



**Domov pro seniory
Dobřichovice**
příspěvková organizace hl. m. Prahy
Brunšov 365
252 31 Všenory
IČ 70875880

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle ust. § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“)

Domov pro seniory Dobřichovice

příspěvková organizace hl. města Prahy

Brunšov 365, 252 31 Všenory

IČ 708 758 80, DIČ CZ 70875880

zastoupený Bc. Robertem Pitrákem, ředitelem

tel.: 257 712 194, 257 712 135, e-mail: robert.pitrak@domovdobrichovice.cz

dále jen jako „objednatel“

a

rala s.r.o.

Nádražní 1272/15

Praha 5, 150 00

IČ 27218015, DIČ CZ 27218015

Zastoupený Radkem Lampou a Liborem Hrdouškem, jednatelem

Tel.: 777 755 752, email: lampa@rala.cz

dále jen jako „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel dále společně také jako „smluvní strany“)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel je příspěvkovou organizací hl. města Prahy zřízenou jako registrovaný poskytovatel pobytové sociální služby (č. registrace 1034718) podle ustanovení § 49 zákona č.108/2006 Sb., o sociálních službách.
- 1.2 Na základě záměru k zadání veřejné zakázky, který byl schválen Magistrátem hl.m.Prahy, Odbor zdravotnictví, sociální péče a prevence dne 11.11.2016 objednatel vyzval k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) zadávanou postupem v souladu s ustanovením § 31 zákona, s názvem
**PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE DOMOVA PRO SENIORY
DOBŘICHOVICE - Fáze I. - 2016, zpracování materiálně technického standardu
vydaného MPSV ČR, projektové práce a inženýrské činnosti**

1.3 Nabídka podaná zhotovitelem splňovala všechny objednatel stanovené požadavky a byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější v souladu s hodnotícími kritérii specifikovanými ve výše uvedené výzvě.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem veřejné zakázky je přepracování stávající projektové dokumentace „Přístavba a rekonstrukce Domova pro seniory Dobřichovice“ na realizaci stavebních prací spočívající v rozšíření stávající kapacity domova pro seniory, a to jednak přístavbou a jednak rekonstrukcí stávající secesní budovy, na alespoň 66 - 74 lůžek v převážně dvoulůžkových pokojích s vlastním hygienickým zařízením, když současná kapacita je 56 lůžek ve vícelůžkových pokojích se společným hygienickým zařízením na jednotlivých patrech nedostatečná, s cílem citlivého spojení stávající secesní architektury a moderní přístavby.

Součástí předmětu plnění je dále začlenění spirituálního místa – polyfunkčního objektu pro rozmanitou duchovní činnost, zároveň místo důstojného odpočinku pro poslední rozloučení se zesnulými, zajištění opravy opěrné zdi do ulice – při zachování lepší využitelnosti s možností vybudování parkovacích míst před zdí a nové oplocení ze západní a východní strany pozemku – zajištění odstranění stávajícího oplocení na východní straně pozemku nacházejícího se na sousedním pozemku, zajištění překlenutí výškových rozdílů na hranici s okolními pozemky.

Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **projektovou dokumentaci** (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Zhotovitel se dále zavazuje vykonávat dále sjednané činnosti související se zpracováním projektové dokumentace pro účely veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE DOMOVA PRO SENIORY DOBŘICHOVICE**

- Fáze I. - 2016, zapracování materiálně technického standardu vydaného MPSV ČR, projektové práce a inženýrské činnosti (dále jen „rekonstrukce“ nebo „stavba“) s tím, že objednatel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu s „Doporučeným postupem č. 2/2016 Materiálně – technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou“ vydaného MSPV ČR (1.5.2016).

Rozsah a členění díla:

2.1 Návrh ověřovací studie stavby (projektová fáze A) Jedná se o analýzu stávajících podkladů a vypracování studie stavby a studie nejvhodnějšího umístění stavby na pozemku objednatele. V této fázi bude zpracován návrh koncepce stavby a následně po konzultacích a odsouhlasení objednatelem návrh prostorového a dispozičního řešení stavby. Součástí textové části zpracované studie bude vyhodnocení pozitiv a negativ navrženého řešení/navržených řešení, návrh alternativ a možného řešení pro objednatele. Ověřovací studie musí posoudit vhodnost stávajícího projektu s ohledem

na „Doporučený postup č. 2/2016 Materiálně – technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou“ vydaného MSPV ČR (1.5.2016), respektive musí být vytvořena studie zahrnující doporučené standardy jak pro přístavbu tak i pro stávající budovu. Účelem ověřovací studie je analýza umístění přístavby tak, aby bylo dosaženo co možná nejvyšší kapacity lůžek (alespoň 66 – 74) v převážně dvoulůžkových pokojích s vlastním hygienickým zařízením s tím, že se lze odchýlit od stávajícího navrženého řešení. Jednotlivé návrhy s možnostmi umístění přístavby (ve všech případech je nutnou podmínkou propojenost přístavby se stávající budovou) musí být v souladu s územním plánem obce a dosavadními výsledky veřejnosprávního řízení (otázka hranice pozemku určeného k plnění funkcí lesa, urbanistický vzhled Města Dobřichovice apod.) Ověřovací studie bude obsahovat implementaci dosavadních výsledků a průběhu veřejnosprávního projednávání pro sloučení územní a stavební řízení.

