



číslo smlouvy 6319073231

Smlouva o budoucí směnné smlouvě

uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., IČ: 452 44 782, se sídlem Praha, Krč (Praha 4), Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

číslo účtu: 111 422 222/0800

variabilní symbol: 6319073231

na straně jedné /dále též jen jako „SMB“/

a

2. M.S. Ivanovická, a.s.

IČ: 269 78 822

DIČ: CZ26978822

se sídlem Brno, Černá Pole, Koliště 1912/13, PSČ 602 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložka 4394

zastoupená předsedou představenstva [redacted] a členem představenstva [redacted]

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., IČ: 452 44 782, se sídlem Praha, Krč (Praha 4), Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

číslo účtu: 2053968399/0800

na straně druhé /dále též jen jako „M.S. IVANOVICKÁ“/

t a k t o:

Článek I.

Úvodní ujednání a prohlášení smluvních stran

1.1 Smluvní strany úplným úvodem této smlouvy výslovně sjednávají, že bude-li kdekoli níže v této smlouvě pojednáváno o jakýchkoli nemovitých věcech, vždy se tím budou mínit nemovité věci nacházející se v katastrálním území Ivanovice (v části obce Ivanovice), v obci Brno, v okrese Brno-město.

20. 11. 2018

1.2 SMB prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město:

- pozemku parc. č. 965/169, orná půda, o výměře 3.956 m².

1.3 M.S. IVANOVICKÁ prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 1450 pro katastrální území Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město:

- pozemku parc. č. 965/149, orná půda, o výměře 1.275 m²;
- pozemku parc. č. 965/151, orná půda, o výměře 1.790 m²;
- pozemku parc. č. 965/153, orná půda, o výměře 1.768 m²;
- pozemku parc. č. 965/156, orná půda, o výměře 3.445 m²;
- pozemku parc. č. 965/262, orná půda, o výměře 303 m²;
- pozemku parc. č. 965/263, orná půda, o výměře 580 m²;
- pozemku parc. č. 965/264, orná půda, o výměře 836 m²;
- pozemku parc. č. 965/265, orná půda, o výměře 1.276 m²;
- pozemku parc. č. 965/266, orná půda, o výměře 3.309 m²;
- pozemku parc. č. 965/267, orná půda, o výměře 1.639 m²;
- pozemku parc. č. 965/268, orná půda, o výměře 1.714 m²;
- pozemku parc. č. 965/269, orná půda, o výměře 3.622 m²;
- pozemku parc. č. 965/270, orná půda, o výměře 421 m²;
- pozemku parc. č. 965/271, orná půda, o výměře 429 m²;
- pozemku parc. č. 965/272, orná půda, o výměře 575 m²;
- pozemku parc. č. 965/273, orná půda, o výměře 599 m²;
- pozemku parc. č. 965/274, orná půda, o výměře 2173 m²;
- pozemku parc. č. 965/275, orná půda, o výměře 3151 m²;
- pozemku parc. č. 965/276, orná půda, o výměře 2829 m²;
- pozemku parc. č. 965/362, orná půda, o výměře 53 m².

1.4 Smluvní strany tímto prohlašují a navzájem si zaručují, že:

- jsou plně způsobilé a plně oprávněné uzavřít tuto smlouvu, vykonat svá práva a plnit své povinnosti podle této smlouvy;
- nejsou stranou žádné smlouvy, s níž by plnění z této smlouvy bylo v rozporu nebo která by mohla zakázat, bránit či zpozdít včasné plnění závazků dle této smlouvy;
- neučinily žádné právní jednání, na základě kterého by nemovité věci, specifikované v odstavcích 1.2 a 1.3 tohoto článku, měla nabýt třetí osoba;
- není proti nim veden výkon rozhodnutí či exekuce, ani nejsou v procesním postavení dlužníků účastníky insolvenčního řízení;
- nemovité věci, specifikované v odstavcích 1.2 a 1.3 tohoto článku, nejsou postiženy výkonem rozhodnutí či exekucí, ani nejsou zapsány do soupisu majetkové podstaty v žádném insolvenčním řízení;
- nebyly podány žádné žaloby a neprobíhá žádné řízení týkající se vlastnictví nebo užívání nemovitých věcí, specifikovaných v odstavcích 1.2 a 1.3 tohoto článku.

