

# SMLOUVA O DÍLO

## PPR-20353-115/ČJ-2018-990656

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“)

### Smluvní strany

**objednatel:** **Česká republika - Ministerstvo vnitra**  
 se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
 zastoupen: plk. Ing. Michalem Keřkou, ředitelem správy logistického zabezpečení PP ČR, pověřeným řízením

**adresa pro doručování:** **Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ: 150 05**

**ISDS:** **gs9ai55**  
 IČO: 000 07 064  
 DIČ: CZ00007064  
 Bankovní spojení: Česká národní banka  
 Číslo účtu: 5504881/0710


kontaktní osoby:	Ing. Tomáš Nushart	Ing. Milan Grohmann
telefonní číslo:	974 884 682	974 884 537
mob. tel.:	+420 728 368 668	+420 735 740 156
e-mail:	tomas.nushart@pcr.cz	milan.grohmann@pcr.cz


(dále jen „objednatel“)

**a**

**zhotovitel:** **Společnost dodavatelů AB Veleslavín – RZ**  
 se sídlem: Dělnická 382, 708 00 Ostrava - Poruba

zastoupena vedoucím účastníkem společnosti

**Ridera Stavební a.s.**  
 se sídlem: Dělnická 382, 708 00 Ostrava - Poruba  
 kontaktní adresa: V Korytech 1537/10, 100 00 Praha 10  
 zastoupen:  předsedou představenstva  
 členem představenstva

ISDS: mf4t53a  
 IČO: 451 92 464  
 DIČ: CZ 451 92 464  
 bankovní spojení: Raiffeisenbank  
 číslo účtu: 7558000052/5500  
 kontaktní osoba:  výrobní ředitel, člen představenstva  
 mob.tel.:  
 e-mail:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 408

(dále jen „zhotovitel“)

druhý účastník společnosti

**Zlínstav a. s.**

se sídlem: Zlín, Bartošova 5532, PSČ 760 01

kontaktní adresa: Nad Safinou II 365, 252 42 Vestec

zastoupen:  předsedou představenstva

ISDS: bjmg6gq

IČO: 283 15 669

DIČ: CZ 283 15 669

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 117653363/0300

kontaktní osoba:  výrobní ředitel, místopředseda představenstva

mob.tel.: 

e-mail: 

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5743

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

### Článek I.


1. Tato smlouva je uzavřena na základě a v souladu s výsledky veřejné zakázky s názvem **„Novostavba administrativní budovy a garáží – Praha 6 – Veleslavín – realizace stavby“**, která byla zveřejněna pod číslem jednacím PPR-20353-6/ČJ-2018-990656 dne 31. 8. 2018 (dále jen „veřejná zakázka“), v jejímž rámci byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného právního předpisu. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami na staveništi, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených smlouvou.
3. Zhotovitel současně prohlašuje, že se seznámil se smluvní dokumentací a všemi podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem, a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:
  - a) z přezkoumané smluvní dokumentace nevyplývají žádné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky,
  - b) neshledal ke dni uzavření této smlouvy jejich nevhodnost, která by bránila k řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
  - c) neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla dle této smlouvy,
  - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění této smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,

- e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a řádnému dokončení díla.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě, bez zjevných vad a nedodělků dílo specifikované v článku III. této smlouvy (dále „dílo“ nebo též „předmět plnění“).
2. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele uhradit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
3. Předmět smlouvy podléhá územnímu rozhodnutí vydanému odborem výstavby úřadu MČ Praha 6 ze dne 14. 8. 2018, č. j. MCP6 011659/2018 a stavebnímu povolení vydanému stavebním úřadem Ministerstva vnitra ČR ze dne, č. j. MV-80049-3/OSM-2019.

## **Článek III. Specifikace díla**

1. Předmětem plnění dle této smlouvy jsou stavební práce, které zahrnují především výstavbu nové administrativně provozní budovy a objektu garáží a rampy v areálu Ministerstva vnitra ČR na adrese José Martího, bez č.p. , Praha 6 – Veleslavín, na parcelách č. 302/14, 302/16, 338/6, 338/5, 302/93, 299/5, 299/106, 299/219, 302/92, 299/188, 302/86, 302/87, 302/113, 302/6, 302/69, kat. území Veleslavín.
2. Předmětem plnění se rozumí zejména:
  - a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou, zadávací dokumentací, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a projektovou dokumentací předanou zhotoviteli objednatelem,
  - b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 10 ks tištěných paré + digitální forma v datové podobě na datovém nosiči v počtu 10 ks, energetického štítku a průkazu energetické náročnosti budovy,
  - c) geometrický plán pro katastr nemovitostí v počtu 4 ks v tištěné podobě + digitální forma v datové podobě na datovém nosiči v počtu 4 ks.
3. Blíže je dílo specifikováno:
  - a) projektovou dokumentací pro provedení stavby zpracovanou generálním projektantem firmou Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 024 63 245, vypracovanou v lednu 2018,
  - b) energetickým posudkem „Novostavba José Martího“ zpracovaným firmou DEA Energetická agentura, s.r.o., Benešova 425, 664 42 Modřice, IČO 415 39 656, květen 2018. Zodpovědná osoba  energetický auditor, osvědčení o zapsání do seznamu energetických auditorů číslo MPO 0186,
  - c) cenovou nabídkou zhotovitele pro uzavření této smlouvy ze dne 15. 11. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy jakožto příloha č. 1 – Rozpis ceny díla zhotovitele,

oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s položkovým výkazem výměr je součástí nabídky zhotovitele a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Zhotovením stavby se rozumí:
  - a) stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
  - b) úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací,
  - c) dodávky potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla,
  - d) provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, napojení na přípojovací body, zřízení záboru a povolení, dočasná dopravní opatření, bezpečnostní opatření, ochrana stávajících inženýrských sítí, apod.).
5. Zhotovení díla dále také zahrnuje:
  - a) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
  - b) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění BOZP“) a jeho prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dle této smlouvy,
  - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - e) likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalů v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení,
  - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, zpevněné plochy, chodníky, zeleň),
  - g) pravidelný průběžný úklid stavby a staveniště a všech ploch dotčených stavbou, mytí vozidel před výjezdem ze staveniště,
  - h) čistý úklid staveniště a stavby před protokolárním předáním a převzetím díla, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku,
  - i) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy,
  - j) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

- k) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla,
  - l) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
  - m) provedení zkoušek díla, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení atestů a revizí podle norem ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění, atd.,
  - n) zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OTP“), prohlášení o shodě ve 4 vyhotoveních.
6. Zhotovitel se zavazuje:
- a) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle ustanovení § 133 a násl. stavebního zákona a zajistit účast stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby,
  - b) neobtěžovat okolní zástavbu nadměrným hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.,
  - c) nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 18:00 hodin do 7:00 hodin.
7. Dílo bude prováděno v areálu Ministerstva vnitra, na adrese José Martího, bez č. p., na parcelách č. 302/14, 302/16, 338/6, 338/5, 302/93, 299/5, 299/106, 299/219, 302/92, 299/188, 302/86, 302/87, 302/113, 302/6, 302/69, kat. území Veleoslavín.

#### **Článek IV. Termín plnění**

1. Převzetí staveniště – zhotovitel převezme staveniště do 10 dnů od písemné výzvy objednatele. O předání a převzetí staveniště bude pořízen předávací protokol.
2. Zahájení stavebních prací – zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 20 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště.
3. **Dokončení - odstranění stávajících objektů (SO 00.1 nejpozději do 104 kalendářních dní od účinnosti smlouvy (Fáze I.).**
4. **Dokončení hrubých terénních úprav (SO 00.3 nejpozději do 132 kalendářních dní od účinnosti smlouvy (Fáze II.).**
5. **Dokončení hrubé stavby – nosné skeletové ŽB konstrukce objektu SO 01 – objektu garáží (nejpozději do 335 kalendářních dní od účinnosti smlouvy (Fáze III.).**
6. **Dokončení hrubé stavby – nosné skeletové ŽB konstrukce objektu SO 02 – objektu administrativně provozního (nejpozději do 363 kalendářních dní od účinnosti smlouvy (Fáze IV.).**
7. **Dokončení vnitřních prostor objektu SO 02 – objektu administrativně provozního (nejpozději do 30. 8. 2020 (Fáze V.).**

8. Dokončení IO 01\_dešťová kanalizace, olejová kanalizace a vsakovací objekt (nejpozději do 692 kalendářních dní od účinnosti smlouvy (Fáze VI.).
9. Dokončení IO 02\_areálová splašková kanalizace a připojení (nejpozději do 692 kalendářních dní od účinnosti smlouvy (Fáze VII.).
10. Dokončení IO 03\_areálový rozvod vody a přípojka (nejpozději do 692 kalendářních dní od účinnosti smlouvy (Fáze VIII.).
11. Dokončení IO 04\_areálový plynovod a přípojka (nejpozději do 692 kalendářních dní od účinnosti smlouvy (Fáze IX.).
12. Dokončení IO 07\_areálové venkovní osvětlení (nejpozději do 692 kalendářních dní od účinnosti smlouvy (Fáze X.).
13. Dokončení SO 03 + SO 04\_zpevněné plochy a oprava areálové komunikace (nejpozději do 692 kalendářních dní od účinnosti smlouvy (Fáze XI.).
14. Dokončení SO 05\_sadové úpravy, oplocení (nejpozději do 692 kalendářních dní od účinnosti smlouvy (Fáze XII).
15. Jednotlivé fáze (uvedené v odst. 3 – 14 tohoto článku) jsou také uvedeny v časovém harmonogramu provedení díla, který je Přílohou č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
16. Neplnění termínu nebo fáze I., II., IV., V. podléhá smluvním pokutám dle článku XXII. této smlouvy.
17. **Termín dokončení řádně zhotoveného kompletního díla je nejpozději do 30. 10. 2020.**
18. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění, a to v důsledku legislativních překážek na straně objednatele, přičemž zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků přistoupit, zejména bez úpravy rozsahu díla a ceny díla, není-li dále uvedeno jinak.

