

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“),

ZAJIŠTĚNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA AKCI „Projekt regenerace veřejných prostranství na sídlišti Míru ve Vimperku“

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany:

Město Vimperk

se sídlem:	Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
Zastoupený:	Ing. Jaroslava Martanová, starostka města
IČO:	002 50 805
DIČ:	CZ00250805
Bankovní spojení:	Číslo účtu:
Oprávnění zástupci:	
Ve věcech smluvních:	Ing. Jaroslava Martanová, starostka
Ve věcech technických:	Ing. Michal Janče a další pracovníci odboru investic a údržby, případně další zástupce objednatele pověřený v průběhu realizace díla osobou oprávněnou jednat za objednatele.

(dále jen „**objednatel**“)

a

Obchodní firma: Ing. arch. Jaromír Kročák

Se sídlem:	
IČO:	102 71 911
DIČ:	CZ
Bankovní spojení:	Číslo účtu:
Oprávnění zástupci:	
Ve věcech smluvních:	Ing. arch. Jaromír Kročák
Ve věcech technických:	Ing. arch. Jaromír Kročák

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále také jen „**smluvní strany**“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je **zpracování aktualizace projektové dokumentace „Projekt regenerace veřejných prostranství na sídlišti Míru ve Vimperku“** v rozsahu nařízení vlády č. 390/2017 Sb., (dále jen „**projektová dokumentace**“ nebo „**PD**“), přičemž se bude vycházet z původního projektu regenerace. Rozsah díla je upřesněn **nabídkou zhotovitele na zpracování projektové dokumentace a výkon činností souvisejících z května 2019**, která je jako **příloha** nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2. Předmětem díla je tedy zejména vypracování aktualizace projektové dokumentace s názvem „Projekt regenerace veřejných prostranství na sídlišti Míru ve Vimperku“ a výkon činností souvisejících v rozsahu nařízení vlády č. 390/2017 Sb. a v souladu

se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími vyhláškami.

- 1.3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v tomto článku a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu za dílo dle čl. IV. této smlouvy.
- 1.4. Počet paré dokumentace pro odevzdání v tištěné a elektronické podobě:
1x v elektronické podobě a 3x v tištěné podobě.
Elektronickou podobou se rozumí: 1x elektronický formát pdf a 1x editovatelné elektronické formáty .dwg, .doc, .xls a další.
- 1.5. Zhotovitel je povinen podat objednateli 1x měsíčně písemnou informaci o postupu prováděných prací.
- 1.6. Součástí předmětu plnění jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně díla dle této smlouvy.
- 1.7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv omezit, případně opětovně rozšířit, rozsah díla dle této smlouvy dle svých aktuálních potřeb. Omezení rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli. V takovém případě se adekvátně sníží i cena díla. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla dle této smlouvy takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatel je i přes takovéto omezení rozsahu díla oprávněn v budoucnu plnění dané části díla po zhotoviteli opětovně požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen + 14 dnů). Případná náhrada nákladů, která bude objednatelem zhotoviteli v souvislosti s předchozím omezením předmětu díla o danou část díla v souladu s tímto článkem vyplacena, bude po takovém opětovném rozšíření předmětu díla o takovou část díla započtena na cenu dané části díla.

II. TERMÍN A MÍSTO ZHOTOVENÍ DÍLA

2.1. Zhotovitel provede dílo podle čl. I. této smlouvy v následujících termínech:

do 60 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy předloží zhotovitel objednateli aktualizaci a doplnění projektu regenerace k projednání a připomínkování, a dále

do 30 kalendářních dnů od veřejného projednání a po projednání a odsouhlasení konceptu objednatelem dopracuje a předá zhotovitel objednateli čistopis projektu.

2.2. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk.

III. SPLNĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle čl. I. této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to jejich originálů.
- 3.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo nebo jeho část je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo, resp. jeho řádně dokončená část, předána objednateli a tento převzetí takového díla nebo jeho části písemně potvrdí. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nejsou řádně dokončeny.

- 3.3. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 3.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí dílčí části díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v čl. II. této smlouvy, může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít.
- 3.5. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena za dílo dle čl. I. této smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Cena za dílo bez DPH dle čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou ve výši:

– aktualizace a doplnění projektu a doplnění řešení zeleně	130.000,00 Kč
– čistopis PD vč. rozpočtu a veřejné projednání	42.000,00 Kč

Cena bez DPH celkem činí	172.000,00 Kč
DPH (sazba 21%) činí	36.120,00 Kč
DPH (sazba 15%) činí	0,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH činí	208.120,00 Kč

(slovy dvěsetosm tisíc stodvacet korun českých).