Smluvní strany berou na vědomí, že schválení/odsouhlasení ověřovací studie objednatelem je podkladem a nezbytnou podmínkou pro zahájení realizace dalších navazujících dílčích projektových fází díla. V případě neschválení ověřovací studie je objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit.

Ověřovací studie bude mimo textové části reflektující shora uvedené zejména obsahovat:

- 2.1.1 analýzu vstupních údajů, požadavků objednatele a budoucího uživatele,
- 2.1.2 upřesnění specifikace umístění přístavby, počet podlaží a propojení s hlavní budovou
- 2.1.3 vypracování konceptu venkovního vzhledu zahrnující zdi, ploty, venkovní plochy, parkovací místa, garáž, sklad, prostory pro venkovní využití pro klienty, spirituální místo apod. (cesta a venkovní budovy – garáž, sklad prostor pro venkovní využití klienty)
- 2.1.4 zapracování požadavků budoucího uživatele a objednatele do projektové dokumentace,
- 2.1.5 vypracování konceptu řešení interiéru, rozmístění nábytku, svítidel, technického vybavení apod.,
- 2.1.6 konzultace a odsouhlasení navrženého řešení s objednatelem a budoucím uživatelem,
- 2.1.7 přesné stanovení prostorového umístění koncových prvků interiéru a exteriéru,
- 2.1.8 specifikace všech požadavků na stavbu interiéru a exteriéru,
- 2.1.9 koordinace a zapracování požadavků všech odborných profesí do interiéru a exteriéru,
- 2.1.10 koordinace umístění koncových prvků s projektem stavby, včetně určení rozhraní dodávky stavby a dodávky interiéru i exteriéru,
- 2.1.11 koordinace barevného řešení exteriéru i interiéru s barevným řešením navrženým projektantem stavby,
- 2.1.12 písemné odsouhlasení umístění koncových prvků s objednatelem a budoucím uživatelem,
- 2.1.13 návrh řešení – studie a specifikace umístění koncových prvků interiéru bude zpracována v následujícím členění:
 - 2.1.13.1 Průvodní a technická zpráva

- 2.1.13.2 Půdorysy jednotlivých podlaží se zakresleným interiérem a s vyznačením prostorového umístění koncových prvků v měřítku 1:100, včetně kót a výšek
- 2.1.13.3 Exteriérové plochy v měřítku 1:100
- 2.1.13.4 Přehledné tabulky s kvalifikací navrženého mobiliáře
- 2.1.13.5 Zápis o odsouhlasení umístění koncových prvků s objednatelem a budoucím uživatelem
- 2.1.13.6 Propočet nákladů navrženého řešení ve specifikaci členění projektu, přičemž u jednotlivých položek bude stanovena příslušná sazba daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel.
- 2.1.14 prezentace studie interiéru, bude-li požadována.
- 2.1.15 přístavbu budovy bude umístěna kdekoli na pozemku parc. č.. 475/2 resp. parc.č. 477 s tím, že přístavba musí být propojena se stávající budovou. Střecha přístavby bude pochozí/užitná.
- 2.1.16 Spirituální místo – polyfunkční objekt pro rozmanitou duchovní činnost, zároveň místo důstojného odpočinku pro poslední rozloučení se zesnulými
- 2.1.17 Opěrná zeď do ulice – při zachování lepší využitelnosti s možností vybudování parkovacích míst před zdí
- 2.1.18 Nové oplocení z jižní, západní a východní strany pozemku – zajištění odstranění stávajícího oplocení na východní straně pozemku nacházejícího se na sousedním pozemku, zajištění překlenutí výškových rozdílů na hranici s okolními pozemky
- 2.1.19 Celkovou úpravu venkovního terénu celého pozemku s návrhem zahradních úprav

2.2 Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby v členění a rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., příloha č. 1, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (projektová fáze B), včetně:

- 2.2.1 zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek, měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí např. geologický a hydrogeologický průzkum staveniště, radonový průzkum, hlukové studie, rozptylová studie apod. Všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce,
- 2.2.2 dokumentace bude zahrnovat požadavky na ochranu proti případným záplavám s vyhodnocením rizik,
- 2.2.3 posouzení vlivu stavby za životní prostředí (EIA), nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak,
- 2.2.4 výškopisného a polohopisného zaměření,
- 2.2.5 zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace,
- 2.2.6 propočet celkových nákladů, včetně ostatních nákladů potřebných k přípravě a realizaci rekonstrukce a uvedení stavby do provozu,
- 2.2.7 u jednotlivých položek celkových nákladů bude stanovena příslušná sazba daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel,
- 2.2.8 prezentace projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, bude-li požadována.