#### **Článek V. Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla ve výši **238 234 548 Kč bez DPH**  
(slovy: dvěsetřicetosmmilionůdvěstětřicetčtyřitisícpětsetčtyřicetosm korun českých)  
jako cenu nejvýše přípustnou, tj. **288 263 804 Kč vč. DPH**  
(slovy: dvěsetosmdesátosmmilionůdvěstěšedesáttřicetisícosmsetčtyři korun českých,  
při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena  
v souladu s právními předpisy platnými ke dni plnění.
2. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. U stavebních prací nevystupuje objednatel (příjemce plnění) jako osoba povinná k dani.
3. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu díla, který byl součástí nabídky zhotovitele ze dne 15. 11. 2018. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají v žádném případě jakýkoliv vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění

zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených stavebních prací, dodávek a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro tzv. "dodatečné stavební práce - vícepráce" a "méněpráce". Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, jenž byl součástí nabídky zhotovitele, tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

4. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle článku III. této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
5. Cena rovněž zahrnuje náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na zařízení staveniště, náklady na odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, poplatky, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
6. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen za níže uvedených podmínek:
  - a) dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované,
  - b) v případě dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
  - c) v případě méněprací/víceprací.
7. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele.

## **Článek VI.**

### **Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly úhradě ceny za dílo průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem. Fakturace bude realizovaná dle časových úseků (měsíčně) na základě nabídkového rozpočtu (dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla). Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
2. Osoba pověřená výkonem technického dozoru investora (dále jen „technický dozor“) provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do 5 pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá

k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejich předložení k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelem k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.

3. V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem, jejichž součástí bude fotodokumentace, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu.
4. Faktury musí být vystaveny zhotovitelem a předány objednateli nejpozději 15. den ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Konečná faktura musí být objednateli prokazatelně doručena nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne protokolárního odevzdání dokončeného díla objednateli.
5. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Faktury musí obsahovat také označení příjemce faktury – Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení, odbor nemovitého majetku, oddělení správy nemovitého majetku, kontaktní osoba Ing. Tomáš Nushart, P. O. BOX 6, 150 05 Praha 5. Faktury dále musí obsahovat číslo a název investiční akce: 014V12100 6001 PP ČR - SLZ - Praha 6, Veleslavin - novostavba garáží a administrativní budovy pro ÚOÚČ (realizace)
6. Přílohou faktur musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol včetně fotodokumentace, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny technickým dozorem investora.
7. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení příjemci faktury. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla, popř. jeho části, z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, popř. jeho části, ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla, popř. jeho části. Okamžikem odstranění vady díla, popř. jeho části, začne běžet nová lhůta splatnosti v původní délce. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti faktur bez uplatnění sankcí ze strany zhotovitele. V případě doručení faktury mezi 15. 12. daného roku a 28. 2. následujícího roku se smluvní strany dohodly na splatnosti faktury v délce 60 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení příjemci faktury.
8. Objednatel je oprávněn vrátit bez uhrazení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se uhrazením ceny díla, popř. části díla. Okamžikem doručení



náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

9. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona o DPH jako nespolehlivý plátců, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona o DPH, objednatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona o DPH.
10. Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla, nebo její části.

## **Článek VII. Institut méněprací a víceprací**

1. Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele, nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti předmětné souhrnné projektové dokumentaci a odsouhlasené objednatelem, budou věcně cenově a časově dokladovány změnovým listem.
2. K předloženému soupisu víceprací zhotovitelem se musí objednatel písemně vyjádřit. Zhotovitel je oprávněn uvedené práce fakturovat až po jejich odsouhlasení objednatelem.
3. Stanovení ceny víceprací a méněprací
  - a) v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky,
  - b) pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použit sborník URS Praha, a. s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, snížené o 20 %,
  - c) pro práce a dodávky neuvedené ve sborníku URS Praha, a.s., bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespécifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s. bude pro tyto práce proveden podrobný rozbor ceny, ve kterém budou uvedeny:
    - přímé náklady (přímý materiál (nákupní cena, pořizovací náklady), mzdové náklady (přímé mzdy, odvody), stroje, ostatní přímé náklady, poddodávky),
    - nepřímé náklady (výrobní, správní, riziko),
    - zisk,
    - režie,
  - d) k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů,
  - e) stavební práce, dodávky a služby, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem investora provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
4. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem odsouhlaseného a schváleného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené harmonogramem provedení díla.

5. Konkrétní změna smlouvy ve smyslu zvětšení, resp. zmenšení rozsahu prací v důsledku realizace víceprací či méněprací bude provedena vždy až na základě možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek.
6. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.
7. Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.

### **Článek VIII. Jistota**

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek bankovní záruku za řádné provedení díla.
2. Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky je výlučně originál záruční listiny vystavené bankou ve prospěch objednatele jako příjemce záruky. Z obsahu záruční listiny musí jednoznačně vyplývat, že banka uspokojí objednatele do výše částky požadované jistoty.
3. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy předloží bankovní záruku za řádné provedení díla (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) **ve výši odpovídající 5 % z celkové ceny díla včetně DPH, tj. ve výši 14 413 190 Kč.** V případě prodlení s předložením bankovní záruky o více než 14 kalendářních dnů vzniká objednateli nárok na odstoupení od smlouvy. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle časového harmonogramu nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.

