

S M L O U V A O N Á J M U

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Město Beroun, IČO: 00233129

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun
zastoupené RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města
dále jen „*pronajímatel*“

a

SILVERSHOT s.r.o., IČO: 28375521

se sídlem Macharovo náměstí 419/3, Střešovice, 162 00 Praha 6
zastoupená [REDACTED] na základě plné moci ze dne 7. 1. 2019
dále jen „*nájemce*“

I.

1. Pronajímatel město Beroun je vlastníkem pozemku **p.č. 2306/17** (dále též lokalita č. 1). Uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Beroun.
2. Dále je pronajímatel vlastníkem pozemků **p.č. 2450, p.č. 2451, p.č. 1192/33, p.č. 1192/32** (dále též lokalita č. 2). Uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Beroun.

II.

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá část pozemku uvedeného v čl. I., odst. 1. (lokalita č. 1) této smlouvy, blíže vymezené v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, nájemci za účelem natáčení scén do připravovaného filmu „Chyby“, které proběhne ve dnech **6. 8. – 7. 8. 2019 od 18,00 do 7,00 hod.**
2. Dále pronajímatel touto smlouvou pronajímá části pozemků uvedených v čl. I., odst. 2. (lokalita č. 2) této smlouvy, blíže vymezené v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, nájemci za účelem natáčení scén do připravovaného filmu „Chyby“, které proběhne dne **10. 8. 2019 od 8,00 hod. do 20,00 hod.**
3. Nájemné bylo dohodnuto ve výši **60.000,- Kč** (slovy: šedesát tisíc korun českých) a je splatné před započítáním natáčení, nejpozději do 2. 8. 2019. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
4. Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele **19-326131/0100**, pod variabilním symbolem **9165000472**, nebo přímo na pokladně Městského úřadu Beroun. Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Nájemné dle této smlouvy o nájmu je včetně základní sazby DPH (21%).

III.

1. Nájemce je povinen před započítáním užívání části pozemku požádat na Odboru dopravy a správních agend Městského úřadu Beroun o povolení zvláštního užívání – záboru veřejného prostranství.
2. Město Beroun neručí za škody a úrazy způsobené v době užívání částí pozemků nájemcem.
3. Po ukončení natáčení se nájemce zavazuje uvést pronajaté části pozemků do původního stavu a provést veškerý úklid po natáčení.
4. Nájemce se zavazuje, že v lokalitě č. 1 bude omezení (průchod chodců, průjezd vozidel v ul. Česká, Husovo nám.) pouze po dobu natáčení záběru. Při samotné přípravě na záběr bude průchod, průjezd možný.

IV.

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Uzavření smlouvy o nájmu bylo schváleno v souladu s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) usnesením Rady města Beroun č. 369/21/RM/2019 dne 17. 7. 2019. Město Beroun prohlašuje ve smyslu § 41 odst. 2 zákona o obcích, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. V případě, že dohodnuté nájemné nebude uhrazeno nejpozději do 2. 8. 2019 tato smlouva se od počátku ruší.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží jeden výtisk této smlouvy.

9. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků.
10. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

- č. 1 – situační plánec se zákřesem – lokalita č. 1
č. 2 – situační plánec se zákřesem – lokalita č. 2
č. 3 - plná moc k zastupování ze dne 7. 1. 2019

V Berouně dne:

V Praze dne:

.....
město Beroun
zastoupené starostkou města
RNDr. Soňou Chalupovou

.....
SILVERSHOT s.r.o.
zastoupená [REDACTED]
na základě plné moci ze dne 7. 1. 2019