Katastrální pracoviště Česká Lípa

Pozemkový fond ČR
Dubická 970, Česká Lípa 470 01
došlo
dne - 2 -06- 2009
počet příloh

17

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Jiří Fišer, vedoucí územního pracoviště Česká Lípa
a Dana Mackovčinová, zaměstnanec územního pracoviště Česká Lípa,
adresa Dubická 970, 470 02 Česká Lípa
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1024780939
(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

Belányi Pavol, r.č. 53 trvale bytem Kamenický Šenov, PSČ 471 14,
rodinný stav
jakožto společník obchodní společnosti AVENA , výrobně obchodní družstvo, sídlo náměstí Míru 28, Kravaře, PSČ 471 03, IČ 60278218, DIČ
(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1024780939

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Bliževedly	Bliževedly	1142	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Bliževedly	Bliževedly	1144	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Bliževedly	Bliževedly	1209	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Bliževedly	Bliževedly	1245	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Bliževedly	Bliževedly	1394	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Bliževedly	Bliževedly	1421	trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Blíževedly	Blíževedly	1425	trvalý travní porost

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplaceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Blíževedly	1142	63 130,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	58 130,00 Kč
Blíževedly	1144	97 720,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	92 720,00 Kč
Blíževedly	1209	43 030,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	38 030,00 Kč
Blíževedly	1245	42 020,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	37 020,00 Kč
Blíževedly	1394	70 420,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	65 420,00 Kč
Blíževedly	1421	267 520,00 Kč	0,00 Kč	13 376,00 Kč	254 144,00 Kč
Blíževedly	1425	147 700,00 Kč	0,00 Kč	7 385,00 Kč	140 315,00 Kč
Celkem		731 540,00 Kč	0,00 Kč	45 761,00 Kč	685 779,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 45 761,00 Kč (slovy: čtyřicetpěttisícsedmsetšedesátjedna koruna česká) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 685 779,00 Kč (slovy: šestsetosmdesátpěttisícsedmsetsedmdesátdevět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.5.2010	22 859,00 Kč
k 1.5.2011	22 859,00 Kč
k 1.5.2012	22 859,00 Kč
k 1.5.2013	22 859,00 Kč
k 1.5.2014	22 859,00 Kč
k 1.5.2015	22 859,00 Kč
k 1.5.2016	22 859,00 Kč
k 1.5.2017	22 859,00 Kč
k 1.5.2018	22 859,00 Kč
k 1.5.2019	22 859,00 Kč
k 1.5.2020	22 859,00 Kč

k 1.5.2021	22 859,00 Kč
k 1.5.2022	22 859,00 Kč
k 1.5.2023	22 859,00 Kč
k 1.5.2024	22 859,00 Kč
k 1.5.2025	22 859,00 Kč
k 1.5.2026	22 859,00 Kč
k 1.5.2027	22 859,00 Kč
k 1.5.2028	22 859,00 Kč
k 1.5.2029	22 859,00 Kč
k 1.5.2030	22 859,00 Kč
k 1.5.2031	22 859,00 Kč
k 1.5.2032	22 859,00 Kč
k 1.5.2033	22 859,00 Kč
k 1.5.2034	22 859,00 Kč
k 1.5.2035	22 859,00 Kč
k 1.5.2036	22 859,00 Kč
k 1.5.2037	22 859,00 Kč
k 1.5.2038	22 859,00 Kč
k 30.4.2039	22 868,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které

vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 136N08/39, kterou s PF ČR uzavřel , jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky p.č. 1425 jsou součástí společenstevní honitby . Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne 28. 04. 2009

Pozemkový fond České republiky Česká Lípa

.....

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Fišer
prodávající

Pozemkový fond České republiky Česká Lípa

.....

Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Dana Mackovčinová
prodávající

V České Lípě dne 28. 04. 2009

.....

Belányi Pavol
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 3186939, 3186839, 3186039, 3185539, 3183639, 3182839, 3182539

Za správnost: Štellová Jana

.....

podpis