### **Článek IX. Odborná způsobilost zhotovitele**

#### Vedení stavby

- a) realizace stavby bude vedena stavbyvedoucím, osobou odborně způsobilou dle ustanovení § 160 stavebního zákona,
- b) osoba odborně způsobilá může delegovat výkon své funkce na další pracovníky firmy pouze za předpokladu jejich odborné způsobilosti k výkonu funkce stavbyvedoucích, na osoby odborně nezpůsobilé - zaměstnance firmy nemůže být funkce stavbyvedoucího přenesena.

## **Článek X. Požadavky objednatele**

1. Stavba bude prováděna bez přerušení pracovního provozu objednatele, tj. za běžného pohybu osob, které jsou v zaměstnaneckém či obdobném poměru vůči objednateli a za plnění jeho běžných pracovních úkonů, a za běžného pohybu veřejnosti ve vymezených částech areálu MV ČR.
2. Zhotovitel zajistí, že prováděné stavební práce podstatně neomezí běžný provoz v areálu.
3. Zhotovitel je povinen respektovat provozní řád areálu.
4. Zhotovitel je povinen staveniště řádně oplotit, označit a zabezpečit proti vstupu neoprávněných osob. V průběhu realizace stavby je zhotovitel povinen zajistit požadavky dané obecně platnou legislativou pro BOZP, PO, OŽP.
5. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

## **Článek XI. Součinnost objednatele**

1. Pracovní doba zhotovitele bude vycházet z níže uvedených regulativů objednatele:
  - a) po dobu stavby bude objednatelem vydán upravený provozní řád pro souběh realizace díla a provozu areálu MV ČR; objednatel zajistí proškolení vedoucích pracovníků zhotovitele,
  - b) stavební práce a provádění prací bude probíhat v pracovní dny, o sobotách, nedělích a svátcích v časech 6:00 – 20:00 hod.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup a rozvinutí nezbytně nutného zařízení staveniště na pozemku PP ČR.
3. Zařízení staveniště – objednatel poskytne zhotoviteli:
  - a) plochy v míře nezbytně nutné pro zřízení zařízení staveniště zhotovitele na základě vzájemné dohody, ve vazbě na plán organizace výstavby odsouhlasený objednatelem před podpisem smlouvy včetně harmonogramu zpracovaného zhotovitelem v rámci podané cenové nabídky,
  - b) napojovací body pro odběr silové elektřiny a vody, měřicí přístroje zajistí a osadí zhotovitel sám na své náklady,
  - c) odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel si na své náklady osadí vlastní měření, počáteční stavy budou zapsány do stavebního deníku. Použitou elektrickou energii, vodu, případně veškeré náklady na zimní opatření pro potřeby stavby hradí zhotovitel na vlastní náklady,
  - d) zhotovitel zřídí vlastní mobilní sociální zařízení jako součást zařízení staveniště,
  - e) zhotovitel zřídí min. jednu samostatnou stavební buňku (tzv. kontejner o min. rozměrech 6 x 2,5m) jako kancelář pro technického dozora investora a sestavu min. 2 ks stavebních buněk jako místnosti pro pořádání investorských kontrolních dnů stavby; vše jako součást zařízení staveniště,

- f) zhotovitel zřídí kamerový záznam (časový snímek) jako součást zařízení staveniště z průběhu celé realizace a po celou dobu realizace díla. Pořízené časové snímky s min. frekvencí 1x za 15 min; fotodokumentace bude součástí měsíční fakturace.

## **Článek XII. Projektová dokumentace**

1. Projektová dokumentace k dílu, potřebná k plnění smlouvy ze strany zhotovitele, bude zhotoviteli předána do 5 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí projektové dokumentace bude pořízen zápis.
2. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.
3. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit vymezení díla v projektové dokumentaci pro provedení stavby.
4. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel bude při výběru poddodavatelů přihlížet k doporučení objednatele. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně prokazatelně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.

## **Článek XIII. Staveniště**

1. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
2. Minimálně 7 kalendářních dní před převzetím staveniště či v průběhu realizace díla před nástupem každého nového pracovníka předá zhotovitel objednateli:
  - a) jmenný seznam pracovníků / jméno, příjmení, číslo identifikačního průkazu – OP, pas, adresa trvalého bydliště/,
  - b) soupis vozidel vjíždějících do areálu MV ČR a PP ČR s uvedením tovární značky a registračního čísla.
3. Pracovníci zhotovitele musí být bezpodmínečně bez záznamu v trestním rejstříku. Pracovníci zhotovitele a pracovníci jeho poddodavatelů budou pro pohyb v areálu MV ČR a PP ČR viditelně označeni reflexní vestou s označením názvu firmy zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu dle odst. 2 tohoto článku na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací a předávat je minimálně jednou měsíčně objednateli prostřednictvím technického dozoru. Fotodokumentace bude předávána na datovém nosiči s označením období, kdy byla fotodokumentace prováděna. Měsíční fotodokumentace

bude obsahovat minimálně 50 fotografií za 1 kalendářní měsíc a bude přílohou faktury jako součást zjišťovacího protokolu.

6. Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem o odpadech vč. prováděcích předpisů a v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat v žádné části staveniště nad rámec pracovních činností a pracovní doby.
8. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 15 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.
9. Zhotovitel je po dobu provádění díla povinen dodržovat v prostorách celého areálu MV ČR zákaz kouření.
10. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu se stavebním zákonem, který mu předá technický dozor. Na základě požadavku objednatele zajistí zhotovitel na své náklady a umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště informační tabuli, na které v rozsahu odsouhlaseném objednatelem uvede informace ze štítku o povolení stavby dle stavebního zákona a prováděcího předpisu, informace o objednateli, zhotoviteli a technickém dozoru. Zhotovitel je povinen návrh informační tabule včetně její velikosti a umístění předem projednat s objednatelem. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění tabule. Zhotovitel se zavazuje informační tabuli po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
11. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu proti krádeži a vniknutí neoprávněných osob.

#### **Článek XIV.**

##### **Kontrola provádění díla**

1. Kontrola průběhu prací, dodávek a služeb zhotovitele na díle bude vykonávána v režimu pravidelných kontrolních dnů stavby, které se budou konat minimálně jedenkrát týdně v místě stavby. Termín pravidelných kontrolních dnů stavby bude každý týden ve středu v 10:00 hod. Z kontrolních dnů stavby, bude pořizován písemný zápis odsouhlasený oběma smluvními stranami.
2. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům za objednatele, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení. Technický dozor nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu ustanovení § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a rozsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od

doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím kontaktního e-mailu.

4. U stavebních konstrukcí díla, které budou zakryty dalším stavebním postupem, vyzve zhotovitel objednatel, před definitivním zakrytím těchto částí stavby, ke kontrole jejich řádného provedení. O této kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku a provedena fotodokumentace stavu před zakrytím konstrukcí. Zhotovitel je povinen odstranit případné nedostatky na těchto konstrukcích zjištěné objednatelem v co možná nejkratší době, a to tak, aby jejich odstraňování nezpůsobilo výraznější zdržení při zhotovení díla.

## **Článek XV.**

### **Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, ceně, kvalitě a termínech daných projektovou dokumentací a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
3. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
4. Bez písemného souhlasu objednatele a autorského dozoru nesmí být použity jiné materiály a technologie, než které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a musí být dodrženy parametry výrobků a materiálů uvedených v projektové dokumentaci a výkazu výměr.
5. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně technickému dozoru písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu musí technický dozor ve stavebním deníku podepsat. Jestliže se technický dozor k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než 5 dnů, nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
6. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:
  - a) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a

ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit,

- b) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona o zajištění BOZP a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých poddodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby,
  - c) zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost pracovníků v profesích, jež vykonávají, a za to, že mají potřebné speciální zkoušky k jejich výkonu, které jsou platné po celou dobu výkonu dotčené profese,
  - d) zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci, jakož i zaměstnanci případných poddodavatelů byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle,
  - e) pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provedení díla jako poddodavatelů musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přílby obchodní firmou zhotovitele resp. Poddodavatele,
  - f) zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit prostřednictvím svého pracovníka dozor během a po skončení svářecích prací,
  - g) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
7. Postup prací bude realizován dle dohody s uživatelem, který bude včas zhotovitelem informován o postupu prací, aby mohl včas zajistit případně vyklidit potřebné prostory pro umožnění realizace prováděných stavebních prací. Realizace díla bude prováděna s ohledem na provoz PP ČR s tím, že bude zamezeno ohrožení zdraví pracovníků. Při realizaci zhotovitel zajistí max. oddělení ostatních prostor od staveniště, aby nedošlo k poškození zařízení PP ČR a MV ČR zejména prachem při provádění bouracích a zemních prací, dále zajistí pravidelný každodenní úklid staveniště a přístupových cest, ostatních ploch, zpevněných ploch a areálových komunikací.

## **Článek XVI. Stavební deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 stavebního zákona a prováděcího předpisu. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny stavebním zákonem a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Zhotovitel je zejména povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací včetně informací o zakrývání konstrukcí, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku se zapisují tentýž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou

předmětem zájmu, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zápisy do stavebního deníku může provádět pouze stavbyvedoucí, zástupce objednatele ve věcech technických, případně jiný objednatelem pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Zápisy musí být čitelné, mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa a musí být zapisující osobou podepsány.

3. Stavební deník, který vede stavbyvedoucí zhotovitele, musí být trvale uložen na stavbě na přístupném místě, dostupný kontrole. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
4. Technický dozor je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel provést písemné připomínky do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí obdobně i pro zástupce zhotovitele.
5. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, zašle námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do 5 pracovních dnů od doručení záznamu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Zhotovitel bude objednateli pravidelně předávat druhý průpis denních záznamů. Po dokončení díla zhotovitel předá objednateli originály stavebních deníků.

