

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

Číslo smlouvy o dílo objednatele : 08-092/19/TS
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele :

I. Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Brno,

Městská část Brno-Bohunice

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené Ing. Antonínem Crhou, starostou Městské části Brno-Bohunice

Adresa pro doručování : ÚMČ Brno-Bohunice, Dlouhá 577/3, 625 00 Brno

IDDS : hm2byk9

IČ : 44992785

DIČ : CZ44992785

Bankovní spojení : Komerční banka, a. s., pobočka Brno, nám. Svobody 21, PSČ 631 31

Číslo účtu : 19-5190810217/0100

Kontaktní osoby : Ing. Otakar Kamarád, Mgr. Ilona Kašparovská, Ing. Iva Vošterová

Telefon :

E-mail :

Zhotovitel:

KOROS, s.r.o.,

se sídlem Stejskalova 984/37, 615 00 Brno

zastoupená

statutární orgán :

ve věcech technických :

IDDS : 6w6gis

IČ : 26926954

DIČ : CZ26926954

Bankovní spojení : FIO Banka

Číslo účtu : 2100041140/2010

Kontaktní osoba :

Telefon :

E-mail :

Registrace : u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 45823

II. Úvodní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení odborně způsobilý zhotovit dílo „**Rekonstrukce osvětlení tříd v objektu ZŠ Arménská v MČ Brno-Bohunice**“ v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a typem díla, s místem provádění díla, že jsou mu známé technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že mu byly před uzavřením smlouvy zhotovitelem předány veškeré podklady, na které tato smlouva odkazuje a že se s nimi důkladně seznámil. Současně prohlašuje, že ohledně předaných podkladů a pokynů, zejména projektové dokumentace pro provádění stavby zhotovených firmou PK SKLENÁŘ s.r.o., Tomešova 1, 602 00, Brno, v červnu 2019 s názvem „ZŠ Brno, Arménská 21, osvětlení tříd“ a položkového rozpočtu, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy, nemá nejasnosti nebo výhrady.

3. Objednatel uzavírá tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva) se zhotovitelem s ohledem na to, že ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce osvětlení tříd v objektu ZŠ Arménská v MČ Brno-Bohunice“ byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele řádně provést za podmínek daných v této smlouvě, v platných právních předpisech a normách, na své náklady a na své nebezpečí dílo, takto provedené dílo předat objednateli a tomu odpovídající závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených a specifikovaných ve smlouvě a jejích přílohách, v předané projektové dokumentaci, a v souladu s nabídkou zhotovitele. (Další specifikace díla je uvedena v **příloze č. 2** k této smlouvě).
3. Předmětem smlouvy (veřejné zakázky) je rekonstrukce svítidel ve vybraných 10 učebnách základní školy Arménská 21, podle projektové dokumentace uvedené v článku II. odst. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele rekonstrukci svítidel v jednotlivých učebnách v objektu ZŠ Arménská 21 MČ Brno-Bohunice.
5. Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu.
6. Pokud bude muset objednatel zajistit provedení prací a dodávek nad rámec, jenž je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla („vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést podle podmínek sjednaných v této smlouvě. Totéž platí i pro práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, ale nebudou realizovány („méněpráce“). Vícepracemi se rozumí nezbytné dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v předaných podkladech a jejichž potřeba vznikla při realizaci stavby zejména z objektivně nepředvídatelných okolností. Méněpracemi se rozumí práce, jejichž potřeba se v průběhu plnění smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah stavby, včetně sjednaného rozsahu finančního.
7. Dohoda o vícepracích i méněpracích bude uzavírána písemně, formou dodatku k této smlouvě. K vícepracem, které nebudou předem písemně odsouhlasené objednatelem, se nepřihlíží.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději dne 01.08.2019 a bude postupovat tak, aby dílo bylo dokončeno a objednateli odevzdáno k převzetí nejpozději **15.09.2019**, v souladu s harmonogramem prací, který je **přílohou č. 3** této smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 01.08.2019.
3. Doba trvání překážky v plnění díla z důvodu neplnění smluvních povinností objednatelem může mít vliv na termín předání díla. Předá-li zhotovitel dílo z důvodu odstraňování zmíněné překážky opožděně ve srovnání s dohodnutým termínem, není v prodloužení s prováděním a předáním díla.

V. Místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo – v objektu základní školy Arménská 21 v MČ Brno-Bohunice.

VI. Cena díla

1. Cena za provedení díla je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 08.07.2019, který tvoří **přílohu č. 1** smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH je **349.878 Kč** (třistačtyřicetdevět tisíc osm set sedmdesát osm korun českých).
3. Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

4. Sjednaná cena (jednotkové ceny položkového rozpočtu) zahrnuje zisk zhotovitele a veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, tj. zejména náklady na zhotovení funkčně způsobilého a kompletního díla podle smlouvy, náklady na zařízení staveniště, vedlejší rozpočtové náklady na dopravu, montáž, přesun hmot včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu, ochranu díla až do převzetí objednatelem, náklady na zabezpečení povolení nutných k bezproblémovému provedení díla (např. užívání veřejného prostranství, zvláštních užívání komunikace, apod.), náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, vzorků, provedení zkoušek, atestů, revizí, náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení, provozní náklady (mimo jiné náklady spojené se spotřebou a měřením médií – zejména vody a elektrické energie, pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními, součinnost při kolaudaci, apod.), správní a místní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky, zajištění bezpečnosti osob na staveništi a dodržování protipožárních opatření, licenci k projektové dokumentaci skutečného provedení díla, a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu díla.
5. Případné vícepráce budou fakturovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke smlouvě. Zhotovitel předloží objednateli ocenění navrhovaných víceprací v jednotkových cenách shodných s původní cenovou nabídkou (položkovým rozpočtem) zhotovitele a v případě, že nabídka (položkový rozpočet) potřebné položky neobsahuje, bude ocenění víceprací provedeno podle položek ze sborníku cen prací RTS a.s. v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky.
6. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracech, sjednaná cena za provedení díla se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající jednotkovým cenám méněprací podle položkového rozpočtu.
7. Cena díla je splatná po převzetí díla objednatelem.
8. Jestliže zhotovitel provede práce a plnění vyvolané dosavadním nekvalitním prováděním díla (např. práce a plnění určená v důsledku zásahu státního stavebního dohledu), případně provede práce a plnění v rozporu s touto smlouvou, nemá právo na zaplacení těchto prací. Tyto práce zhotovitel provádí na své nebezpečí a na své náklady.

