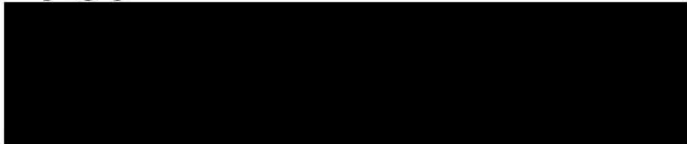
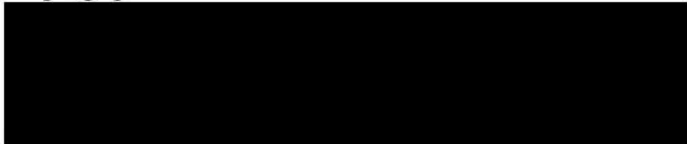
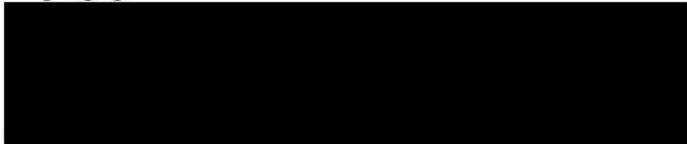


# Smlouva o dílo

kteřou, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

## Smluvní strany









### 1.

Název: **Jihomoravský kraj**  
Zastoupený: JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem Jihomoravského kraje  
Sídlo: Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82  
IČ: 70888337  
DIČ: CZ70888337  
ID datové schránky: x2pbqzq  
Kontaktní osoba:   
Telefon:   
E-mail: 

(dále jen „objednatel“)

### a

### 2.

Název: **PORR a.s.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1006  
Zastoupena: Ing. Jiřím Poděbradským a Lukášem Cibulkou, na základě Plných mocí  
Sídlo: Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10  
IČ: 43005560  
DIČ: CZ43005560  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Kontaktní osoba ve věcech smluv.:   
Telefon:   
E-mail:   
Kontaktní osoba ve věcech techn.:   
Telefon:   
E-mail: 

(dále jen „zhotovitel“)

## I. Význam a účel smlouvy

1. Jihomoravský kraj je investorem projektu „Stavební obnova objektu Česká 11, Brno“.
2. K realizaci veřejné zakázky „Zhotovitel stavby – Rekonstrukce Česká 11, Brno“ (dále jen „**Stavba**“) uzavřel Jihomoravský kraj na straně objednatele se společností PORR a.s.

na straně zhotovitele dne 12. 05. 2016 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby „Stavební obnova objektu Česká 11, Brno“, ve znění Dodatků č. 1 až 4.

3. Účelem této smlouvy jsou v rámci výše uvedeného projektu stavební úpravy kavárny, prodejny a společenských prostor, které vyplývají z požadavků dotčených orgánů státní správy, které je nutné splnit před vydáním kolaudačního souhlasu k celé Stavbě.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Rozsah prací tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „*dílo*“).
2. Společně s dodáním díla se zhotovitel zavazuje k provedení jeho odborné montáže a instalace, k předvedení jeho používání a k předání veškerých dokladů potřebných k jeho převzetí a k jeho řádnému užívání.

## **III. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán případnými pokyny objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje řídit pokyny technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

## **IV. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo společně s veškerou dokumentací vztahující se k dílu převzít a zaplatit za něj zhotoviteli níže specifikovanou cenu.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli kolaudační souhlas ucelené části Stavby tvořené celým 2., 3., 4. a 5.NP a částí 1.NP – vchodem, chodbou, výtahem, skladem odpadků a recepcí.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro splnění předmětu smlouvy.

## **V. Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla takto:

Celková cena díla bez DPH:	1 332 924,85 Kč
DPH	279 914,22 Kč
Celková cena díla s DPH:	1 612 839,10 Kč

2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady na zhotovení a dodání díla včetně veškerého jeho příslušenství objednateli do stanoveného místa plnění, doprava, cla, pojištění, likvidace obalového materiálu, instalace díla, jeho uvedení do provozu a předání všech dokladů potřebných pro jeho řádné užívání.

## VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Cena díla bude uhrazena objednateli po řádném předání a převzetí díla podle Soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Podkladem pro platbu ceny díla je daňový doklad – faktura, který je zhotovitel oprávněn vystavit po odevzdání a převzetí ucelených celků. Podklady pro vystavení daňového dokladu – faktury jsou odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla.
3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad - fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
6. Za den úhrady faktury se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z bankovního účtu objednatele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
  - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

## VII. Termín plnění a místo plnění

1. Místem plnění je objekt Česká 11, Brno.
2. Objednatel se zavazuje provést dílo nejpozději do **31. 08. 2019**.
3. Objednatel je povinen před zahájením provádění díla předat zhotoviteli místo plnění, a to i po částech. O předání a převzetí místa plnění (či jeho části) vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Protokol bude obsahovat označení smluvních stran, označení osob oprávněných za smluvní strany protokol podepsat a popis stavu předávaných prostor k okamžiku převzetí zhotovitelem.
4. Objednatel se zavazuje umožnit pověřeným pracovníkům zhotovitele, příp. jeho subdodavatelů, vstup do objektu za účelem provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění nejpozději v den odevzdání díla objednateli.

## VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli, oznámí objednateli tuto skutečnost.
2. Místem předání a převzetí díla je místo plnění dle článku VII. odst. 1 této smlouvy.

3. Dílo je dodáno předáním a převzetím jeho poslední části objednatelem. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém objednatel uvede, zda dílo přebírá bez výhrad, nebo s výhradami, které v protokolu identifikuje. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, pokud toto vykazuje vady. V případě, kdy objednatel dílo pro vady nepřevzme, identifikuje v protokolu vady, pro které dílo odmítá převzít, a vyzve zhotovitele k jejich odstranění.
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese do okamžiku předání zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle, jakož i vlastnické právo k dílu, přechází na objednatele okamžikem převzetí díla nebo jeho části, je-li dílo přebíráno po částech, podpisem předávacího protokolu, a to v rozsahu v jakém bylo dílo převzato.

### **IX. Práva z vadného plnění, záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad a budou způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Délka záruční doby se sjednává v délce trvání **60 měsíců**.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, nebo v důsledku vyšší moci.
6. Z obecné záruční doby sjednané podle této smlouvy jsou vyňaty záruky na jednotlivé materiály, stroje a zařízení, u nichž výrobce poskytuje záruku s dobou trvání delší 60 měsíců. Zhotovitel se zavazuje při předání a převzetí díla dle této smlouvy postoupit objednateli práva ze záruk poskytnutých výrobcí materiálů užitých k realizaci díla dle této smlouvy přesahující svým rozsahem záruky sjednané podle této smlouvy. Účastníci sjednávají vzájemný závazek, že tato práva budou zhotovitelem postoupena objednateli bezúplatně dohodami o počátku běhu záruční doby.
7. Záruční doby počínají běžet po dokončení, předání a převzetí díla. Záruční doby se prodlužuje o dobu, kdy nebylo možno zboží používat v důsledku vady či poruchy.
8. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli.
9. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
10. Objednatel je oprávněn požadovat:
  - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
  - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
  - c) poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy.

11. Způsob vyřízení reklamace je objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
12. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
13. Pokud objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
14. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
15. Nezahájí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. X. této smlouvy.
16. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka zhotovitele, např. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
17. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
18. Nedokončí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.
19. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **X. Sankce**

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky a objednatel se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek řádně a včas odevzdat dílo dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy za každý započatý den prodlení až do řádného odevzdání díla a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
3. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit řádně uplatněné vady, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,-

Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do jejich úplného odstranění a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.

4. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od oprávněné smluvní strany písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení. Pro případ prodlení s úhradou smluvní pokuty sjednávají smluvní strany úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky smluvní pokuty, a to za každý i započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, k níž se váže smluvní pokuta dle této smlouvy.

### **XI. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením od smlouvy. Dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je takové porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele považují zejména:
  - prodlení zhotovitele s odevzdáním díla delší než 10 kalendářních dnů.
4. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
5. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i částečně, a to ohledně těch částí plnění, kterých se důvod odstoupení týká.

### **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Nedílnou součástí smlouvy je její příloha č. 1 – soupis prací.
4. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
5. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Dodatky se číslovají v ucelené vzestupné řadě celých čísel počínaje číslem 1.
6. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději

do patnácti pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.

7. Objednatel, případně jeho nástupce jsou povinni v případě převodu svých práv a povinností z této smlouvy na jinou osobu o této skutečnosti písemně vyrozumět zhotovitele.
8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. Bez ohledu na jiné možnosti prokázání doručení, které umožňují obecně závazné právní předpisy, jakákoliv písemnost, jejíž doručení tato smlouva vyžaduje, předpokládá anebo umožňuje, bude považována za řádně doručenou, byla-li doručena smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na jinou adresu, kterou smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně, nebo do její datové schránky. Písemnosti zasílané doporučenou poštou s doručenkou budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, v každém případě však nejpozději třetím dnem od oznámení o jejich uložení na poště, resp., pokud se písemnost vrátí jako nedoručitelná, sedmým dnem od jejího podání na poště.
11. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) provede Jihomoravský kraj.
12. Tuto smlouvu lze taktéž ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda musí být písemná, jinak je neplatná.
13. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.
14. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 03. 06. 2019 na 100. schůzi usnesením č. 7378/19/R100.

V Brně dne 19. 07. 2019  
Za objednatele:



JUDr. Bohumil Šimek, v.r.  
hejtman Jihomoravského kraje

V Brně dne 10. 06. 2019  
Za zhotovitele:



Ing. Jiří Poděbradský, v.r.  
na základě plné moci



Lukáš Cibulka, v.r.  
na základě plné moci