## **Článek XVII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněným minimálně 10 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy.
2. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál, odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích, apod.
3. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady ve 3 vyhotoveních (1x originál + 2x kopie) vyjma písm. b) a l):
  - a) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních),
  - b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 10 ks tištěných paré + digitální forma v datové podobě na datovém nosiči v počtu 10 ks, energetického štítku a průkazu energetické náročnosti budovy,
  - c) doklad o zajištění likvidace odpadů a obalů dle příslušných právních předpisů,
  - d) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
  - e) stavební deník (deníky),
  - f) průběžnou fotodokumentaci,
  - g) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle OTP,
  - h) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací,



- i) osvědčení o jakosti stavebních dílů a další doklady, které bude objednatel požadovat,
  - j) protokoly o zaškolení obsluhy,
  - k) potřebné provozní řády,
  - l) návrhy servisních smluv od poddodavatelů po dobu záruky díla na technologická zařízení a systémy (např. výtahy, scanner podvozku a závory, technologie archivu, myčky, skladu pneu a autoservisu, klimatizace, systémy slaboproudé elektroinstalace - EPS, EZS, CCTV, apod.).
4. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
  5. Protokol s daty zahájení a ukončení převímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým úkonům v převímacím řízení. Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.
  6. Převímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla.
  7. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, objednatel v takovém případě zhotoviteli důvody odmítnutí písemně sdělí, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu, kdy měl objednatel dílo převzít.
  8. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo. Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku nebo písemně min. 3 dny předem, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

#### **Článek XVIII.**

##### **Nebezpečí škody na díle**

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.
2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

#### **Článek XIX.**

##### **Pojištění**

1. Zhotovitel tímto prohlašuje a zaručuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ pojištění obecné odpovědnosti za škody vůči třetím

osobám, a to s minimálním limitem pojistného plnění 100 000 000 Kč, vztahující se na odpovědnost zhotovitele (a jeho poddodavatelů) za veškeré škody způsobené třetím osobám (včetně objednatele) v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem či v důsledku provádění díla. [Originál/Úředně ověřená kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu] tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat sjednané pojištění obecné odpovědnosti v platnosti a minimální výši dle odst. 1 tohoto článku. V případě, že zhotovitel nesplní výše uvedenou povinnost, je objednatel oprávněn z tohoto důvodu od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojištění obecné odpovědnosti zhotovitele bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli jakýkoliv dodatek ke sjednanému pojištění obecné odpovědnosti zhotovitele, a to do 10 dnů od jeho uzavření. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o jakýchkoliv změnách v podmínkách pojištění obecné odpovědnosti.
5. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.

## **Článek XX.**

### **Odpovědnost za vady, záruční podmínky**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
3. Zhotovitel dále odpovídá za vady vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).
4. Záruční lhůta počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v délce 120 měsíců s výjimkou dodávek s odlišnou zárukou dle výrobců a dodavatelů (což bude doloženo záručními listy), nejméně však 24 měsíců. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční lhůta díla nebo jeho části dle odst. 4 tohoto článku prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:

- a) veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace,
- b) veškeré dodané zboží, zařízení a materiály,
- c) veškeré provedené montážní práce a
- d) veškeré poskytnuté služby

budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad. Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla, a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatelem schváleny.

### **Článek XXI. Reklamac**

1. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí písemně zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamac).
2. Zhotovitel potvrdí objednateli bezodkladně e-mailem nebo písemně přijetí reklamac a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamac je povinen započít s odstraňováním vad i v případě, že důvody reklamac neuznává. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamac.
3. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady. Do protokolu zhotovitel uvede důvody, pro které odmítá reklamac uznat, což ho však nezavazuje povinnosti vadu odstranit.
4. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní bezodkladně je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
5. Jestliže se během záruční lhůty vyskytnou jakékoliv vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob nebo majetku, příp. ohrozit nebo omezit činnost objednatele, jedná se o havarijní stav. Tyto vady je po oznámení objednatelem zhotovitel povinen odstranit bezodkladně a započne s pracemi nejpozději do 12 hodin po nahlášení vad.
6. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty souhlasným zápisem ve stavebním deníku, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční

lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu vznikly v souvislosti s odstraňováním vad.

## **Článek XXII.**

### **Smluvní sankce a odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý započatý den prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací,
  - b) zhotovitel uhradí objednateli jednorázovou pokutu ve výši 10 000 000 Kč při nedodržení konečného termínu předání díla tj. 30. 10. 2020,
  - c) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý započatý den prodlení s předáním celého kompletního díla,
  - d) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč při nedodržení termínu plnění fází I., III., IV., V., za každý započatý den prodlení,
  - e) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši 5 000 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady,
  - f) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním kompletních dokladů nezbytných ke kolaudačnímu řízení ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení
  - g) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 5 000 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 20 000 Kč,
  - h) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 5 000 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 20 000 Kč,
  - i) za porušení povinnosti stanovené v čl. XXIV uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé jednotlivé porušení
  - j) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizení staveniště (tj. nejpozději do 15 dní od předání a převzetí díla) ve výši 20 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení,
  - k) pokud zhotovitel poruší zákaz kouření dle článku XIII. odst. 9 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každý případ nedodržení zákazu kouření samostatně,
  - l) pokud se objednatel dostane do prodlení s plněním svých finančních závazků vůči zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta i úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné straně.
3. Uhrazením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.

