

## DODATEK č. 3

ke Smlouvě o zajišťování služeb a rozúčtování dodávek energií  
v souvislosti s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání  
ze dne 1.11.2014, ve znění Dodatku č.1 ze dne 20.12.2016,  
ve znění Dodatku č. 2 ze dne 18.12.2018

### Smluvní strany

**1. Objednatel:** Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
se sídlem: Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava – Vítkovice  
IČO: 476 72 234  
DIČ: není plátcem DPH  
zastoupená: JUDr. Petrem Vaňkem Ph.D., generálním ředitelem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl  
AXIV, vložka 545  
banka: ČNB, pobočka Ostrava  
č.ú.: [REDAKCE]  
fakturační adresa: [REDAKCE]

*dále jen „objednatel“ na straně jedné*

a

**2. Dodavatel:** DOFRA, s.r.o.  
se sídlem Rožnovská 241, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČO: 465 77 998  
DIČ: CZ46577998  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě  
oddíl C, vložka 3414  
jednající jednatelem panem JUDr. Stanislavem Janákem  
banka: MONETA Money Bank, a.s.  
číslo účtu: [REDAKCE]  
tel.: [REDAKCE]

*dále jen „dodavatel“ na straně druhé*

### Preambule

- 1) Objednatel a dodavatel uzavřeli Smlouvu o zajišťování služeb a rozúčtování dodávek energií v souvislosti s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání ze dne 01.11.2014 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek dodavatele, že bude pro objednatele vykonávat a zajišťovat dodávky energií (formou jejich rozúčtování) a služeb souvisejících s nájmem prostoru sloužícího podnikání, které objednatel užívá na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 01.11.2014, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené s panem Ing. Karlem Dobešem jakožto pronajímatelem (dále jen „Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání“).
- 2) S ohledem na nově vybudované klimatizační jednotky se společným elektroměrem umístěné na půdě budovy č.p. 240 ve Frenštátě pod Radhoštěm, ul. Rožnovská 240, ve které se nachází předmět nájmu užívaný objednatelem dle Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání, se smluvní strany tímto dodatkem č. 3 (dále jen „Dodatek“) dohodly na zvýšení záloh za elektřinu v poměru počtu klimatizačních jednotek, které objednatel užívá v souvislosti s uzavřenou Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

## I.

- 1) Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy v rozsahu vyplývajícím z tohoto Dodatku následovně:
- 2) Článek III. dosavadní znění se ruší a nahrazuje se nově takto:

### Článek III.

#### Odměna dodavatele a úhrada nutných nákladů dodavatele

1. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli na dodávky rozúčtovaných energií dle článku II. odst. 1 písm. a) této smlouvy, které budou objednateli následně vyúčtovány, měsíčně následující **zálohy**:

- elektřina	478 Kč
- voda a odvádění odpadních vod	110 Kč
- vytápění	600 Kč
- společná příprava teplé vody	110 Kč

**Celkem bez DPH**

**1 298 Kč**

Takto dohodnuté zálohy ve výši **1 298 Kč (slovy: jedentisícdvěstědevadesátosmkorunčeských) + DPH** v zákonem stanovené výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, jsou splatné vždy k pátému (5.) dni v kalendářním měsíci, a to na základě platebního kalendáře – daňového dokladu, který je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž objednatel se zavazuje je bezhotovostně převádět na účet dodavatele vedený u **MONETA Money Bank, a.s.**, pobočka Frenštát pod Radhoštěm, **číslo účtu:** [REDAKOVANÉ], přičemž dohodnuté zálohy se považují za uhrazené okamžikem jejich připsání na tento účet. Za den uskutečnění zdanitelného plnění smluvní strany pokládají první den daného kalendářního měsíce.

Dodavatel, s přihlédnutím k zaplaceným zálohám, provádí pravidelné vyúčtování energií dodaných objednateli za zúčtovací období, kdy zúčtovacím obdobím se rozumí období od 01.01. do 31.12. daného kalendářního roku, a to ke dni zdanitelného plnění, kdy dnem zdanitelného plnění bude datum zjištění částky určené k rozúčtování (tj. převzetí příslušného vyúčtování ze strany dodavatelů elektrické energie a vody, převzetí rozúčtování vytápění od dodavatele odečítací a rozúčtovací služby), přičemž dodavatel vystaví a doručí objednateli vyúčtování, fakturu s náležitostmi daňového dokladu a případné další obchodní listiny s tím spojené, a to vše ve lhůtě stanovené Zákonem.

Přeplatek nebo nedoplatek dle vyúčtování je splatný do třiceti (30) dnů ode dne vystavení příslušné faktury. Nedoplatek je splatný na účet dodavatele. Přeplatek je splatný na účet objednatel. Objednatel a dodavatel se mohou dohodnout, že případný přeplatek bude použit na úhradu záloh pro následující období či k úhradě jiných pohledávek.

