



Dohoda
o náhradě za přičlenění honebních pozemků
č. 533

I.
Smluvní strany

Dimitrij Pandadis, narozen [redacted] 1949
trvale bytem [redacted] Javorník
IČ 15412636
jako „Držitel obory Jedlovec 302“ na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.,
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové PSČ 500 08,
IČ: 421 96 451, DIČ: CZ421 96 451,
zapsané v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540,
statutární orgán: Ing. Josef Vojáček, generální ředitel, na základě pověření ze dne
14.1.2019 zastoupený [redacted], lesním správcem Lesní správy Jeseník
jako „Vlastník honebních pozemků“ na straně druhé (dále též LČR)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly v souladu se zákonem č.449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění (dále ZOM), na uzavření této Dohody o náhradě za přičlenění honebních pozemků

II.
Předmět Dohody

1. Vlastník honebních pozemků má právo hospodařit s pozemky ve vlastnictví České republiky uvedenými v příloze č. 1 této dohody (dále jen „pozemky“ nebo „honební pozemky“), Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Dohody.
2. Dimitrij Pandadis je držitelem obory č. 302 Jedlovec (*dále jen obora*), která byla uvedena do souladu se zákonem č.449/2001 Sb., o myslivosti, rozhodnutím MěÚ Jeseník č.j. 2665/2002 RŽP/LR-184/Ře-206.1 ze dne 4.7.2002, které nabylo právní moci dne 31.7.2012.
Tímto rozhodnutím byly dle § 18 ZOM do obory začleněny mimo jiné i honební pozemky o celkové výměře **10,5170 ha**, jež jsou předmětem této dohody, které ke dni 1.4.2019 byly ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro LČR – viz příloha č. 1 Dohody (soupis pozemků).
3. Vlastníku honebních pozemků náleží náhrada za přičlenění honebních pozemků do obory Jesenické uvedených v příloze č. 1 této Dohody.

III.
Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na roční náhradě za přičlenění honebních pozemků ve výši **1510 Kč** (bez DPH) za hektar honebních pozemků, které byly v roce, za který je náhrada placena, přičleněny k honitbě.
2. Celková náhrada za myslivecký rok od 1.4.2019 do 31.3.2020 za přičlenění honebních pozemků uvedených příloze č. 1 této Dohody činí **15.881,- Kč**, slovy: Patnácttisíc osmset osmdesát jedna korun českých (10,5170 ha x 1510 Kč). K dané částce bude účtována DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy o dani z přidané hodnoty. Roční

náhrada za přičlenění honebních pozemků uvedená v tomto odstavci bude držitelem obory uhrazena LČR vždy do 30. 4. běžného roku zpětně za myslivecký rok, a to na základě faktury vystavené vlastníkem honebních pozemků bezhotovostně na účet vlastníka honebních pozemků vedený u Komerční banky, a.s. na číslo účtu 5931240267/0100. Den zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Období pro roční náhradu je období mysliveckého roku (1. duben až 31. březen).

3. LČR si do budoucna vyhrazují právo upravit výši sjednané platby, a to zejména v případě, že dojde k výraznému zhoršení zdravotního stavu lesa v důsledku škod zvěří (tlaku zvěře na životní prostředí a každoročních škod, které současná legislativa neumožňuje na vlastníku obory uplatnit), nebo výše sjednané platby nebude adekvátní omezení hospodaření na předmětných pozemcích.

IV.

Povinnosti držitele obory

1. Na majetku ve správě LČR provádět účinnou ochranu lesních porostů proti škodám zvěří na svůj náklad a způsob ochrany lesa s LČR předem konzultovat.
2. Neprodleně oznámit LČR vzniklé škody zvěří a provozem myslivosti na dotčených lesních pozemcích a porostech. Škody tohoto charakteru LČR uhradit ve výši a termínech stanovených legislativou, případně dohodou, nebo pravomocným rozsudkem soudu.
3. Zajistit, aby nebyly překračovány cílové stavy zvěře.
4. Dbát, aby nadměrnou koncentrací zvěře nedocházelo k půdní erozi a k zhoršování stavu přírodního prostředí.
5. Umožnit LČR kdykoliv provádět fyzickou kontrolu a běžné hospodaření s jeho svěřeným lesním majetkem. Pokud se naskytne závažný důvod pro omezení vstupu do obory, je nutné každý jednotlivý případ s LČR předem projednat.