1.5 Smluvní strany dále souhlasně prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámily s právním i faktickým stavem nemovitých věcí, specifikovaných v odstavcích 1.2 a 1.3 tohoto článku, dále s tím, součástí jakých ploch dle platného Územního plánu města Brna

jsou tyto nemovité věci, jakož i s tím, jakými vedeními či jejich ochrannými pásmy jsou tyto nemovité věci dotčeny.

Článek II. ***Essentialia budoucí směny***

2.1 Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že pro účely této smlouvy byl obchodní společností Hloušek s.r.o., IČ: 155 49 721, se sídlem Brno, Židenice, Vančurova 3361/56, PSČ 615 00, vyhotoven geometrický plán pro rozdělení a změnu hranic pozemků č. 1703-262/2016, který ověřil dne 07. 12. 2016 pod číslem 292/16 Ing. Leoš Pernica, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr, který dále odsouhlasil dne 13. 12. 2016 pod číslem řízení PGP-2345/2016-702 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a který konečně odsouhlasil dne 12. 06. 2018 pod sp. zn. S-MCBIVA 00898/18/4 a č.j. MCBIVA 01266/18 i Úřad městské části města Brna, Brno-Ivanovice, stavební úřad (dále již jen „GP č. 1703-262/2016“). GP č. 1703-262/2016 je provedeno níže specifikované:

A/ rozdělení pozemků:

- pozemek parc. č. 965/153, orná půda, o výměře 1.768 m², je rozdělen:
 - na část tohoto pozemku o výměře 1.218 m², kterážto je v předmětném geometrickém plánu přesně polohově určena a označena jako pozemek parc. č. 965/153, orná půda, o výměře 1.218 m²;
 - na část tohoto pozemku o výměře 550 m², kterážto je v předmětném geometrickém plánu přesně polohově určena a označena jako pozemek parc. č. 965/360, orná půda, o výměře 550 m²;
- pozemek parc. č. 965/156, orná půda, o výměře 3.445 m², je rozdělen:
 - na část tohoto pozemku o výměře 2.687 m², kterážto je v předmětném geometrickém plánu přesně polohově určena a označena jako pozemek parc. č. 965/156, orná půda, o výměře 2.687 m²;
 - na část tohoto pozemku o výměře 758 m², kterážto je v předmětném geometrickém plánu přesně polohově určena a označena jako pozemek parc. č. 965/361, orná půda, o výměře 758 m²;
- pozemek parc. č. 965/163, orná půda, o výměře 3.445 m², je rozdělen:
 - na část tohoto pozemku o výměře 3.392 m², kterážto je v předmětném geometrickém plánu přesně polohově určena a označena jako pozemek parc. č. 965/163, orná půda, o výměře 3.392 m²;
 - na část tohoto pozemku o výměře 53 m², kterážto je v předmětném geometrickém plánu přesně polohově určena a označena jako pozemek parc. č. 965/362, orná půda, o výměře 53 m²;
- pozemek parc. č. 965/169, orná půda, o výměře 3.956 m², je rozdělen:
 - na část tohoto pozemku o výměře 229 m², kterážto je v předmětném geometrickém plánu přesně polohově určena a označena jako pozemek parc. č. 965/169, orná půda, o výměře 229 m²;
 - na část tohoto pozemku o výměře 3.727 m², kterážto je v předmětném geometrickém plánu přesně polohově určena a označena jako pozemek parc. č. 965/363, orná půda, o výměře 3.727 m²;

B/ změna hranic pozemků:

- pozemek parc. č. 965/149, orná půda, o výměře 1.275 m², zaniká;
- pozemek parc. č. 965/151, orná půda, o výměře 1.790 m², zaniká;

