



**A-ROYAL SERVICE s.r.o.**

**Tyršova 75/3, 266 01 BEROUN**

**zastoupena: Mgr. Vlastimilem KRÁLEM – jednatelem**

**IČ: 270 90 965**

**DIČ: CZ270 90 965**

**Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. – pobočka Beroun**

**č.ú. 365 186 389/0800**

**zapsána v OR u MS Praha odd. C, vložka 95560**

**(dále jen střežitel)**

**a**

**Střední odborné učiliště, Praha - Radotín**

**se sídlem: 153 80 Praha 5 – Radotín, Pod Klapicí 11/15**

**zastoupená ředitelem učiliště: ing. Václavem HEJDOU**

**IČO: 00 638 846**

**DIČ: CZ 00638846**

**Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. pobočka Praha 5 - Radotín**

**Číslo účtu: 126535369/0800**

**dále jen „objednatel“**

**Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto**

**SMLOUVU O OSTRAZE MAJETKU  
č. 05-01/2007-IV.**

**I.**

**Předmět a účel smlouvy**

1. Střežitel je na základě koncesní listiny vydané dne 24. 07. 2003 pod č.j: 4505/03/živn/Fr-4436/03/živn/Fr, ev. č. 320201-14149-01 Obecním živnostenským úřadem Městského úřadu v Berouně oprávněn poskytovat ostrahu majetku a osob.
2. Střežitel se touto smlouvou zavazuje provádět střežení objektu Středního odborného učiliště, Praha – Radotín, Pod Klapicí 11/15, 153 80 Praha 5 – Radotín , dále jen „škola“.
3. Účelem této smlouvy je omezení možností, které umožňují páchaní trestné činnosti směřující proti majetku objednatel, zajištění místa spáchání trestné činnosti, zajištění důkazních

prostředků, v případě vhodných objektivních a subjektivních podmínek zadržení pachatele a vyrozumění zástupce objednatele. Vyrozumění místně a věcně příslušného oddělení Policie ČR provede objednatel, jako vlastník movitého a nemovitého majetku, který je střežen soukromou bezpečnostní službou. V případě, že zástupce objednatele je nedosažitelný, vyrozumění Policie ČR, nebo Městské policie provede pracovník střežitele.

4. Objednatel se zavazuje zaplatit střežiteli za poskytované služby dohodnutou odměnu
5. Střežitel je firmou zaměstnávající více než 50 % osob se zdravotním postižením (dále jen OZP) a je tak oprávněn k poskytování odpčtu povinného podílu na zaměstnávání OZP dle Z. č. 435//2004 Sb., O zaměstnanosti pro odběratele jeho služeb .

## II.

### Způsob, doba a místo plnění

Ostraha školy bude zajištěna jedním pracovníkem střežitele v uniformě formou kombinace obchůzek a střežením na pevném stanovišti ve vrátnici školy.

**Střežení v pracovních dnech pondělí až pátek, dále ve dnech pracovního volna, pracovního klidu a státních svátcích bude zajišťováno tímto způsobem :**

- 1 bezpečnostní pracovník střežitele v uniformě ve směně se zahájením v 19<sup>00</sup> hod. a ukončením služby 07<sup>00</sup> hod. následujícího dne .

Bezpečnostní pracovník bude povinně vybaven :

- distanční tyčí – tonfou
- obranným plynem
- vystrojen v uniformě firmy A-ROYAL service

- Dobu střežení popisovaného objektu je možné změnit po vzájemné dohodě s odpovědným pracovníkem objednatele. Změna bude provedena formou dodatku k této smlouvě, případně samostatnou objednávkou.
6. Povinnosti zaměstnanců střežitele nad rámec povinností uvedených v této smlouvě budou střežitelem upraveny ve „Směrnících pro výkon služby“, které tvoří její nedílnou součást. Směrnice budou střežitelem vypracovány a předloženy objednateli ke schválení nejpozději do 15 dnů od zahájení střežení.
  7. Střežitel zajistí instalaci elektronického systému KOS, včetně snímacích čipů do 5 dnů od zahájení střežení. Rozmístění kontrolních bodů bude v objektu provedeno po dohodě s objednatel. Instalace a využívání systému obchůzkové kontroly nebude objednateli bezpečnostních a ochranných služeb fakturováno. Elektronický obchůzkový systém je majetkem dodavatele bezpečnostních a ochranných služeb. V případě ukončení vzájemné spolupráce je dodavatel bezpečnostních a ochranných služeb povinen zajistit demontáž systému.
  8. Střežitel je povinen v případě, že o to objednatel požádá, předložit měsíční dokumentaci obchůzkové činnosti k posouzení.
  9. Střežitel se po dobu provádění ostraha bude řídit pokyny objednatele, pokud tyto pokyny nebudou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, pokud nebudou znemožňovat