- 4.3. Cena za dílo je stanovena jako maximální dle cenové nabídky zhotovitele.
- 4.4. Cena smí být zvýšena pouze ve formě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně za dílo dle této smlouvy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat na provedení díla zálohy.
- 5.2. Fakturaci díla je zhotovitel oprávněn provádět na základě dílčích faktur za jednotlivé části díla po jejich řádném dokončení bez vad a nedodělků a protokolárním převzetí objednatelem s tím, že:
1. faktura na částku 130.000,- Kč plus DPH bude zhotovitelem vystavena po vypracování a předání aktualizace a doplnění projektu regenerace včetně doplnění řešení zeleně; a
 2. faktura na částku 42.000,- Kč plus DPH bude zhotovitelem vystavena po vypracování a předání čistopisu PD v požadovaném počtu provedení a formě podle odst. 1.4 této smlouvy.

- 5.3. Splatnost faktury je třicet (30) dnů od doručení řádné faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.4. Faktura bude pořízena ve dvou (2) výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude v ní uveden název akce **ZAJIŠTĚNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE na akci „Projekt regenerace veřejných prostranství na sídlišti Míru ve Vimperku“**. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 5.5. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.
- 6.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
- za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky;
 - všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen;
 - veškeré své požadavky na objednatele uplatil v této smlouvě;
 - řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.
- 6.5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.
- 6.6. Objednatel se stává vlastníkem projektové dokumentace dle této smlouvy v požadovaném počtu provedení podle odst. 1.4 této smlouvy okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. IV. této smlouvy za realizaci činností dle této smlouvy.
- 6.7. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.
- 6.8. Předáním jednotlivých částí díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli časově, množstevně a územně neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně užití a možné provedení úprav projektové dokumentace

třetí osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje.

VII. ZÁRUKY A REKLAMACE

- 7.1. Záruční doba je sjednána na **36 měsíců** od protokolárního předání a převzetí konkrétní části díla. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 kalendářních dnů.
- 7.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odst. 7.2. nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele.
- 7.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 7.5. Za vadu nebo nedodělek díla se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu díla zhotovitelem v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla. Objednatel je tak nároky z vad díla, jakož i vady díla samotné, které se na díle vyskytují v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit kdykoliv po převzetí díla. Ustanovení čl. 7.1. se pro takový případ nepoužije. Ve vztahu k nárokům dle čl. 7.5. se čl. 7.2. až 7.4. použijí obdobně.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Objednatel může odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. I. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení ve stejném rozsahu.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatele přesto, že objednatel k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 10-ti denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem odstoupení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které

doposud nebyly zhotovitelem plněny nebo splněny, a na uzavřenou smlouvu se následkem takového odstoupení bude hledět, jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která zhotovitel objednateli do té doby řádně poskytl.

- 8.3 Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo prohlášení úpadku zhotovitele.
- 8.4 Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu odst. 8.1, 8.2 a 8.3 této smlouvy.
- 8.5 Stanoví-li oprávněná smluvní strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však smluvní strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná smluvní strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné smluvní strany obdrží.
- 8.6 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy nebo jeho část, tj. nedodrží termín stanovený v čl. II. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny části díla, se kterou je v prodlení, za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele nebo třetí osoby, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 9.2 Objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli v průběhu záruční doby uplatnit smluvní pokutu za zvýšení nákladů stavby způsobené vadou díla (např. neoceněním některých částí stavby nezahrnutých do výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu nebo jinou vadou projektu), a to ve výši částky představující zvýšení nákladů na realizaci díla (jedná se o zvýšení nákladů stavby způsobených např. neoceněním některých částí stavby, které zhotovitel opomněl zahrnout do výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu terénu a následnou potřebou víceprací a podobnými nedostatky nebo jinou vadou projektu či související dokumentace) oproti předpokladu při zahájení jeho provádění.
- 9.3 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle odst. 7.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.4 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn zhotoviteli v případě, že dílo obsahuje vady nebo nedodělky, účtovat i náhradu škody, která mu v důsledku takových vad nebo nedodělků vznikne. Za škodu se pak pro potřeby této smlouvy považují i jakékoliv vícenáklady, které bude objednatel v důsledku vad díla dle této smlouvy nucen vynaložit na realizaci stavby, jejíž projekt je předmětem díla, co do úhrady cen prací a dodávek nad rámec rozsahu prací a dodávek, předpokládaných projektovou dokumentací nebo výkazem výměr dle této smlouvy, avšak nutných k jejímu dokončení tak, aby byla funkční a způsobilá k užívání. Za škodu se rovněž považují pro případ této smlouvy náklady, které na zhotovení díla nebudou poskytovatelem případné dotace považovány jako uznatelné náklady z důvodu, že jejich potřeba

nevyplyvala z projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, ač bylo takové náklady potřeba vynaložit za účelem dokončení díla tak, aby bylo plně funkční a způsobilé k užívání za účelem, k němuž je dle projektové dokumentace dle této smlouvy určeno.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.
- 10.2 Smlouvu lze měnit pouze písemnými, očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 10.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) stejnopisech.
- 10.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž její uveřejnění zajistí objednatel.
- 10.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Příloha: Nabídka zhotovitele z května 2019

Objednatel:

Ve Vimperku dne 23.07.2019

Zhotovitel:

V Českých Budějovicích dne 19.07.2019

Ing. Jaroslava Martanová v. r.