V.

Povinnosti LČR

1. Respektovat včas nahlášené a časově omezené závažné důvody pro nevstupování do obory.
2. Oznámit 7 dní předem mailem na adresu [REDAKCE] provádění těžebních prací v oboře a zajistit přiblížení dříví na skládky mimo prostor obory.

VI.

Trvání Dohody

1. Tato Dohoda se uzavírá **na dobu určitou do 31.12.2029.**
2. LČR jsou oprávněny vypovědět dohodu:
 - a) pokud nedojde ke shodě při jednání o úpravě sjednané ceny dle čl. III. odst. 3 této dohody
 - b) dostane-li se držitel obory do prodlení se splacením sjednané roční náhrady na dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - c) pokud držitel obory závažným způsobem poruší ustanovení této dohody, zejména ustanovení čl. IV.V případě výpovědi podle tohoto odstavce zaniká platnost dohody uplynutím výpovědní lhůty, která činí v tomto případě jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena držiteli obory
3. Dohoda zaniká:
 - a) dnem zániku obory dle platných právních předpisů,
 - b) dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zrušení nebo změně rozhodnutí o přičlenění pozemků uvedených v Příloze č. 1 této Dohody,
 - c) dnem změny držitele obory,

- d) zánikem kterékoli ze smluvních stran,
 - e) dnem změny vlastníka veškerých přičleněných pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této Dohody,
 - f) dnem pronájmu obory třetí osobě.
3. Dohoda zaniká též výpovědí jednoho z účastníků i bez udání důvodu s dvanáctiměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od 1.dubna následujícího roku po doručení výpovědi.
4. Dojde-li z jakýchkoliv důvodů k neplatnosti, nebo neúčinnosti některých ustanovení této dohody, nebo dojde-li po uzavření dohody ke změně právních předpisů, v jejichž důsledku vznikne oběma stranám povinnost upravit smluvní záležitosti touto dohodou dosud neupravené, zavazují se obě strany přijmout bez zbytečného odkladu dodatek k této dohodě.

VII.

Ostatní ujednání

1. V případě pozbytí vlastnictví LČR k některému z přičleněných honebních pozemků uvedených v Příloze č. 1 této Dohody, nebo při změně výměry přičleněných honebních pozemků uvedených v čl. II odst. 1 této Dohody a dále při nabytí vlastnictví LČR k honebním pozemkům patřících do výše uvedené honitby, které nejsou v této Dohodě uvedeny, bude výše náhrady za přičlenění upravena písemným dodatkem k této Dohodě.
2. Účastníci Dohody se zavazují oznámit druhé straně veškeré změny týkající se jejich identifikačních údajů (název, sídlo, číslo účtu apod.).
3. Práva a povinnosti z této dohody při změně vlastnického práva pozemků uvedených v příloze č. 1 nepřecházejí na nového vlastníka.
4. Uzavřením této dohody není dotčeno právo vlastníka honebních pozemků přičlenit své pozemky do jiné honitby.
5. Za nesplnění závazků vyplývajících z této dohody je jedna smluvní strana vůči druhé oprávněna uplatnit majetkové sankce podle ustanovení Občanského zákoníku, případně dalších právních norem.
6. Pro případ, kdy by na LČR bylo třetími osobami požadováno jakékoliv plnění v důsledku činnosti držitele obory (např. nárok na náhradu škody na majetku nebo zdraví třetích osob, nároky vyplývající z práva na ochranu osobnosti, apod.), zavazuje se držitel obory, že poskytne požadované plnění za LČR.
7. Pokuty a jiné peněžité sankce za nesplnění povinností ze strany držitele obory, které budou uplatněny na LČR v důsledku skutečnosti, že držitel obory nedodržel obecně závazné právní předpisy nebo rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti, ochrany přírody nebo lesů, se v plném rozsahu považují za škodu způsobenou LČR držitelem obory, kterou je držitel obory povinen LČR uhradit v požadovaném termínu.
8. Pro výklad této dohody a vztahů z ní vyplývajících se za jednání vlastníka obory považuje též jednání všech osob, které mají k držiteli obory vztah založený postavením společníka, nájemce, zaměstnance, nebo jiný právní vztah umožňující jim vystupovat v oboře jménem držitele obory.
9. Prokazatelně zvýšené náklady a újmy na lesnickém hospodaření v prostoru obory, zapříčiněné chovem zvířete, se držitel obory zavazuje uhradit LČR v plné výši.
10. Touto dohodou není dotčeno právo LČR k hospodaření se svěřeným lesním majetkem.