VII. Platební a fakturační podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po převzetí díla objednatelem. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat žádné platby před převzetím díla.
2. Platba ceny bude probíhat v českých korunách.
3. Faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných účetních a daňových předpisů a náležitosti obchodní listiny podle občanského zákoníku. Zhotovitel uvede na faktuře pro uhrazení ceny díla pouze bankovní účet zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.
4. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy.
5. V případě, že o to objednatel písemně požádá, zhotovitel prodlouží splatnost faktury až do 60 dní ode dne převzetí díla.
6. Objednatel vrátí zhotoviteli do data splatnosti fakturu, které nebude obsahovat náležitosti podle odstavce 3 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Po vrácení zhotovitel neprodleně zašle a vystaví nový doklad. I nový doklad je splatný do 30 dnů od doručení objednateli. Do doby, než je vystaven a doručen nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Objednatel může zhotoviteli neproplatit zhotoviteli částku ve výši do 20 % z dohodnuté ceny bez DPH do doby odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápise o převzetí díla. Pozastavená částka bude poukázána na účet zhotovitele do deseti dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí zhotoviteli odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
8. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením zálohy nebo faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením zálohy nebo faktury.

9. Zhotovitel nemůže požadovat během provádění díla předem přiměřenou část ceny.
10. Jsou-li předmětem této smlouvy stavební práce, zařazené pod číselný kód 41 – 43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadající podle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesené daňové povinnosti, daň přízná a zaplatí objednatel. Zhotovitel uvede na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a doložku „daň odvede zákazník“. Zhotovitel nahradí škody vzniklé nedodržením této povinnosti i škody vzniklé chybami daňového dokladu, a to zejména škody vzniklé nedodržením lhůt pro přiznání k DPH.
11. Platbu provede objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VIII. Vlastnické právo k předmětu díla, odpovědnost za škodu, nebezpečí škody na věci, pojištění

1. Vlastníkem budovy, která je předmětem opravy, údržby nebo rekonstrukce (úpravy) je objednatel. Jednotlivé věci dodané a použité při provádění díla zhotovitelem se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do věci objednatele, i když dílo není dokončeno a je prováděno. Zhotovitel je povinen ve smlouvách s poddodavatelem toto ujednání respektovat tak, aby objednatel mohl takto vlastnictví nabývat. Splnění této povinnosti je zajištěno zárukou.
2. Pokud činností zhotovitele (subdodavatelů zhotovitele) nebo v souvislosti s činností zhotovitele (subdodavatelů zhotovitele) v době ode dne převzetí staveniště dojde ke způsobení (vzniku) škody objednateli či jiným subjektům (třetím osobám) z důvodu opomenutí, nedbalosti, nesplnění podmínek nebo porušení povinností z této smlouvy o dílo, právních předpisů, ČSN či jiných norem, případně jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit nebo finančně nahradit v penězích; v případě vzniku škody objednateli podle volby objednatele. Zvolí-li objednatel odstranění škody a zhotovitel ji v dohodnuté lhůtě (jinak ve lhůtě obvyklé) neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen odstraněnou škodu v penězích nahradit.
3. Nebezpečí škody na díle, na stavebních materiálech, hmotách a zařízeních nese zhotovitel od převzetí staveniště do dne převzetí díla objednatelem.
4. Zhotovitel musí mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škody, způsobené objednateli a třetím osobám, kryjící rizika spojená s prováděním díla, minimálně v hodnotě ceny díla. Zhotovitel prokáže pojištění objednateli při podpisu smlouvy o dílo a je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu provádění díla. Při vzniku pojistné (škodní) události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost, která je v jeho možnostech.

IX. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických vad, včetně práv třetích osob, v dohodnutém termínu. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro zařízení staveniště a uložení stavebních materiálů v obvodu staveniště, bude-li to se zřetelem na místo plnění možné. Zhotovitel zajistí na svůj náklad řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení případně dalšího vybavení v prostoru staveniště. Objednatel neodpovídá za jejich případné ztráty nebo odcizení.
2. Objednatel může poskytnout zhotoviteli po dobu realizace díla za úplaty zdroje energií, médií případně telefonního spojení (pokud je bude mít v daném případě k dispozici). Zhotovitel zajistí rozvod potřebných médií na staveništi. Zhotovitel zabezpečí samostatná podružná měřicí místa na měření spotřebované energie a vody, na vlastní náklady. Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie a vodu.
3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Zhotovitel odpovídá za provoz na staveništi. Zhotovitel musí udržovat staveniště v čistotě a pořádku. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad vybavení staveniště potřebným počtem mobilních WC. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.
4. Do 7 dnů (nebude-li účastníky smlouvy dohodnuto jinak) od převzetí díla objednatelem musí zhotovitel odstranit zařízení staveniště, staveniště vyklidit a provést závěrečný úklid. Pozemky dotčené výstavbou budou ve stanovené lhůtě uvedeny do původního stavu (včetně komunikací, zeleně apod.).

X. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do dne dokončení stavby, případně do dne podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků stavební deník, který musí být přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem osobám oprávněným do něj nahlížet a provádět do něj záznamy. Tam, kde postačuje podle stavebně-právních předpisů záznam o stavbě, povede zhotovitel záznam o stavbě. Do stavebního deníku (záznamu o stavbě) se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku musí být v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zápisy do deníku nebo záznamu o stavbě provádí zhotovitelem pověřené osoby (stavbyvedoucí, případně jeho zástupce) formou denních zápisů. Záznamy do deníku jsou oprávněni provádět i zástupci objednatele, osoby vykonávající technický dozor objednatele a autorský dozor a další osoby oprávněné plnit úkoly dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt pověřených osob a jejich podpisový vzor.
3. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Listy stavebního deníku musí být očíslovány.
4. Originály záznamů jsou součástí stavebního deníku a zůstávají u zhotovitele do dokončení stavby. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo záznamu o stavbě objednateli. Dva stejnopisy si smluvní strany rozdělí. Při provádění záznamů nesmí být vynechávána volná místa. Zhotovitel je povinen ukládat průpisy denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního stavebního dohledu a dalších činností. Jeden průpis denního záznamu vždy obdrží objednatel. Originál stavebního deníku předá zhotovitel po dokončení stavby objednateli.
5. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla musí být zhotovitelem do deníku (záznamu o stavbě) zaznamenány v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději v následující pracovní den.
6. V případech, kdy na staveništi nebude objednateli stavební deník nebo záznam o stavbě po tři po sobě následující pracovní dny přístupný nebo na staveništi nebude vůbec, je zhotovitel povinen nejpozději 4. pracovní den přinést stavební deník nebo záznam o stavbě na adresu objednatele ÚMČ Brno-Bohunice, Brno, Dlouhá 3, do kanceláře odboru technických služeb v době, na které se s objednatелеm dohodne.
7. Nesouhlasí-li zástupce objednatele s obsahem zápisu zhotovitele ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit své písemné stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů a uvést v něm důvody nesouhlasu.
8. Zápisy ve stavebním deníku nebo v jednoduchém záznamu o stavbě se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy. Mohou být podkladem pro případnou změnu smlouvy písemným dodatkem.

XI. Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli před podpisem této smlouvy veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla.
2. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a nebezpečí všechna plnění a práce související s předmětem díla a tvořící předmět díla (zejména vybudování zařízení staveniště, zabezpečení dopravních opatření a další činnosti potřebné k zahájení a provádění díla).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s jeho určením, v kvalitě vyplývající z projektu pro provedení stavby a z příslušných platných technických norem, vztahujících se k plnění, případně ze smlouvy a zadávací dokumentace. Jinak v kvalitě odpovídající minimálně obvyklé kvalitě, zaručující provozuschopnost a funkčnost předmětu plnění. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s prováděcími a souvisejícími právními předpisy, včetně předpisů bezpečnostních, protipožárních a hygienických.
4. Stavební materiály a výrobky zhotovitelem použité pro dílo, musí souhlasit s projektem, i s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Pokud zhotovitel nebude prokazatelně schopen zajistit materiály nebo výrobky uvedené v projektové dokumentaci pro provedení stavby, musí nezbytnou záměnu materiálů a výrobků, respektující parametry specifikované projektem, písemně odsouhlasit objednatel.

Vhodnost všech materiálů a výrobků musí zhotovitel objednateli prokázat před jejich použitím (včetně materiálů a výrobků dodaných subdodavateli). Zhotovitel pro dílo použije jen materiály a výrobky první jakosti.

5. S použitím odlišných materiálů musí objednatel prokazatelně souhlasit. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Zhotovitel nesmí při realizaci díla použít žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, na písemné vyzvání objednatele provede okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel nesmí k realizaci díla použít materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
7. Práce a dodávky budou prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel musí odstranit odpady, suť a znečištění ihned nebo bez zbytečného odkladu po provedení příslušných prací. Pokud toto neprovede, může odpady, suť a znečištění provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách zhotovitel provede všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků musí zhotovitel vést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
9. Objednatel má právo kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, zúčastňovat se kontrolních dnů na stavbě, sledovat zápisy ve stavebním deníku nebo v záznamu o stavbě, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty, provádět odsouhlasení soupisu provedených prací. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1 x za 14 dnů. Termín prvního kontrolního dne bude mezi objednatelem a zhotovitelem sjednán při předání staveniště. Každého kontrolního dne se zúčastní odpovědné osoby objednatele i zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověrce prací nebo konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna ve stavebním deníku a současně e-mailem čtyři pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen práce odkrýt a umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověrce prací, může zhotovitel práce zakrýt. Zhotovitel nemůže práce zakrýt dříve, než se objednatel prokazatelně seznámí s aktuálním stavem stavebního deníku nebo záznamu o stavbě v době před zakrytím nebo znepřístupněním prací.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci při plnění předmětu této smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel odpovídá i za ochranu zdraví a bezpečnost dalších osob, zdržujících se s vědomím zhotovitele nebo na jeho pokyn na staveništi nebo v dosahu možného účinku provozní činnosti zhotovitele. Zhotovitel zabezpečí proškolení ohledně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy plnit veškeré povinnosti v oblasti BOZP, stanovené právními předpisy. Zhotovitel musí dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele (byl-li ustanoven) a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Zhotovitel sdělí objednateli v den podpisu smlouvy údaje potřebné k posouzení, jestli je třeba sjednat pro realizovanou stavbu koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen staveniště řádně zabezpečit proti přístupu nepovolaných osob.
12. Bude-li zhotovitel při provádění díla vykonávat činnosti, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti při těchto činnostech. Zhotovitel odpovídá za dodržování protipožárních opatření na staveništi i plnění dalších povinností vyplývajících z právních předpisů o požární ochraně.
13. Řádné plnění a provádění díla zajišťuje objednatel prostřednictvím technického dozoru objednatele případně autorského dozoru projektanta. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor objednatele může dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo řádné provádění díla, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody.

Technický dozor nemůže zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Prováděné práce a jejich kvalitu může objednatel kontrolovat i prostřednictvím další fyzické nebo právnické osoby, s níž má uzavřenou smlouvu. Autorskému dozoru objednatele zhotovitel umožní zejména sledovat, jestli je dílo prováděno podle projektu.

14. Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele může být důvodem pro přerušení prací zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.
15. Zhotovitel musí v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu.
16. V případě, kdy dílo (jeho část) bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku, v objednatel stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.
17. Zhotovitel bude v průběhu stavby zaznamenávat do dvou vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny oproti navrženému technickému řešení díla. Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli v den předání díla (ve dvou listinných vyhotoveních i na CD). Okamžikem předání dokumentace uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva tuto dokumentaci užívat (dále jen licence) v rozsahu dohodnutém touto smlouvou. Objednatel bude na základě udělené oprávnující a výhradní licence dokumentaci využívat při užívání, údržbě, opravách a rekonstrukcích stavby, může do dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji prostřednictvím třetích osob, použít ji jako podklad pro zhotovení další projektové dokumentace, poskytnout podlicenci k užití dokumentace vždy v souvislosti s objektem stavby podle této smlouvy. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k dokumentaci. \odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky zhotovitele jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
18. Zhotovitel se bude zúčastňovat kontrolních dnů organizovaných objednatelem.
19. Zhotovitel musí mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škody, způsobené objednateli a třetím osobám, kryjící rizika spojená s prováděním díla, minimálně v hodnotě ceny díla. Zhotovitel prokáže pojištění objednateli při podpisu smlouvy o dílo a je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu provádění díla. Při vzniku pojistné (škodní) události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost, která je v jeho možnostech.
20. Zhotovitel umožní objednateli kontrolu prováděných víceprací a částí (místa) stavby, na které některé práce obsažené v projektové dokumentaci nebudou provedeny (méněpráce).
21. Zhotovitel zajistí veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací a nese veškeré případné náklady s nimi spojené.
22. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škody, vzniklých v této souvislosti, jdou k tíži zhotovitele.
23. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez místa, zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
24. Součástí díla jsou i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla. Pokud budou některé z těchto listin předány smluvními partnery zhotovitele v cizím jazyce, zabezpečí zhotovitel jejich překlad do českého jazyka a objednateli je poskytne v českém jazyce.
25. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je zhotovitelem provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a předáno ve sjednaném místě plnění.
2. Za dokončené se pokládá dílo, které odpovídá projektové dokumentaci pro provádění stavby (s přihlédnutím k jejím případným dohodnutým změnám), splňuje požadavky vyplývající z této smlouvy, je bez vad i nedodělků a je způsobilé ke svému účelu. Podmínkou dokončení díla je i dodání všech dokladů.
3. Předáním díla se rozumí předávací a přijímací řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu předávaného díla za účasti objednatele, zhotovitele či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob a za účasti technického dozoru objednatele.
4. Pro předávací a přijímací řízení připraví zhotovitel všechny požadované doklady **ve třech vyhotoveních**. Jedná se zejména o:
 - a) oznámení s identifikačními údaji subdodavatelů a s vymezením rozsahu díla, specifikující jednotlivé položky, které prováděli subdodavatelé,
 - b) stavební deník,
 - c) osvědčení a atesty o použitých materiálech, zkouškách, revizích, včetně revizních zpráv s vyhovujícím výsledkem,
 - d) certifikaci,
 - e) projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks, v digitální podobě na CD nebo DVD v počtu 1 ks,
 - f) potvrzené záruční listy,
 - g) doklad prokazující, že zhotovitel naložil s odpady v souladu s platným zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy,
 - h) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - i) veškeré další doklady, prokazující splnění povinností,

Nedoložení kteréhokoliv požadovaného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

5. Zhotovitel písemně přizve objednatele k předání a převzetí díla nejméně čtyři pracovní dny před zahájením předávacího a přijímacího řízení. Výzva bude provedena zápisem do stavebního deníku a e-mailem, případně i telefonicky. Objednatel si předávané dílo prohlédne (nebo zajistí jeho prohlídku) co nejdříve po zahájení nebo v průběhu předávacího a přijímacího řízení. Prohlídku díla v řízení objednatel dokončí do 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel dílo nabídnul k převzetí. Předávání a přijímání díla je ukončeno převzetím díla (případně nepřevzetím) díla objednatelem.
6. O předání a převzetí (případně nepřevzetí) díla sepíší smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Obsahem protokolu bude zejména zhodnocení jakosti díla, identifikační údaje o díle, prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá s výhradami nebo bez výhrad (resp. nepřijímá s uvedením důvodů nepřevzetí), soupis případných provedených změn a odchylek od prováděcí dokumentace, výčet drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, s uvedením termínů jejich odstranění, pokud přebírá objednatel dílo s takovými vadami; soupis příloh. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede objednatel důvody nepřevzetí. Není-li dílo provedeno bez vad, není objednatel povinen dílo převzít (včetně drobných vad a nedodělků). Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělků, uvede do protokolu o předání a převzetí díla výhradu, že dílo přebírá s drobnými vadami a nedodělků, a vady sepíše. Zhotovitel musí vady a nedodělků odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělků, které nebudou následně odstraněné, má objednatel nárok na odpovídající slevu z ceny díla.
7. Objednatel nemusí přebírat částečné plnění díla (části díla).
8. Na žádost objednatele se zhotovitel zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace ohledně díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení, které vznikly porušením povinností zhotovitele, a to v termínech stanovených stavebním úřadem, případně objednatelem.

XIII. Vadné plnění, záruka

A) Práva a povinnosti z vadného plnění

1. Dílo musí v době jeho předání splňovat určený účel, odpovídat požadavkům sjednaným touto smlouvou a požadavkům v předaných podkladech, na které smlouva odkazuje, být bez právních vad, případně mít vlastnosti obvyklé, nejsou-li stanoveny.
2. Objednatel dílo po jeho převzetí co nejdříve prohlédne a případné vady, zjiitelné při obezřetné a odpovědné prohlídce, oznámí (reklamuje) bez zbytečného odkladu zhotoviteli. Vadu, kterou objednatel nezjistil při prohlídce po převzetí díla a která byla zjištěna později (skrytá vada), musí objednatel oznámit (reklamovat) zhotoviteli bez zbytečného odklad poté, co ji zjistil, nejpozději do pěti let od převzetí díla.
3. Zjištěné vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení (reklamací) vad objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z vadného plnění:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, lze-li vadu odstranit formou opravy,
 - b) právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy objednatel použije k odstranění vad jinou odborně způsobilou osobu,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - d) právo na odstoupení od smlouvy.
5. Volba mezi možnostmi a) – d) je právem objednatele. Objednatel sdělí zhotoviteli do 14 dnů ode dne doručení oznámení vad, kterou z možností a) – d) si zvolil. Nesdělí-li objednatel do 14 dnů, které právo z odpovědnosti za vady a) – d) uplatňuje, platí, že požaduje bezplatné odstranění reklamovaných vad. Až do okamžiku, než zhotovitel začne odstraňovat vady, může ale objednatel své právo změnit na právo na přiměřenou slevu z ceny.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady nejpozději do 15 dnů od oznámení dle charakteru závady (v případě havarijního stavu neprodleně), pokud nebude písemně s objednatelem dohodnuto jinak. Reklamované vady nebo nedodětky musí zhotovitel odstranit co nejdříve, nejpozději do 60 dnů od zahájení oprav, není-li s objednatelem písemně dohodnut jiný termín. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínu vyplývajícím z tohoto ujednání smlouvy (tj. nejdéle do 75 dnů od oznámení vad) nebo v jiném termínu písemně dodatečně dohodnutém s objednatelem, je v prodlení a zaplatí objednateli smluvní pokutu (viz smluvní ujednání Smluvní pokuty).
7. Zhotovitel musí zahájit práce na odstranění reklamované závady a vady odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá.
8. Požaduje-li objednatel po zhotoviteli bezplatné odstranění vad a zhotovitel neprovede opravu v termínu stanoveném touto smlouvou nebo v jiném termínu podle této smlouvy dohodnutém, může objednatel nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby (odborně způsobilé), a požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vad nebo požadovat po zhotoviteli slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
10. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
11. Na provedenou opravu, resp. opravenou část díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

B) Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku. Danou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruky vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, podklady, na které smlouva odkazuje, technickými i jinými normami, právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba je sjednána v délce **60 měsíců** a začíná běžet dnem následujícím po dni převzetí díla objednatelem.
3. Zjištěné záruční vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení (reklamací) vad objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
4. V případě výskytu vad, na které se vztahuje záruka („záruční vady“), má objednatel stejná práva jako u vad z vadného plnění.

5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Na provedenou opravu, resp. opravenou část díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

XIV. Zánik smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění - z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem – odstoupením od smlouvy.
2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:
prodlení zhotovitele s dokončením a odevzdáním díla delším 10 dnů nebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 dnů z důvodů na straně zhotovitele,
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením a odevzdáním díla delším 10 dnů nebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 dnů z důvodů na straně zhotovitele,
 - b) přerušení či zastavení prací z důvodů na straně zhotovitele,
 - c) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami nebo pokyny objednatele,
 - d) odevzdání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé,
 - e) nekvalitní provedení díla nebo některé jeho části (tj. provedení v horší než sjednané nebo obvyklé kvalitě),
 - f) vydání rozhodnutí o insolvenční zhotovitele podle zákona o úpadku a způsobech jeho řešení
 - g) postavení zhotovitele jako „nespolehlivého plátce“ podle zákona o dani z přidané hodnoty.

Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště více jak 15 dnů nebo v případě prodlení objednatele s úhradou faktury, delším jak 30 dnů.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ujednání týkajících se řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ujednání, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, provede zhotovitel soupis všech provedených prací a činností, oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla, finanční vyčíslení provedených prací a dodávek, zpracuje fakturu ohledně provedených prací a dodávek a vyzve objednatele k převzetí provedených prací a dodávek. Objednatel do 15 dnů zahájí přijímací řízení a po převzetí provedených prací uhradí zhotoviteli převzaté práce a dodávky provedené do doby odstoupení, na základě faktury (vystavené ohledně převzatých prací a dodávek). Do třiceti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany vypořádání vzájemných závazků a pohledávek, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta.
5. V případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
6. Zhotovitel současně do 10 dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí staveniště a zabezpečí stavbu proti poškození. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
7. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

XV. Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy, a to nejdéle do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo.

Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.

2. Zhotovitel není oprávněn zadat jako subdodávku vyhotovení celého díla. Zhotovitel je oprávněn uzavřít smlouvy na realizaci díla podle této smlouvy pouze se subdodavateli, které navrhl v nabídce. Změna subdodavatelů uvedených v nabídce je možná jen na základě prokazatelného souhlasu objednatele.
3. Změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
4. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu ve své nabídce, musí zhotovitel objednateli předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána kvalifikace původním subdodavatelem.
5. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u místně příslušného soudu v České republice. Soudní řízení může začít před dokončením stavby nebo po něm. Skutečnost, že je vedeno soudní řízení během realizace stavby, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že není možné na základě ustanovení 1895 občanského zákoníku postoupit práva a povinnosti podle této smlouvy na třetí osobu.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Položkový rozpočet, jako příloha č. 1,
Další specifikace díla, jako příloha č. 2,
Harmonogram prací, jako příloha č. 3.
9. Pro změnu nebo zrušení smlouvy platí mezi smluvními stranami tyto podmínky: 1) za návrh (nabídku) na změnu nebo zrušení smlouvy je ze strany objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem objednatele, 2) návrh (nabídka) na změnu či zrušení smlouvy musí být písemná, 3) dohoda o změně nebo zrušení smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek, 4) mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsens o všech smluvních podmínkách bez odchylek, 5) faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením smlouvy.

XVI. Smluvní pokuty

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení objednatele s protokolárním předáním staveniště zhotoviteli.
3. Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s převzetím díla, které bude dokončené a bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s provedením díla.
5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši do 5 % (včetně) z ceny díla bez DPH za předání (provedení) díla s vadami nebo nedodělků, které nebudou drobné a ojedinělé (drobné a ojedinělé ve smyslu § 2628 o.z.). Je věcí objednatele, jakou výši smluvní pokuty v rámci limitu uplatní.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, obsaženým v soupisu vad v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000 Kč z ceny díla bez DPH za každý případ (vadu) a každý den prodlení, do jejich úplného odstranění.
7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo nedodělku reklamovaných po převzetí díla nebo v záruční době. Smluvní pokutu platí zhotovitel až do dne, kdy vady odstraní a objednatel mu tuto skutečnost písemně potvrdí.

8. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den, kdy objednatel nebude mít na staveništi k dispozici stavební deník nebo záznam o stavbě, s výjimkou prvních tří pracovních dnů následujících po dni, ve kterém měl zhotovitel prokazatelně možnost do stavebního deníku nahlédnout.
9. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč z ceny díla bez DPH za porušení smluvního ujednání ohledně poddodavatelů.
10. V případě porušení zákazu postoupení smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč bez DPH.
11. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s prováděním díla podle harmonogramu prací.
12. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
13. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.
14. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., tuto skutečnost objednateli nahlásí nejpozději následující den po dni, kdy rozhodnutí na základě kterého se stal nespolehlivým plátcem, nabyde právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto objednateli způsobil, a navíc smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
15. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena podpisem zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu opatřeném doložkou o schválení v příslušném orgánu objednatele (okamžikem, kdy písemné vyhotovení smlouvy podepsané zástupcem jedné smluvní strany, podepíše zástupce druhé smluvní strany) a je účinná dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Smluvní strany se dohodly, že registraci smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb. („zákon o registru smluv“) zabezpečí objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění podle platných právních předpisů bez stanovení dalších podmínek.
4. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena.
5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu jinou než písemnou formou, se vylučuje.
6. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
7. Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Statutární město Brno, Městská část Brno-Bohunice je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

DOLOŽKA

podle ustanovení § 41 zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů

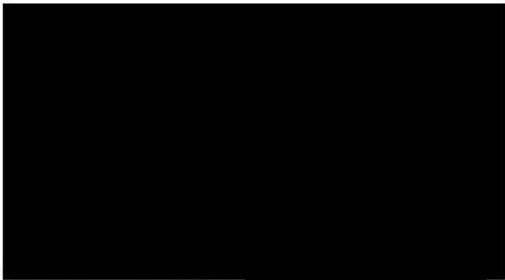
1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-Bohunice dne 17.07.2019

V Brně dne 23.4.2019

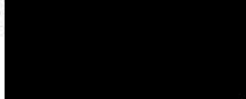
V Brně dne 23.4.2019



KOROS, s.r.o.



.....
za statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice
Ing. Antonín Crha, starosta MČ Brno-Bohunice



„Rekonstrukce osvětlení tříd v objektu ZŠ Arménská 21 v MČ Brno-Bohunice“

KRYCÍ LIST NABÍDKY

určeno ke čtení při otevírání obálek

A. UCHAZEČ: název **KOROS, s.r.o.**
 adresa **Stejskalova 984/37, 615 00 Brno**
 pověřený zástupce [REDAKCE]
 v tech. věcech je za zhotovitele oprávněn jednat [REDAKCE]
 [REDAKCE]
 IČO **26926954** DIČ **CZ26926954**
 bankovní spojení **FIO banka**
 číslo účtu **2100041140/2010**
 IDDS **6w6gis**

B. CENOVÁ NABÍDKA:

V nabídkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nutné k realizaci předmětu plnění.

Do krycího listu nelze vyplňovat jiné než požadované údaje.

	cena bez DPH	cena celkem bez DPH	DPH	cena celkem vč. DPH
Pevná smluvní cena dle výkazu výměr – učebna č. 2	1x třída	7x třída	50.046,15	288.361,15
	34.045	238.315		
Pevná smluvní cena dle výkazu výměr – učebna č. 3	1x třída	1x třída	7.964,88	45.892,88
	37.928	37.928		
Pevná smluvní cena dle výkazu výměr – učebna č. 4	1x třída	1x třída	7.631,61	43.972,61
	36.341	36.341		
Pevná smluvní cena dle výkazu výměr – učebna č. 5	1x třída	1x třída	7.831,74	45.125,74
	37.294	37.294		
CENA CELKEM ZA CELÉ DÍLO		349.878	73.474,38	423.352,38

C. LHŮTA PLNĚNÍ:

Zahájení: **1.8.2019**

Ukončení: **15.9.2019**

D. ZÁRUČNÍ LHŮTA: 60 měsíců

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZŠ Brno, Arménská 21, osvětlení tříd
 Objekt: 2-Učebna typová 300lx rozměr 7,02x8,65

Objednatel:
 Zhotovitel: KOROS, s.r.o.
 Místo: Brno

Zpracoval:
 Datum: 8. 7. 2019

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

M Práce a dodávky M

21-M Elektromontáže viz půdorys

12	921	210010102	Montáž lišt protahovacích šířky do 40 mm	m	18,000	53,00	954,00
13	345	345721090	lišta elektroinstalační vkladací z PVC 32x15	m	18,000	44,00	792,00

EAN 8595057601420

14	921	210010331	Montáž krabic lištových plastových odbočných jednoduchých 2789, LK60/2	kus	2,000	65,00	130,00
15	345	345715210-1	krabice univerzální z PH pro lištový rozvod	kus	2,000	41,00	82,00

EAN 8595057600287

1	921	210110001	Montáž nástěnný vypínač nn jednopólový pro prostředí základní nebo vlhké	kus	1,000	100,00	100,00
2	345	345355150	spínač jednopólový 10A bílý, slonová kost	kus	1,000	173,00	173,00
19	921	210110001-D	Demontáž nástěnný vypínač nn jednopólový pro prostředí základní nebo vlhké	kus	1,000	53,00	53,00
3	921	210110003	Montáž nástěnný přepínač nn 5-sériový pro prostředí základní nebo vlhké	kus	2,000	100,00	200,00
4	345	345355750-1	spínač řazení 5 10A	kus	2,000	193,00	386,00
20	921	210110003-D	Demontáž nástěnný přepínač nn 5-sériový pro prostředí základní nebo vlhké	kus	2,000	53,00	106,00
5	921	210201073	Montáž svítidel zářivkových průmyslových stropních přisazených 2 zdroje s krytem	kus	10,000	282,00	2 820,00
16		THO-COLLEG	Svítidlo LED 4650-840 37W pro osvětlení třídy	kus	8,000	2 047,00	16 376,00
17		THO-TECT	Svítidlo LED 5200-840 pro osvětlení tabule 23,3W		2,000	2 200,00	4 400,00
18	921	210201073-D	Demontáž svítidel zářivkových průmyslových stropních přisazených 2 zdroje s krytem	kus	14,000	100,00	1 400,00
6	921	210810001	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 2x1,5 mm ² uložených volně	m	8,000	28,00	224,00
7	341	341110050	kabel silový s Cu jádrem CYKY 2x1,5 mm ²	m	8,000	13,00	104,00
8	921	210810005	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x1,5 mm ² uložených volně	m	40,000	28,00	1 120,00
9	341	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm ²	m	40,000	13,00	520,00
10	741	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	1 765,00	1 765,00

46-M Zemní práce při extr.mont.pracích

22	946	460680503	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů ve zdivu betonovém hloubky do 3 cm a šířky do 7 cm	m	5,000	88,00	440,00
21	946	460710003	Vyplnění a omítnutí rýh ve stropích hloubky do 3 cm a šířky do 7 cm	m	5,000	300,00	1 500,00
23	581	581245570	nátěr malířský Primalex PLASTIK 7,5kg plastový kbelík	kg	2,000	200,00	400,00

Celkem

34 045,00

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZŠ Brno, Arménská 21, osvětlení tříd

Objekt: 3-Hudebna 300lx rozměr 10,2x7m

Objednatel:

Zhotovitel: KOROS, s.r.o.