2.3 Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí a další doklady nutné pro realizaci stavby (rozhodnutí o umístění stavby) podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (projektová fáze B2), včetně:

- 2.3.1 zajištění příslušných správních rozhodnutí orgánů a subjektů, dotčených v budoucích správních řízeních ohledně realizace rekonstrukce, které budou sloužit jako přílohy pro podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, např. Oznámení podlimitního záměru dle příloh č. 3) a 3a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, apod.,
- 2.3.2 vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro rozhodnutí o umístění stavby,
- 2.3.3 veškerá činnost nutná v rámci správních řízení, vedoucí k vydání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby,
- 2.3.4 zabezpečení vyjádření všech účastníků správních řízení,
- 2.3.5 vyplnění a podpis žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby,
- 2.3.6 podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli,
- 2.3.7 zpracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením na doplnění žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a zabezpečení vydání rozhodnutí o umístění stavby,
- 2.3.8 veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení vedoucí k vydání rozhodnutí o umístění stavby
- 2.3.9 úhrada správních poplatků, spojených s vydáním rozhodnutí o umístění stavby, není součástí výkonu IČ a zhotovitel ji nebude objednateli fakturovat. Zhotovitel je povinen zajistit u příslušného správního orgánu vydání daňového dokladu (faktury) na objednatele, na jehož základě bude správní poplatek uhrazen přímo objednatelem.

2.4 Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., příloha č. 5, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (projektová fáze C), včetně:

- 2.4.1 zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek, měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace, všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce,
- 2.4.2 dokumentace bude zahrnovat požadavky technického řešení budov pro splnění požadavku zatřídění dle energetické náročnosti do třídy, dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, doložené:
 - 2.4.2.1 zpracovanou zprávou o optimalizace projektu stavby z hlediska investičních a provozních nákladů, porovnání variant energetické náročnosti třídy „A“, „B“ a „C“, vyhodnocení a výběr nejvhodnější varianty s odůvodněním,
 - 2.4.2.2 průkaz energetické náročnosti budovy s protokolem a energetickým štítkem obálky budovy (zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov),
- 2.4.3 vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení,

- 2.4.4 zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních,
- 2.4.5 zapracování připomínek účastníků správních řízení do projektové dokumentace,
- 2.4.6 stavebně statický průzkum objektů dotčených výstavbou a jeho vyhodnocení (včetně případných sond a zkoušek), bude-li zapotřebí,
- 2.4.7 inženýrsko-geologický průzkum položí – průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu,
- 2.4.8 kontrola příp. zpracování výškopisného a polohopisného zaměření včetně stávajících inženýrských sítí, řešených objektů a dotčené lokality,
- 2.4.9 průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí (kamerové zkoušky apod.),
- 2.4.10 zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek, diagnostiky, měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení – průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu,
- 2.4.11 propočet celkových nákladů rekonstrukce, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci rekonstrukce a uvedení stavby do provozu,
- 2.4.12 výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby,
- 2.4.13 prezentace projektové dokumentace pro stavební povolení, bude-li požadována,

2.5 Výkon Inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání stavebního povolení, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (stavební povolení) podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (projektová fáze C2), včetně:

- 2.5.1 zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání stavebního povolení, které budou sloužit jako příloha k žádosti o stavební povolení,
- 2.5.2 zabezpečení vyjádření všech účastníků správních řízení,
- 2.5.3 příprava podkladů pro uzavření smluv o právu provést stavbu, smluv o zřízení věcných břemen, případně jiných majetkoprávních smluv, bude-li požadována,
- 2.5.4 vyplnění a podpis žádosti pro stavební povolení,
- 2.5.5 podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad a předložení objednateli dokladu o podání na příslušný stavební úřad,
- 2.5.6 zapracování připomínek účastníků správních řízení do projektové dokumentace,
- 2.5.7 zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o stavební povolení a zabezpečení vydání stavebního povolení,
- 2.5.8 veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení,
- 2.5.9 úhrada správních poplatků, spojených s vydáním stavebního povolení, není součástí výkonu IČ a zhotovitel ji nebude objednateli fakturovat. Zhotovitel je povinen zajistit u příslušného správního orgánu vydání daňového dokladu (faktury) na objednatele, na jehož základě bude správní poplatek uhrazen přímo objednatelem.