- pozemek parc. č. 965/262, orná půda, o výměře 303 m², zaniká;
- pozemek parc. č. 965/263, orná půda, o výměře 580 m², zaniká;
- pozemek parc. č. 965/264, orná půda, o výměře 836 m², zaniká;
- pozemek parc. č. 965/265, orná půda, o výměře 1.276 m², zaniká;
- pozemek parc. č. 965/266, orná půda, o výměře 3.309 m², zaniká;
- pozemek parc. č. 965/267, orná půda, o výměře 1.639 m², zaniká;
- pozemek parc. č. 965/268, orná půda, o výměře 1.714 m², zaniká;
- pozemek parc. č. 965/270, orná půda, o výměře 421 m², zaniká;
- pozemek parc. č. 965/271, orná půda, o výměře 429 m², zaniká;
- pozemek parc. č. 965/272, orná půda, o výměře 575 m², zaniká;
- pozemek parc. č. 965/273, orná půda, o výměře 599 m², zaniká;
- pozemek parc. č. 965/274, orná půda, o výměře 2.173 m², zaniká;
- pozemek parc. č. 965/275, orná půda, o výměře 3.151 m², zaniká;
- pozemek parc. č. 965/269, orná půda, o výměře 3.622 m², se ve svých hranicích mění na pozemek parc. č. 965/269, orná půda, o výměře 24.587 m², sestávající z(e):
 - dosavadního pozemku parc. č. 965/269, orná půda, o výměře 3.622 m²;
 - části zaniklého pozemku parc. č. 965/149, orná půda, o výměře 788 m², kterážto je v předmětném geometrickém plánu přesně polohově určena a označena jako díl „a“;
 - části zaniklého pozemku parc. č. 965/151, orná půda, o výměře 1.366 m², kterážto je v předmětném geometrickém plánu přesně polohově určena a označena jako díl „b“;
 - zaniklého pozemku parc. č. 965/262, orná půda, o výměře 303 m²;
 - zaniklého pozemku parc. č. 965/263, orná půda, o výměře 580 m²;
 - zaniklého pozemku parc. č. 965/264, orná půda, o výměře 836 m²;
 - zaniklého pozemku parc. č. 965/265, orná půda, o výměře 1.276 m²;
 - zaniklého pozemku parc. č. 965/266, orná půda, o výměře 3.309 m²;
 - zaniklého pozemku parc. č. 965/267, orná půda, o výměře 1.639 m²;
 - zaniklého pozemku parc. č. 965/268, orná půda, o výměře 1.714 m²;
 - zaniklého pozemku parc. č. 965/270, orná půda, o výměře 421 m²;
 - zaniklého pozemku parc. č. 965/271, orná půda, o výměře 429 m²;
 - části zaniklého pozemku parc. č. 965/272, orná půda, o výměře 571 m², kterážto je v předmětném geometrickém plánu přesně polohově určena a označena jako díl „c“;
 - části zaniklého pozemku parc. č. 965/273, orná půda, o výměře 585 m², kterážto je v předmětném geometrickém plánu přesně polohově určena a označena jako díl „d“;
 - části zaniklého pozemku parc. č. 965/274, orná půda, o výměře 2.053 m², kterážto je v předmětném geometrickém plánu přesně polohově určena a označena jako díl „e“;
 - části zaniklého pozemku parc. č. 965/275, orná půda, o výměře 2.791 m², kterážto je v předmětném geometrickém plánu přesně polohově určena a označena jako díl „f“;
 - části zaniklého pozemku parc. č. 965/276, orná půda, o výměře 2.304 m², kterážto je v předmětném geometrickém plánu přesně polohově určena a označena jako díl „g“;
- pozemek parc. č. 965/276, orná půda, o výměře 2.829 m², se ve svých hranicích mění na pozemek parc. č. 965/276, orná půda, o výměře 1.934 m², sestávající z(e):
 - části dosavadního pozemku parc. č. 965/276, orná půda, o výměře 525 m², kterážto je v předmětném geometrickém plánu přesně polohově určena a označena jako díl „h“;
 - části zaniklého pozemku parc. č. 965/149, orná půda, o výměře 487 m², kterážto je v předmětném geometrickém plánu přesně polohově určena a označena jako díl „i“;
 - části zaniklého pozemku parc. č. 965/151, orná půda, o výměře 424 m², kterážto je v předmětném geometrickém plánu přesně polohově určena a označena jako díl „j“;
 - části zaniklého pozemku parc. č. 965/272, orná půda, o výměře 4 m², kterážto je v předmětném geometrickém plánu přesně polohově určena a označena jako díl „k“;

