

# **KUPNÍ SMLOUVA**

**o dodávce tepla a TUV**

**186/04**

ze sekundární sítě  
výměňkové stanice č. :

kotelny č. : **K 16**

## **1. Dodavatel :**

adresa :

**BYTES Tábor s.r.o.**  
kpt. Jaroše 2418  
**390 03 Tábor**

statutární zástupce :

**Pavel Dvořák**

IČO :

**62502573**

DIČ :

**110-62502573**

Bankovní spojení :  
č. účtu :

Telefonické spojení :

## **2. Odběratel :**

adresa :

**Město Tá - v zast. Bytes Tábor**  
provozovna 72 - byty z K 14  
**390 02 Tábor**

IČO :

**253014**

DIČ :

Bankovní spojení :  
č. účtu :

Pracovníci oprávnění jednat :

Telefonické spojení :

dále jen odběratel

sjednávají

v souladu s obchodním, občanským zákoníkem a se zákonem o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci tuto smlouvu :

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla a TUV ze zdroje dodavatele do odběrného zařízení odběratele.

Místo odběru: obytný dům č.:

**Tábor U Školky č. 246/2 č. paty : 902**

č. měřiče : typ měřiče : Js :

Výroba : **Zpočítána dle spotřeby zemního plynu na kotelně**

	<b>topení</b>		<b>T U V</b>
přepočt. podlahová plocha bytů	<b>545,04 v m<sup>2</sup></b>	podl. plocha	<b>510,58</b>

<i>tepelná ztráta objektu v KW</i>			<b>KW</b>
------------------------------------	--	--	-----------

**Zařízení odběratele je tlakově závislé na zdroji /DPS/.**

**Článek II.  
Rozhraní majetku**

1. Teplovodní přípojka pro objekt je majetkem dodavatele. Rozhraní majetku stavebního provedení teplovodu je vnější obvodová zeď objektu. Majetkové rozhraní technologie / potrubí, uzávěry, měřidlo/

je v domu č. **246 - pavilón C**

Začátek vlastnictví majitele objektu je za hlavními uzávěry, a to těsněním mezi přírubami v případě dodávky tepla, a závitěm nebo těsněním mezi přírubami na potrubí v případě dodávky TUV.

2. V případě úpravy parametrů v domovní předávací stanici začíná vlastnictví majitele objektu první protipřírubou nebo závitěm za výstupními uzávěry domovní stanice.

**Článek III.  
Technické a dodací podmínky**

1. Teplo je dodáváno do objektu odběratele, přičemž místem předání dodávky tepla je měřidlo tepla - není vypočítáno ze ZP.

Maximální výkon přípojky je	<b>62 KW</b>
Parametry topného média jsou maximální teplota	<b>75/60 ° C</b>
Hydrostatický tlak	<b>60 kPa</b>
Diferenční tlak	<b>20 kPa</b>
Objemový průtok	<b>2,6 m<sup>3</sup>/hod</b>

Časový průběh dodávky je určen vyhláškou č. 152/2001 Sb.

2. Místem předání TUV je příruba nebo závit hlavního domovního uzávěru na straně odběratele. Teplotu dodávané TUV určuje vyhl. č. 224/2001 a to 45 až 60 °C změřených při výtoku u odběratele. Časový průběh dodávky je celoroční /s max. 14ti denní odstávkou v letním měsíci pro periodické revize a opravy/ a to v době 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup> hodin.

3. Kvalitativní ukazatel dodávky tepla je vstupní teplota topné, případně teplé užitkové vody, zajištění na regulaci intenzity vytápění nebo oběh vody v obou systémech, dodavatel tepla nezodpovídá za jejich funkci. Dodavatel nenese zodpovědnost za nedostatečné vytápění objektu v případě závad na těchto zařízeních, ani za případné škody, které závadami těchto zařízeních vzniknou. Dodavatel tepla nenese odpovědnost za nedostatečné vytápění objektu při neúměrných úsporných opatřeních majitele domu nebo nájemníků jednotlivých bytů.