2.6 Projektová dokumentace pro provádění stavby a pro účely veřejné zakázky na výběr dodavatele (projektová fáze D):

- 2.6.1 zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., příloha č. 6 včetně splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace zakázky na stavební práce a soupisu staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněný i neoceněný soupis prací budou předány kromě tištěné podoby i samostatně na CD v elektronické podobě ve formátu *xls, *xlsx,
- 2.6.2 výběr cenové soustavy pro nacenění soupisu prací zhotovitel odsouhlasí s objednatelem před zahájením projektových prací. Objednatel si vyhrazuje právo určit, v jaké cenové soustavě bude zpracován soupis provedených prací (nebo jeho část); v případě uplatnění tohoto práva je zhotovitel povinen zpracovat soupis prací (nebo jeho část) v určené cenové soustavě,
- 2.6.3 zhotovitel předloží čistopis projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby až po odsouhlasení ze strany objednatele,
- 2.6.4 v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických),
- 2.6.5 oceněný soupis prací bude součástí projektové dokumentace,
- 2.6.6 v případě požadavku bude předložen soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby,
- 2.6.7 vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH,
- 2.6.8 soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel,
- 2.6.9 projektová dokumentace musí obsahovat technické podmínky dle zákona pro stavební práce a s tím související dodávky a služby,
- 2.6.10 zhotovitel předloží objednateli koordinační výkresy stavby, které budou obsahovat soutisk všech profesí a řemesel s jednoznačným grafickým rozčleněním znázornění jednotlivých profesí a řemesel. Koordinační výkres bude zpracován na každé půdorysné podlaží (a to v půdorysech podlah i stropů a v řezopohledech na všechny stěny) a zpracován v měřítku min 1:100. Koordinační výkresy budou předloženy investorovi na kontrolním dnu nejpozději 14 dní před ukončením díla.
- 2.6.11 Projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému podvedení díla, včetně podrobných výkresů tvarů a výkresů výztuže železobetonových konstrukcí, jednoznačně graficky definujících tvar, polohu, průřez výztuže (a prvků), které jsou současně vykázány v tabulce výztuže, výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce, vymezení zařízení staveniště a zapracované požadavky účastníků stavebního řízení při povolování stavby, atd.,
- 2.6.12 výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby;

- 2.6.13 koordinace postupu zpracování projektové dokumentace stavby s projektem interiéru a zapracování všech požadavků projektu interiéru;
- 2.6.14 zpracování všech potřebných průzkumů, diagnostiky, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele (např. vlhkost, koroze, soli, přídržnost povrchů, přítomnost výztuže, kvalita betonu apod.); průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu;
- 2.6.15 projekty zabezpečovacích systému budou kompletovány a předány v samostatné části dokumentace (řešení musí být koordinované s ostatními částmi projektové dokumentace) dle pokynů objednatele.
- 2.6.16 Projektová dokumentace pro provádění stavby musí bezpodmínečně splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci dle zákona a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu.
- 2.6.17 Zpracování obecného písemného Manuálu provozu budovy z hlediska vyvážené regulace otopné soustavy, ventilačních jednotek, vzduchotechniky atd. Tento manuál bude sloužit obsluze zařízení pro přehlednou a snadnou údržbu systému,
- 2.6.18 Výpočet hydraulického vyvážení otopné soustavy budovy,
- 2.6.19 Součástí projektové dokumentace budou rovněž aktivní prvky počítačové sítě a veškeré potřebné prostředky a programy pro provoz a užívání počítačové sítě,

2.7 Zpracování projektové dokumentace pro vybavení interiéru a projektu zahrady pro účely veřejné zakázky na výběr dodavatele (projektová fáze E)

- 2.7.1 vypracování projektu zahrady – zpracování podkladů pro projektování
- 2.7.2 inventarizace dřevin s celkovým zhodnocením
- 2.7.3 návrh vhodného sortimentu dřevin, zeleně, okrasných květin
- 2.7.4 návrh opatření stávajícího stavu
- 2.7.5 návrh osazovacího plánu, včetně zákresu na dotčených pozemcích
- 2.7.6 zohlednění relaxačních míst (lavičky, posezení) pro klienty objednatele
- 2.7.7 zpracování výkresové části, stavebních prací,
- 2.7.8 soupis prací projektové dokumentace projektu zahrady bude zpracovaný v rozsahu, obsahu a členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- 2.7.9 návrh typových prvků vnitřního vybavení a koncových prvků počítačové sítě,
- 2.7.10 vypracování výtvarně-technického návrhu zařízení interiéru a úprav ploch v rozsahu požadovaném objednatelem,
- 2.7.11 koordinace a zapracování požadavků všech odborných profesí stavby do interiéru,
- 2.7.12 návrh barevného řešení a jeho konzultace s objednatelem,
- 2.7.13 návrh materiálového a konstrukčního řešení atypických prvků a úprav ploch a jeho konzultace s objednatelem a budoucím uživatelem,
- 2.7.14 vlastní vypracování projektu interiéru,
- 2.7.15 projednání řešení vnitřního vybavení s objednatelem a budoucím uživatelem a zapracování jejich připomínek,
- 2.7.16 vypracování knihy místností. Pro každou místnost bude zpracován samostatný list ve formátu A4 nebo A3. V případě opakujících se místností, bude zpracován jeden list typické místnosti. Na každém listu místnosti bude uvedeno:
 - 2.7.16.1 značení (číslo) a název místnosti,
 - 2.7.16.2 půdorys místnosti s vyznačeným interiérem v prostoru (s odkazy na prvky).