4. V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele, bude vše uvedeno do původního stavu na náklady zhotovitele.
5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích smlouvy:
  - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla o více než 15 kalendářních dnů,
  - b) prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako fáze, po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
  - c) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jako 15 kalendářních dnů,
  - d) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků ve lhůtě 5 kalendářních dnů a zhotovitel tak neučiní bez prodlení v co možná nejkratším termínu,
  - e) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru i přes písemné upozornění objednatele,
  - f) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
  - g) porušení povinnosti uvedené v čl. XIX odst. 2 této smlouvy,
  - h) zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli, likvidace zhotovitele.
6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
  - a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště o více než 15 kalendářních dnů od písemně potvrzeného termínu,
  - b) prodlení objednatele s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
7. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
8. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
9. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
  - c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
  - d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury,

- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

### **Článek XXIII. Institut vyloučení odpovědnosti**

1. Vyskytne-li se překážka v plnění ze smlouvy, jež nastala nezávisle na vůli objednatele, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by objednatel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, neocitá se objednatel v prodlení a není možno vůči němu uplatňovat sankční postupy ve smyslu článku XXII. této smlouvy a občanského zákoníku.
2. Touto překážkou se rozumí zejména schvalovací proces v rámci resortu Ministerstva vnitra, spojený s úhradou víceprací ve smyslu článku VII. této smlouvy. Proces schválení finančních prostředků určených k úhradě víceprací je de facto vázán na rozhodovací pravomoc dalších orgánů veřejné moci, které jsou objednateli co do rozpočtových opatření nadřazené, a tudíž spravedlivě nelze na objednateli, jako rozpočtové organizaci, požadovat plnění bez rozpočtového krytí.
3. Objednatel se zavazuje, že případné vícepráce ve smyslu článku VII. této smlouvy uhradí v co možná nejkratší době od účinnosti změnového listu a s ním spojeného dodatku ke smlouvě.

### **Článek XXIV. Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinností mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

### **Článek XXV. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen archivovat po dobu 10 let nebo minimálně do konce roku 2030 originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy za účelem ověřování plnění povinností, poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Odboru fondů EU v oblasti vnitřních věcí Ministerstva vnitra ČR, Ministerstvu financí ČR, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky

k provedení kontroly, vztahující se k realizaci veřejné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

2. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby povinnosti výše uvedené ve vztahu k předmětu plnění plnili také poddodavatelé, kteří se budou podílet na této zakázce.

#### **Článek XXVI. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit smlouvu nebo práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

#### **Článek XXVII. Závěrečná ustanovení**

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však oprávněny či zmocněny ke sjednávání jakýchkoliv změn této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
4. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za dílo a požadavky na dílo.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 občanského zákoníku.
6. Zadávací podmínky zadané veřejné zakázky jsou bezvýhradně závazné pro tuto smlouvu a smluvní vztah z ní vyplývající.
7. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
8. Smlouvu lze měnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR.

10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 Rozpis ceny díla
- Příloha č. 2 Časový harmonogram realizace stavby
- Příloha č. 3 Pojistná smlouva (bude doplněno před podpisem smlouvy)

Za objednatele:

.....  
**plk. Ing. Michal Keřka**  
ředitel SLZ PP ČR

Za zhotovitele:



Digitálně podepsal  
Tomáš Palkoska  
Datum: 2019.07.22  
15:04:25 +02'00'

předseda představenstva  
Ridera Stavební a. s.



Digitálně podepsal  
Ing. Jan Podskolník  
Datum: 2019.07.22  
15:16:30 +02'00'

.....  
člen představenstva  
Ridera Stavební a. s.



Digitálně podepsal  
Jiří Štacke  
Datum: 2019.07.22  
15:01:29 +02'00'

.....  
předseda představenstva  
Zlínstav a. s.



# PŘÍLOHA č. 1

## Rozpis ceny díla

poř. č.	členění	NÁZEV POLOŽKY (stavební objekty)	NABÍDKOVÁ CENA [Kč]	
			bez DPH [Kč]	vč. DPH [Kč]
1	SO 00	Příprava území (SO-00.1, SO-00.2, SO-00.3)	5 493 463	6 647 090
2	SO 01 + SO 02	Objekt garáží a rampy + administrativně provozní budova	210 485 984	254 688 040
3	SO 03	Zpevněné plochy	6 078 438	7 354 910
4	SO 05	Sadové úpravy, oplocení	1 025 478	1 240 828
5	VN+ON	Vedlejší a ostatní náklady	6 087 250	7 365 573
6	IO 01	Dešťová kanalizace, OLK a vsakovací objekt	4 091 928	4 951 232
7	IO 02	Areálová splašková kanalizace a připojení	561 041	678 859
8	IO 03	Areálový rozvod vody a přípojka	655 877	793 611
9	IO 04	Areálový plynovod a přípojka	428 793	518 839
10	IO 05a	Přípojka NN	603 466	730 194
11	IO 05b	Areálová trafostanice, areálový rozvod NN	2 095 548	2 535 612
13	IO 07	Areálové venkovní osvětlení	519 977	629 172
14	IO 08	Areálová optická síť	107 307	129 842
<b>CELKEM</b>			<b>238 234 548 Kč</b>	<b>288 263 804 Kč</b>