4. Dodavatel tepla zodpovídá za správnou teplotu topné vody pro dostatečné vytápění objektu ve smyslu § 3 vyhl. č. 152/2001 Sb. a správné nastavení hydraulické regulace na vstupu do domu. Není však povinen provádět regulaci nebo prověřovat intenzitu cirkulace v jednotlivých stoupačkách vytápěného objektu.
5. Není v technických možnostech dodavatele tepla zajistit pro objekt rozdílnou teplotu topné užitkové vody než jakou dodává pro jiné objekty téže lokality, pokud nedochází k úpravě parametrů až v domovní stanici příslušného odběrného místa.
6. Majitel objektu zodpovídá za zamezení neoprávněné manipulace s regulačními ventily umístěnými na hlavním přívodu v domě. V případě porušení nastavení regulačních uzávěrů provede dodavatel novou regulaci na náklady odběratele.
7. Odběrné tepelné zařízení umístěné v objektu za rozhraním majetku dodavatele tepla bude odběratel na své náklady udržovat a obsluhovat se všemi právy a povinnostmi provozovatele.

#### *Článek IV.* **Pravidla vytápění**

1. Podmínky a pravidla vytápění za kterých bude započato a ukončeno vytápění udává vyhl.č152/20001Sb. V případě dodávky tepla teplovodem provozovaným i mimo topnou sezónu, může odběratel za klimaticky nepříznivých podmínek ve svém objektu zahájit vytápění podle svého uvážení.
2. Zahájení vytápění teplovodem, který není celoročně v provozu musí být v souladu s přáním ostatních majitelů vytápěných objektů. Tyto další dohody budou řešeny dodatkem této smlouvy.

#### **Pravidla a dodávky TUV**

1. Pravidla dodávky TUV jsou stanoveny ve vyhl. č.152/2001 Sb. Přerušlení dodávky TUV je možné pouze v případech, kdy nelze z technických příčin dodávat teplo nebo el. energii pro ohřev vody, nebo není-li zajištěna dodávka vody k jejímu ohřátí.

#### *Článek V.* **Povinnosti dodavatele**

##### ***Dodavatel se zavazuje :***

1. Zajistit plynulou dodávku tepla a TUV do domů odběratele v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
2. Plnit si svoje povinnosti vyplývající pro dodavatele se zákona č. 458/2000 Sb. Dodavatel však neodpovídá za případné nedostatky v dodávce tepla od dodavatele a dodávky TUV způsobené poruchami veřejných rozvodů vody, nebo el. energie, které neobhospodařuje.
3. Oznámit odběrateli v přiměřené lhůtě změnu druhu teplotnosného média nebo jeho parametrů.
4. Oznámit odběrateli min. 15 dnů předem hodlá-li provádět plánované opravy, revizní a údržbové práce, a to telefonicky, osobně, nebo písemně.
5. Písemně vyrozumět odběratele o omezení nebo přerušlení dodávky tepla a v případech uvedených v zák. č. 458/2000 Sb.
6. Upozornit odběratele telefonicky, že mu omezí nebo přeruší dodávku tepla, jestliže v přiměřené lhůtě neodstraní závady.

7. Při zjištění havárií, nebo provozních nehod, které bezprostředně ohrožují bezpečnost lidí nebo majetku přeruší dodavatel dodávku ihned nebo neprodleně o tom vyrozumí odběratele.
8. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla a TUV v případě neoprávněného odběru tepla v rozporu s touto smlouvou včetně jejich příloh a v případech uvedených v zák.č. 458/2000 Sb.
9. Plánované opravy budou prováděny tak, aby nedošlo k přerušení dodávky tepla v topném období.
10. Před zahájením vytápění oznámí dodavatel odběrateli, nebo jen jeho správci svůj úmysl za účelem odvzdušnění systému ÚT.