- části zaniklého pozemku parc. č. 965/273, orná půda, o výměře 14 m², kterážto je v předmětném geometrickém plánu přesně polohově určena a označena jako díl „l“;
- části zaniklého pozemku parc. č. 965/274, orná půda, o výměře 120 m², kterážto je v předmětném geometrickém plánu přesně polohově určena a označena jako díl „m“;
- části zaniklého pozemku parc. č. 965/275, orná půda, o výměře 360 m², kterážto je v předmětném geometrickém plánu přesně polohově určena a označena jako díl „n“;

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že GP č. 1703-262/2016 tvoří *přílohu č. 1* této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2.2 Smluvní strany dále souhlasně prohlašují, že mají do budoucna vůli směniti mezi sebou za podmínek dále sjednaných v této smlouvě jimi vlastněné nemovité věci, kdy předmětem budoucí směny mají být konkrétně:

- níže specifikovaná nemovitá věc ve výlučném vlastnictví SMB:
 - část pozemku parc. č. 965/169, orná půda, o výměře 3.727 m², kterážto je v GP č. 1703-262/2016 přesně polohově určena a označena jako **pozemek parc. č. 965/363, orná půda, o výměře 3.727 m²**;
 (dále již jen „POZEMEK SMB“), která se na podkladě budoucí směny stane výlučným vlastnictvím M.S. IVANOVICKÉ,

a

- níže specifikované nemovité věci ve výlučném vlastnictví M.S. IVANOVICKÉ:
 - část pozemku parc. č. 965/153, orná půda, o výměře 550 m², kterážto je v GP č. 1703-262/2016 přesně polohově určena a označena jako **pozemek parc. č. 965/360, orná půda, o výměře 550 m²**;
 - část pozemku parc. č. 965/156, orná půda, o výměře 758 m², kterážto je v GP č. 1703-262/2016 přesně polohově určena a označena jako **pozemek parc. č. 965/361, orná půda, o výměře 758 m²**;
 - **pozemek parc. č. 965/362, orná půda, o výměře 53 m²**;
 - **pozemek parc. č. 965/276, orná půda, o výměře 1.934 m²**, v hranicích změněných GP č. 1703-262/2016, kdy předmětný pozemek sestává z:
 - části dosavadního pozemku parc. č. 965/276, orná půda, o výměře 525 m², kterážto je v GP č. 1703-262/2016 přesně polohově určena a označena jako díl „h“;
 - části zaniklého pozemku parc. č. 965/149, orná půda, o výměře 487 m², kterážto je v GP č. 1703-262/2016 přesně polohově určena a označena jako díl „i“;
 - části zaniklého pozemku parc. č. 965/151, orná půda, o výměře 424 m², kterážto je v GP č. 1703-262/2016 přesně polohově určena a označena jako díl „j“;
 - části zaniklého pozemku parc. č. 965/272, orná půda, o výměře 4 m², kterážto je v GP č. 1703-262/2016 přesně polohově určena a označena jako díl „k“;
 - části zaniklého pozemku parc. č. 965/273, orná půda, o výměře 14 m², kterážto je v GP č. 1703-262/2016 přesně polohově určena a označena jako díl „l“;
 - části zaniklého pozemku parc. č. 965/274, orná půda, o výměře 120 m², kterážto je v GP č. 1703-262/2016 přesně polohově určena a označena jako díl „m“;
 - části zaniklého pozemku parc. č. 965/275, orná půda, o výměře 360 m², kterážto je v GP č. 1703-262/2016 přesně polohově určena a označena jako díl „n“;
 (dále již jen „POZEMKY M.S. IVANOVICKÁ“), které se na podkladě budoucí směny stanou výlučným vlastnictvím SMB.