- 2.7.16.3 pohled na jednotlivé stěny, včetně podlahy a strupu, s vyznačeným umístění všech prvků interiéru,
- 2.7.16.4 barevné grafické znázornění tvaru vybavení (půdorys, pohledy)
- 2.7.16.5 přesná technická, materiálová a kvalitativní specifikace každého prvku (zejména u technických prvků, svítidel apod.), obsahující veškeré parametry,
- 2.7.16.6 přesná specifikace provedení úprav povrchů, včetně barev,
- 2.7.16.7 tabulka s výpisem všech interiérových prvků místnosti s uvedením označení dle projektové dokumentace,
- 2.7.16.8 obsah, ve kterém budou uvedeny jednotlivé místnosti a strany, na kterých jsou umístěny jednotlivé místnosti.
- 2.7.17 soupis prací projektové dokumentace interiéru bude zpracovaný v rozsahu, obsahu a členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- 2.7.18 výkaz výměr bude obsahovat odkaz na výpis prvků dle jednotlivých podlaží a místností,
- 2.7.19 v případě požadavku zpracuje zhotovitel soupis prací po částech dle požadavků objednatele,
- 2.7.20 u jednotlivých položek bude stanovena příslušná sazba daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel,
- 2.7.21 v soupisu prací nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden technickými daty a standardy (vč. estetických),
- 2.7.22 projektová dokumentace musí obsahovat technické podmínky dle zákona pro stavební práce a s tím související dodávky a služby,
- 2.7.23 oceněný soupis prací bude doložen v pare č. 1 a 2 projektové dokumentace interiéru,
- 2.7.24 projektová dokumentace interiéru bude zpracována v následujícím členění:
 - 2.7.24.1 průvodní a technická zpráva s přesnými specifikacemi
 - 2.7.24.2 půdorysy jednotlivých podlaží se zakresleným interiérem v měřítku 1:100
 - 2.7.24.3 půdorysy a pohledy jednotlivých podlaží s vyznačením řešení barevnosti povrchů v měřítku 1:100
 - 2.7.24.4 exteriérové plochy v měřítku 1:100
 - 2.7.24.5 tabulka s kvalifikací navrženého interiérového a jiného vybavení
 - 2.7.24.6 specifikace koncových prvků počítačové sítě včetně softwarů (počítač, tiskárny, skenery, apod.)
 - 2.7.24.7 kniha místností
 - 2.7.24.8 soupis prací

2.8 Výkon Inženýrské činnosti (IČ) – Autorský dozor (projektová fáze F)

V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby

- 2.8.1 zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace uchazeči o veřejnou zakázku na stavební práce do třech dnů po jejím obdržení
- 2.8.2 účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li vyžadována

- 2.8.3 vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku na dodávku stavby a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno
- 2.8.4 posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na dodávku stavby nebo interiéru, bude-li požadováno

v průběhu realizace stavby, vybavení interiéru a realizace zahrady

- 2.8.5 autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby až do vydání kolaudačního rozhodnutí. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván s odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.
- 2.8.6 autorský dozor bude vykonáván v rozmezí doporučení aktuální metodiky UNIKA
- 2.8.7 autorský dozor bude vykonáván jako občasný, obvykle 1 x za týden, zpravidla zároveň s konáním kontrolních dnů stavby.
- 2.8.8 objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru (např. představí zhotovitele jako osobu vykonávající autorský dohled dodavateli stavby, zajistí, aby zhotovitel obdržel a pravidelně dostával podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby)
- 2.8.9 Mezi základní činnosti autorského dozoru zejména patří:
 - 2.8.9.1 pravidelný dohled na stavbě dle potřeb díla a pokynů objednatele
 - 2.8.9.2 účast na kontrolních dnech stavby
 - 2.8.9.3 kontrola a odsouhlasení výrobní dokumentace, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla do provozu
 - 2.8.9.4 poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli
 - 2.8.9.5 definování všech požadavků na provedení vzorků vybraných prvků stavby, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování
 - 2.8.9.6 zjistí-li autorský dozor pochybení při dodržování projektové dokumentace, uvědomí o této skutečnosti bez zbytečného odkladu objednatele a učiní o tomto zjištění zápis do stavebního deníku
 - 2.8.9.7 písemné potvrzení soupisu provedených prací a zodpovědnost za soulad provedených prací s projektovou dokumentací
 - 2.8.9.8 příprava podkladů pro případná řízení o změně, pokud se týkají dokumentace
 - 2.8.9.9 účast při předání stavby a kolaudaci
 - 2.8.9.10 poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti s projektovou dokumentací