VIII.

Inflační doložka

Výše náhrady za přičlenění bude pro všechna následující období automaticky upravena podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok měřené indexem růstu spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. K prvnímu zvýšení výše náhrady o inflaci dojde od 1.4.2020 za myslivecký rok 1.4.2019 až 31.3.2020 a to o míru inflace za rok 2019.

IX.

Criminal compliance doložka

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

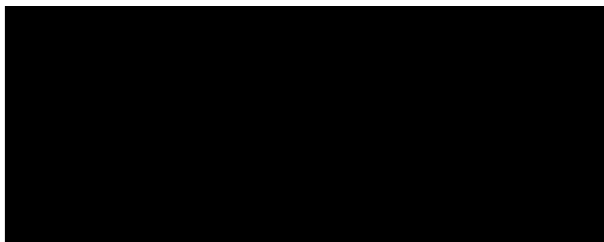
LČR (popř. nutno označit LČR dle smlouvy, např. jako objednatel, Lesy ČR, kupující apod.) za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy-cr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 originálních vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník honebních pozemků a 1 vyhotovení držitel obory.
4. **Dnem nabytí účinnosti této Dohody končí platnost původní Dohody č. 2009/121/0417 uzavřené dne 1.3.2009.** Držitel obory uhradí Vlastníkovi honebních pozemků za přičlenění honebních pozemků dle původní dohody za období od 1.1.2019 do 31.3.2019 úplatu ve výši **3970,- Kč**, slovy Třítisícdevětsedmdesát korun českých (15881 Kč / 12 měs. x 3 měs.) a to do 20 dnů ode dne oboustranného podpisu této nové dohody. K dané částce bude účtována DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy o dani z přidané hodnoty. Den zdanitelného plnění je den vystavení faktury.
5. Účastníci Dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Držitel obory:



Vlastník honebních pozemků:

V Jeseníku dne 25.6. 2019



Příloha č. 1: Soupis pozemků v oboře Jedlovec v právu hospodařit LČR
Příloha č. 2: Zákres pozemků v oboře Jedlovec v právu hospodařit LČR

Soupis pozemků v oboře Jedlovec v právu hospodařit LČR k 1.1.2019

Katastrální území	Typ par.	D	Parce la	Po dd.	Výměr a	Číslo LV	Kult ura	Vlastník
Bílá Voda u Javorníka	PKN	2	1727		2,5494	22	10	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 19/1106, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
Bílá Voda u Javorníka	PKN	2	1733		5,5555	22	10	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 19/1106, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
Bílá Voda u Javorníka	PKN	2	1749		1,5057	22	10	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 19/1106, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
Bílá Voda u Javorníka	PKN	2	1778		0,9064	22	10	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 19/1106, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

10,5170



23.4.2019 14:55:10,

1 : 2 880