řádné plnění povinností podle této smlouvy a budou souviset s výkonem ostrahy předmětného areálu.

**10. Zaměstnancům střežitele je zakázáno :**

- opustit střežený objekt bez zajištění náhrady personálního zajištění ostrahy,
- v souladu se směrnicemi pro výkon služby setrvávat na pevném stanovišti mimo dobu určenou ve směrnici,
- požívat alkoholické nápoje v průběhu služby.

**11. Zaměstnanec střežitele je povinen :**

- zabránit vstupu nepovolaných osob podle pokynů objednatele do střeženého objektu (neoprávněnou osobou je osoba bez pověření objednatele),
- střežit majetek objednatele před odcizením, zničením, nebo poškozením,
- ke statutárním zástupcům, zaměstnancům objednatele se chovat slušně a zdvořile. Při zajišťování postupů, které směřují k zajištění bezpečnosti majetku ve střeženém objektu, postupovat korektně, avšak důsledně s cílem zajistit zabezpečení a prosazení oprávněných zájmů objednatele
- respektovat požadavky a stanoviska objednatele při dodržení předchozích a následných ustanovení této smlouvy.

12. V případě narušení střeženého objektu provede zaměstnanec neodkladné úkony směřující k zabránění vzniku škody, případně škody následné. O takové skutečnosti vyrozumí **odpovědného zaměstnance bezpečnostní služby A-ROYAL** (zástupce vedení CBS v dosahu), který zajistí neodkladná opatření a dále vyrozumí odpovědného zástupce školy, nebo jím pověřené osoby. Odpovědným zástupcem školy je **ředitel školy Ing. Václav HEJDA tel. 605 577 542**, jím pověřenými osobami jsou: **p. Josef MARÍK tel. 605 587 129** a **Ing. Helena DRTINOVÁ tel. 723 315 424**. Identická opatření budou provedena v případě, že ve střeženém areálu objednatele bude zjištěn požár nebo havárie ostatních médií. V případě požáru bude tato skutečnost oznámena na tísňové volání hasičů a Policie ČR. Dodavatel bezpečnostních a ochranných služeb stanovuje jako kontaktního zaměstnance **ředitele oblasti p. Luboše KROPÁČKA tel. 739 531 437**, který(á) zajišťuje spolupráci se zaměstnanci střežitele a třetími osobami.

13. Objednatel je povinen úzce spolupracovat s vedením bezpečnostní služby a vytvářet střežiteli podmínky pro funkční střežení areálu. Objednatel určuje stanoviště zaměstnanců střežitele v **prostoru vjezdové vrátnice do objektu**. Stanoviště je vybaveno osvětlením, elektrickou zásuvkou, vytápěním a základním sociálním zařízením.

14. Zajištění objektu bezpečnostní službou nezbavuje objednatele povinnosti zabezpečit odpovídajícím způsobem veškerý majetek a vytvářet odpovídající organizační a materiální podmínky pro předcházení majetkové trestné činnosti (odpovídající osvětlení střeženého prostoru a pod.). V případě zjištění nedostatků střežitel vyrozumí odpovědného pracovníka objednatele.

15. Střežení bude prováděno formou střežení na pevném stanovišti v prostoru vjezdové vrátnice a obchůzky areálu po stanovené trase prostřednictvím jednoho pracovníka střežitele. Časový harmonogram obchůzek a odpočinku bude stanoven směrnicemi pro výkon služby.