2.3 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že bylo zpracováno ocenění POZEMKU SMB i POZEMKŮ M.S. IVANOVICKÁ, kterým byla stanovena:

- obvyklá cena za 1 m² POZEMKU SMB na částku 2.500,- Kč;
- obvyklá cena za 1 m² POZEMKŮ M.S. IVANOVICKÁ na částku 2.800,- Kč.

S ohledem na skutečnost, že mezi sebou smluvní strany zamýšlí směnit pozemky, jejichž obvyklá cena je rozdílná (obvyklá cena POZEMKU SMB činí částku 9.317.500,-- Kč včetně 21% DPH, zatímco obvyklá cena POZEMKŮ M.S. IVANOVICKÁ činí částku 9.226.000,- Kč včetně 21% DPH), dohodly se smluvní strany na tom, že se M.S. IVANOVICKÁ při budoucí směně zaváže zaplatit SMB doplatek směny ve výši rozdílu obvyklých cen směňovaných pozemků, tj. v částce 91.500,- Kč (slovy: devadesát jedna tisíc pět set korun českých).

Článek III. Účel smlouvy

3.1 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že mezi sebou hodlají do budoucna směnit POZEMEK SMB a POZEMKY M.S. IVANOVICKÁ za tím účelem, aby se M.S. IVANOVICKÁ stala vlastníkem uceleného území, na němž je možné realizovat její záměr, tj. stavbu OC KASKÁDY, a dále aby rovněž SMB získalo ucelené území, které využije SMB, Městská část Brno – Ivanovice pro své potřeby. Účel využití území, které do svého vlastnictví získá M.S. IVANOVICKÁ byl sjednán dohodou s městskou částí. Jeho dodržování je smluvně zajištěno:

- z úrovně Městské části Brno – Ivanovice ve Smlouvě o spolupráci v rámci stavby „OC KASKÁDY“, která byla uzavřena v Brně dne 25. 06. 2018 mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Ivanovice, na straně jedné a MS IVANOVICKOU na straně druhé, a
- z úrovně Odboru investičního Magistrátu města Brna ve Smlouvě o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v rámci stavby „OC KASKÁDY“, číslo smlouvy 5618174535, která byla uzavřena v Brně dne 16. 11. 2018 mezi SMB na straně jedné a MS IVANOVICKOU na straně druhé.

Výstavba uceleného souboru objektů pro obchod, služby a výrobu „OC KASKÁDY“, podrobně specifikovaná a popsána ve výše zmíněných smlouvách, bude realizována na náklad a nebezpečí M.S. IVANOVICKÉ v souladu s Územním plánem města Brna a za podmínek ve smlouvách sjednaných.

3.2 SMB tímto uděluje M.S. IVANOVICKÉ výslovný souhlas s tím, aby na podkladě této smlouvy požádala příslušný stavební úřad o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „OC KASKÁDY“ mimo jiné na POZEMKU SMB, jakož následně i o vydání stavebního(-ních) povolení, kterým(-i) bude povolena stavba „OC KASKÁDY“ mimo jiné na POZEMKU SMB.

3.3 M.S. IVANOVICKÁ výslovně bere na vědomí, že SMB neodpovídá za proveditelnost jejího záměru vystavět stavbu „OC KASKÁDY“ a zajištění všech potřebných rozhodnutí, povolení či souhlasů pro realizaci tohoto stavebního záměru je výlučně věcí M.S. IVANOVICKÉ.

Článek IV. Podmínky pro uzavření směnné smlouvy

4.1 Smluvní strany tímto sjednávají níže uvedené podmínky, které musí být kumulativně splněny pro to, aby smluvní strany mohly v budoucnu uzavřít směnnou smlouvu. Jinými slovy, dle výslovného ujednání smluvních stran je uzavření směnné smlouvy možné striktně až po kumulativním splnění níže sjednaných podmínek:

- a. POZEMKY M.S. IVANOVICKÁ, jež budou předmětem budoucí směny, budou prosté jakýchkoli omezení vlastnického práva či práv třetích osob (jako jsou zejména věcná

břemena, zástavní práva, předkupní práva, zajišťovací převody práv, nájemní práva apod.), ať již zapsaných nebo nezapsaných v katastru nemovitostí;