#### *Článek VI.* **Povinnosti odběratele**

##### ***Odběratel se zavazuje :***

1. Včas a řádně plnit své platební povinnosti.
2. Zajišťovat na své náklady odstranění závad na rozvodu topení, TUV a závad na regulaci a zařízení pro oběh vody v domě od rozhraní majetku.
3. Hlásit dodavateli tepla písemně veškeré podstatné změny v rozsahu a způsobu užívání /rozšíření vytápěných prostor apod./, mající vliv na příkon nebo měření tepla.
4. Hlásit zjištěné závady na zařízení pro měření spotřeby tepla na vstupu do domu, pokud jsou tyto závady odběrateli známé.
5. Udržovat instalaci topení v domě v řádném technickém stavu s důrazem na těsnost systému. Povinnost udržovat toto zařízení vzniká na potrubí, které je v majetku odběratele.
6. Předáním klíčů od domu a místnosti, ve které je umístěno měřidlo, nebo umožnit pracovníkům dodavatele tepla kdykoliv přístup k měřicímu zařízení a hlavním uzávěrům domu. Odběratel je povinen pečovat o to, aby nedošlo k poškození měřicího zařízení osobami přítomnými v domě, neboť měřicí zařízení je majetkem dodavatele tepla.
7. Zamezit jakémukoliv odběru topné vody ze systému, a to v především v souvislosti s opravami instalace Ú

##### **Napouštění systému domu po opravě vodou v rozvodu topení může být prováděno pouze s vědomím dodavatele tepla.**

*/ V opačném případě hrozí nebezpečí zavzdušnění systému v celé lokalitě./*

8. Při reklamaci dodávky tepla v domě je povinností odběratele v první řadě vnitřním prověřením vyloučit závadu na instalaci topení uvnitř domu. V případě nesplnění této podmínky při zjištění závady dodavatelem tepla na instalaci v domě budou fakturovány vynaložené náklady na hledání závady.
9. Upravit na své náklady své odběrné zařízení při změně parametrů teplotnosného média tak, aby vyhovovalo uvedeným změnám, pokud změna není prováděna v rozporu se směrným územním plánem a je prováděna v zájmu technického rozvoje.
10. Umožnit na své náklady odběr el. energie pro provoz a údržbu měřiče tepla.
11. Písemně nahlásit dodavateli veškeré změny o odběrateli uvedené v článku I. této smlouvy.

*Článek VII.*  
**Měření tepla**

1. Dodavatel měří odebrané množství tepla pro vytápění měřidlem na vstupu teplovodní přípojky do objektu. Jeho instalace, zapojení a pravidelné ověřování správnosti měření je povinností dodavatele tepla.
2. Dodavatel měří teplo odebrané pro ohřev TUV ve výměňkové stanici. Objekt odběratele se podílí na těchto nákladech svým podílem podle vyhl. ministerstva průmyslu a obchodu č. 224/2001 Sb.
3. Dodavatel je vlastníkem všech měřících zařízení, které mu ze zákona přísluší instalovat.
4. Jakýkoliv zásah do měřícího zařízení bez souhlasu jeho vlastníka se považuje za neoprávněný zásah do cizího majetku. V případě zjištění násilného poškození měřící soustavy nebo jednotlivých jejích částí bude dodavateli škoda uhrazena majitelem domu.
5. Na odběrném zařízení, kterým prochází neměřené teplo nebo TUV, nesmí odběratel nebo jeho dodavatelé prací provádět žádné zásahy bez předchozího souhlasu dodavatele tepla.
6. Dodavatel tepla má právo zajistit měřící zařízení proti neoprávněné manipulaci.
7. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo je-li závada měřícího zařízení, má právo nechat je přezkoušet. Dodavatel je povinen na základě písemné žádosti měřící zařízení do 30 dnů od nahlášení závady přezkoušet, a je-li vadné vyměnit.
8. Je-li na měřícím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel / zák.č.458/2000 Sb./  
*Náhradní metoda zjištění spotřeby tepla.*
9. Pokud nedojde mezi dodavatelem a odběratelem k dohodě o spotřebě tepla za sporné období, je při zjištěné poruše měřidla náhradní metodou zjištění spotřeby tepla pro objekt výpočet z množství tepla dodaného na jednotku vytápěné plochy v dané lokalitě vynásobené celkovou podlahovou plochou objektu /viz. čl.1/
10. Pokud osazením individuální regulace tepla dojde k degradaci měřiče tepla /jeho chod pod mezními hodnotami/, bude za každé konkrétní období poruchy, náhradní výpočet dodávky tepla. Čas regulace měřiče bude dokumentován Softwarem telemetrie.