16. Objednatel předá střežiteli protokolárně místnost, kde bude pevné stanoviště pracovníků střežitele.

### III. Odměna za ostrahu

1. Za zajištění ostrahy v souladu s čl. II. odst. 1. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit střežiteli hodinovou sazbu na osobu ve výši **110,- Kč** za jednu, i započatou, odpracovanou hodinu. K uvedeným cenám je nutné připočítat 19 % DPH.
2. Instalace a využívání systému obchůzkové kontroly nebude objednateli fakturováno.
3. Cena plnění je stanovena po dohodě obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena vždy za uplynulý kalendářní měsíc a to vždy k prvnímu dni měsíce následujícího a bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Splatnost faktury je stanovena na 15 dnů ode dne jejího vystavení.
5. Pro případ, že objednatel po obdržení řádně vystavené faktury ve stanovené lhůtě odměnu střežiteli nezaplatí, je povinen zaplatit za každý den prodlení úrok ve výši 0,05% dlužné částky. Faktura bude doručena vždy k druhému dni následujícího měsíce na adresu 153 80 PRAHA 5 – Radotín, Pod Klapicí 11/15.
6. Dodavatel bezpečnostních a ochranných služeb se zavazuje, že po dobu plnění předmětu zakázky nebude provedena valorizace hodinové sazby, neboť podle prvotních jednání je tato zakázka uvedena jako dočasná. Navrhovaná cena je platná pro rok 2008.

### IV. Odpovědnost za škodu

1. Střežitel odpovídá prostřednictvím smlouvy za škodu způsobenou poškozením, zničením nebo odcizením věcí, které převzal za účelem objednané činnosti. Náhrada škody je vázána na plnění pojišťovny. Smlouva č. 77201164223. uzavřená u Pojišťovny Kooperativa a.s., se vztahuje na motorová vozidla, ostatní movité věci a nemovitosti. Střežitel se objednateli bezpečnostních služeb zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu pojistnou a smlouvu nevypoví. Kopie pojistné smlouvy tvoří přílohu této smlouvy o ostraze objektu.
2. Střežitel neodpovídá za škody vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, které způsobí pracovníci střežitele v případě, že svým jednáním, nebo činností, kterou škodu způsobili, zabránili škodám vyšším, než je jimi způsobená škoda.
3. Střežitel odpovídá za škody na majetku objednatele, které vzniknou prokazatelně činností pracovníků střežitele a nesouvisí s poskytováním bezpečnostních služeb. V případě vzniku škody musí být jednoznačně prokázáno, že škodu způsobili nebo svým jednáním a výkonem služby vznik takové škody umožnili pracovníci střežitele.
4. Střežitel v rámci odpovědnosti stanovuje výlukou z odpovědnosti při odcizení cenností. Jako cennosti jsou ve smyslu této smlouvy chápány peníze (tuzemské i zahraniční bankovky a mince), drahé kovy, perly, drahokamy a předměty z nich vyrobené, šekové knížky, platební karty a obdobné dokumenty, které podléhají režimu zvláštního uložení a ochrany.
5. V případě vzniku pojistné události je střežitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit pojistiteli vzniklou škodu. Současně je objednatel i střežitel povinen poskytovat pojistiteli součinnost při řešení vzniklé škody, zejména poskytovat pojistiteli potřebné doklady a vlastní činností zajistit včasné vyřešení pojistné události.

6. Účelem poskytovaných služeb je předcházet vzniku škody a pokud škoda vznikne minimalizovat její rozsah. V případě podezření ze spáchání trestného činu nebo přestupku je účelem poskytovaných služeb přispět k vyšetření trestného činu nebo přestupku a dopadení pachatelů. Pracovníci střežitele však nemohou zabránit s ohledem na síly a prostředky spáchání takových skutků, ani nemohou zcela zamezit vzniku škod. Střežitel nenese zodpovědnost za skutečnost, že ke spáchání trestného činu nebo přestupku došlo. Střežitel neodpovídá za celkovou bezpečnost střeženého objektu ve větším rozsahu a nad rámec vymezený touto smlouvou a „Směrnicí pro výkon služby“.
7. Úhrada případné škody vzniklé ve smyslu ustanovení odst. 1. Čl. IV. této smlouvy bude provedena prostřednictvím pojistného plnění, v souladu s pojistnou smlouvou, při splnění podmínky oznámení vzniklé události Policii ČR, které provede objednatel střežení, jako vlastník movitého, nebo nemovitého majetku. Současně je nutné při řešení pojistných událostí přiložit doklad, že byla splněna podmínka písemné a fyzické formy převzetí věci za účelem jejich střežení. Náhrada škody **nebude** objednatelem realizována formou neproplacení vystavené faktury – zadržování finančních prostředků za poskytované služby.