- b. příslušným stavebním úřadem bude na základě žádosti M.S. IVANOVICKÉ vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby, týkající se stavby „OC KASKÁDY“, přičemž toto územní rozhodnutí nabude právní moci. Přílohou č.2 této smlouvy je část projektové dokumentace pro územní řízení stavby „OC Kaskády“, a to Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva a Celková situace.
- c. příslušným stavebním úřadem bude(-ou) na základě žádosti M.S. IVANOVICKÉ vydáno(-a) stavební povolení, kterým(-i) bude povolena stavba „OC KASKÁDY“ jako celek, tj. kterým(-i) budou povoleny všechny dílčí stavební objekty, z nichž bude stavba „OC KASKÁDY“ sestávat, zejména pak dílčí stavba dopravní a technické infrastruktury tak, jak je definována ve Smlouvě o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v rámci stavby „OC KASKÁDY“, číslo smlouvy 5618174535, která byla uzavřena v Brně dne 16. 11. 2018 mezi SMB na straně jedné a MS IVANOVICKOU na straně druhé.
- d. mezi SMB a M.S. IVANOVICKOU bude uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v rámci stavby „OC KASKÁDY“, č. smlouvy 5618174535.
- e. M.S. IVANOVICKÁ uhradí SMB doplatek směny v částce 91.500,- Kč (slovy: devadesát jedna tisíc pět set korun českých) před podpisem směnné smlouvy, nejpozději však do jednoho měsíce ode dne, kdy bude návrh směnné smlouvy schválen Zastupitelstvem města Brna.

4.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré potřebné úsilí, aby výše sjednané podmínky pro uzavření směnné smlouvy byly splněny (M.S. IVANOVICKÁ, nicméně, bere na vědomí, že schválení návrhu směnné smlouvy, vypracovaného na základě této smlouvy, kompetentními orgány SMB nelze předjímat). Smluvní strany jsou povinny se navzájem o plnění výše sjednaných podmínek informovat.

4.3 Kterákoli smluvní strana je oprávněna písemně vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření směnné smlouvy ve lhůtě 2 (slovy: dvou) měsíců ode dne, kdy dojde ke kumulativnímu splnění výše sjednaných podmínek. Na takto řádně učiněnou písemnou výzvu je vyzývaná smluvní strana povinna uzavřít s vyzývajícím smluvním stranou směnnou smlouvu ve lhůtě 3 (slovy: tří) měsíců ode dne doručení předmětné písemné výzvy.

4.4 Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že nebudou-li výše sjednané podmínky pro uzavření směnné smlouvy kumulativně splněny nejpozději do čtyř let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, pak tato smlouva bez dalšího zaniká (ruší se).

4.5 Dojde-li na základě jakékoli právní skutečnosti k zániku (zrušení) této smlouvy:

- za situace, kdy M.S. IVANOVICKÁ již příslušnému stavebnímu úřadu doručila žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „OC KASKÁDY“ mimo jiné na POZEMKU SMB, avšak příslušným stavebním úřadem o této žádosti doposud nebylo

rozhodnuto, zavazuje se M.S. IVANOVICKÁ bezodkladně doručit příslušnému stavebnímu úřadu zpětvzetí předmětné žádosti;

- za situace, kdy již příslušný stavební úřad na podkladě žádosti M.S. IVANOVICKÉ vydal územní rozhodnutí o umístění stavby „OC KASKÁDY“ mimo jiné na POZEMKU SMB, zavazuje se M.S. IVANOVICKÁ bezodkladně doručit příslušnému stavebnímu úřadu sdělení o tom, že upustila od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, čímž předmětné územní rozhodnutí pozbyde platnosti /ust. § 93 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění/;
- za situace, kdy M.S. IVANOVICKÁ již příslušnému stavebnímu úřadu doručila žádost o vydání stavebního(-ních) povolení, kterým(-i) bude povolena stavba „OC KASKÁDY“ mimo jiné na POZEMKU SMB, avšak příslušným stavebním úřadem o této žádosti doposud nebylo rozhodnuto, zavazuje se M.S. IVANOVICKÁ bezodkladně doručit příslušnému stavebnímu úřadu zpětvzetí předmětné žádosti;
- za situace, kdy již příslušný stavební úřad na podkladě žádosti M.S. IVANOVICKÉ vydal stavební povolení, kterým(-i) bude povolena stavba „OC KASKÁDY“ mimo jiné na POZEMKU SMB, avšak tato ještě nebude zahájena, zavazuje se M.S. IVANOVICKÁ bezodkladně doručit příslušnému stavebnímu úřadu sdělení o tom, že upustila od provedení svého záměru, čímž předmětné(-á) stavební povolení pozbyde(-ou) platnosti /ust. § 115 odst. 4 věta pátá zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění/.