*Článek VIII.*  
**Cenové a platební podmínky**

1. Cena dodávky včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zák. č. 526/1990 Sb. o cenách a prováděcí vyhl. č. 580/1990 Sb. a cenovými rozhodnutími MFČR jako cena smluvní. Dohoda o ceně a platební podmínky jsou jako příloha č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
2. Odběrateli TUV je vždy fakturována částka za nakoupenou vodu pro ohřev a její úpravu.

*Článek IX.*  
**Zvláštní ujednání**

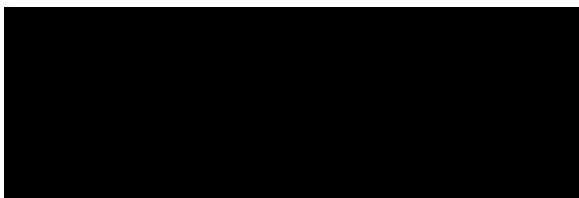
1. Jestliže je přes zařízení odběratele dodáváno teplo dalším odběratelům, je odběratel povinen udržovat technické podmínky pro zajištění dodávky tepla přes své zařízení.
2. Odběratel bere na vědomí možnost provedení přepočtu fakturovaných plateb za odběr TUV podle celoročního ročního součtu vodoměrů TUV v objektu.

3. Dodavatel provede přepočít spotřeby podle těchto údajů do 10ti pracovních dnů od obdržení posledního údaje od odběratelů, podmínkou je splnění následujících bodů:
- a/ odběratel předá dodavateli celoroční součet vodoměrů TUV do 25.12. po skončení topné sezóny, to je 31.12.
  - b/ vodoměry TUV byly v provozu po celou topnou sezónu,
  - c/ TUV je dodávána centrálně z výměňkové stanice,
  - d/ dodavatel obdrží podklady pro přeúčtování od všech odběratelů v lokalitě.
4. *Ujednání o technických a dodacích podmínkách v této Kupní smlouvě - týkající se dodávky, měření i vyúčtování teplé užitkové vody neplatí pro domy vytápěné z Domovních předávacích stanic.*

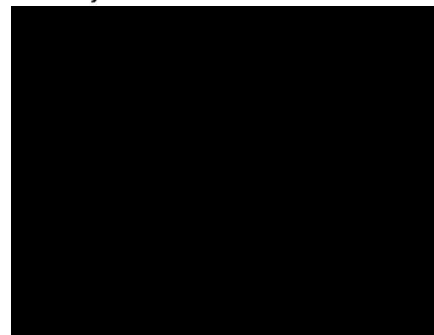
**Článek X.  
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od : **12.7.2004**  
a byla sjednána na dobu neurčitou. Může být zrušena vzájemnou dohodou nebo výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smlouva může být změněna přepracováním textu a znovu předložena odběrateli k podpisu v případě změn, jinak může být rozšiřována oboustranně schválenými dodatky.
3. Nabytím platnosti této smlouvy se ruší smlouva " O dodávce tepla a TUV ze dne : **nebyla**
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- |              |   |             |
|--------------|---|-------------|
| Příloha č. 1 | Dohoda o ceně.                              | <b>ano</b>  |
| Příloha č. 2 | Odběrový diagram tepla.                     | <b>ano</b>  |
| Příloha č. 3 | Smlouva o nákupu studené vody . /Pro ohřev/ | <b>není</b> |
| Příloha č. 4 | Přihláška k odběru tepla a TUV.             | <b>ano</b>  |
| Příloha č. 5 | Seznam adres a telefonních čísel.           | <b>ano</b>  |
5. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží odběratel a jedno dodavatel.

V Táboře dne : 20.12.2004



Dodavatel



Odběratel