

Dále uvedeného dne, měsíce a roku si ujednaly níže uvedené smluvní strany:

Hlavní město Praha, IČ: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha – Staré Město
Městská část Praha 16 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce*
se sídlem: Václava Balého 23/3, Praha, Radotín, PSČ 153 00
IČ: 241598 zastoupená: Karlem Hanzlíkem, Mgr., starosta Městské části Praha 16
bankovní spojení: č. ú.: [REDAKCE]

(dále jen jako „**Prodávající**“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená **Bc. Jiřím Svobodou, MBA**, generálním ředitelem

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

(dále jen jako „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavřít tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. E618-S-1760/2018

(dále jen „**Smlouva**“)

v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění

PREAMBULE

Smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby kupujícím vedené jím pod názvem “ Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) - Černošice (mimo) “

I.

Předmět smlouvy a prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že má ve svěřenecké správě nemovitosti ve vlastnictví obce hl. m. Prahy a těmi jsou následující nemovité věci:
 - pozemku parc.č. 342/3, vodní plocha, o celkové výměře 630 m²
 - pozemku parc.č. 342/6, ostatní plocha, o celkové výměře 253 m²
 - pozemku parc.č. 342/9, ostatní plocha, o celkové výměře 176 m²
 - pozemku parc.č. 357/32, ostatní plocha, o celkové výměře 2935 m²
 - pozemku parc.č. 528/5, ostatní plocha, o celkové výměře 828 m²
 - pozemku parc.č. 528/11, ostatní plocha, o celkové výměře 278 m²
 - pozemku parc.č. 528/14, ostatní plocha, o celkové výměře 127 m²
 - pozemku parc.č. 2368/1, ostatní plocha, o celkové výměře 4220 m²
 - pozemku parc.č. 2561, ostatní plocha, o celkové výměře 4051 m²
 - pozemku parc.č. 2564, ostatní plocha, o celkové výměře 6519 m²
 - pozemku parc.č. 2589/4, ostatní plocha, o celkové výměře 101 m²
 - pozemku parc.č. 2590, ostatní plocha, o celkové výměře 153 m²
 - pozemku parc.č. 2613, ostatní plocha, o celkové výměře 2592 m²
 - pozemku parc.č. 2644/7, ostatní plocha, o celkové výměře 86 m²
 - pozemku parc.č. 2474, ostatní plocha, o celkové výměře 1311 m²

zapsané v katastru nemovitostí na LV 1919 pro k.ú. Radotín a obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Geometrickým plánem č. 3658-1/2018 ze dne 6.2.2018, vypracovaným ing. Pavlem Síbrem, adresa Benkova 940/12, Praha 4, 149 00 a odsouhlaseným dne 12.2. 2018 pod čj. PGP-638/2018-101 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, jež je nedílnou součástí této smlouvy, byl vytvořen následující nový pozemek:
 - parc.č. 342/13, vodní plocha o výměře 6 m² (*oddělen z p.č. 342/3*)
 - parc.č. 342/14, ostatní plocha o výměře 150 m² (*oddělen z p.č. 342/6*)
 - parc.č. 342/17, ostatní plocha o výměře 66 m² (*oddělen z p.č. 342/9*)
 - parc.č. 357/69, ostatní plocha o výměře 112 m² (*oddělen z p.č. 357/32*)
3. Geometrickým plánem č. 3659-1/2018 ze dne 8.2. 2018, vypracovaným ing. Pavlem Síbrem, adresa Benkova 940/12, Praha 4, 149 00 a odsouhlaseným dne 12.2. 2018 pod čj. PGP-664/2018-101 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, jež je nedílnou součástí této smlouvy, byl vytvořen následující nový pozemek:
 - parc.č. 528/20, ostatní plocha o výměře 82 m² (*oddělen z p.č. 528/5*)
 - parc.č. 528/21, ostatní plocha o výměře 70 m² (*oddělen z p.č. 528/11*)
 - parc.č. 528/22, ostatní plocha o výměře 10 m² (*oddělen z p.č. 528/11*)
 - parc.č. 528/23, ostatní plocha o výměře 19 m² (*oddělen z p.č. 528/14*)
4. Geometrickým plánem č. 3654-1/2018 ze dne 30.1. 2018, vypracovaným ing. Pavlem Síbrem, adresa Benkova 940/12, Praha 4, 149 00 a odsouhlaseným dne 2.2. 2018 pod čj. PGP-500/2018-101 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, jež je nedílnou součástí této smlouvy, byl vytvořen následující nový pozemek:
 - parc.č. 2368/4, ostatní plocha o výměře 39 m² (*oddělen z p.č. 2368/1*)
 - parc.č. 2368/3, ostatní plocha o výměře 27 m² (*oddělen z p.č. 2368/1*)