Článek V.

Obsah směnné smlouvy

5.1 Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít mezi sebou v budoucnu po splnění podmínek, sjednaných v čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy, a ve lhůtě, sjednané v čl. IV. odst. 4.3 této smlouvy, směnnou smlouvu, jejíž obsah ujednávají následovně:

a. Smluvními stranami směnné smlouvy bude SMB na straně jedné a M.S. IVANOVICKÁ na straně druhé.

b. Předmětem směny dle směnné smlouvy budou:

- POZEMEK SMB, prostý jakýchkoli omezení vlastnického práva či práv třetích osob (jako jsou zejména věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva a zajišťovací převody práv), ať již zapsaných nebo nezapsaných v katastru nemovitostí, s výjimkou práva odpovídajícího věcnému břemeni umístění přeložky VVN a vstupu za účelem provozu, údržby a oprav dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 1335-1630/2011, které bylo zřízeno k pozemku parc. č. 965/169 ve prospěch obchodní společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČ: 280 85 400, se sídlem České Budějovice, České Budějovice 7, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01, na podkladě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 08. 02. 2012, sp. zn. V-4236/2012-702, s právními účinky vkladu práva ke dni 19. 03. 2012;

a

- POZEMKY M.S. IVANOVICKÁ, prosté jakýchkoli omezení vlastnického práva či práv třetích osob (jako jsou zejména věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva a zajišťovací převody práv), ať již zapsaných nebo nezapsaných v katastru nemovitostí.

c. Předmětem směnné smlouvy bude:

- závazek SMB převést M.S. IVANOVICKÉ vlastnické právo k POZEMKU SMB včetně všech jeho součástí a příslušenství výměnou za závazek M.S. IVANOVICKÉ převést SMB vlastnické právo k POZEMKŮM M.S. IVANOVICKÁ včetně všech jejich součástí a příslušenství;
- závazek M.S. IVANOVICKÉ převést SMB vlastnické právo k POZEMKŮM M.S. IVANOVICKÁ včetně všech jejich součástí a příslušenství výměnou za závazek SMB převést M.S. IVANOVICKÉ vlastnické právo k POZEMKU SMB včetně všech jeho součástí a příslušenství;
- závazek M.S. IVANOVICKÉ uhradit SMB doplatek směny (viz čl. IV. odst. 4.1 bod e. této smlouvy), přičemž smluvní strany ve směnné smlouvě konstatují, že doplatek směny byl M.S. IVANOVICKOU uhrazen SMB v celé výši před uzavřením směnné smlouvy.

d. Směnná smlouva bude dále obsahovat:

