.

5. Smlouva o zřízení služebnosti bude na základě návrhu, předloženého budoucím oprávněným dle čl. VI této smlouvy vyhotovena budoucím povinným a zaslána k podpisu budoucímu oprávněnému.

6. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě Stavby v rozsahu zaměřeném příslušným geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada města Jihlavy.

7. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle tohoto článku zpracuje budoucí oprávněný, který po uveřejnění v registru smluv budoucím povinným a po splnění povinnosti úhrady dle čl. VIII této smlouvy předloží tento návrh s příslušnou smlouvou Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

8. Veškeré náklady spojené se vkladem práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný okamžikem vkladu práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

VIII.

1. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude vypočtena po dokončení Stavby na základě skutečného rozsahu služebnosti, dle ceníku statutárního města Jihlavy stanovujícího úhrady za zřizování úplatných věcných břemen k nemovitostem v jeho vlastnictví platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě neexistence uvedeného ceníku bude výše úhrady za zřízení služebnosti stanovena tržním znaleckým posudkem, který zajistí na své náklady budoucí oprávněný a předloží jej budoucímu povinnému současně s příslušným geometrickým plánem dle čl. VI. této

smlouvy. Takto stanovená úhrada za zřízení služebnosti bude zatížena příslušnou sazbou DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění ke dni povinnosti přiznat daň a budoucí oprávněný ji zaplatí po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma stranami na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným ve lhůtě splatnosti do 30 - ti dnů ode dne doručení faktury budoucímu oprávněnému.

Úhrada musí být zaplacená před podáním návrhu na vklad práva odpovídající služebnosti.

2. V úhradě za zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku budou zohledněna veškerá práva budoucího oprávněného a povinnosti budoucího povinného vyplývající ze smlouvy o zřízení služebnosti. Právo budoucího povinného na náhradu škody, vzniklé na jeho majetku při zřizování, provozování, údržbě a opravách Stavby, není zaplacením výše uvedené úhrady za zřízení služebnosti dotčeno a není tím dotčena ani povinnost budoucího oprávněného nést přiměřené náklady na zachování a opravách služebností zatížených nemovitostí ve smyslu ustanovení § 1263 Občanského zákoníku.

IX.

Budoucí oprávněný se zavazuje před započítáním Stavby provést kontrolu aktuálních vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům.

X.

Tato smlouva zanikne:

- uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy
- uplynutím doby 4 let od jejího uzavření, pokud do této doby budoucí oprávněný nedoloží budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy s přílohami dle čl. VI. této smlouvy.

XI.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesilateli vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

XII.

Na částech pozemků p. č. 4361/64, p. č. 4361/65 a p. č. 4371/10 v k. ú. Jihlava byl realizován s přispěním dotačních prostředků projekt „**Bezpečnost dopravy na přechodech pro chodce**“. Dle sdělení odboru rozvoje města (email ze dne 23. 5. 2019) dojde realizací zmíněného záměru k zásahu do území řešeného v rámci tohoto dotačního projektu pouze formou protlaku pod chodníkem. Při dodržení projektu k narušení infrastruktury vybudované z dotace tedy nedojde, a není proto nutné žádat o souhlas s uzavřením smlouvy poskytovatele dotace, který bude pouze informován v následující monitorovací zprávě o udržitelnosti projektu.

XIII.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem na základě dohody obou smluvních stran.

XIV.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

XV.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jihlavy č. 769/19-RM ze dne 27. 6. 2019.

Dne 17-07-2019
Za budoucího povinného

Dne 18.7.2019
Za budoucího oprávněného

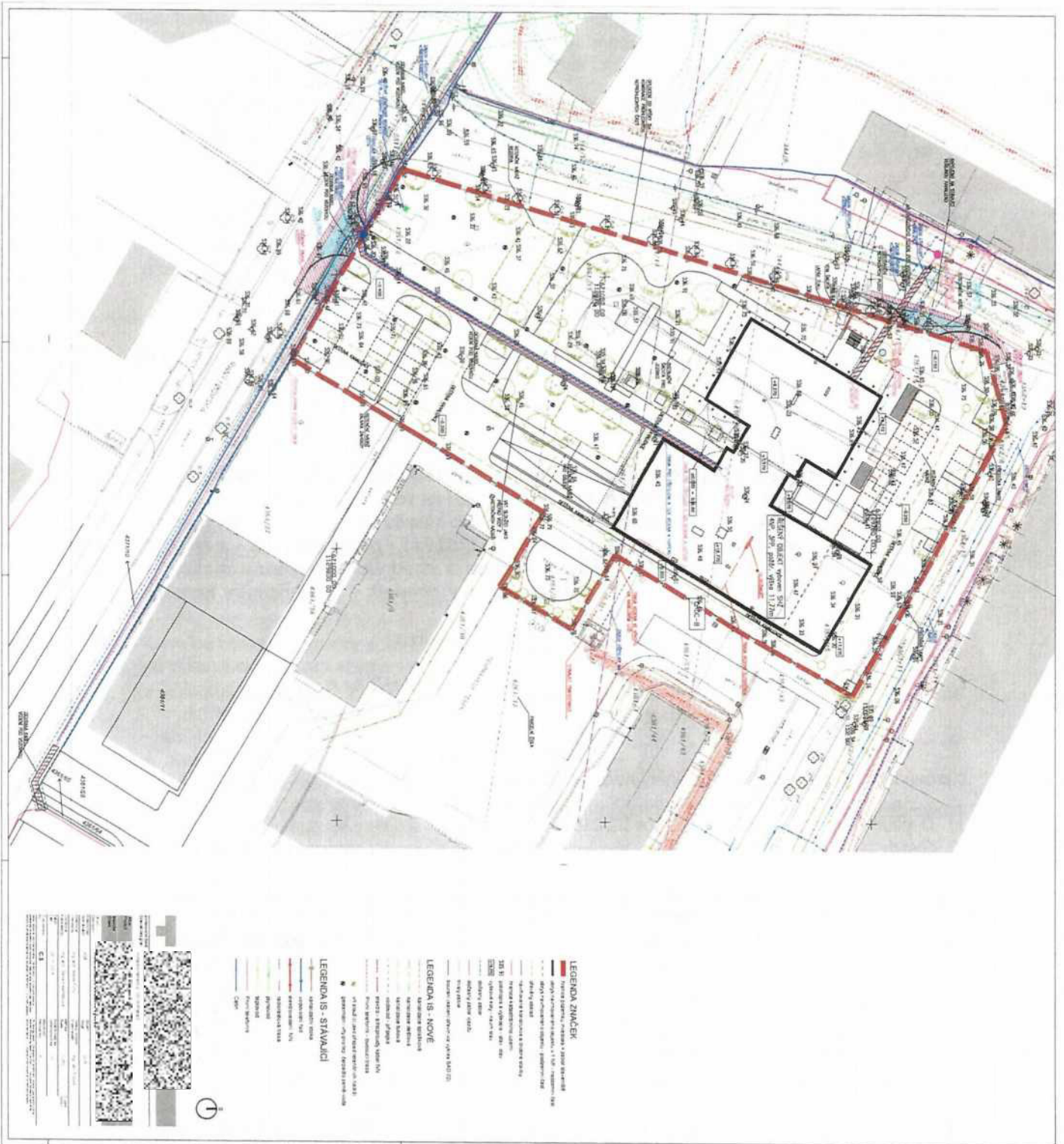


MgA. Karolína Koubová
primátorka

První telefonní společnost s r.o.
U Studně 7, 586 01 Jihlava
IČ: 18198872



Luboš Vítek
jednatel





SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

Služby pro spokojenou Vysočinu

STORMWARE s.r.o.

Za Prachárnou 45
586 01 Jihlava

V Jihlavě dne 2.5.2019

Číslo: Vyjádření/089/19

Vyřizuje:



Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení na akci: „Administrativní budova Stormware, Jihlava“

Dle předložené dokumentace a na základě místního šetření se stavba **dotýká** místních komunikací (MK), kde jsou SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (zastupující vlastníka místních a účelových komunikací Statutární město Jihlava dle „Smlouvy na komplexní zajištění veřejně prospěšných služeb pro Statutární město Jihlava“) správci, v tomto rozsahu:

- **připojení provozního sjezdu od navrhovaného parkoviště u administrativní budovy na MK Za Prachárnou – v šíři 6,6 m** (v místě připojení na vozovku 25,41 m)
- **úprava (zúžení) stávajícího sjezdu – nově hlavního sjezdu od navrhovaného parkoviště u administrativní budovy – MK Rantířovská - III/01945 - pravý chodník – v šíři 6,0 m**
- **překopy vozovky a chodníku s živičným krytem a chodníku s krytem z dlažby – MK Za Prachárnou a Rantířovská - III/01945 - pravý chodník – pro přípojky kanalizace, vodovodu a 2x sdělovacího kabelu**
(dle situací stavby, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření)