Ing. arch. Jaromír Kročák v. r.

.....
Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová
Starostka

.....
Ing. arch. Jaromír Kročák

Schváleno usnesením Rady Města Vimperk č. 644 ze dne 15.07.2019

nabídka

na zpracování projektové dokumentace
a výkon činností souvisejících
na akci

Projekt regenerace veřejných prostranství na sídlišti Mír ve Vimperku zpracování PD dle NV č.390/2017Sb.



zpracovatel:

Ing. arch. Jaromír Kročák

autorizovaný architekt ČKA č. 00 016
Otakarova 20, 370 01 České Budějovice
se sídlem: **Ateliér Kročák – architekt**
Riegrova 20, 370 01 České Budějovice
IČ: 102 71 911
DIČ: CZ5802202263
e-mail: krocak@volny.cz
tel.: 602 11 22 58



květen 2019

rozsah projektové dokumentace regenerace sídliště

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s Nařízením vlády č. 390/2017Sb. a v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a prováděcími vyhláškami a bude vycházet z původního projektu regenerace.

V průběhu zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel konzultovat předmět díla s objednatelem a bude rozpracovaný projekt prezentovat veřejnosti z důvodu získání názorů obyvatel řešeného sídliště.

cenová nabídka

Cena díla je stanovena v souladu s § 2 zákona č. 526/90 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů na základě odhadu počtu vynaložených hodin a hodinových sazeb profesních odborníků.

aktualizace a doplnění projektu regenerace	25 000,- Kč bez DPH 30 250,- Kč s DPH
doplnění řešení zeleně (viz příloha)	105 000,- Kč bez DPH 127 050,- Kč s DPH
čistopis projektu včetně rozpočtu	35 000,- Kč bez DPH 42 350,- Kč s DPH
režie, kopírování, prezentace veřejnosti 20%	7 000,- Kč bez DPH 8 470,- Kč s DPH

Celkem:

- **Cena bez DPH** 172 000,- Kč
- **Cena s DPH** 208 120,- Kč

Cena díla obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému vypracování a projednání projektové dokumentace a je cenou konečnou a nepřekročitelnou.

návrh fakturace:

- po vypracování a předání aktualizace projektu regenerace včetně doplnění řešení zeleně bude na základě faktury vystavené zhotovitelem uhrazena 1. částka ve výši 130 000,- Kč + DPH.
- po vypracování a předání čistopisu projektu regenerace v požadovaném množství a formě bude na základě faktury vystavené zhotovitelem uhrazena 2. částka ve výši 42 000,- Kč + DPH.

termíny – harmonogram prací

Zhotovitel předá objednateli předmět díla v těchto fázích:

- zhotovitel nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy předloží objednateli aktualizaci a doplnění projektu regenerace k projednání a připomínkování. Následně bude uskutečněna prezentace konceptu projektu veřejnosti a obyvatelům sídliště. Po veřejné prezentaci budou do konceptu projektu zapracovány relevantní názory a náměty obyvatel řešeného sídliště vyplývající z prezentace a připomínky objednatele
- do 30 dnů od projednání a odsouhlasení konceptu objednatelem dopravuje a předá zhotovitel objednateli čistopis projektu regenerace v požadovaném rozsahu
- do termínů není započítávána doba pro projednání konceptu a schválení návrhu řešení objednatelem – bude dohodnuto v ustanovení smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem.

Příloha:

nabídka na zpracování návrhu zeleně včetně dendrologického průzkumu

Nabídka projekčních prací Vimperk – sídliště Míru

Akce:

Vimperk – sídliště Míru

Investor:

Město Vimperk

Projektant stavební části:

Ing. arch. Jaromír Kročák

Projektant sadových úprav:

Ing. Ivana Popelová, Popela – sadovnictví, krajinářství, Chlupatá Ves 49, 373 35 Horní Stropnice

Rozloha řešeného území:

Cca 15,5 ha, z toho nezastavěné plochy cca 50%

Rozsah nabízených projekčních prací:

- Průzkum terénu
- Inventarizace dřevin včetně návrhu opatření (kácení, ošetření, pěstební zásahy)
- Studie sadových úprav
- Orientační (souhrnný) výkaz výměr a propočet nákladů
- Konzultace opatření a studie sadových úprav s investorem stavby

Termín realizace projektu

- do 26. 7. 2019

Výstup:

4 x tištěné paré, 1 x CD – pouze inventarizace dřevin včetně návrhu opatření

Nabídková cena za zpracování projektu sadových úprav ve výše navrženém rozsahu

105.000,- Kč bez DPH (127.050,- Kč včetně DPH)

Nabídku zpracoval:

Ing. Ivana Popelová, dne 13.5.2019