5. Geometrickým plánem č. 3657-1/2018 ze dne 31.1. 2018, vypracovaným ing. Pavlem Síbrem, adresa Benkova 940/12, Praha 4, 149 00 a odsouhlaseným dne 5.2. 2018 pod čj. PGP-528/2018-101 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, jež je nedílnou součástí této smlouvy, byl vytvořen následující nový pozemek:
 - parc.č. 2561/3, ostatní plocha o výměře 565 m² (oddělen z p.č. 2561)
 - parc.č. 2561/2, ostatní plocha o výměře 587 m² (oddělen z p.č. 2561)
 - parc.č. 2564/2, ostatní plocha o výměře 164 m² (oddělen z p.č. 2564)

6. Geometrickým plánem č. 3658-1/2018 ze dne 6.2. 2018, vypracovaným ing. Pavlem Síbrem, adresa Benkova 940/12, Praha 4, 149 00 a odsouhlaseným dne 12.2. 2018 pod čj. PGP-638/2018-101 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, jež je nedílnou součástí této smlouvy, byl vytvořen následující nový pozemek:
 - parc.č. 2589/7, ostatní plocha o výměře 5 m² (oddělen z p.č. 2589/4)
 - parc.č. 2590/2, ostatní plocha o výměře 28 m² (oddělen z p.č. 2590)
 - parc.č. 2613/2, ostatní plocha o výměře 8 m² (oddělen z p.č. 2613)
 - parc.č. 2644/34, ostatní plocha o výměře 3 m² (oddělen z p.č. 2644/7)

7. **V této smlouvě předmět prodeje:**
 - pozemek p.č. 2474, ostatní plocha o výměře 1311 m²
 - nově oddělený pozemek p.č. 342/13, vodní plocha o výměře 6 m²
 - nově oddělený pozemek p.č. 342/14, ostatní plocha o výměře 150 m²
 - nově oddělený pozemek p.č. 342/17, ostatní plocha o výměře 66 m²
 - nově oddělený pozemek p.č. 357/69, ostatní plocha o výměře 112 m²
 - nově oddělený pozemek p.č. 528/20, ostatní plocha o výměře 82 m²
 - nově oddělený pozemek p.č. 528/21, ostatní plocha o výměře 70 m²
 - nově oddělený pozemek p.č. 528/22, ostatní plocha o výměře 10 m²
 - nově oddělený pozemek p.č. 528/23, ostatní plocha o výměře 19 m²
 - nově oddělený pozemek p.č. 2368/4, ostatní plocha o výměře 39 m²
 - nově oddělený pozemek p.č. 2368/3, ostatní plocha o výměře 27 m²
 - nově oddělený pozemek p.č. 2561/3, ostatní plocha o výměře 565 m²
 - nově oddělený pozemek p.č. 2561/2, ostatní plocha o výměře 587 m²
 - nově oddělený pozemek p.č. 2564/2, ostatní plocha o výměře 164 m²
 - nově oddělený pozemek p.č. 2589/7, ostatní plocha o výměře 5 m²
 - nově oddělený pozemek p.č. 2590/2, ostatní plocha o výměře 28 m²
 - nově oddělený pozemek p.č. 2613/2, ostatní plocha o výměře 8 m²
 - nově oddělený pozemek p.č. 2644/34, ostatní plocha o výměře 3 m²**bude dále označován jen jako „Nemovitost“.**

8. Prodávající prohlašuje, že Nemovitost není zatížena žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními. Na Nemovitosti zejména nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva a ani jiné právní vady, resp. povinnosti.

9. Prodávající dále prohlašuje, že Nemovitost do doby nabytí vlastnictví kupujícím neučiní předmětem jiné smlouvy nebo zástavy, věcného břemene ani jiného práva resp. povinnosti ani ji jinak nezatíží.

II.

Ujednání o prodeji

1. Prodávající prodává Kupujícímu za podmínek níže uvedených Nemovitost, spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím specifikovanou v čl. I. této Smlouvy do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Kupujícího a Kupující tuto Nemovitost za podmínek níže uvedených od Prodávajícího přejímá a kupuje.
2. V souladu s ustanovením § 3a zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření této smlouvy a to proti vrácení plnění poskytnutého Prodávajícímu.

III.

Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku č. 5347-20/2018 ze dne 19.2.2018 soudního znalce [REDAKCE], jmenovaného rozhodnutím ministra spravedlnosti ČR dne 27.6. 1995 pod č.j. ZT 2266 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
2. Kupní cena Nemovitosti je popsána a oceněna ve výše uvedeném znaleckém posudku a to cenou obvyklou (po zaokrouhlení):

za pozemek parc.č. 2474 ve výši	2 411 810,- Kč x 1.15 =	2773581,50
za pozemek parc.č. 342/13 ve výši	2 670,- Kč x 8 =	21360,00
za pozemek parc.č. 342/14 ve výši	49 500,- Kč x 1.15=	56925,00
za pozemek parc.č. 342/17 ve výši	21 780,- Kč x 1.15=	25047,00
za pozemek parc.č. 357/69 ve výši	36 960,- Kč x 1.15=	42504,00
za pozemek parc.č. 528/20 ve výši	87 990,- Kč x 1.15=	101188,50
za pozemek parc.č. 528/21 ve výši	139 770,- Kč x 1.15=	160735,50
za pozemek parc.č. 528/22 ve výši	19 970,- Kč x 1.15=	22965,50
za pozemek parc.č. 528/23 ve výši	37 940,- Kč x 1.15=	43631,00
za pozemek parc.č. 2368/3 ve výši	8 910,- Kč x 1.15=	10246,50
za pozemek parc.č. 2368/4 ve výši	12 870,- Kč x 1.15=	14800,50
za pozemek parc.č. 2561/3 ve výši	1 005 340,- Kč x 1.15=	1156141,00
za pozemek parc.č. 2561/2 ve výši	967 660,- Kč x 1.15=	1112809,00
za pozemek parc.č. 2564/2 ve výši	280 880,- Kč x 1.15=	323012,00
za pozemek parc.č. 2589/7 ve výši	7 670,- Kč x 1.15=	8820,50
za pozemek parc.č. 2590/2 ve výši	30 040,- Kč x 1.15=	34546,00
za pozemek parc.č. 2613/2 ve výši	14 120,- Kč x 1.15=	16238,00
za pozemek parc.č. 2644/34 ve výši	990,- Kč x 1.15=	1138,50

Kupní cena Nemovitosti dle ZP celkem 5.136.870,- Kč

Výsledná kupní cena Nemovitosti dle § 3b zák.č.416/2009 Sb., je ve výši 5.925.690,- Kč.

3. Tato Výsledná kupní cena vychází z kupní ceny dle výše uvedeného znaleckého posudku s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb. v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. I. kupujícímu, včetně všech součástí a příslušenství za **Výslednou kupní cenu v celkové výši 5.925.690,- Kč** (tj. částka slovy *pětmiliónůdevětsetdvacetpěttisícšestsetdevadesát Korun českých*).
5. Smluvní strany se dohodly, že Výslednou kupní cenu ve výši **5.925.690,- Kč**, k níž bude připočteno DPH dle zákonné výše, uhradí Kupující Prodávajícímu nejpozději do šedesáti dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného Prodávajícím Kupujícímu. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně s datem uskutečnění zdanitelného plnění (tj. s datem doručení vyrozumění o provedení zápisu vlastnického práva do KN). Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.
6. Výsledná kupní cena je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se Prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.

IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu Kupující, a to nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne, kdy prodávající obdrží potvrzení správnosti vydané Magistrátem hlavního města Prahy v souladu s ustanovením § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy o čemž kupujícího bezodkladně vyrozumí. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Kupující.
2. V případě, že Návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do 30 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy/změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této smlouvy mohl být úspěšně proveden.
3. Kupující Nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.
4. Podle ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění pozdějších předpisů je nabytí vlastnického práva na základě této Smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí a podle § 4 odst. 1 písm. o), zák. č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí v platném znění **je tato Nemovitost** určena pro veřejnou dopravu (bude trvale zastavěna stavbou „*Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) – Černošice (mimo).*“) a z tohoto důvodu je tedy **osvobozena od daně z nemovitých věcí**.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru zajistí Městská část Praha 16 jakožto prodávající a doklad o uveřejnění poskytne kupujícímu pro účely zápisu vkladu do KN..

2. Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a dodatky k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou – vzestupně číslovanými dodatky – které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí obdrží Prodávající jeden stejnopis, Kupující obdrží jeden stejnopis. Jeden stejnopis smlouvy náleží příslušnému Katastrálnímu úřadu.
5. Záměr prodeje pozemků schválila Rada MČ Praha 16 usnesením č. 157/2019 ze dne 6. 3. 2019 a Zastupitelstvo MČ Praha 16 usnesením č. III/13/19 ze dne 25. 3. 2019. Záměr prodeje pozemků byl vyvěšen na úřední desce MČ Praha 16 od 4. 4. 2019 do 22. 4. 2019 včetně. Uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha 16 usnesením č. 231/2019 ze dne 7. 5. 2019 a Zastupitelstvo MČ Praha 16 usnesením č. V/12/19 ze dne 10. 6. 2019.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 12. 6. 2019

V Praze dne 15. 7. 2019

.....
Mgr. Karel Hanzlík
starosta Městské části Praha 16

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel