



Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,  
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1, IČO: 03447286,  
DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059

zastoupen ing. S. Kodedová funkce nebo pracovní zařazení řídicí správní technik  
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1  
č.ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
(dále jen "pronajímatel")

a

Rample Jiří IČ/RČ: 381023/027 DIČ: .....

zapsán v ..... rejstříku vedeném .....  
sídlo/bydliště: Kolodějská 3078/6, 100 00 Praha 10  
zastoupen: ABM architekti s.r.o., Masarykovo nábřeží 22, Praha 1-IČ: 25606026-Ing.Radim Staněk, nar.27.12.1970  
bankovní spoj.: .....  
ID datové schránky: .....  
(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

**Nájemní smlouvu č. 2/19/2112/022**  
podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

VK č..... JES č. 2019-1025-00479 ZVK č.....

**Preambule**

Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ze dne 12.1.2017 schválenou Usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3042 dne 6.12.2016 byla Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen "TSK") svěřena správa a nakládání se spravovaným majetkem, kromě jiného nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen "HMP") a pozemní komunikace ve vlastnictví HMP, jejich součástí a příslušenství, na území hl.m. Prahy. TSK je při hospodaření s majetkem hlavního města Prahy oprávněna vykonávat takové činnosti, které jsou uvedeny ve Smlouvě o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností.

**Článek I. – Předmět a účel smlouvy**

1) Pronajímatel je

- vlastníkem pozemku parc. č. 2413 v obci Praha 2 k.ú. Nové Město  
 vlastníkem komunikace Záhořanského na pozemku parc. č. 2413 v obci Praha 2 k.ú. Nové Město  
(nejsou-li zaškrtnuty, nebyly dohodnuty)

2) Část

- pozemní komunikace **Záhořanského 5 o výměře 41 m<sup>2</sup>**, nacházející se na uvedeném pozemku, včetně těchto součástí a příslušenství ..... (dále i „předmět nájmu“), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem provedení této činnosti: **chodník-lešení, vozovka-zábor pro zařízení stavby s ohradou**  
 pozemku parc. č. .... o výměře .....m<sup>2</sup>, včetně těchto součástí a příslušenství ..... (dále i „předmět nájmu“), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem provedení této činnosti .....  
(nejsou-li zaškrtnuty, nebyly dohodnuty)

3) Předmět nájmu je specifikován

- a) v přiložené dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.1.  
 b) závaznými podmínkami konečné úpravy komunikací vydanými TSK při stavebním řízení na činnosti, které jsou účelem této smlouvy specifikovaných v čl. I. odst 2. této smlouvy, a které jsou přílohou této smlouvy  
 c) protokolem o místním šetření ze dne ....., který je přílohou této smlouvy.  
(nejsou-li zaškrtnuty, nebyly dohodnuty)

4) V souvislosti s účelem nájmu uvedeným v odstavci 2) tohoto článku :

- byla dne ..... uzavřena smlouva o smlouvě budoucí číslo .....

**Hlavní město Praha**, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,  
zastoupené **Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.** se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1,  
IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl.  
20059

zastoupen ing. S. Kodedová funkce nebo pracovní zařazení řídicí správní technik  
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1  
č.ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
(dále jen "pronajímatel")

**Rample Jiří IČ/RČ: 381023/027**

**DIČ:**

zapsán v rejstříku vedeném

sidlo/bydliště: Kolodějská 3078/6, Praha 10

zastoupen: ABM architekti s.r.o., Masarykovo nábřeží 22, Praha 1-IČ:25606026-Ing.Radim Staněk,nar. 27.12.1970

bankovní spoj.: .....

ID datové schránky: .....

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

### ***Dodatek č.02 k Nájemní smlouvě č. 2/19/2112/022***

uzavřené podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

#### **Článek I. – Předmět Dodatku**

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:

doba nájmu uvedená v čl. II. odst. 2 nájemní smlouvy a to tak, že se nově stanoví doba nájmu **od 1.7.2019-15.9.2019**

rozsah předmětu nájmu, který se od.....nově stanoví na.....m2. Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.

následující skutečnosti, uvedené v čl..... smlouvy.....

\* není-li zaškrtnuto, nebylo dohodnuto

2) **Důvodem uzavření tohoto dodatku je: Záhořanského 5-chodník-lešení,vozovka-zábor pro stavbu-33 m2**

#### **Článek II. - Výše nájemného**

1) V návaznosti na čl. I. odst. 1 Dodatku a ve smyslu čl. III. odst. 1. Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto **Dodatkem 50.820,- Kč**, přičemž nájemné je splatné 30.8.2019.

#### **Článek III.- Závěrečná ustanovení**

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy, vč. Dodatku je nebo bude vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy, resp. Dodatku, v registru smluv dle zákona

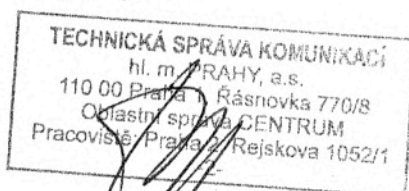
č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK.

- 4) Dodatek byl vyhotoven ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.
- 5) Dodatek, na nějž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv a platnosti dnem jeho podpisu. Dodatek, na nějž se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti a platnosti dnem jeho podpisu. Je-li potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, Dodatek, na nějž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem právní moci takového rozhodnutí, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv. Je-li potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, Dodatek, na nějž se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem právní moci takového rozhodnutí.

V Praze dne 17.7.2019

ing. Stanislava KODEDOVÁ

.....  
pronajímatel



29. 7. 2019

.....  
nájemce