

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

Kupující:

Město Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841

sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

zastoupeno: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedené nemovitosti ve vlastnictví České republiky tuto smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci Město Žďár nad Sázavou a katastrálním území Město Žďár.

Předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 9540 v katastrálním území Město Žďár.

Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu v pozemkové knize, vložka číslo 1872, pro katastrální území Město Žďár, dle které bylo vloženo v roce 1957 právo vlastnické pro Československý stát – železniční správu.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 114 ze dne 8. února 2019.

II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **148.000 Kč, slovy: sto čtyřicet osm tisíc korun českých**, do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. této smlouvy byla zaplacená před uzavřením smlouvy na účet prodávajícího číslo [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE].

IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Kupující se touto smlouvou zavazují bezodkladně po doručení potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv podat návrh podepsaný oběma smluvními stranami u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle článku I., jakož i jiných práv ujednaných v rámci této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitost byla dotčena změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákonu o registru smluv zajistí prodávající, který kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákonu o registru smluv.

VI.

O odkoupení Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy od Prodávajícího a o výši kupní ceny bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města č.j. 24/2017/OP/16 ze dne 2. 11. 2017 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Smluvní strany zřizují touto smlouvou k tíži pozemku parcelní číslo 9540 v katastrálním území Město Žďár, ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo 9539/1 v katastrálním území Město Žďár, tuto pozemkovou služebnost:

- služebnost inženýrské sítě (§ 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) – tj. právo mít a udržovat na služebném pozemku zařízení a vedení rozvodu podzemních kabelů (sdělovací kabel PK17), včetně práva vstupu na služební pozemek za účelem vedení, provozování, údržby, úprav, modernizace, zlepšení výkonnosti IS.

Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

O zřízení služebnosti bylo rozhodnuto usnesením Rady města č.j. 244/2019/OP ze dne 3.6.2019.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

IX.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou byl proveden vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

X.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, není-li dále smlouvou stanoveno jinak.

Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a kupující obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne 16. 7. 2019
prodávající
Správa železniční dopravní cesty,

státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(245)

Bc. Jiří Svoboda,
generální ředitel

Ve Žďáru nad Sázavou dne 14. 06. 2019
kupující
Město Žďár nad Sázavou

Žďár nad Sázavou
Město Žďár nad Sázavou
Žukova 227 / 1
Město Žďár nad Sázavou
PSČ 591 31

Ing. Martin Mrkos, ACCA
Starosta

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 345294

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 52c8b050-7338-4548-b28c-acb4399b5b60

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Veronika ČERMÁKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 24.07.2019 08:30:03



2e893461-61b0-4278-81c9-47b35f919d56