## V.

### Zvláštní ustanovení

1. Pro případ hrubého porušení ujednání této smlouvy ze strany střežitele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě skončí platnost této smlouvy výpovědí s výpovědní lhůtou kratší, než je uvedeno v čl. VI, bod. č 2. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Objednatel si vyhrazuje právo na provádění kontroly výkonu ostrahy areálu. K provedení kontrol zmocňuje osoby uvedené v čl. II, bod č. 12. Pro případ zjištění hrubého porušení výkonu služby ostrahy objektu má objednatel právo neproplatit střežiteli směnu zaměstnance, v níž došlo k hrubému porušení výkonu služby ostrahy objektu.

**Za hrubé porušení výkonu služby se pro účely této smlouvy považuje :**

- zjevné požití alkoholických nápojů
- nepřítomnost ve střeženém areálu
- přítomnost nepovolaných osob na pevném stanovišti pracovníka ostrahy
- spánek v průběhu služby
- úmyslné poškození, nebo zničení majetku objednatele.

**Při zjištění hrubého porušení výkonu služby je objednatel povinen tyto skutečnosti zapsat do „Záznamu o průběhu služby“ a vyzoomět pověřeného pracovníka střežitele o zjištěných skutečnostech.**

3. Pokud objednatel nesplní povinnost, která vyplývá z této smlouvy a jejíž nesplnění současně značně ohrožuje, či znemožňuje, řádné plnění této smlouvy ze strany střežitele, zejména pokud dojde v bezpečnostní situaci střeženého objektu k takovému vývoji, který si vynutí zásadní změnu systému ochrany a objednatel nebude po předchozím jednání nutnost takové změny akceptovat, neposkytne součinnost k níž je povinen, skončí platnost této smlouvy výpovědí s výpovědní kratší, než je uvedeno v čl. VI, bod č. 2. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Objednatel je oprávněn zaznamenat svá sdělení o průběhu výkonu služby pracovníků střežitele, včetně výsledků kontrol.

- Objednatel je povinen vytvořit takové předpoklady pro střežení vnějších prostorů tak, aby jejich umístění a pasivní zajištění umožňovalo efektivní ochranu.

## VI. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Zahájení plnění této smlouvy se stanovuje na den 02. ledna 2 007.
- Platnost této smlouvy skončí kdykoli v průběhu plnění, a to na základě písemné dohody obou smluvních stran. Jinak skončí platnost smlouvy výpovědí s výpovědní lhůtou, která činí 10 dnů. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Každý tento výtisk má platnost originálu. Smlouvu lze měnit pouze po dohodě smluvních stran písemnými, číslovanými dodatky. Jiná ujednání, zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Berouně dne 27. prosince 2007.

Objednatel :

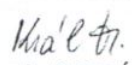
ředitel SOU, Praha - Radotín

  
Ing. Václav Hejda

STŘEDNÍ ODBORNE ÚSTAV  
PRAHA-RADOTÍN  
Praha 5-Radotín, Pod Klapci 11/15  
Příspěvková organizace  
IČ 00638846 PSČ 152 05

Střežitel :

jednatel A – ROYAL service s.r.o.

  
Mgr. Vlastimil KRÁL

**A-Royal**  
security service A-ROYAL Service s.r.o.  
sídl: Tyršova 75/3, 266 01 Beroun  
Tel./fax: 311 600 375-6, Mobil: 505 232 334  
IČ: 27090965, DIČ: CZ27090965

Přílohy :

- č. 1 Koncesní listina vydaná Obecním živnostenským úřadem Beroun
- č. 2 Směrnice pro výkon služby
- č. 3 Kopie pojistné smlouvy č. 772 0164223