

1) **Aleš Duska**, nar. [REDACTED] 1980,  
trvale bytem [REDACTED] 749 01 Vítkov,  
dále jako „**prodávající**“,

a

2) **Město Vítkov, IČ: 00300870**,  
náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov,  
zastoupené Ing. Pavlem Smolkou, starostou města,  
dále jako „**kupující**“,

ve smlouvě společně jako „**smluvní strany**“,

uzavírají dole uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **smlouvu o koupi nemovitosti**

podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### **I.**

#### **Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je nákup pozemku k vybudování obratiště pro plánovanou výstavbu rodinných domů v lokalitě Těchanovická ul. ve Vítkově.

#### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1309/4 trvalý travní porost o výměře 14718 m<sup>2</sup>, který je v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, zapsán na LV č. 2180 pro obec Vítkov a katastrální území Vítkov.
2. Předmětem této kupní smlouvy je část pozemku parc. č. 1309/4 trvalý travní porost, a to dle geometrického plánu [REDACTED] č. 3210-69/2019 ze dne 23. června 2019 pozemek parc. č. 1309/28 trvalý travní porost o výměře 212 m<sup>2</sup> (*dále jen jako „převáděný pozemek“*). Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

#### **III.**

#### **Sjednaná cena a její splatnost**

1. Smluvní strany sjednaly kupní cenu za převáděný pozemek ve výši Kč 153.912,-, slovy: jedno sto padesát tři tisíce devět set dvanáct korun českých. Kupní cena byla sjednána dohodou.
2. Kupní cenu ve výši Kč 153.912,-, slovy: jedno sto padesát tři tisíce devět set dvanáct korun českých, zaplatí kupující prodávající bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu 86-6914600237/0100, var. s. 130927, a to do 15 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

#### **IV.**

##### **Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani žádné jiné právní ani faktické vady vyjma:
  - předkupního práva podle § 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán (§101 stavebního zákona) ze dne 24. 10. 2014 pro oprávněného Město Vítkov. Vklad práva byl povolen rozhodnutím čj. V-10743/2014-806, zápis byl proveden dne 28. 11. 2014. Právní účinky zápisu ke dni 31. 10. 2014.
2. Kupující prohlašuje, že je mu právní a faktický stav převáděného pozemku znám, měl možnost si ho prohlédnout a jako takový jej kupuje do svého výlučného vlastnictví. Převáděný pozemek byl předán kupujícímu ke dni podpisu této smlouvy.
3. Touto smlouvou převádí prodávající na kupujícího vlastnické právo k převáděnému pozemku a kupující tento pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Společně s převáděným pozemkem přecházejí do vlastnictví kupujícího i všechny jeho součásti a příslušenství.

#### **V.**

##### **Ostatní ustanovení**

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prodávající a kupující se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit kupující ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující je oprávněn a zároveň povinen podat návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí do sedmi pracovních dnů ode dne obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv a zaplatit s tím spojený správní poplatek.
3. Příslušná daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena nabyvatelem dle platných právních předpisů.
4. V případě, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva, jsou smluvní strany povinny poskytnout si neprodleně potřebnou součinnost k odstranění vad, které brání zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujících; v případě, že se jedná o vady neodstranitelné, si smluvní strany vrátí přijatá plnění, a to neprodleně po zjištění této skutečnosti.

#### **VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
2. V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane, ať již zčásti nebo zcela, neplatným, platnost zbylých ustanovení a celé této smlouvy tím nebude nijak dotčena.
3. Neplatné ustanovení nahradí smluvní strany platným ustanovením, jež bude nejbližší odpovídat úmyslu sledovanému smluvními stranami.
4. Veškeré dodatky, přílohy nebo vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.

5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude použito jako příloha pro návrh na vklad práva z této smlouvy, jedno obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující po jejím podpisu.

**Doložka podle ustanovení § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):**

O koupi převáděného pozemku a o uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova na svém zasedání dne 26. června 2019, usnesením č. 335/6.

**VII.**

**Podpisy smluvních stran**

Smluvní strany stvrzují svůj souhlas s obsahem smlouvy svými vlastnoručními podpisy.

Ve Vítkově, dne 3. 7. 2019

**Prodávající:**

**Kupující:**

---

Aleš Duska

---

Ing. Pavel Smolka  
starosta města

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																	
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití			ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití						Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu	
															katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>		
1309 / 4	1	47	18	travní p.	1309 / 4	1	45	07	travní p.				2								
					1309/28		2	12	travní p.				2	1309 / 4						2	12
	* 1	47	18			1	47	19													

\* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357 / 2013 Sb.

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1309 / 4		74811	1	45 07		1309 / 28		74811		2	12

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro

*rozdělení pozemku*

Vyhotovitel: [REDACTED]

Číslo plánu: 3210 – 69 / 2019

Okres: Opava

Obec: Vítkov

Kat. území: Vítkov

Mapový list: Odry 3 – 1 / 34

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v točném s průběhem navržených nových hranic, které byly rovněž předepsanými způsobem.

*dle seznamu souřadnic*

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: [REDACTED]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 364/95

Dne: 27.06.2019 Číslo: 119/2019

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očištěváním parcel.

KÚ pro Moravskoslezský kraj

KP Opava

PGP-1359/2019-806

2019.07.01 14:37:38 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

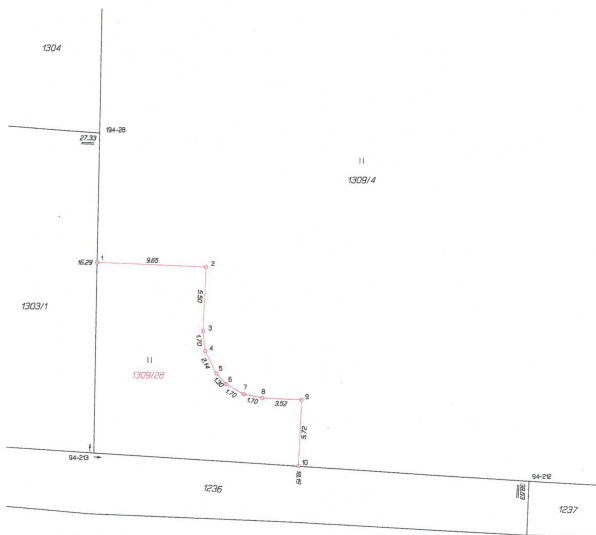
Jméno, příjmení: [REDACTED]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 364/95

Dne: - 1 -07- 2019 Číslo: 113/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
94-212	509287.28	1103929.80	4	dočasně stabilizován
94-213	509325.70	1103927.31	4	*
194-28	509325.40	1103899.92	4	*
1	509325.52	1103911.01	4	znak z plestu
2	509315.86	1103911.42	3	*
3	509316.09	1103916.92	3	*
4	509315.89	1103918.62	3	*
5	509314.92	1103920.54	3	*
6	509314.01	1103921.46	3	*
7	509312.51	1103922.30	3	*
8	509310.83	1103922.64	3	*
9	509307.33	1103922.79	3	*
10	509307.57	1103928.49	4	*