Pokud příslušné výše uvedené úhrady z vyúčtování dle faktury nebudou objednatel uhrzeny řádně a včas, pak je dodavatel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za činnost prováděnou dle článku II. odst. 1 písm. b) této smlouvy **čtvrtletně** finanční částku za poskytované služby ve výši **7 128 Kč (slovy: sedmtisícjednostodvacetosmkorunčeských) + DPH** v zákonem stanovené výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, **která odpovídá třem níže uvedeným měsíčním paušálně dohodnutým částkám**, s tím, že bude účtováno k prvnímu (1.) dni příslušného kalendářního měsíce (**leden, duben, červenec, říjen**), přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění smluvní strany pokládají první den daného kalendářního měsíce.

V případě uzavření této smlouvy v průběhu kalendářního měsíce je první zdanitelné plnění prvním dnem účinnosti smlouvy a částka za příslušný měsíc se vypočte jako poměrná část s přesností na dny. Další měsíce se již potom řídí větou první dle tohoto odstavce.

Takto dohodnutá finanční částka sestává z následujících paušálně dohodnutých měsíčních částek dle jednotlivých činností zajišťovaných dodavatelem, s přihlédnutím k rozsahu a cenovým relacím jednotlivých částí poskytovaných služeb:

- pravidelný úklid společných prostor, včetně mytí oken v těchto společných prostorách	445 Kč
- pravidelný úklid vlastních, tedy pronajatých prostor	928 Kč
- opravy a údržbu vlastních prostor	173 Kč
- opravy a údržbu společných prostor	150 Kč
- zajištění provozu výtahu	170 Kč
- zajištění provozu elektronického zabezpečovacího systému	0 Kč
- zajištění odvodu srážkových vod	34 Kč
- zajištění odvozu a likvidace odpadu	73 Kč
- zajištění správy, včetně zajištění příslušnými právními předpisy stanovených revizí, prohlídek a dalších úkonů, eventuálně dalších služeb	403 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>2 376 Kč</b>

Takto dohodnutá finanční částka je splatná na základě faktury dodavatele s náležitostmi daňového dokladu a obchodní listiny, která bude vystavena nejpozději do patnáctého (15) dne každého čtvrtletí s datem zdanitelného plnění prvního dne daného měsíce.

Faktura dodavatele je splatná do třiceti (30) dnů od jejího vystavení na účet dodavatele.

Takto dohodnutá finanční částka bude mezi účastníky, v případě potřeby změn cen jednotlivých částí poskytované služby, ihned projednávána v návaznosti na skutečně vynaložené náklady dodavatele ve vztahu k jednotlivým poskytovaným službám a následně bude případně mezi nimi dohodnuta změna výše úhrady, a to formou dodatku k této smlouvě, i s řešením případně vzniklých nedoplatků či přeplatků v důsledku změn skutečně vynaložených nákladů vztahujících se k jednotlivým částem poskytované služby.

Pokud příslušné výše uvedené úhrady nebudou objednatel uhraděn řádně a včas, pak je dodavatel oprávněn vyúčtovat odběrateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## II.

- 1) Ostatní ujednání původní Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, tímto Dodatkem č. 3 nedotčená, zůstávají beze změn a nadále v platnosti.
- 2) Tento Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, všechna s platností originálu, přičemž dodavatel obdrží dvě vyhotovení a objednatel obdrží jedno vyhotovení tohoto Dodatku č. 3.
- 3) Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném rozsahu včetně všech příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento Dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pověřen objednatel.
- 4) Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.08.2019 nebo zveřejněním v Registru smluv, podle toho, co nastane později.
- 5) Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě prohlašují a svými podpisy potvrzují, že celému obsahu tohoto Dodatku č. 3 plně porozuměly, že tento Dodatek č. 3 je skutečným projevem jejich vůle svobodné, volné a vážné a omylu prosté, že měly reálnou možnost ovlivnit

obsah tohoto Dodatku č. 3 a obsah tohoto Dodatku č. 3 také ovlivnily, že tento Dodatek č. 3 není uzavírán v tísni či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že vychází z pravdivých skutečností známých smluvním stranám ke dni jeho podpisu. Smluvní strany obsah Dodatku č. 3 společně projednaly, dosáhly o něm úplné shody a text Dodatku č. 3 představuje jejich skutečnou a vážně projevenou vůli. Na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne .....24.7.2019.....

V Ostravě, dne .....19.7.2019.....

Za dodavatele:

Za objednatele:

\_\_\_\_\_  
**JUDr. Stanislav**  
jednatel společnosti \_\_\_\_\_ A, s.r.o.

\_\_\_\_\_  
**JUDr. Petr VANĚK, Ph.D.**  
generální ředitel  
České průmyslové zdravotní pojišťovny

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jesenánská 11  
703 00 Ostrava-Vitkovice 8