**2.9 Zaznamenání skutečného stavu realizované stavby (po kolaudaci)
(projektová fáze G)**

- 2.9.1 zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., příloha č. 7
- 2.9.2 dokumentace musí obsahovat všechny stanovené části s tím, že rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby
- 2.9.3 zpracování průvodní zprávy obsahující údaje o stavbě, o vlastníkovi, o zpracovateli dokumentace, o území a o stavbě
- 2.9.4 zpracování souhrnné technické zprávy
- 2.9.5 zajištěná situačních výkresů – koordinační situační výkres, katastrální situační výkres

- 2.9.6 zpracování výkresové dokumentace vypracované podle skutečného provedení stavby s charakteristickými řezy a pohledy, s popisem všech prostorů a místností podle současného způsobu užívání a s vyznačením jejich rozměrů a plošných výměr
- 2.9.7 geodetická část – číselné a grafické vyjádření výsledků zaměření stavby, polohopis s výškovými údaji, měřické náčrty s číselnými údaji, seznamem souřadnic a výšek, technická zpráva
- 2.9.8 zajištění geodetických prací souvisejících se zápisem staveb do katastru nemovitostí, Geometrický plán
- 2.9.9 zajištění dokumentace provedení vlastní stavební činnosti – tj. aktualizovaná projektová dokumentace,

2.10. Zhotovitel v každé projektové fázi vypracuje kalkulaci nákladů stavby, která bude v dalším stupni projektu zpřesněna a projektová dokumentace bude v případě potřeby upravována dle pokynů objednatele.

2.11. Zhotovitel projektové dokumentace bere v úvahu, že smyslem všech prací na projektu je neustálá analýza, upřesňování a ujasňování specifik daného projektu a korigování navržených řešení tak, aby bylo dosaženo rozhodujících cílů projektu v souladu s investičním záměrem a nepřekročení limitujících nákladů stavby.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí částí díla postupně v termínu:

- 3.1 Ověřovací studii dle čl. 2.1 ve lhůtě do **27 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy o dílo.
- 3.2 **Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby** dle čl. 2.2 ve lhůtě do **30 kalendářních dnů** od schválení ověřovací studie dle čl. 2.1 ,
- 3.3 **Inženýrská činnost pro vydání rozhodnutí o umístění stavby** dle čl. 2.3 (zajištění vydání rozhodnutí o umístění stavby v právní moci) ve lhůtě do **60 kalendářních dnů** od schválení zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dle čl. 2.2.. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby, prodloužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.
- 3.4 **Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení** dle článku 2.4 a ve lhůtě do **30 kalendářních dnů** ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí.
- 3.5 **Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení** dle článku 2.5 (zajištění vydání stavebního povolení v právní moci) ve lhůtě do **60 kalendářních dnů** ode dne schválení zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení. V případě objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání stavebního povolení, prodloužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.
- 3.6 **Projektová dokumentace pro provádění stavby** a pro účely veřejné zakázky na výběr dodavatele dle článku 2.6 ve lhůtě do **60 kalendářních dnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.
- 3.7 Projektová dokumentace pro vybavení interiéru a projektu zahrady pro účely veřejné zakázky na výběr dodavatele dle článku 2.7 ve lhůtě **25 kalendářních dnů** od schválení projektové dokumentace pro provádění stavby a pro účely veřejné zakázky na výběr

dodavatele Smluvní strany dále sjednávají výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby, vybavení interiéru a realizace zahrady.

- 3.8 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve lhůtě do 60 kalendářních dnů po kolaudaci stavby zaznamenávat skutečný stav realizované stavby.
- 3.9 K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část vykazující vady a nedodělky. O převzetí díla nebo jeho části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíše zástupce obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.10 Místem plnění je: **Domov pro seniory Dobřichovice**, příspěvková organizace hl. města Prahy, Brunšov 365, 252 31 Všenory
- 3.11 Zhotovitel je povinen zahájit práce na vypracování projektové dokumentace nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy.
- 3.12 Prodlení Zhotovitele s dokončením některé části projektové dokumentace delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na stran Zhotovitele.
- 3.13 Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace Objednatelům bez vad a nedodělků.
- 3.14 Pro větší přehlednost smluvní strany níže uvádí termíny plnění jednotlivých fází díla dle článku 3. této smlouvy:

Projektová fáze	Termín
A. Ověřovací studie	do 27 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo
B. Zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby	do 30 kalendářních dnů od schválení fáze A.
B2. Obstarání územního rozhodnutí	do 60 kalendářních dnů od schválení fáze B.
C. Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení	do 30 kalendářních dnů od splnění fáze B2.
C2. Obstarání stavebního povolení	do 60 kalendářních dnů od schválení fáze C.
D. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a pro účely veřejné zakázky na výběr dodavatele	do 60 kalendářních dnů od splnění fáze C2.
E. Zpracování projektové dokumentace pro vybavení interiéru a projektu zahrady pro účely veřejné zakázky na výběr dodavatele	do 25 kalendářních dnů od schválení fáze D
F. Autorský dozor	po dobu realizace celé stavby, vybavení interiéru a realizace zahrady
G. Zaznamenání skutečného stavu realizované stavby (po kolaudaci)	do 60 dnů po kolaudaci stavby

4. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 4.2 Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí s tím, že se zhotovitel zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci co nejehospodárněji s ohledem na použité konstrukční systémy a technologické postupy.
- 4.3 Zhotovitel zakotví do projektové dokumentace požadavky vyplývající z vyjádření dotčených orgánů veřejné správy, dotčených organizací a požadavky vyplývající z příslušných správních rozhodnutí.
- 4.4 Jestliže vznikne v průběhu následné realizace díla zadavateli, resp. objednateli, škoda v důsledku neúplného, nesprávného či vůbec neprovedeného potřebného či požadovaného průzkumu, bude úhradu této škody požadovat objednatel na zhotoviteli.
- 4.5 Zhotovitel je povinen veškeré fáze díla dle této smlouvy konzultovat a koordinovat s objednatelem a zároveň je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení každý stupeň projektové dokumentace. Odsouhlasení objednatele není potvrzením, že dílo nemá skryté vady či nedostatky, objednatel při odsouhlasení není povinen přezkoumávat výpočty nebo zkoumat technická řešení.
- 4.6 Objednatel v případě potřeby zajistí pro zhotovitele písemnou plnou moc k zastupování před orgány státní správy a ostatními organizacemi, se kterými přijde zhotovitel při provádění díla do kontaktu. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn zavazovat objednatele k jakýmkoli hmotným závazkům.
- 4.7 Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 4.8 Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň díla.
- 4.9 Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
- 4.10 Zhotovitel se zavazuje:
- 4.10.1 uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních / daňových záznamů po dobu 10-ti let od skončení realizace akce,
 - 4.10.2 umožnit osobám, oprávněným k výkonu kontroly projektu v programu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů,
 - 4.10.3 zhotovitel umožní přístup kontrolním orgánům do objektů a na pozemky dotčené zakázkou a její realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících se zakázkou,

5. CENA DÍLA a PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Celková cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami jako cena konečná a pevná a činí: **1.730.000,00 Kč bez DPH, 2.093.300,00 Kč s DPH**
- 5.2 Zhotovitel a objednatel se dohodli na ceně řádně zhotoveného a bezvadného díla po jednotlivých částech dle článku 3 této smlouvy následujícím způsobem:

	Cena bez DPH (Kč)	DPH	Cena s DPH (Kč)
ověřovací studie dle čl. 2 odst. 2.1 (Projektová fáze A)	170.000,- Kč	35.700,-Kč	205.700,-Kč
zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dle čl. 2 odst. 2.2 (Projektová fáze B)	120.000,-Kč	25.200,-Kč	145.200,-Kč
zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení dle čl. 2 odst. 2.4 (Projektová fáze C)	610.000,-Kč	128.100,-Kč	738.100,-Kč
zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a pro účely veřejné zakázky na výběr dodavatele dle čl. 2 odst. 2.6 (Projektová fáze D)	680.000,-Kč	142.800,-Kč	822.800,-Kč
zpracování projektové dokumentace pro vybavení interiéru a projektu zahrady pro účely veřejné zakázky na výběr dodavatele dle čl. 2 odst. 2.7 (Projektová fáze E)	60.000,-Kč	12.600,-Kč	72.600,-Kč
autorský dozor (Projektová fáze F)	60.000,-Kč	12.600,-Kč	72.600,-Kč
zaznamenání skutečného stavu realizované stavby (po kolaudaci) (Projektová fáze G)	30.000,-Kč	6.300,-Kč	36.300,-Kč
Nabídková cena CELKEM	1.730.000,- Kč	363.300,- Kč	2.093.300,- Kč

- 5.3 Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou a provedením díla dle této smlouvy.
- 5.4 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla po jednotlivých níže specifikovaných částech/fázích. Po řádném předání a převzetí díla, respektive každé jednotlivé části, bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad).
- 5.6 Pro odstranění pochybností smluvní strany považují za řádně zhotovené a bezvadné dílo připravené k předání v jednotlivých projektových fázích následovně:

Projektová fáze	Řádně zhotovené a bezvadné dílo
A. Ověřovací studii	Schválení ověřovací studie objednatelem
B. Zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby + B2. Obstarání územního rozhodnutí	vydání územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby
C. Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení + C2. Obstarání stavebního povolení	Vydání stavebního povolení
D. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a pro účely veřejné zakázky na výběr dodavatele	Schválení projektové dokumentace pro provádění stavby a pro účely veřejné zakázky na výběr dodavatele objednatelem
E. Zpracování projektové dokumentace pro vybavení interiéru a projektu zahrady pro účely veřejné zakázky na výběr dodavatele	Schválení projektové dokumentace pro vybavení interiéru a projektu zahrady pro účely veřejné zakázky na výběr dodavatele objednatelem
F. Autorský dozor	Vydání kolaudačního rozhodnutí
G. Zaznamenání skutečného stavu realizované stavby (po kolaudaci)	Schválení dokumentace skutečného stavu realizované stavby objednatelem

5.7 Splatnost faktury je do 30 dnů od doručení faktury do sídla objednatele.

V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po odeslání.