- konstatování smluvních stran, že nabývají směňované pozemky do svého výlučného vlastnictví vkladem jejich vlastnického práva k těmto nemovitým věcem do katastru nemovitostí, provedeným příslušným katastrálním úřadem na podkladě směnné smlouvy, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva SMB a M.S. IVANOVICKÉ ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí vkladem;
- ujednání o tom, že návrh na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva SMB a M.S. IVANOVICKÉ ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí vkladem doručí příslušnému katastrálnímu úřadu SMB, a to bez zbytečného odkladu poté, co směnná smlouva nabude účinnosti;
- ujednání o tom, že správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva SMB a M.S. IVANOVICKÉ ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí vkladem uhradí SMB;
- závazek smluvních stran pro případ, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu přeruší řízení o zápisu vlastnického práva SMB a M.S. IVANOVICKÉ ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí vkladem, poskytnout součinnost příslušnému katastrálnímu úřadu tak, aby v řízení mohlo být pokračováno;
- závazek smluvních stran pro případ, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítne návrh na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva SMB a M.S. IVANOVICKÉ ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí vkladem, odstranit vady vedoucí k zamítavému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu a podat nový návrh na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva SMB a M.S. IVANOVICKÉ ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí vkladem;
- závazek smluvních stran předat a převzít si mezi sebou směňované pozemky nejpozději do 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne, kdy příslušný katastrální úřad provede vklad vlastnického práva SMB a M.S. IVANOVICKÉ ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí; o předání a převzetí směňovaných pozemků bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol a současně si smluvní strany navzájem předají veškeré relevantní dokumenty vztahující se ke směňovaným pozemkům;
- ujednání o tom, že nebezpečí škody na pozemcích, které jsou mezi smluvními stranami směnnou smlouvou směňovány, přechází na nabývací smluvní stranu okamžikem, kdy jí budou směnou nabyté pozemky protokolárně předány, přičemž od stejného okamžiku jí náleží i plody a užitky na těchto pozemcích;
- konstatování smluvních stran, že daň z nabytí nemovitých věcí bude smluvními stranami uhrazena v souladu se zákonným opatřením č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, schváleným usnesením Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky ze dne 27. 11. 2013, č. 379/2013 Sb., o schválení zákonného opatření Senátu, v platném znění;

- konstatování SMB, které M.S. IVANOVICKÁ vezme na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění;
- konstatování SMB, které M.S. IVANOVICKÁ vezme na vědomí, že na SMB jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, protože směnná smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, kdy teprve dnem jejího uveřejnění v registru smluv nabude účinnosti;
- prohlášení smluvních stran, že skutečnosti uvedené ve směnné smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění v registru smluv bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek;
- ujednání o tom, že veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti se směnnou smlouvou musí mít písemnou formu a budou doručeny:
 - osobně nebo doporučenou poštou s předem zaplacenými poplatky na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví směnné smlouvy, nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany, uvedenou ve veřejném rejstříku /přičemž veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti se směnnou smlouvou budou v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené považovány za učiněné (doručené) desátým dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení/, nebo
 - datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky té které smluvní strany.

5.2 Smluvní strany vzájemně přijímají své závazky k uzavření shora specifikované směnné smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

6.1 Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

6.2 Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

6.3 Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

6.4 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah této smlouvy je výsledkem jednání smluvních stran a že každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

6.5 Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

6.6 Ukáže-li se některé ujednání této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ujednání této smlouvy obdobně podle ust. § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6.7 M.S. IVANOVICKÁ bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6.8 M.S. IVANOVICKÁ rovněž bere vědomí, že na SMB jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. SMB zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

6.9 Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a budou doručeny:

- osobně nebo doporučenou poštou s předem zaplacenými poplatky na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany, uvedenou ve veřejném rejstříku /příčemž smluvní strany současně sjednávají, že veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou budou v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené považovány za učiněné (doručené) desátým dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení/, nebo
- datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky té které smluvní strany (ID datové schránky SMB je „a7kbrn“; ID datové schránky M.S. IVANOVICKÉ je „483fa4t“).

6.10 Tato smlouva je sepsána ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží SMB a jedno vyhotovení obdrží M.S. IVANOVICKÁ.

6.11 Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tuto smlouvu připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr směny nemovitých věcí dle této smlouvy byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem. Budoucí směna nemovitých věcí dle této smlouvy byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/07, konaném dne 18.6.2019, bod č. 144.

18 -07- 2019
V Brně dne



[Redacted]
Statutární město Brno
zastoupené primátorkou
JUDr. Markétou Vaňkovou

V Brně dne

[Redacted]
M.Š. IVANOVICKA, a.s.
zastoupená předsedou představenstva
[Redacted]
a členem představenstva
[Redacted]

Přílohy:

- Přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí je GP č. 1703-262/2016.
- Přílohou č. 2 této smlouvy je část projektové dokumentace pro územní řízení stavby „OC Kaskády“, a to Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva a Celková situace.