Místo: Brno

Zpracoval:

Datum: 8. 7. 2019

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

M Práce a dodávky M

21-M Elektromontáže viz půdorysy

12	921	210010102	Montáž lišt protahovacích šířky do 40 mm	m	22,000	53,00	1 166,00
13	345	345721090	lišta elektroinstalační vkladací z PVC 32x15	m	22,000	44,00	968,00

EAN 8595057601420

14	921	210010331	Montáž krabic lištových plastových odbočných jednoduchých 2789, LK80/2	kus	2,000	65,00	130,00
15	345	345715210-1	krabice univerzální z PH pro lištový rozvod	kus	2,000	41,00	82,00

EAN 8595057600287

1	921	210110001	Montáž nástěnný vypínač nn jednopólový pro prostředí základní nebo vlhké	kus	2,000	100,00	200,00
2	345	345355150	spínač jednopólový 10A bílý, slonová kost	kus	2,000	173,00	346,00
19	921	210110001-D	Demontáž nástěnný vypínač nn jednopólový pro prostředí základní nebo vlhké	kus	2,000	53,00	106,00
3	921	210110003	Montáž nástěnný přepínač nn 5-sériový pro prostředí základní nebo vlhké	kus	1,000	100,00	100,00
4	345	345355750-1	spínač řazení 5 10A	kus	1,000	193,00	193,00
20	921	210110003-D	Demontáž nástěnný přepínač nn 5-sériový pro prostředí základní nebo vlhké	kus	1,000	53,00	53,00
5	921	210201073	Montáž svítidel zářivkových průmyslových stropních přisazených 2 zdroje s krytem	kus	11,000	282,00	3 102,00
16		THO-COLLEG	Svítilno LED 4650-840 37W pro osvětlení třídy	kus	9,000	2 047,00	18 423,00
17		THO-TECT	Svítilno LED 5200-840 pro osvětlení tabule 23,3W		2,000	2 200,00	4 400,00
18	921	210201073-D	Demontáž svítidel zářivkových průmyslových stropních přisazených 2 zdroje s krytem	kus	14,000	100,00	1 400,00
6	921	210810001	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 2x1,5 mm2 uložených volně	m	8,000	28,00	224,00
7	341	341110050	kabel silový s Cu jádrem CYKY 2x1,5 mm2	m	8,000	13,00	104,00
8	921	210810005	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x1,5 mm2 uložených volně	m	50,000	28,00	1 400,00
9	341	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	50,000	13,00	650,00
10	741	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	1 765,00	1 765,00

46-M Zemní práce při extr.mont.pracích

22	946	460680503	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů ve zdivu betonovém hloubky do 3 cm a šířky do 7 cm	m	7,000	88,00	616,00
21	946	460710003	Vyplnění a omítnutí rýh ve stropích hloubky do 3 cm a šířky do 7 cm	m	7,000	300,00	2 100,00
23	581	581245570	nátěr malířský Primalex PLASTIK 7,5kg plastový kbelík	kg	2,000	200,00	400,00

Celkem

37 928,00

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZŠ Brno, Arménská 21, osvětlení tříd
 Objekt: 4-Učebna 300lx rozměr 8,8x6,8m

Objednatel:
 Zhotovitel: KOROS, s.r.o.
 Místo: Brno

Zpracoval:
 Datum: 8. 7. 2019

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

M Práce a dodávky M

21-M Elektromontáže viz půdorys

12	921	210010102	Montáž lišt protahovacích šířky do 40 mm	m	16,000	53,00	848,00
13	345	345721090	lišta elektroinstalační vkládací z PVC 32x15	m	16,000	44,00	704,00
EAN 8595057601420							
14	921	210010331	Montáž krabic lištových plastových odbočných jednoduchých 2789, LK80/2	kus	2,000	65,00	130,00
15	345	345715210-1	krabice univerzální z PH pro lištový rozvod	kus	2,000	41,00	82,00
EAN 8595057600287							
1	921	210110001	Montáž nástěnný vypínač nn jednopólový pro prostředí základní nebo vlhké	kus	2,000	100,00	200,00
2	345	345355150	spínač jednopólový 10A bílý, slonová kost	kus	2,000	173,00	346,00
19	921	210110001-D	Demontáž nástěnný vypínač nn jednopólový pro prostředí základní nebo vlhké	kus	2,000	53,00	106,00
3	921	210110003	Montáž nástěnný přepínač nn 5-sériový pro prostředí základní nebo vlhké	kus	1,000	100,00	100,00
4	345	345355750-1	spínač řazení 5 10A	kus	1,000	193,00	193,00
20	921	210110003-D	Demontáž nástěnný přepínač nn 5-sériový pro prostředí základní nebo vlhké	kus	1,000	53,00	53,00
5	921	210201073	Montáž svítidel zářivkových průmyslových stropních přisazených 2 zdroje s krytem	kus	11,000	282,00	3 102,00
16		THO-COLLEG	Svítilno LED 4650-840 37W pro osvětlení třídy	kus	9,000	2 047,00	18 423,00
17		THO-TECT	Svítilno LED 5200-840 pro osvětlení tabule 23,3W		2,000	2 200,00	4 400,00
18	921	210201073-D	Demontáž svítidel zářivkových průmyslových stropních přisazených 2 zdroje s krytem	kus	6,000	100,00	600,00
6	921	210810001	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 2x1,5 mm2 uložených volně	m	8,000	28,00	224,00
7	341	341110050	kabel silový s Cu jádrem CYKY 2x1,5 mm2	m	8,000	13,00	104,00
8	921	210810005	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x1,5 mm2 uložených volně	m	45,000	28,00	1 260,00
9	341	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	45,000	13,00	585,00
10	741	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	1 765,00	1 765,00