Z titulu majetkového správce předmětných MK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

souhlasí

s prováděním stavby dle PD při splnění níže uvedených podmínek:

- 1) Upozorňujeme, že vozovka – silnice III/01945 v ulici Rantířovská není ve správě SMJ s.r.o.
- 2) Sjezdy budou zřízeny se zpevněním, které musí vyhovovat předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
- 3) Stavební uspořádání sjezdu v ulici Za Prachárnou musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění.
- 4) V ulici Rantířovská bude provedeno doplnění chodníku ve stejném složení jako stávající navazující chodník. Chodník bude na sjezd bezbariérově napojen včetně řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
- 5) V ulici Za Prachárnou budou v místě připojení sjezdu na vozovku odstraněny stávající obruby včetně „přibetonávky“ ze strany vozovky. Následně budou osazeny silniční betonové obruby (nájezdové včetně přechodových) a uloženy do lože z betonu, a to 20 mm nad niveletu stávající vozovky. Stávající uliční vpust' v místě sjezdu bude v případě potřeby výškově upravena.
- 6) Správce MK může dle skutečného provedení prací požadovat další úpravy sjezdů.
- 7) Po dokončení stavby bude správci MK (SMJ s.r.o.) předáno geodetického zaměření (ve formátu DGN V7) sjezdů, které bude předáno správci MK na záznamovém médiu (CD).
- 8) Po dokončení sjezdu bude správce MK (SMJ s.r.o.) vyzván ke kontrole a odsouhlasení provedení sjezdů.

- 9) Před prováděním prací v MK bude nejdříve v místě zásahu do vozovky s živičným krytem vyfrézován kryt v tl. 4 cm v šíři vozovky (od přípojky vodovodu po přípojku kanalizace). V místě zásahu do odfrézované vozovky a do chodníku s živičným krytem budou okraje krytu zaříznuty. V místě zásahu do chodníku s krytem z dlažby bude nejdříve rozebrána dlažba. Obruby budou rozebrány. Přípojky (kromě optiky 1) doporučujeme provést v jedné rýze, aby byl zásah do MK co nejmenší.
- 10) Výkopek **nesmí** být použit pro konstrukci komunikace a bude u chodníku a vozovky do hloubky konstrukce komunikace odvezen. Výkopek musí být uložen mimo chodník a vozovku tak, aby nedošlo k jejich znečištění. MK nesmí být při provádění stavby znečišťovány ani jiným způsobem.
- 11) Po provedení přípojek v MK bude výkop neprodleně zasypan, u **chodníku s živičným krytem** těmito vrstvami:
- provizorní úprava krytu ze štěrkopísku v tl. konečné úpravy chodníku s živičným krytem
 - podklad ze štěrkodrtě fr. 0-32 mm 12 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
- u **chodníku s krytem z dlažby** těmito vrstvami:
- provizorní úprava krytu ze štěrkopísku v tl. konečné úpravy chodníku s krytem z dlažby
 - podklad ze štěrkodrti fr. 0-32 mm 15 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
- u **vozovky s živičným krytem** těmito vrstvami:
- provizorní **bezprašná** úprava krytu (z cementového betonu, vozovkové dlažby apod.) v tl. min. 6 cm + provizorní podklad ze štěrkodrtě v celkové tl. konečné úpravy vozovky s živičným krytem
 - podklad ze štěrkodrtě fr. 0-63 mm (0-32) 35 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
- Vše bude řádně hutněno po vrstvách tloušťky max. 20 cm do výše nivelety okolního chodníku a vozovky.
- 12) Konečná úprava **chodníku s živičným krytem**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolního chodníku v této skladbě:
- asfaltový beton (ACO 8 CH) 3 cm, v šíři výkopu + ošetření spár (asfaltovou zálivkou, spárovací páskou apod.)
 - obalované kamenivo (ACP 16+) 8 cm
- Konečná úprava **chodníku s krytem z dlažby**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolního chodníku v této skladbě:
- dlažba stejného tvaru a charakteru (nepoškozená), v šíři výkopu + 30 cm na každou stranu
 - ložní vrstva dlažby z drtě 4-8 mm 3 cm
- Konečná úprava **vozovky s živičným krytem**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolní vozovky v této skladbě:
- asfaltový beton (ACO 11 +) 4 cm, v rozsahu vyfrézované vozovky dle bodu č. 9 tohoto vyjádření + ošetření spár (asfaltovou zálivkou, spárovací páskou apod.)
 - asfaltový beton (ACL 22 +) 4 cm, v šíři výkopu
 - obalované kamenivo (ACP 16 +, ACP 22 +) 12 cm
- Obruby budou uloženy do betonového lože.
- 13) Otevřený výkop v místní komunikaci bude viditelně označen a zajištěn s ohledem na bezpečnost chodců a provozu na komunikaci.
- 14) Konečná úprava místní komunikace bude zajištěna odborně způsobilou firmou, která má pro výkon této činnosti podnikatelské oprávnění. Při provádění výkopů v MK je nutné dodržet TP 146 (s ohledem na podmínky tohoto vyjádření).
- 15) Správce MK může dle skutečného provedení prací požadovat další úpravy MK.
- 16) Na všechny práce spojené s **provedením** konečné úpravy na místní komunikaci poskytne **investor stavby** správci záruční dobu v délce trvání **36 měsíců ode dne předání**.
- 17) Do doby předání výkopu je **investor povinen udržovat** porušenou část vozovky ve sjízdném stavu se zachováním bezpečnosti silničního provozu a porušenou část chodníku ve schůdném stavu se zachováním bezpečnosti chodců.
- 18) Jakékoliv změny týkající se místní komunikace **je nutno předem projednat** se správcem místních komunikací SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
- 19) Zásah do silničního tělesa může být prováděn teprve až **po nabytí právní moci rozhodnutí** o povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací, o jehož vydání je povinen investor, resp. dodavatel požádat u silničního správního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy.
- 20) Práce v silničním tělese a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět v období **od 1. dubna do 15. října kalendářního roku**. Mimo toto období nebudeme vzhledem k zimní údržbě místních komunikací povolovat žádné zásahy do silničního tělesa.