5.8 Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti vyplývající z právních předpisů, zejména ze zákona č. 563/1991Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo jednotlivé faktury zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje zákonem stanovené náležitosti.

6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

6.1 Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém kontaktu se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

6.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

6.3 Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat následující podklady pro řádné a včasné zhotovení díla v termínu do 5 dnů po podpisu smlouvy o dílo:

- dokumentace „Přístavba a rekonstrukce Domova pro seniory Dobřichovice“

6.4 Nepředá-li objednatel podklady včas, může zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s objednatelem, si tyto podklady obstarat sám na účet objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu

poté, kdy si tyto náklady se zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá nárok na jejich úhradu.

- 6.5 Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 6.6 Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele, dohodnutého v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů, dotčených nesplněním spolupůsobením objednatele.

7. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 7.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část řádným dokončením a předáním díla objednateli v jeho sídle, a to bez vad a nedodělků.
- 7.2 Objednatel je oprávněn převzít řádně dokončené dílo i před termínem předání.
- 7.3 O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí díla se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran.
- 7.4 V případě zjištěných vad bude vyhotoven protokol s jejich specifikací a termínem jejich odstranění, v případě zjištěných vad není objednatel povinen dílo převzít.
- 7.5 Převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a zároveň na objednatele převzetím přechází nebezpečí škody na díle.
- 7.6 Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobností či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění opravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může své oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Odměna za poskytnutou licenci ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je zahrnuta v ceně stanovené v článku 5. této smlouvy.
- 7.7 Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitel dle smlouvy, přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli, tedy po předání každého dílčího plnění dle článku 3 této smlouvy.
- 7.8 Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání.
- 7.9 Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatel nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 7.10 Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést prezentaci konečné verze kompletní projektové

dokumentace zda je zpracována v souladu se smlouvou a zpracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.

- 7.11 Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČSN, ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 8.2 Záruční doba je 60 měsíců.
- 8.3 Záruční doba začíná plynout dnem odevzdání kompletního projektu objednateli.
- 8.4 Zhotovitel rovněž odpovídá za vícenákklady, které vzniknou objednateli vadou díla z důvodu porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
- 8.5 Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace.
- 8.6 Uplatněné vady dokumentace je zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi dnů od písemného uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.7 Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatelem, jestliže při vynaložení obvyklé odborné péče mohl zhotovitel zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a objednatele na ně upozornit.

9. NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 9.1 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 9.2 Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případně vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 9.3 Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel právo
- 9.3.1 na odstranění vady dodáním nového díla nebo dodáním chybějící věci
 - 9.3.2 na odstranění vady opravou věci
 - 9.3.3 na přiměřenou slevu z kupní ceny
 - 9.3.4 odstoupit od smlouvy

10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s plněním dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 10.2 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

11. UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1 Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy.
- 11.2 Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních OZ, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména, nikoliv však pouze:
- 11.2.1 prodlení zhotovitele s prováděním díla delším než 30 dnů oproti konečnému termínu sjednanému v čl. 3 této smlouvy,
 - 11.2.2 zhotovitel opakovaně provádí dílo vadně, ačkoli byl na vadnost upozorněn objednatelem
 - 11.2.3 neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - 11.2.4 zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník,
 - 11.2.5 bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí
- 11.3 Odstoupí - li některá ze smluvních stran od této smlouvy, je povinna oznámit odstoupení druhé smluvní straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o možnosti od smlouvy odstoupit.
- 11.4 Odstoupením od smlouvy, tj. doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroky z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 11.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany si vypořádají své závazky z této smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.
- 11.6 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy po ukončení každé jednotlivé fáze vypracování projektu dle článku 3. této smlouvy v případě, kdy zhotovitel nepředloží objednateli k odsouhlasení jednotlivé fáze projektové dokumentace dle článku 4. odst. 4.5., nebo v případě, kdy objednatel předloženou dokumentaci k příslušné fázi projektové dokumentace neodsouhlasí.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 12.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.4 Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.
- 12.5 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky, případně před příslušným soudním orgánem jiného státu, pakliže bude takový soudní orgán k rozhodnutí sporu příslušný.
- 12.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech Stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
- 12.7 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost podle ustanovení § 219 zákona zveřejnit plný text této smlouvy včetně jejích změn a dodatků na svém profilu zadavatele a uveřejnit smlouvu v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 12.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy

v PRAZE dne 14/12 2016

v PRAZE dne 14.12.2016

objednatel



Domov pro seniory
Dobřichovice
příspěvková organizace hl. m. Prahy
Brunšov 365
252 31 Všenory
IČ 70875880 ①

zhotovitel

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



rala s.r.o.
Nádražní 1272/15
150 00 Praha 5
IČ: 27218015
DIČ: CZ27218015

SKUPINA ra15