46-M Zemní práce při extr.mont.pracích

22	946	460680503	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů ve zdivu betonovém hloubky do 3 cm a šířky do 7 cm	m	7,000	88,00	616,00
21	946	460710003	Vyplnění a omítnutí rýh ve stropích hloubky do 3 cm a šířky do 7 cm	m	7,000	300,00	2 100,00
23	581	581245570	nátěr malířský Primalex PLASTIK 7,5kg plastový kbelk	kg	2,000	200,00	400,00

Celkem

36 341,00

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZŠ Brno, Arménská 21, osvětlení tříd
 Objekt: 5-Výtvarná výchova 500 lx rozměr 10,2x7m

Objednatel:
 Zhotovitel: KOROS, s.r.o.
 Místo: Brno

Zpracoval:
 Datum: 8. 7. 2019

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

M Práce a dodávky M

21-M Elektromontáže viz půdorys

12	921	210010102	Montáž lišt protahovacích šířky do 40 mm	m	20,000	53,00	1 060,00
13	345	345721090	lišta elektroinstalační vkládací z PVC 32x15	m	20,000	44,00	880,00
EAN 8595057601420							
14	921	210010331	Montáž krabic lištových plastových odbočných jednoduchých 2789, LK80/2	kus	2,000	65,00	130,00
15	345	345715210-1	krabice univerzální z PH pro lištový rozvod	kus	2,000	41,00	82,00
EAN 8595057600287							
1	921	210110001	Montáž nástěnný vypínač nn jednopólový pro prostředí základní nebo vlhké	kus	2,000	100,00	200,00
2	345	345355150	spínač jednopólový 10A bílý, slonová kost	kus	2,000	173,00	346,00
19	921	210110001-D	Demontáž nástěnný vypínač nn jednopólový pro prostředí základní nebo vlhké	kus	2,000	53,00	106,00
3	921	210110003	Montáž nástěnný přepínač nn 5-sériový pro prostředí základní nebo vlhké	kus	1,000	100,00	100,00
4	345	345355750-1	spínač řazení 5 10A	kus	1,000	193,00	193,00
20	921	210110003-D	Demontáž nástěnný přepínač nn 5-sériový pro prostředí základní nebo vlhké	kus	1,000	53,00	53,00
5	921	210201073	Montáž svítidel zářivkových průmyslových stropních přisazených 2 zdroje s krytem	kus	11,000	282,00	3 102,00
16		THO-COLLEG	Svítilno LED 4650-840 37W pro osvětlení třídy	kus	9,000	2 047,00	18 423,00
17		THO-TECT	Svítilno LED 5200-840 pro osvětlení tabule 23,3W		2,000	2 200,00	4 400,00
18	921	210201073-D	Demontáž svítidel zářivkových průmyslových stropních přisazených 2 zdroje s krytem	kus	11,000	100,00	1 100,00
6	921	210810001	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 2x1,5 mm ² uložených volně	m	8,000	28,00	224,00
7	341	341110050	kabel silový s Cu jádrem CYKY 2x1,5 mm ²	m	8,000	13,00	104,00
8	921	210810005	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x1,5 mm ² uložených volně	m	45,000	28,00	1 260,00
9	341	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm ²	m	50,000	13,00	650,00
10	741	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	1 765,00	1 765,00

46-M Zemní práce při extr.mont.pracích

22	946	460680503	Vysokání rýh pro montáž trubek a kabelů ve zdivu betonovém hloubky do 3 cm a šířky do 7 cm	m	7,000	88,00	616,00
21	946	460710003	Vyplnění a omítnutí rýh ve stropech hloubky do 3 cm a šířky do 7 cm	m	7,000	300,00	2 100,00
23	581	581245570	nátěr malířský Primalex PLASTIK 7,5kg plastový kbelík	kg	2,000	200,00	400,00

Celkem

37 294,00

Příloha č. 2 k smlouvě o dílo č. 08-092/19/TS

Další specifikace díla:

- a) v případě potřeby vypracování výrobní dokumentace v rozsahu potřebném pro zhotovení díla,
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- e) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště
- f) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a obecně závazné vyhlášky SMB č. 4/2016 která stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna,
- g) součinnost při předání stavby,
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
- j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí s vyhovujícím výsledkem podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- k) veškeré změny oproti PD musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem,
- l) bude zachována bezpečnost návštěvníků objektu (dětí i dospělých),
- m) dodávka a montáž svítidel musí plynule navazovat na přípravné práce. Není přípustná prodleva mezi přípravnými pracemi a dodávkou svítidel,
- n) pokud realizace zasáhne do školního roku, tj. od 02.09.2019 musí výměna svítidel probíhat po jednotlivých učebnách,
- o) typy svítidel musí být v souladu s PD a přiloženým výpočtem osvětlení (vhodné pro osvětlení tříd základní školy).

HARMONOGRAM PRACÍ

Stavba:

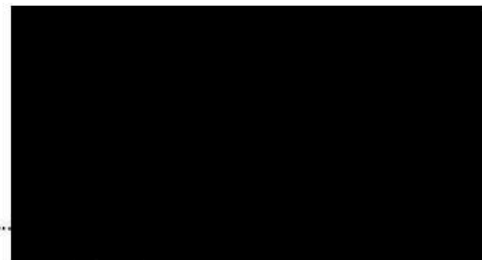
Rekonstrukce osvětlení tříd v objektu ZŠ Arménská 21 v MČ Brno-Bohunice

	rok	2019									
	měsíc	SRPEN					ZÁŘÍ				
	týden	1	2	3	4	5	1	2			
1. Třída											
2. Třída											
3. Třída											
4. Třída											
5. Třída											
6. Třída											
7. Třída											
8. Třída											
9. Třída											
10. Třída											

Termíny realizace:

Zahájení provádění díla:	1.8.2019
Dokončení provádění díla:	15.9.2019

V Brně, dne: 8.7.2019



Jednatel společnosti KOROS, s.r.o.