- 21) Minimálně 30 dní před zahájením prací investor resp. dodavatel:
- podá žádost ke zvláštnímu užívání místních komunikací včetně podrobného situačního plánu (Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy)
 - uzavře smlouvu se správcem MK o záruce na provedené práce (investor)
- 22) **Toto vyjádření slouží i jako souhlas ke zvláštnímu užívání místních komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., § 25, odst. 6, písm. d) – umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.**
- 23) Požadujeme předložit k vyjádření PR pro stavební řízení.
- 24) Toto vyjádření má platnost jeden rok.

S pozdravem



vedoucí střediska správy
místních komunikací

Příloha

2x situace stavby

Na vědomí

Magistrát města Jihlavy – OD

odbor dopravy

Magistrát města Jihlavy

Tyršova 18, Jihlava | detašované pracoviště

Magistrát města Jihlavy
Majetkový odbor

-zde-

MMJ/OD/74477/2019
příloha 19j'00v00ta1Váš dopis ze dne
23.05.2019číslo jednací
MMJ/OD/74477/2019-PřP
SZ-MMJ/OD/15470/2019/2
UID jihlv19v00ta1

vyřizuje / telefon

Jihlava
24.05.2019**Stanovisko k žádosti MO k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

Odbor dopravy obdržel žádost Majetkového odboru o stanovisko na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na uložení optické telekomunikační přípojky, žadatel společnost První telefonní společnost s.r.o., se sídlem U Studně 291/7, Jihlava, stavba – akce: „Administrativní budova Stormware“. Smlouva se týká pozemků ve správě OD p. č. 4371/10, p. č. 4361/64, p. č. 4361/65 v k. ú. Jihlava a p. č. 339/9 a p. č. 344/13 v k. ú. Horní Kosov.

Odbor dopravy se s předkládaným návrhem seznámil a **souhlasí** s uzavřením výše uvedené smlouvy **za podmínky**, že dotčené komunikace po dokončení stavby budou uvedeny do původního stavu a budou dále dodrženy podmínky pověřeného správce MK a ÚK, tj. Služby města Jihlavy, s.r.o., Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava. O tyto podmínky si musí žadatel požádat u SMJ, s.r.o. (již doloženo).