## Příloha č. 2

## Časový harmonogram realizace stavby

„Novostavba administrativní budovy a garáží – Praha 6 – Veleslavín – realizace stavby“

Označení stavebního / inženýrského objektu	Název	Termín	
-	Účinnost smlouvy o dílo	T	
-	Objednatel vyzve písemně zhotovitele k převzetí staveniště	viz návrh smlouvy o dílo	
-	Předání a převzetí staveniště	viz návrh smlouvy o dílo	
-	Zahájení stavebních prací	viz návrh smlouvy o dílo	
SO-00	<b>PŘÍPRAVA ÚZEMÍ</b>		
SO 00.1	<b>ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ</b> Dokončení odstranění stávajících objektů	T + 104	I. Fáze
SO 00.2	<b>KÁČENÍ ZELENĚ</b>		
SO 00.3	<b>HTŮ</b> Dokončení hrubých terénních úprav	T + 132	II. Fáze
SO-01	<b>OBJEKT GARÁŽÍ A RAMPY</b> Dokončení hrubé stavby – nosné skeletové ŽB konstrukce objektu	T + 335	II. Fáze
SO-02	<b>OBJEKT ADMINISTRATIVNĚ PROVOZNÍ BUDOVA</b> Dokončení hrubé stavby – nosné skeletové ŽB konstrukce objektu Dokončení vnitřních prostor objektu	T + 363 nejpozději do 30.8.2020	IV. Fáze V. Fáze
SO-03	<b>ZPEVNĚNÉ PLOCHY</b>		
SO-04	<b>OPRAVA STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÉ KOMUNIKACE</b>		
SO-03 + SO-04	Dokončení zpevněné plochy a opravy areálové komunikace	T + 692	VI. Fáze
SO-05	<b>SADOVÉ ÚPRAVY, OPLOCENÍ</b> Dokončení sadových úprav a oplocení	T + 692	VII. Fáze
IO-01	<b>DEŠŤOVÁ KANALIZACE, OLK A VSAKOVACÍ OBJEKT</b> Dokončení dešťové kanalizace, olk a vsakovacího objektu	T + 692	VIII. Fáze
IO-02	<b>AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A PŘIPOJENÍ</b> Dokončení areálové splaškové kanalizace a připojení	T + 692	IX. Fáze
IO-03	<b>AREÁLOVÝ ROZVOD VODY A PŘÍPOJKA</b> Dokončení areálového rozvodu vody a přípojky	T + 692	X. Fáze
IO-04	<b>AREÁLOVÝ PLYNOVOD A PŘÍPOJKA</b> Dokončení areálového plynovodu a přípojky	T + 692	XI. Fáze
IO-05	<b>AREÁLOVÁ TRAFOSTANICE, AREÁLOVÝ ROZVOD NN, PŘÍPOJKA VN</b>	-	
IO-06	<b>PŘÍPOJKA VN</b>	-	
IO-07	<b>AREÁLOVÉ VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ</b> Dokončení areálového venkovního osvětlení	T + 692	XII. Fáze
IO-08	<b>AREÁLOVÁ OPTICKÁ SÍŤ</b>	-	
Termín dokončení řádně zhotoveného kompletního díla je nejpozději do		30.10.2020	



Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČO 452 729 56,  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

## CERTIFIKÁT

### k rámcové pojistné smlouvě o pojištění stavebně montážním

Rámcová pojistná smlouva č.: 706-59020-13

**Pojistník:** Ridera Stavební a.s., Dělnická 382/32, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO 45192464

**Pojištění:** pojistník Ridera Stavební a.s., jako smluvní strana smlouvy o dílo,

Ridera DIS s.r.o., se sídlem Tovární 1129/41a, Hódolany, 779 00 Olomouc, IČO 45195706, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 2855, jako smluvní strana smlouvy o dílo,

- investor / objednatel a dále dodavatele a subdodavatele smluvně zúčastnění na budovaném díle, kteří mají příslušné oprávnění k provádění sjednaných činností a jejichž dodávky jsou zahrnuty do pojistné částky pro budované dílo

**Pojistné období:** 01.01.2017 – 31.12.2019

**Pojistná nebezpečí:** pojištění ALL RISK stavebně montážní  
pojištění odpovědnosti za škodu včetně křížové odpovědnosti

#### Rozsah pojištění, limity pojistného plnění, parametry pojištění:

##### Část I - pojištění věcí:

Max. hodnota kontraktu budovaného díla	300.000.000,-
Zařízení a vybavení staveniště nebo místa montáže	5.000.000,-
Stavební stroje a montážní stroje	5.000.000,-
Stávající majetek	10.000.000,-

##### Část II - pojištění odpovědnosti vč. křížové:

limit plnění 5 000 000 Kč

##### Spoluúčasti:

50 000 Kč pro jednotlivé dílo  
50 000 Kč pojištění odpovědnosti za škodu

##### Územní rozsah:

Česká republika

Tento certifikát je vydán na žádost pojistníka a žádným způsobem nemění ani nedoplňuje rozsah krytí  
uvedený v stávající pojistné smlouvě č. 706-59020-13.

V Ostravě

Dne 23.04.2018

ČESKÁ POJIŠTOVNA



Podpis (a razítko) pojistovny



útvár korporatního a průmyslového pojištění