Magistrát města Jihlavy
odbor dopravy

vedoucí odboru dopravy

Rozdělovník:

- 1) Magistrát města Jihlavy, majetkový odbor, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
- 2) MMJ - OD – spis

oddělení služeb v životním prostředí

kpplan s.r.o.

Plandry 20

588 41 Vyskytná nad Jihlavou

Váš dopis ze dne
13.03.2019číslo jednací
MMJ/OŽP/35557/2019-MaD
jihlv19v00n01

vyřizuje / telefon

Jihlava
25.04.2019**Vyjádření správce veřejné zeleně k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Jihlavy.**

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, oddělení služeb v životním prostředí jako správce veřejné zeleně obdržel dne 13.03.2019 žádost o vyjádření k územnímu řízení ke stavbě: „ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA STORMWARE“. Realizací záměru bude dotčen pozemek ve vlastnictví statutárního města Jihlava p.č. 344/14 – k.ú. Horní Kosov přípojkami inženýrských sítí a komunikačním napojením.

Správce veřejné zeleně **s o u h l a s í** s realizací záměru za předpokladu plného respektování níže uvedených podmínek:

1. Při realizaci akce budou dodržena ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
2. Při provádění stavby je nutné dbát na to, aby nebyla poškozena stávající zeleň. Veškeré zásahy do veřejné zeleně je nutné řešit pouze se správcem zeleně – OŽP, oddělením služeb v životním prostředí.
3. Z důvodu rozšíření provozního vjezdu musí být pokácen jeden exemplář *Prunus domestica* a několik exemplářů *Symphoricarpos albus* (náklady na sanaci ponese investor akce). Správce veřejné zeleně požaduje za tyto dřeviny náhradní výsadbu a to ve formě 2 kusů *Hamamelis intermedia 'Primavera'* (velikost 80 – 120 cm) a 2 kusů *Hamamelis intermedia 'Ruby Glow'* (velikost 80 – 120 cm), které investor vysadí na pozemek ve vlastnictví stat. města Jihlavy p.č. 344/6 – k.ú. Horní Kosov (pro konkrétní umístění kontakt Ing. Brandová, tel.: 565 593 361)
4. Z důvodu minimalizace poškození kořenového systému dřevin (2x javor mléč, 1x jasan ztepilý) nesmí být výkopy přípojek inženýrských sítí realizovány ve vzdálenosti menší než 3m od paty kmene, což platí i pro výkopy uvnitř areálu.
5. Správce veřejné zeleně požaduje být kontaktován při realizaci výkopů v blízkosti výše uvedených dřevin ke kontrole stavu jejich kořenového systému. Informaci o termínu začátku stavebních prací požadujeme předat s dostatečným časovým předstihem – i pro případné požadavky na úpravu zeleně (zabezpečení podjezdů a podchodné výšky apod.).

6. Pokud bude rekonstruováno oplocení areálu, správce veřejné zeleně požaduje zvolit takovou technologii, aby nebyl výkopovými pracemi poškozen kořenový systém dřevin uvedených v bodě 4. (např. plotové sloupky jednotlivě mimo kořenový systém, případně podhrabové desky položené na terén)
7. V případě dotčení zeleně na pozemcích statutárního města Jihlavy (např. vjezdem mechanizace, výkopovými pracemi, dočasným uložením stav. materiálu aj.) je před zahájením akce povinností investora popřípadě zhotovitele ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství (dle obecně závazné vyhlášky č.5/2016) správci VZ (kontakt: ~~XXXXXXXXXXXX~~, tel. 565593365). **Správce VZ budou před zahájením stavby stanoveny limity pro využívání dotčeného území (určení ploch pro skladování materiálu, trasy pro pojiždění stavební techniky apod.).**
8. Po ukončení stavby budou z pozemku zasaženého stavebními pracemi odstraněny zbytky stavebního materiálu. Terén bude urovnán a v případě potřeby dodána 10 cm vrstva ornice nebo kompostu a založen trávník. Při zakládání trávníku budou dodrženy postupy dané normami SADOVNICTVÍ A KRAJINÁŘSTVÍ ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků a ČSN DIN 18 915 Práce s půdou. Upravený pozemek bude na základě písemného protokolu předán zpět do správy OŽP.

Realizací tohoto projektu nedojde k dotčení dřevin ošetřených v rámci projektu „Revitalizace městské zeleně v Jihlavě“.

S pozdravem



vedoucí odboru životního prostředí